

Nota informativa

Dimarts, 9 de desembre de 2025. Sala de Plens.

Ple

Text i votació de la Moció, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, defensada per Carol Marquès, relativa a política general del Govern en matèria d'habitatge.

1. El Parlament de les Illes Balears, insta el Govern de les Illes Balears, en exercici de les seves competències en matèria d'habitatge, tal com permet la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, a declarar tots els municipis de les Illes Balears que compleixin amb les condicions requerides, com zones tensades, perquè els ciutadans d'aquests municipis puguin beneficiar-se de l'aplicació de l'Índex de Preus de Referència als preus de lloguer, i els petits propietaris es puguin beneficiar dels beneficis fiscals prevists en aquestes zones.

Rebutjat per 32 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular, Buades, Cardona i Ribas) i 24 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas)

2. El Parlament de les Illes Balears, insta el Govern de les Illes Balears, en exercici de les seves competències en matèria d'habitatge, tal com permet la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, a autoritzar els municipis de Balears per tal que puguin proposar la declaració de zona de mercat residencial tensat en el seu àmbit municipal, i que una vegada feta la proposta per al municipi, el Govern de les Illes Balears els declari com a zona de mercat residencial tensat, per tal de que els ciutadans d'aquests municipis puguin beneficiar-se de l'aplicació de l'Índex de Preus de Referència als preus de lloguer, i els petits propietaris es puguin beneficiar dels beneficis fiscals prevists en aquestes zones.

Rebutjat per 32 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular, Buades, Cardona i Ribas) i 24 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas)

3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern i el Parlament de les Illes Balears a legislar per regular el lloguer de temporada i el lloguer d'habitacions i al fet que a mesura que les llicències de lloguer turístic caduquin no es renovin i que no se n'aprovin més.

Amb esmena del GP Mixt-Unides Podem incorporada.



**Parlament de
les Illes Balears**

Rebutjat per 32 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular, Buades, Cardona i Ribas) i 24 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas)

4. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a accelerar la construcció de les promocions d'habitatges públics protegits, especialment de les noves promocions que aquest govern fa mesos que està anunciant, i que després de dos anys i mig no n'han iniciat ni una.

Aprovat per 51 vots a favor i 4 en contra (VOX).

5. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a modificar la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, per incloure dins els supòsits per exercir el dret de tanteig i retracte, l'execució de subhastes d'edificis complets. També l'insta a modificar els criteris orientatius per a la selecció d'habitatges en l'exercici del dret de tanteig i retracte, aprovats pel consell d'administració de l'IBAVI del passat 11 de febrer de 2021, perquè inclogui que: "s'executarà l'adquisició d'habitatges per tanteig i retracte, sempre que es puguin generar problemes d'emergència residencial per a les persones o famílies ocupants d'aquests habitatges.

Rebutjat per 32 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular, Buades, Cardona i Ribas) i 24 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas)

6. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a establir uns criteris clars per elegir els llogaters dels habitatges de preu limitat del programa Construir per Llogar, edificats sobre terreny públic; uns criteris que prioritzin els joves, i les persones i famílies més vulnerables i amb més dificultats per accedir a un habitatge, i blindar així que cada unitat familiar no pagui més del 30% dels seus ingressos.

Rebutjat per 30 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular i Cardona) i 26 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas)

7. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a establir uns criteris clars per elegir als llogaters dels habitatges adherits al programa "Lloguer Segur", subvencionats en fons públics, criteris que prioritzin els joves, i les persones i famílies més vulnerables i amb més dificultats per accedir a un habitatge, blindant que cada unitat familiar no pagui més del 30% dels seus ingressos, i que el Govern de les Illes Balears sigui l'avalador de la part arrendatària.

Amb esmena del GP Mixt-Unides Podem incorporada.



**Parlament de
les Illes Balears**

Rebutjat per 30 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular i Cardona) i 26 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas)

8. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a promoure l'acord per un pacte per l'habitatge a les Illes Balears, conjuntament amb tots els grups parlamentaris i la societat civil amb una àmplia representació (amb les entitats i associacions que defensen l'accés de tots els ciutadans de les Illes Balears a un habitatge digne, col·legis professionals, universitats, associacions de veïns, sector immobiliari, etc.).

Rebutjat per 30 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular i Cardona) i 26 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas)

9. El Parlament de les Illes Balears insta al Govern de les Illes Balears a presentar, en un termini de tres mesos, un calendari real sobre els terminis de redacció de projectes, construcció i entrega de cada una de les promocions dels 7.000 habitatges promesos per aquest govern en la primera fase del pla de xoc per l'habitatge. I el mateix calendari dels 25.000 habitatges que va prometre la presidenta Prohens a mitjà termini.

Rebutjat per 30 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular i Cardona) i 26 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas)

10. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a llogar els habitatges mitjançant el programa de "Lloguer Segur" per un període de deu anys i a establir que, en cas que la part arrendatària no tingui causa justa per a reclamar l'ús i gaudi de l'habitatge, es realitzin pròrrogues automàtiques del contracte d'arrendament d'aquests habitatges.

Amb esmena del GP Mixt-Unides Podem incorporada.

Rebutjat per 32 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular, Buades, Cardona i Ribas) i 24 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas)

11. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a realitzar la gestió d'intermediació dels habitatges que es lloguin mitjançant el programa "Lloguer Segur" a través de l'IBAVI i que sigui aquest l'encarregat de fer les gestions de mediació entre propietàries i inquilines.

Amb esmena del GP Mixt-Unides Podem incorporada.



**Parlament de
les Illes Balears**

Rebutjat per 30 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular, Cardona), 24 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas) i 2 abstencions (Buades, Ribas)

12. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a establir garanties públiques per als propietaris dels habitatges que es lloguin a un preu igual o inferior al establert en els índexs de preus de referència marcats pel govern estatal, pel cobrament de rendes, defensa jurídica i reparació de desperfectes mitjançant la contractació de les pòlisses d'assegurança necessàries per a cobrir aquestes contingències.

Amb esmena del GP Mixt-Unides Podem transaccionada.

Rebutjat per 30 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular i Cardona) i 26 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas)

13. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a establir deduccions fiscals per al lloguer d'habitatge, mentre no s'aprovi la declaració de zona tensionada i la limitació dels preus dels lloguers:

- *Deducció general en l'impost de la renda de les persones físiques del 20%.*
- *Deducció especial per a menors de trenta anys o família nombrosa del 35%, amb un límit de dos mil euros per any.*
- *Per a bases imposables de fins a seixanta-vuit mil euros.*
- *Restant a la deducció de les ajudes per lloguer d'habitatge que puguin resultar exemptes en l'impost de la renda de les persones físiques.*

Rebutjat per 30 vots en contra (Mixt-Llorenç Córdoba, VOX, Popular i Cardona) i 26 a favor (Mixt-Unides Podem, Mixt-MÉS per Menorca, MÉS per Mallorca, Socialista, Buades i Ribas)

Aquest text està pendent de revisió i correcció. El text oficial serà el que es publicarà al Butlletí Oficial del Parlament de les Illes Balears.

El Grup Mixt-Unides Podem ha presentat [dues de modificació](#), les quals han estat acceptades, una d'elles transaccionada.



Parlament de
les Illes Balears

El Grup Popular ha presentat [vint-i-tres esmenes de modificació](#), les quals no han estat acceptades pel grup proponent.

[Iniciativa amb exposició de motius](#)