

Nota informativa

Dimarts, 25 de novembre de 2025. Sala de Plens.

Ple

Text i votació de la Moció presentada pel Grup Parlamentari Mixt-Unides Podem, defensada per José María García, relativa a política general en matèria d'habitatge.

1.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a realitzar una inversió pública en habitatge d'almenys l'1% del PIB de la comunitat autònoma.

Rebutjat 31 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular i Cardona), 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista) i 2 abstencions (Buades i Ribas).

2.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a declarar tots els municipis de la nostra comunitat autònoma com a zones tensades, perquè els ciutadans d'aquests municipis puguin beneficiar-se de l'aplicació dels preus de referència en els preus dels lloguers, i els petits propietaris es puguin beneficiar així dels beneficis fiscals prevists.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 23 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista). Amb esmena del GP Socialista.

3.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears que els habitatges que es lloguin mitjançant el programa Lloguer Segur siguin lloguers amb una durada mínima de 10 anys.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas), 21 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca i Socialista) i 4 abstencions (MÉS per Mallorca). Amb esmena del GP Socialista.



**Parlament de
les Illes Balears**

4.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears al fet que els habitatges que es lloguin mitjançant el programa Lloguer Segur, portin almenys sis mesos buits per poder ser llogats i s'acrediti que l'inquilí anterior va deixar l'habitatge voluntàriament.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 23 vots a favor (Mixt-Unides Podem, MÉS per Mallorca i Socialista) i 2 abstencions (Mixt-MÉS per Menorca). Amb esmena del GP Socialista.

5.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears al fet que la gestió d'intermediació dels habitatges que es lloguin mitjançant el programa Lloguer Segur es realitzi per l'IBAVI i que sigui aquest l'encarregat de fer les gestions de mediació entre propietàries i inquilines, i a llevar a les immobiliàries l'accés a més immobles.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista). Amb esmena del GP Socialista.

6.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears que per accedir als habitatges que es lloguin mitjançant el programa Lloguer Segur, no calgui portar cinc anys de residència a Illes Balears, i que es passi a fixar-se només un any o una temporada de treball.

Rebutjat per 36 vots en contra (Cardona, Mixt-Córdoba, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, VOX i Popular), 20 vots a favor (Mixt-Unides Podem i Socialista) i 2 abstencions (Ribas i Buades).

7.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears al fet que s'elimini la necessitat de comptar amb un avalador per a llogar mitjançant Lloguer Segur, i que passi a ser el Govern l'avalador.



**Parlament de
les Illes Balears**

Rebutjat 31 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular i Cardona), 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista) i 2 abstencions (Buades i Ribas).

8.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a establir garanties públiques per als propietaris dels habitatges, que els lloguin a un preu igual o inferior al establir en els índexs dels preus de referència marcats pel govern estatal, pel cobrament de rendes, defensa jurídica i la reparació de desperfectes mitjançant la contractació de les pòlisses d'assegurança necessàries per a cobrir aquestes contingències. Amb capitals assegurats al voltant de: continent cinquanta mil euros, contingut deu mil euros, responsabilitat civil cent vuitanta mil euros.

Rebutjat 31 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular i Cardona), 23 vots a favor (Mixt-Unides Podem, MÉS per Mallorca i Socialista) i 4 abstencions (Mixt-MÉS per Menorca, Buades i Ribas). Amb esmena del GP Socialista.

9.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a fer campanyes en els mitjans de comunicació de les Illes Balears, per a acabar amb la fauna de la iniquitació, on participin arrendadors i inquilins reals dels quals, majoritàriament, tenen experiències bones amb els seus lloguers. I també a donar publicitat a les ajudes de compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió dels desnonaments per a llars vulnerables, previstes en el Reial decret llei 11/2020.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista). Amb esmena del GP Socialista. Amb esmena del GP Socialista.

10.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern i el Parlament de les Illes Balears a legislar per regular el lloguer de temporada i el lloguer d'habitacions.



Parlament de
les Illes Balears

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 24 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista). Amb esmena del GP Socialista. Amb esmena del GP Socialista. Amb esmena del GP Socialista.

11.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a establir deduccions fiscals pels arrendataris d'un habitatge de lloguer, mentre no s'aprovi la declaració de zona tensionada i la limitació dels preus dels lloguers:

- *Deducció general en l'impost de la renda de les persones físiques del 20% del que s'ha pagat pel lloguer en l'exercici fiscal, amb el límit de 1600 euros per any.*
- *Deducció especial per a menors de trenta anys o família nombrosa del 35%, amb un límit de dos mil euros per any.*
- *Per a bases imposables de fins a 68.000 euros.*
- *Resta a la deducció de les ajudes per lloguer d'habitatge que puguin resultar exemptes en l'impost de la renda de les persones físiques.*

Rebutjat 31 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular i Cardona), 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista) i 2 abstencions (Buades i Ribas). Amb esmena del GP Socialista.

12.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a l'expropiació dels solars que faci més de 4 anys que tenen aquesta condició i no s'hagin edificat, com preveu l'article 114 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), per dedicar-los a la construcció d'HPO en règim de lloguer.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista). Amb esmena del GP Socialista.



**Parlament de
les Illes Balears**

13.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a rebaixar la condició de gran tenidor a la propietat de cinc habitatges.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista).

14.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a afavorir, mitjançant la cessió d'ús del sòl, la construcció per part de cooperatives d'habitatges compostes per persones físiques amb la garantia que en construeixen per viure i no per especular.

Aprovat per 52 vots a favor, 4 vots en contra (VOX) i 2 abstencions (Ribas i Buades). Amb esmena del GP Socialista.

