

Secció I.- COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

1.- Disposicions Generals

PRESIDÈNCIA DEL GOVERN

Llei sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions Històrico-Ambientals dels nuclis de població.

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Núm. 20427

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent.

LLEI

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'article 46 de la Constitució de l'Estat espanyol imposa a tots els poders públics l'obligació fonamental de protegir el patrimoni històric, cultural i artístic dels pobles d'Espanya i dels béns que l'integren. El nostre Estatut d'Autonomia, a l'article 10.20 atorga competència exclusiva a la Comunitat Autònoma sobre el patrimoni monumental, cultural, històric i paisatgístic, i a l'article 10.3 sobre urbanisme. En actuació de l'esmentat mandat constitucional i sobre la base dels suports competencials referits s'articula aquesta llei.

La protecció del patrimoni històrico-ambiental acostuma ser enfocada legalment des d'òptiques generalistes, com ocorre amb la Llei 16/85, de 25 de juny, de patrimoni històric vigent. Per contra, en aquesta Llei es pretén abordar un molt concret aspecte de la protecció que, precisament a causa de la concreció, freqüentment roman dejú de solució i regulació específica, com és el de l'impacte estètic i conservatiu que, sobre els comunament denominats nuclis antics de població, produeixen amb freqüència les xarxes d'instal·lacions i serveis. El desfasament existent entre els avenços tecnològics, la gestió urbanística i la realitat urbana i social dels esmentats nuclis antics de població de la nostra Comunitat Autònoma ofereix, com a resultat actual, la caòtica proliferació d'elements aparents de les xarxes d'instal·lacions i serveis, la situació de les quals provoca un evident menyscabament de les desitjables condicions estètiques i ambientals de l'entorn i del gaudi del nostre patrimoni històric immobiliari i va, a més, en detriment de la pròpia conservació. Aqueixa indesitjable situació ha de ser corregida per tal de possibilitar, d'aquesta manera, a més d'una conservació íntegra del patrimoni immobiliari històrico-ambiental, que, tant els ciutadans de les illes com els qui les visiten, puguin gaudir-ne sense interferències visuals i, a la vegada, preservar les construccions del degradament que suposa la instal·lació de xarxes aèries.

Certament, existeixen algunes normes d'àmbit estatal disperses en diferents cossos legals o en diferents seus sistemàtiques d'algun d'aquests, la rígida i conjunta aplicació de les quals podria evitar alguna de les conseqüències denunciades en línies anteriors.

Així, i a manera de recordatori, a la Llei 16/1985 abans esmentada s'estableix, a l'article 20, la necessitat de redactar un pla especial de protecció de l'àrea afectada per la declaració d'un conjunt històric, indret històric o zona arqueològica, el qual haurà de contenir els "criteris relatius a la conservació de façanes i cobertes i instal·lacions sobre aquestes..."; i, a l'article 22.2, queda prohibida la "col·locació de cables, antenes i conduccions aparents a zones arqueològiques". En la mateixa direcció, l'article 84 Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre el Règim del sòl i Ordenació urbana i el 78 del Reglament de Planejament contemplem com a instruments de planejament els plans especials de protecció per a conservació i valoració del patrimoni històric i artístic. L'article 98.2 de l'esmentat Reglament entre les normes d'aplicació directa llegim que "a les perspectives que ofereixen els conjunts urbans de característiques històrico-artístiques no es permetrà que les instal·lacions d'elements, limitin el camp visual o desfigurin la seva perspectiva. L'article 21 del text refós de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació Urbana, estableix que els propietaris de tota casta de terrenys i construccions "quedaran subjectes igualment al compliment de les normes de protecció del Medi Ambient i dels patrimonis arquitectònics i arqueològics i sobre rehabilitació urbana. Igualment l'article 246.1 del tan esmentat text refós de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació Urbana, assenyalava que "la legitimitat dels Ajuntaments i òrgans competents podran ordenar també, per motius d'interès turístic o estètic l'execució d'obres de conservació i de reforma de façanes o espais visibles des de la via pública, sense que siguin prèviament incloses a Pla qualsevol d'ordenació.

Fins i tot, a l'ordenament jurídic de la nostra Comunitat Autònoma, a la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, l'article 12.1 preveu una regla similar quan afirma que el Govern, els consells insulars o els ajuntaments poden ordenar per "motius d'interès estètic, de conservació del patrimoni històric, artístic i arquitectònic, l'execució de les obres de conservació i reforma de façanes o espais visibles des de la via pública".

Malgrat l'existència de l'entramat legal que acabam de perfilar en forma no exhaustiva, és notori que la situació de les xarxes d'instal·lacions i serveis en els nuclis antics de les poblacions de la nostra Comunitat Autònoma continua constituint un atemptat al principi de protecció al patrimoni històric.

En conseqüència, s'ha considerat necessari crear una normativa específica que en part reculli, ordeni i desenvolupi regles preexistents i en part completi les llacunes que la pràctica urbanística quotidiana ha palesat. La unificació d'aqueixa regulació (en part de patrimoni històric, en part d'urbanisme, i en bona part industrial, encara que sobre aquesta darrera no s'ha incidit, sinó reiterat la normativa existent o remès a aquesta, atesa la manca de competències legislatives de la nostra Comunitat Autònoma), ha de permetre major fluidesa, coordinació i, en suma, eficàcia en la defensa i la protecció del patrimoni històrico-ambiental de les illes, des de la particular perspectiva reguladora en què aquesta Llei se situa.

La Llei es presenta sistematitzada en sis títols i un Títol Preliminar. En el preliminar es recullen les disposicions generals relatives a les finalitats, l'àmbit i els instruments de protecció, els quals constitueixen un autèntic nucli de la normativa.

En el títol I s'estableixen les normes generals de protecció, dividides en un principi informador (el grau màxim d'adequació dels elements de les xarxes d'instal·lacions), els graus d'adequació admissibles i les exigències d'unitat dels elements de les xarxes i d'integritat dels edificis.