15.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a no renovar llicències de lloguer vacacional i que, a mesura que caduquin les places, aquestes desapareguin.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista).

16.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a augmentar l'impost de transmissions patrimonials i els actes jurídics documentats per aquelles transaccions en què l'adquirent sigui titular de tres o més immobles, excloent trasters i garatges, o en el cas de la transmissió d'edificis sencers.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista).

17.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a recuperar les convocatòries públiques anuals per a la concessió d'ajuts als ajuntaments de les Illes Balears per dur a terme actuacions de rehabilitació i millora dels barris les situacions dels quals els facin susceptibles de ser considerats d'atenció especial,



**Parlament de
les Illes Balears**

en els termes establerts a la Llei 2/2009, de 19 de març, de rehabilitació i millora de barris dels municipis de les Illes Balears.

Rebutjat 31 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular i Cardona), 27 vots a favor (Buades, Ribas, Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista).

18.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a convertir la deducció autonòmica en l'IRPF per a inversions de millora de la sostenibilitat en una deducció per fomentar les intervencions en matèria de millora de sostenibilitat, conservació, accessibilitat i rehabilitació integral, especialment en edificis en àrees de regeneració o comunitats vulnerables.

Rebutjat 31 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular i Cardona), 27 vots a favor (Buades, Ribas, Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista).

19.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a bonificar el 100% de l'impost de transmissions patrimonials a les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús amb l'objectiu de facilitar l'adquisició de sòls i edificis per part d'aquestes entitats.

Rebutjat 31 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular i Cardona), 27 vots a favor (Buades, Ribas, Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista).

20.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a modificar la legislació d'habitatge perquè, en cas que el Govern de les Illes Balears no expropii l'ús d'habitatges que estiguin en el registre d'habitatges buits de grans tenidors, permeti exercir aquesta acció per part del consell insular o l'ajuntament corresponent.



Parlament de
les Illes Balears

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista).

21.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a modificar la Llei 5/2018, d'habitatge de les Illes Balears per establir un règim sancionador per evitar i perseguir les situacions d'assetjament immobiliari i de discriminació en l'accés a l'habitatge.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista). Amb esmena del GP Socialista.

22.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a estudiar la limitació de compra d'habitatges que no tinguin una finalitat residencial de caràcter estable i permanent.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 24 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista).

23.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a aprovar la totalitat del desenvolupament reglamentari de la Llei d'habitatge amb l'objectiu de fer efectiu el dret de l'accés a l'habitatge, en especial allò referit a:

- El dret subjectiu a l'habitatge, amb la garantia d'una prestació econòmica mentre no s'entrega un habitatge social.*
- Les oficines d'habitatge desocupat.*
- El servei d'acompanyament en matèria d'habitatge.*

Rebutjat 31 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular i Cardona), 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista) i 2 abstencions (Buades i Ribas).



Parlament de
les Illes Balears

24.- El Parlament de les Illes Balears lamenta que el Govern de les Illes Balears hagi renunciat a exercir el seu dret de tanteig i retracte sobre HPOs i l'insta a adquirir tots aquells que li siguin oferts.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista). Esmena del GP MÉS per Mallorca.

25.- El Parlament de les Illes Balears constata que el Govern de les Illes Balears ha renunciat sistemàticament a exercir el seu dret de tanteig i retracte sobre vendes d'habitatges per part de grans tenidors, argumentant la manca de base legal per fer-ho. A aquests efectes l'insta a modificar les normes escaients que facin possible futures adquisicions per aquest mitjà.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista). Esmena del GP MÉS per Mallorca.

26.- El Parlament de les Illes Balears constata que l'article 20.1 de la Llei d'Arrendaments Urbans diu que "Les despeses de gestió immobiliària i les de formalització del contracte seran a càrrec de l'arrendador" i, a aquests efectes, insta el Govern de les Illes Balears a donar compliment a la Llei en el Pla de Lloguer Segur.

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista). Esmena del GP MÉS per Mallorca.

27.- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern d'Espanya a impulsar una reforma de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que garanteixi una fiscalitat marcadament diferent entre els immobles d'ús residencial i aquells que tenen altres usos.



Parlament de
les Illes Balears

Rebutjat 33 vots en contra (Mixt-Córdoba, VOX, Popular, Buades i Ribas) i 25 vots a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca i Socialista). Esmena del GP MÉS per Mallorca.

28.- El Parlament de les Illes Balears constata la importància de comptar amb un observatori de l'habitatge, que donarà informació en relació als lloguers d'habitatges a partir de les dades dels dipòsits de fiances que siguin susceptibles de ser publicades i insta el Govern de les Illes Balears seguir implementant-lo.

Aprovat per 54 vots a favor i 4 vots en contra (VOX). Esmena del GP MÉS per Mallorca, transaccionada.

29.- El Parlament de les Illes Balears insta l'Agència Tributària (AEAT) a treballar conjuntament amb el Govern de les Illes Balears amb el creuament de dades, als efectes d'obtenir informació relacionada amb els contractes de lloguer en vigor, així com la necessària per conèixer el nombre real d'habitatges buits.

Aprovat per 54 vots a favor i 4 vots en contra (VOX). Esmena del GP MÉS per Mallorca, transaccionada.

Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de les Illes Balears.

El Grup VOX ha presentat [tres esmenes de modificació](#), les quals no han estat acceptades pel grup proponent.

El Grup Socialista ha presentat [nou esmenes de modificació](#), les quals han estat acceptades pel grup proponent.

El Grup MÉS per Mallorca ha presentat [sis esmenes d'addició](#), les quals han estat acceptades pel grup proponent, algunes amb transacció.

[Iniciativa amb exposició de motius](#)