El títol II fa referència a l'objecte de regulació: les àrees històrico-ambientals. Aquesta nova categoria de protecció constitueix el pressupost jurídic sobre el qual s'estableix tota la regulació protectora. El capítol 1r es refereix a la noció, extensió i la declaració, si s'escau, d'àrea històrico-ambiental. Aquesta noció es conforma tant pels béns immobles declarats d'interès cultural i llurs zones de respecte, com per aquells conjunts de béns immobles que atès el seu interès històrico-ambiental són declarats així. El capítol 2n es dedica a les anomenades mesures de protecció immediata, de gran transcendència perquè tendeixen, d'una part, a possibilitar que l'existència o declaració d'una àrea històrico-ambiental no paralitzi l'ampliació o la reforma de les xarxes d'instal·lacions o la rehabilitació d'edificis, però, al mateix temps, que aquestes activitats s'ajustin als fins protectors d'aquesta llei.

El títol III conté l'específic instrument de planejament previst perquè actui sobre l'àrea històrico-ambiental, essencial per a l'execució dels fins de la Llei: el Pla especial de reforma de xarxes i instal·lacions (PERXI). Hom el configura com un pla especial sectorial (només afecta les xarxes d'instal·lacions) i, en principi, no derivat; és a dir, que no desenvolupa les previsions d'un pla director territorial ni d'un pla general, atesa la previsió de l'article 76.3 del Reglament de planejament.

Això no obstant, hom preveu que, amb el temps, es puguin redactar aquests mateixos PERXI amb caràcter derivat, perquè la Llei conté també la previsió de l'obligada inclusió d'aquests entre les determinacions dels futurs instruments de planejament que afectin una àrea històrico-ambiental. Especialment, s'hauran d'incloure en els plans especials de protecció de l'àrea afectada per la declaració de conjunt històric, indret històric o zona arqueològica, com a béns d'interès cultural, referits a l'abans esmentat article 20 de la Llei 16/85, de 25 de juny, de patrimoni històric. Potser cal aclarir que el Pla especial de reforma de les xarxes d'instal·lacions (PERXI) no és el Pla especial de protecció que acabam d'esmentar: el seu àmbit és molt menor i pot existir sense necessitat que existeixi aquest. Allò que no serà legalment factible a la nostra Comunitat Autònoma a partir de l'inici de la vigència d'aquesta Llei, serà l'existència d'un pla especial de protecció de l'àrea declarada bé d'interès cultural, que no contempli el PERXI. D'altra part, les regles sobre les determinacions, la documentació, la tramitació i l'aprovació són les generals per a aquest tipus de planejament, llevat dels matisos que les peculiaritats i la concreció dels fins dels PERXI imposen.

El títol IV es dedica al projecte d'urbanització específic dels PERXI, el projecte de dotació definitiva de serveis, atès que prèviament (capítol 2n del títol II) s'ha regulat el projecte de dotació provisional de serveis.

El títol V es dedica a les servituds històrico-ambientals de xarxes, categoria legal que en aquests casos substitueix les servituds ordinàries.

En la lacònica regulació d'aquestes hom ha tingut en compte la legislació sobre servituds de pas per a instal·lacions.

El títol VI es dedica a nuclis d'actuació preferent fent-ne distinció entre nuclis d'actuació immediata, mitjana i a llarg termini.

Les disposicions addicionals realitzen previsions indispensables per a l'efectivitat dels continguts del text articulat. I la disposició final és un mandat a l'Administració autonòmica perquè n'adapti l'estructura organitzativa a la consecució dels fins que aquesta Llei pretén.

Per últim, cal justificar el rang amb què apareix el text articulat, malgrat algunes de les seves normes concordants el tenen inferior i la casuística d'alguns dels seus articles sembla desaconsellar-ho. Existeixen dues raons que ho justifiquen.

Primerament, és obvi que algun dels continguts requereix constitucionalment la força de llei formal. La Llei es podria haver limitat a aquests i dur a terme una remissió a un text reglamentari que en contingui la resta. No s'ha fet així, per entendre que si, com hem dit abans, una de les raons que fins ara han fet ineficaz l'adequació de les xarxes d'instal·lacions a l'entorn històrico-artístic és la dispersió normativa, aquesta s'ha d'evitar a tot preu i s'ha de regular en un únic, ordenat i quasi didàctic cos normatiu. En conseqüència, només és factible, per la primera raó, la promulgació d'una llei.

TÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1.- Fins de la Llei.

Aquesta Llei té per finalitat la correcta adequació de les xarxes, d'instal·lacions públiques i privades a les exigències de protecció de caràcter històric i d'entorn ambiental i paisatgístic previstes per als béns immobles a la legislació vigent.

ARTICLE 2.- Àmbit territorial d'aplicació.

La normativa continguda en aquesta Llei és d'aplicació a les àrees històrico-ambientals definides a l'article 9 que es trobin radicades a les Illes Balears.

ARTICLE 3.- Àmbit Territorial.

D'acord amb els fins assenyalats a l'article 1, l'objecte de regulació material és constituït, en l'àmbit territorial assenyalat a l'article 2, per totes les xarxes i els elements de les instal·lacions, generals o particulars, de titularitat pública o privada, que ocupen, o han d'ocupar, l'espai aeri o el subsòl de les àrees històrico-ambientals, o els paraments exteriors dels edificis afectats, així com aquells elements i conduccions que, malgrat es trobin situats a l'interior dels edificis, conformen els sistemes de connexió entre les xarxes generals i les pròpies de l'edifici.

ARTICLE 4.- Instruments de protecció.

La protecció objecte d'aquesta Llei s'articula mitjançant els instruments següents:

- a) Àrea històrico-ambiental, regulada en el títol II.
- b) Mesures de protecció immediata de les àrees històricoambientals, regulades en el capítol 2n del títol II.
- c) Pla especial de reforma de les xarxes d'instal·lacions de l'àrea històrico-ambiental, regulat en el títol II.
- d) Projecte de dotació de serveis, regulat en el títol IV.
- e) Servituds històrico-ambientals de xarxes, regulades en el títol V.

ARTICLE 5.- Principi informant de la protecció.

Tots els elements de les xarxes d'instal·lacions, ja siguin enterrades en disposició convencional, en tubs, en galeries o aèries, tindran el grau màxim d'adequació, d'entre els referits a l'article següent, que permetin les condicions tècniques i funcionals atribuïdes a la xarxa o al conjunt de serveis, en funció de :

- a) La conservació ambiental i constructiva dels paraments en els quals es recolzin, se sostinguin o es connectin.
- b) La millor aplicació dels materials i les tècniques disponibles.
- c) Les estrictes necessitats de registre de les instal·lacions.

ARTICLE 6.- Graus d'adequació.

A l'efecte d'aquesta Llei s'estableixen els següents graus d'adequació històrico-ambientals de xarxes d'instal·lacions, en ordre de major a menor :

- G-1. Ocupació total.
- G-2. Ocultació per a l'observador normal.
S'entén per observador normal el situat en qualsevol lloc transitable.
- G-3. Ocultació per a l'observador situat en espai públic.
S'entén per aquest el que es troba en qualsevol lloc transitable d'ús públic.
- G-4. Dissimulació.

Es realitzarà per mitjà de l'ús d'elements inherents als paraments afectats.

G-5. Adaptació.

Mitjançant l'adaptació dels elements aparents a l'esquema d'organització tipològica i als materials del parament que els sustenta.

G-6. Ordenació. Mitjançant el disseny ordenat dels elements que hagin de quedar en forma aparent.

G-7. Independència.

Mitjançant la situació dels elements aparents en forma exempta als paraments afectats, de manera que pugui realitzar-se una visió completa i independent d'aquests.

ARTICLE 7.- Exigències d'unitat.

Tant el conjunt com cadascun dels elements, de titularitat pública o privada, de les instal·lacions i serveis seran considerats part integrant del parament en què es recolzin, sostinguin o connectin, i, en conseqüència, s'hauran de sotmetre a l'ordenació històrico-ambiental que afecti l'esmentat parament, ja sigui en forma d'una normativa expressa referida a aquests, ja sigui deduïble tàcitament dels criteris d'organització i integritat arquitectònica de l'esmentat parament.

ARTICLE 8.- Exigències d'integritat arquitectònica.

1. D'acord amb el que s'estableix a l'article anterior, es prohibeix la col·locació d'elements i instal·lacions que impliquin una ruptura de l'estructura o la composició de la façana, o que, en alguna mesura, suposin perjudici per a la contemplació i el gaudi ambiental de l'entorn. En particular, queda prohibit:

- a) La destrucció total o parcial d'elements constructius o ambientals de difícil recuperació, com estucs en bon estat, arcs, branquelandes, faixes i motllures, paviments, arbres singulars, o qualsevol altre element la conservació dels quals, per la seva naturalesa o el valor històric, artístic o ambiental, ofereixi interès.
- b) La col·locació d'instal·lacions vistes que circulin a través de panys de façana o que els ocupin.
- c) L'ús de materials vists no adequats per a la protecció històrico-ambiental.

2. Tots aquells elements de les instal·lacions que han de romandre aparents per raó de necessitats de manipulació freqüent, periòdica o urgent, hauran de tenir les dimensions mínimes tècnicament viables. Les xarxes a les quals hauran de servir o en les quals s'integren, es dissenyaran d'acord amb aquest criteri, sempre que això no suposi pitjor solució per a la protecció històrico-ambiental.

3. Sempre que no suposi pitjor solució per a la protecció històrico-ambiental, els elements de connexió i, si s'escau, de protecció a les xarxes particulars s'hauran d'instal·lar ocults a l'observador situat a l'espai públic, en llocs de fàcil accés de l'immoble, o en galeria de serveis, o dissimulats en arquetes amb suficient estanqueïtat, d'acord amb la Instrucció 006 MI BT, aprovada per l'Ordre del Ministeri d'Indústria, de 31 d'octubre del 1973, o disposició que la substitueixi. Sobre aquells llocs es constituïran les servituds previstes en el títol V d'aquesta Llei.

4. Es podran situar elements de connexió comuns a diversos immobles o unitats arquitectòniques, o bé separatius a diferents parts d'un mateix edifici, quan així ho aconselli el tractament històrico-ambiental, i s'entendran igualment constituïdes les servituds pertinents.

5. Hom procurarà que les cambres de registre de les xarxes subterrànies siguin les mínimes necessàries per atendre les modificacions que pugui sofrir el servei i que puguin ser compartides per diferents xarxes d'instal·lacions. Els elements aparents d'aquestes, com tapes, comportes o reixetes seran ordenats entre si i en relació amb la resta del paviment en el qual es trobin.

TÍTOL II. DE LES ÀREES HISTORICO-AMBIENTAL

CAPÍTOL 1R.- Concepte y declaració d'àrea Històrico-Ambiental.

ARTICLE 9.- Noció d'àrea històrico-ambiental.

Hom considerarà àrees històrico-ambientals a l'efecte assenyalat en aquesta llei:

- a) Les integrades pels béns immobles d'interès cultural, declarats monuments, jardins històrics, conjunts històrics, indrets històrics o zones arqueològiques, i la zona de respecte d'aquests d'acord amb la normativa vigent i amb les excepcions previstes a l'article següent.
- b) Aquelles que, tot i que no integren béns immobles d'interès cultural,

són objecte de declaració d'àrea històricoambiental, mitjançant Ordre de la Conselleria de Cultura, ateses les seves característiques històrico-ambientals o paisatgístiques, d'acord amb el que es preveu a l'article 11 d'aquesta llei.

ARTICLE 10.- Zona de respecte.

1.- La zona de respecte al·ludida a l'apartat a) de l'article anterior és la determinada com a tal en la declaració de bé d'interès cultural o, si de cas hi manca, l'anell format pel perímetre de la unitat objecte de declaració i la poligonal còncava situada a una distància d'aquest equivalent a la mitjana de les seves diagonals major i menor, amb un límit de deu a setanta metres.

2.- La Conselleria de Cultura, mitjançant els tràmits contemplats a l'article 11 d'aquesta llei, podrà modificar la zona de respecte d'un bé declarat d'interès cultural, per raó de necessitats de millora ambiental i sempre que això no suposi una disminució d'espai lliure comprès.

ARTICLE 11.- Declaració d'àrea històrico-ambiental.

1. La declaració d'àrea històrico-ambiental mitjançant Ordre requerirà la incoació i la tramitació prèvies d'un expedient administratiu per part de la Comissió de Patrimoni Històric de la Comunitat Autònoma amb jurisdicció sobre el territori corresponent.

2.- L'expedient pot iniciar-se d'ofici, per part de la corresponent Comissió de Patrimoni Històric, a instància de l'ajuntament afectat, o de persones físiques o jurídiques interessades. En qualsevol cas la resolució d'aquest expedient, s'haurà de produir en el termini màxim d'un any.

3.- La incoació de l'expedient no produirà efectes suspensius sobre les llicències d'obra que afectin la futura àrea històrico-ambiental, si bé s'hauran de complementar els projectes amb les mesures de protecció immediata recollides en el capítol 2n d'aquest títol.

CAPÍTOL 2N.- Mesures de protecció immediata de les àrees Històrico-Ambientals.

ARTICLE 12.- Transitorietat.

L'existència o la declaració d'una àrea històrico-ambiental determina:

a) El caràcter transitori de totes les xarxes d'instal·lacions d'aquesta, entretant no es procedeixi a la planificació, el projecte i l'execució de les obres tendents a la concreció de la protecció ordenada en aquesta llei i a la substitució d'aquestes per les previstes en el corresponent Pla especial de reforma de les xarxes d'instal·lacions i en el Projecte de dotació de serveis.

b) La impossibilitat que siguin aprovats projectes d'urbanització que afectin l'àrea, entretant no hagi estat aprovat el Pla especial de xarxes d'instal·lacions.

c) La creació d'un arxiu municipal amb la informació completa de l'estètic existent i la seva capacitat i el seu traçat.

ARTICLE 13.- Ampliació o reforma de les xarxes d'instal·lacions.

L'ampliació o la reforma de les xarxes d'instal·lacions que afectin parcialment o total un àrea històrico-ambiental mancada de Pla especial de reforma d'instal·lacions, de Projecte de dotació de serveis o d'ambdós exigeix la realització d'un projecte de dotació provisional de serveis, d'acord amb el procediment previst en el títol IV d'aquesta llei, sempre que es justifiqui documentalment:

a) La necessitat de l'ampliació o la reforma en fase prèvia a la dotació general de serveis.

b) Que el traçat és el de menor impacte ambiental d'entre tots els possibles i viables.

c) Que l'índole de l'impacte ambiental de l'execució d'aquesta és compatible amb els fins protectors d'aquesta llei.

d) Que un superior grau d'execució a les condicions històrico-ambientals ofereix dificultats a l'execució de la dotació general definitiva.

ARTICLE 14.- Rehabilitació d'edificis.

1.- Els projectes arquitectònics o les sol·licituds de llicències de restauració, rehabilitació, reforma o obra nova, modificació de les condicions de presa i connexió o de qualsevol element d'instal·lació, que afectin parcialment o total una àrea històrico-ambiental mancada de Pla especial de reforma de xarxes d'instal·lacions, de Projecte de dotació de serveis, o d'ambdós, han d'incloure, grafades en les seves dimensions i situació exactes:

a) Les previsions per a les preses definitives, un cop es desenvolupin les obres de dotació general de serveis.

b) La millora provisional de les xarxes i preses transitòries, d'acord amb

els criteris establerts en el títol I d'aquesta llei, per a la qual haurà de complementar la totalitat dels serveis existents.

2.- Quan la concessió de la llicència pertinent prevegi una rectificació del traçat de les xarxes d'instal·lacions generals que circulin per l'immoble en qüestió, les companyies subministradores vendran obligades a realitzar la rectificació, en termini compatible amb l'execució prevista de les obres, sempre que hi hagi autorització de la Conselleria d'Indústria, la qual haurà de ser emesa en el termini d'un mes.

ARTICLE 15.- Criteris d'adequació de la dotació provisional.

1. El Projecte de dotació provisional de serveis s'haurà de subjectar als criteris d'adequació prevists en el títol I.

2.- Quan la reforma o l'ampliació afectin preses de la xarxa, s'haurà d'evitar qualsevol obra que afecti elements constructius llevat que les solucions proposades siguin clarament compatibles amb la dotació de serveis definitiva.

TÍTOL III. DELS PLANS ESPECIALS DE REFORMA DE LES XARXES D'INSTAL·LACIONS.

CAPÍTOL 1R.- Disposicions Generals.

ARTICLE 16.- Configuració i enquadrament dels plans especials de reforma de les xarxes d'instal·lacions.

1.- Els plans especials de reforma de xarxes i d'instal·lacions són plans d'ordenació territorial sectorial, derivats o no, la finalitat dels quals és l'adequació de les xarxes i els elements objecte d'aquesta llei, existents i previsibles, a les condicions històrico-ambientals idònies per al gaudi, la conservació i la protecció del patrimoni històrico-ambiental, tot evitant-ne el deteriorament, la pèrdua o la destrucció.

2.- Aquests plans es realitzaran sobre àrees territorials, prèviament definides pels ajuntaments, que contenguin almanco una àrea històrico-ambiental i que permetin un tractament conjunt, subvindràn a les necessitats de sistemes generals de xarxes d'instal·lacions, inclouran una classificació d'espais públics d'acord amb la seva capacitat física per al transport de serveis ocults, i inclouran també la solució als problemes derivats dels llocs no òptims.

3.- En cap cas el desenvolupament d'aquests plans no podrà deixar aïllada una àrea urbana la dotació de serveis de la qual exigeixi una modificació de les previsions d'aquests.

ARTICLE 17.- Obligatorietat i sentit del Pla.

1.- L'existència en un terme municipal d'àrees històricoambientals implica la necessitat que l'ajuntament corresponent procedeixi a l'elaboració d'un o diversos plans especials de reforma de les xarxes d'instal·lacions.

2.- El Pla especial de reforma de les xarxes d'instal·lacions constitueix un instrument de planejament sectorial de protecció de l'àrea, tant si va inserit com si no, en el marc d'un pla especial de protecció de l'àrea dels que es recullen a l'article 20 de la Llei 16/85, de 25 de juny, del patrimoni històric, o en qualsevol altre pla especial.

3.- L'obligatorietat de l'esmentat Pla especial de reforma de les xarxes d'instal·lacions no podrà excusar-se en la preexistència d'altre planejament mancat de protecció o amb una protecció contradictòria amb la que aquest conté, ni en la inexistència prèvia de planejament general.

4.- Els plans especials de reforma de xarxes i instal·lacions han de fixar un termini de vigència, transcorregut el qual hom en procedirà a la revisió.

ARTICLE 18.- Determinacions específiques del Pla especial.

Els Plans especials de reforma de les xarxes d'instal·lacions establiran les determinacions necessàries per a la reforma i l'ampliació de la totalitat de les xarxes d'instal·lacions en l'àrea històrico-ambiental abraçada, així com dels sistemes generals que l'encreuen, ateses les explicacions previstes en aquesta llei. En tots els casos hauran de referir-se als extrems següents:

a) Àmbit d'actuació i justificació d'aquest.

b) Estimació de les necessitats de subministrament o evacuació globals i detallades per sectors, amb previsions per a un termini mínim de deu anys.

c) Estimació de les dificultats previstes per a l'adequació de les instal·lacions a les condicions històrico-ambientals, així com solucions generals per a aquestes.

d) Determinació de les característiques generals de les xarxes d'instal·lacions, així com de les mesures d'adequació al medi històrico-ambiental.

e) Establiment de les servituds, els límits i les alienacions forçoses necessàries.

f) Previsió d'etapes i terminis d'actuació i sistemes de gestió, amb inclusió dels canvis pertinents en els sistemes de subministrament, evacuació i preses, així com de la retirada de les instal·lacions objecte de reforma.

g) Previsió del sistema d'actuació mitjançant qualsevol dels que es preveuen a la legislació urbanística, amb adopció preferent del sistema de cooperació.

h) Avaluació econòmica, amb determinació de la distribució de càrregues i beneficis, amb especial esment a les servituds i les alienacions forçoses, així com de la participació en aquelles dels propietaris implicats, l'Administració pública, les companyies subministradores i, si s'escau, els usuaris dels diferents serveis de subministrament.

i) Estimació global de les conseqüències econòmiques i socials de la reforma de les xarxes d'instal·lacions sobre els usuaris dels diferents serveis de subministrament, així com les mesures adients per tal de desenvolupar la continuïtat del subministre.

j) Normativa referent a les condicions particulars de connexió, xarxes i elements.

ARTICLE 19.- Documentació del Pla especial.

1.- La determinació d'un Pla Especial de reforma de les xarxes d'instal·lacions es concretaran com a mínim en els documents següents:

a) Memòria descriptiva i justificativa de la conveniència i l'oportunitat del Pla especial de reforma de xarxes i instal·lacions.

b) Estudis complementaris.

c) Plànols d'informació i d'ordenació a escala adequada.

d) Normes de protecció referents a les condicions particulars de connexió, amb establiment dels graus d'adequació referits a l'article 6 per a totes les places, les vies i les edificacions.

e) Normes mínimes a què hagin d'ajustar-se els projectes tècnics, quan es tracti de desenvolupar obres d'infraestructura i de sanejament.

f) Estudi econòmic-financer, amb una estimació global dels costos i els possibles sistemes de finançament i subvencions.

g) Pla d'etapes, amb previsió de dates de retirada de les línies objecte de reforma.

ARTICLE 20.- Memòria descriptiva i justificativa.

La memòria descriptiva i justificativa, exigida com a documentació a l'article anterior, s'haurà de referir als extrems següents:

a) Informació bàsica sobre les característiques de l'àrea objecte del Pla, les condicions dels monuments i conjunts i la situació de les xarxes.

b) Informació dels sistemes generals de què es nodreix i a què evacua, així com de les altres àrees afectades per aquests.

c) Criteris i objectius que es pretenen.

d) Justificació de les solucions adoptades quant a :

- les mesures específiques de protecció de l'àrea.
 - els graus d'adequació per a tots els elements que la componen.
 - la interrelació amb la resta de les àrees, així com els sistemes generals que l'afecten o a què modifiqui.

e) Els sistemes de gestió prevists.

f) L'estudi econòmic i els sistemes bàsics de finançament.

ARTICLE 21.- Estudis complementaris.

Incluirà com a mínim :

1.- Els estudis complementaris que hagin servit per determinar:

a) Les previsions de subministrament i evacuació de l'àrea i les zones amb què s'interrelaciona.

b) La situació general de les preses als edificis.

c) Les condicions socioeconòmiques que puguin derivar-se del Pla.

2.- Previsions generals de preses i connexions a les xarxes particulars.

ARTICLE 22.- Plans d'informació i ordenació.

Els plànols d'informació i ordenació al·ludits a l'article 19.c d'aquesta Llei han de realitzar-se a escala adequada i reflectir:

a) La delimitació de l'àrea objecte del Pla.

b) La localització i, si s'escau, les modificacions previstes en els sistemes generals de : telefonia, electricitat, aigua, gas, clavegueram públic, xarxes d'aigües pluvials i d'altres.

c) La localització d'elements d'ús no privatiu, tals com transformadors, grans elements d'interconnexió, armaris de connexió d'enllumenat públic, armaris per a la senyalització semafòrica.

d) La localització de totes les superfícies i tots els llocs sobre els quals s'estableixin servituds històrico-ambientals i, si s'escau, dels que hagin de ser objecte d'expropiació forçosa.

e) Les condicions específiques d'adequació per als diferents elements a totes les places, les vies i les edificacions.

CAPITOL 2N.- Aprovació i Efectes

ARTICLE 23.- Tramitació i aprovació.

1.- El pla especial de xarxes d'instal·lacions es formularà atès el procediment previst per als plans especials per la legislació del sòl, en la mesura que no sigui alterat per les prescripcions d'aquest article.

2.- L'aprovació inicial anirà a càrrec de l'ajuntament respectiu, el qual la sotmetrà a informació pública durant trenta dies. Un cop aprovat inicialment el Pla, en el termini de quinze dies recaptarà informe tant de la Comissió de Patrimoni amb jurisdicció, com de la Conselleria de Comerç i Indústria. Amb posterioritat als informes positius d'ambdues instàncies, passarà al tràmit d'informe no vinculant del Conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori i al d'aprovació definitiva per la Comissió Insular d'Urbanisme competent.

3.- Si algun dels informes fos negatiu, s'obrirà , per espai de trenta dies, un període de consultes entre els organismes implicats amb l'objecte d'arribar a una solució tècnica de consens. Si transcorregut aquest termini no s'arriba a acord, l'ajuntament transmetrà l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme competent perquè en decideixi.

4.- En cap fase de la tramitació no podrà tenir lloc l'efecte de suspensió de llicències.

ARTICLE 24.- Inclusió en el planejament.

1.- Qualsevol pla general municipal o qualsevol normes complementàries i subsidiàries de planejament que s'elaborin amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei i incloguin l'ordenació d'àrees històrico-ambientals, hauran de contenir entre les seves determinacions de caràcter general la previsió dels plans especials de reforma de xarxes d'instal·lacions, com a mesura per a la protecció dels conjunts urbans i històricoartístics i la defensa del paisatge.

2.- El Pla especial de reforma de les xarxes d'instal·lacions pot i, en cas que ja existeixi prèviament, ha de ser tengut en compte, segons els casos, en els plans generals municipals d'ordenació o en les normes complementàries i subsidiàries de planejament, així com en els programes d'actuació urbanística, en els plans parcials d'ordenació, en els plans especials de reforma interior, en els plans especials de protecció per a la conservació i la valoració del patrimoni històric i artístic o d'ordenació de recintes i conjunts arquitectònics, històries i artístics.

3.- El Pla especial de reforma de les xarxes d'instal·lacions, a partir de l'inici de la vigència d'aquesta Llei, necessàriament ha de formar part dels plans especials de protecció prevists a l'article 20 de la Llei 18/85, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o de qualsevol plans especials de protecció històrico-ambiental que s'elaborin dins l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

ARTICLE 25.- Efectes de l'aprovació.

1.- L'aprovació d'un pla especial de reforma de les xarxes d'instal·lacions durà implícita la declaració d'utilitat pública de les obres i :

a) La necessitat d'ocupació dels terrenys, els edificis, totalment o parcial, o les façanes, a l'objecte d'expropiació o imposició de servituds.

b) La imposició i l'exercici de les servituds legals històrico-ambientals de les xarxes al·ludides als articles 4.e) 8, 3) i 4), 18 e) i h), i 22 d), regulades en el

títol V d'aquesta Llei, així com els deures sobre els propietaris i els titulars de drets reals d'ús i les empreses subministradores.

c) La modificació de les servituds i els límits corresponents a les xarxes d'instal·lacions prèviament existents que hagin de produir-se com a conseqüència del Pla especial.

d) Les companyies subministradores procediran a la instal·lació i l'execució dels serveis, segons les directrius del Pla i del Projecte de dotació de serveis, i igualment retiraran les instal·lacions reformades, sempre atesos els terminis prevists.

2.- A falta de conveni amb els propietaris afectats, es podran imposar les servituds pel procediment previst a l'article 211 del text refós de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació Urbana.

3.- Les expropiacions forçoses es regiran per la normativa general aplicable.

TÍTOL IV. DELS PROJECTES DE DOTACIÓ DE SERVEIS.

ARTICLE 26.- Concepte, objecte i àmbit.

1.- Els projectes de dotació de serveis són projectes d'urbanització l'objecte dels quals és desenvolupar íntegrament el conjunt de determinacions d'un pla especial de reforma de xarxes d'instal·lacions.

2.- L'objecte d'aquestes és el disseny necessari i suficient per a l'execució física, segons les indicacions i les condicions contingudes en el Pla especial de :

a) La totalitat dels suports de les conduccions d'instal·lacions previstes en un termini de deu anys en l'àrea històrico-ambiental.

b) Les preses i els elements de connexió a les diferents línies particulars.

3.- Els projectes de dotació de serveis podran abraçar àrees menors que la del Pla especial corresponent, sempre que compleixin les previsions d'aquest.

ARTICLE 27. - Límits.

1.- El Projecte no podrà modificar les previsions del Pla especial de reforma de les xarxes d'instal·lacions que desenvolupi, sense perjudici que pugui contenir les adaptacions de detall requerides per les característiques dels paraments, sòl, o subsòl, en l'execució material de les obres.

2.- El Projecte haurà de resoldre l'enllaç de les xarxes d'instal·lacions amb les generals i acreditar que tenen capacitat suficient per atendre-les.

ARTICLE 28.- Contingut del Projecte.

Els Projectes de dotació de serveis hauran de detallar i programar les obres necessàries per a l'execució material de les reformes i les dotacions establertes en el Pla especial de reforma de xarxes i instal·lacions. En qualsevol cas, hauran d'incloure :

a) Estimació detallada de les necessitats de subministrament o evacuació de les xarxes d'instal·lacions en els diferents trams.

b) Disseny i condicions tècniques dels suports de les conduccions de les instal·lacions, amb inclusió de les preses a les diferents línies particulars, això com de tots els elements i accessoris d'aquestes línies que puguin afectar els paraments exteriors dels edificis.

c) Documentació suficient per estimar l'impacte estètic en sòl i façanes de tots i cadascun dels elements del Projecte i justificació detallada del grau d'adequació d'aquests a les condicions històrico-ambientals.

d) Pressupost detallat.

ARTICLE 29.- Aprovació.

La formulació, tramitació i aprovació dels projectes de dotació de serveis es realitzaran segons els procediments establerts en la legislació aplicable, no obstant això, serà requisit indispensable per a la seva aprovació definitiva l'informe favorable de la Comissió del Patrimoni Històric amb jurisdicció.

TÍTOL V. DE LES SERVITUDS HISTÒRICO-AMBIENTALS DE XARXES D'INSTAL·LACIONS.

ARTICLE 30.- Concepte i contingut.

1.- Les servituds històrico-ambientals de xarxes d'instal·lacions són servituds de pas de les instal·lacions i conduccions.

2.- Aquestes servituds de pas comprenen l'ocupació del subsòl, els murs o volada, a la profunditat o l'altura que determini el Pla especial de reforma de

xarxes i instal·lacions, o concreti, si s'escau, el Projecte de dotació de serveis.

3.- Les esmentades servituds hauran de comprendre igualment el dret de pas i accés i l'ocupació temporal del sòl, el mur o la volada, o d'altres béns necessaris per atendre la vigilància, la conservació i la reparació de les instal·lacions i conduccions. Així mateix, hauran d'incloure els llocs de fàcil accés assenyalats a l'article 8.3, i abraçar, com a mínim, l'habilitació en què se situin els elements de connexió o comptadors i els que comuniquin amb l'espai públic.

ARTICLE 31.- Àmbit.

1.- Les servituds històrico-ambientals de xarxes d'instal·lacions tenen per objecte la utilitat pública i legitimen el pas tant de les xarxes d'instal·lacions o elements de titularitat pública com dels elements de titularitat privada, generals o particulars.

2.- Les servituds històrico-ambientals de xarxes podran gravar béns immobles de domini públic i de propietat privada.

TÍTOL VI. NUCLIS D'ACTUACIÓ PREFERENT.

ARTICLE 32. Nuclis d'actuació preferent.

1.- En el termini d'un any, a partir de l'aprovació de la present Llei, el Govern de la Comunitat Autònoma a través de la Conselleria de Cultura, Educació i Esports elaborarà una relació de nuclis d'actuació preferent que comprendrà tant les àrees urbanes com els nuclis rurals històrics que, atesos els seus valors històrico-monumentals, hagin d'esser prioritaris en l'aplicació de l'adequació de les xarxes d'instal·lacions i la presentarà per a debat i aprovació del Parlament de les Illes Balears.

2.- La relació dels nuclis d'Actuació Preferent anirà acompanyada d'una proposta d'actuació, que hi implicarà l'adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històrico-ambientals d'acord amb els següents terminis:

a) Els Nuclis d'Actuació Immediata on les xarxes d'instal·lacions seran adequades en un termini de cinc anys a partir de l'aprovació de la present Llei.

b) Els Nuclis d'Actuació Mitjana, on el termini serà de deu anys.

c) Els Nuclis d'Actuació a Llarg Termini on l'adequació tindrà un termini màxim de quinze anys.

Disposició adicional primera

Els reglaments tècnics de les companyies subministradores en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el termini d'un any, han d'adaptar-se a les prescripcions d'aquesta Llei, seguint el procediment legalment previst per cadascun dels reglaments. Tot això sense perjudici que des de l'entrada en vigor d'aquesta comencin a aplicar-se totes les mesures d'adequació que s'hi preveuen, utilitzant per a això tots els productes tecnològics del mercat que es revelin com a eficaços per a l'adequació històrico-ambiental.

Disposició adicional segona

La Conselleria de Comerç i Indústria de la Comunitat Autònoma establirà convenis amb la Universitat de les Illes Balears, els col·legis professionals d'arquitectes, d'enginyers de camins, d'enginyers industrials, d'enginyers de telecomunicacions i d'altres, així com amb les empreses subministradores, amb la finalitat de fixar plans d'investigació i homologació que permetin la màxima reducció de les dimensions dels elements i les instal·lacions i, igualment, l'estudi i la promoció de noves tecnologies d'aplicació a la millora de l'adequació històrico-ambiental de les xarxes d'instal·lacions.

Disposició adicional tercera

Les companyies subministradores establiran un programa de racionalització dels serveis amb la finalitat de procedir a la retirada immediata de tots els elements que a l'actualitat siguin innecessaris o estiguin fora de servei, i a l'adequació dels materials a les condicions històrico-ambientals.

Disposició adicional quarta

En el termini d'un any, la Conselleria de Cultura establirà un pla per a la substitució de les tapes de nixols de presa i connexió existents que siguin inadequades i per l'homologació de les que hagin de substituir-les. L'esmentat pla haurà de tenir en compte, per una part, l'impacte ambiental de les esmentades tapes i, per una altra, les previsions per a l'execució de l'adequació total de les xarxes de cada sector.

Disposició final

En el termini de sis mesos, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha d'haver culminat la reorganització i la dotació de competències als organismes que en depenen als quals aquesta Llei atribueix funcions en defensa de l'entorn històrico-artístic. En particular, ha de dotar de mitjans i personal tècnic qualificat les respectives comissions de patrimoni de la Comunitat Autònoma.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertoquei la facin guardar.

Palma, 29 de setembre de 1993.

EL PRESIDENT
Signat: Gabriel Cañellas Fons

**El Conseller de Cultura,
Educació i Esports**
Signat: Bartolomé Rotger Amengual

— o —

(816)

4.- Anuncis

CONSELLERIA DE COMERÇ I INDÚSTRIA

INFORMACIÓ PÚBLICA de la necessitat d'ocupació de bens o drets per a l'establiment d'una instal·lació elèctrica.

Núm. 20414

Expedient UP 2/90

Als efectes previstos en els articles 15 i 16 del Reglament aprovat per Decret 2619/1966, de 20 d'octubre, se sotmet a informació pública la necessitat d'ocupació sol·licitada per l'empresa Gas y Electricidad, S.A. per a la instal·lació de les sortides de línies a 15 KV "Arrabal" i "Santa Inés" de la Subestació San Antonio, en el T.M. de Sant Antoni de Portmany (Eivissa), la declaració d'utilitat pública de la qual fou atorgada per Resolució d'aquesta Direcció General d'Indústria de 08-04-1993, declaració que duu implícita la imposició de servitud de pas d'energia elèctrica d'acord amb el que disposa l'article 14, paràgraf 1, del Decret 2619/1966, de 20 d'octubre, i no havent arribat Gas y Electricidad, S.A., titular de la instal·lació i sol·licitant de la servitud, a un acord d'adquisició i d'indemnització amb els propietaris afectats per aquesta, es transcriu a continuació la relació concreta dels bens afectats en compliment del que disposa l'article 16 de l'esmentat Decret.

Qualsevol persona, dins dels quinze dies següents al de la darrera data de publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al diari "El Dia del Mundo", podrà aportar per escrit duplicat, les dades oportunes per a rectificar possibles errors de la relació indicada, així com per a formular les alegacions que s'escaiguin d'acord amb el que disposen els articles 25 i 26 de l'esmentat Decret 2619/1966, de 20 d'octubre. I en aquests efectes, podrà ésser examinat el projecte de la instal·lació en aquesta Direcció General d'Indústria, situada a Palma de Mallorca, Gran Via Asima n° 2, planta 10ª.

Relació que s'esmenta:

- 1) Finca afectada: la n° 1 del perfil, parc 43, pol 7 del T.M. de Sant Antoni de Portmany, propietat del senyor Juan Colomar Torres.
Afecció: 80 metres de vol de conductors amb una superfície afectada pel vol de $80 \times 9 = 720 \text{ m}^2$.
Un suport amb una superfície de la base de $3,24 \text{ m}^2$.
- 2) Finca afectada: la n° 9 del perfil, parc. 18, pol 9 del T.M. de Sant Antoni de Portmany, propietat del senyor Antoni Sala Costa.
Afecció: 486 metres de vol de conductors amb una superfície afectada per el vol de $486 \times 9 = 4.374 \text{ m}^2$.
Quatre suports amb una superfície total de les bases de $8,31 \text{ m}^2$.
- 3) Finca afectada: la n° 10 del perfil, parc. 19, pol 9 del T.M. de Sant Antoni de Portmany, propietat del senyor Martín Cardona Ribas.
Afecció: 314 metres de vol de conductors amb una superfície afectada per el vol de $50 \times 9 = 450 \text{ m}^2$.
Un suport amb una superfície de la base de $1,69 \text{ m}^2$.
- 4) Finca afectada: la n° 12 del perfil, parc. 23, pol. 9 del T.M. de Sant Antoni de Portmany, propietat del senyor Vicente Sala Costa.
Afecció: 314 metres de vol de conductors amb una superfície afectada per el vol de $314 \times 9 = 2.826 \text{ m}^2$.
Tres suports amb una superfície total de les bases de $5,07 \text{ m}^2$.
- 5) Finca afectada: la n° 15 del perfil, parc. 54, pol 9 del T.M. de Sant Antoni de Portmany, propietat del senyor Juan Torres Ramón.
Afecció: 310 metres de vol de conductors amb una superfície afectada per el vol de $310 \times 9 = 2.790 \text{ m}^2$.
Tres suports amb una superfície total de les bases de $5,07 \text{ m}^2$.

Palma, 4 d'octubre de 1993
EL DIRECTOR GENERAL D'INDUSTRIA
Signat: Lluís Morano Ventayol

— o —

(63)

INFORMACIÓ PÚBLICA de la necessitat d'ocupació de bens o drets per a l'establiment d'una instal·lació elèctrica.

Núm. 20415

Expedient UP 2/92

Als efectes previstos en els articles 15 i 16 del Reglament aprovat per Decret 2619/1966, de 20 d'octubre, se sotmet a informació pública la necessitat d'ocupació sol·licitada per l'empresa Gas y Electricidad, S.A. per a la instal·lació de la línia a 15 KV d'enllaç entre les línies "Sancellas" i "Son Bordils" (tram Costitx - Son Tomaset), en el T.M. de Costitx, la declaració d'utilitat pública de la qual fou atorgada per Resolució d'aquesta Direcció General d'Indústria de 15-01-1993, declaració que duu implícita la imposició de servitud de pas d'energia elèctrica d'acord amb el que disposa l'article 14, paràgraf 1, del Decret 2619/1966, de 20 d'octubre, i no havent arribat Gas y Electricidad, S.A., titular de la instal·lació i sol·licitant de la servitud, a un acord d'adquisició i d'indemnització amb els propietaris afectats per aquesta, es transcriu a continuació la relació concreta dels bens afectats en compliment del que disposa l'article 16 de l'esmentat Decret.

Qualsevol persona, dins dels quinze dies següents al de la darrera data de publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al diari "Balears", podrà aportar per escrit duplicat, les dades oportunes per a rectificar possibles errors de la relació indicada, així com per a formular les alegacions que s'escaiguin d'acord amb el que disposen els articles 25 i 26 de l'esmentat Decret 2619/1966, de 20 d'octubre. I en aquests efectes, podrà ésser examinat el projecte de la instal·lació en aquesta Direcció General d'Indústria, situada a Palma de Mallorca, Gran Via Asima n° 2, planta 10ª.

Relació que s'esmenta:

- 1) Parcel·la afectada: la n° 7 del perfil, parc. 9, pol 3 del T.M. de Costitx, propietat del senyor Juan Frau Marí.
Afecció: 30 metres de vol de conductors amb una superfície afectada per el vol de $30 \times 9 = 270 \text{ m}^2$.
- 2) Parcel·la afectada: la n° 18 del perfil, parc. 26, pol. 3 del T.M. de Costitx, propietat del senyor Tomás de Villanueva Cortés.
Afecció: 406 metres de vol de conductors amb una superfície afectada per el vol de $406 \times 9 = 3.654 \text{ m}^2$.
Quatre suports amb una superfície total de les bases de $5,30 \text{ m}^2$.

Palma, 5 d'octubre de 1993
EL DIRECTOR GENERAL D'INDUSTRIA
Signat: Luis Morano Ventayol

— o —

(42)

INFORMACIÓ PÚBLICA d'autorització administrativa d'una instal·lació elèctrica i declaració, en concret, de la seva utilitat pública.

Núm. 20416

Als efectes previstos a l'article 9 del Decret 2617/1966 i a l'article 10 del Decret 2619/1966, ambdós de 20 d'octubre, es sotmet a informació pública la sol·licitud d'autorització i declaració de la seva utilitat pública de la instal·lació elèctrica les característiques principals de la qual s'assenyalen a continuació:

Expedient UP 11/93

- a) Peticionari: Gas y Electricidad, S.A.
- b) Denominació del projecte: Tram xerxa de B.T. de C.T. "Can Perlo".
- c) Situació de la instal·lació: En el T.M. de Lloseta.
- d) Finalitat de la instal·lació: Atendre la sol·licitud de subministrament d'energia elèctrica de la parcel·la 322 del T.M. de Lloseta.
- e) Característiques tècniques: Xerxa aèria de B.T. a 380/220 volts, conductors en feix, tipus RZ 3 x 150 Al + 1 x 95 Al + 1 x 21,6 Ac. Tramo de 158 metres.
- f) Pressupost: 970.336 pessetes.

La qual cosa es fa pública perquè el projecte de la instal·lació es pugui examinar en aquesta Direcció General d'Indústria, situada a Palma de Mallorca, C/ Via Asima, 2, planta 10ª, i al mateix temps, es puguin formular les alegacions que es considerin oportunes en el termini de trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci.