

Secció I.- COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

1.- Disposicions generals

Presidència del Govern

LLEI 7/1988, DE DIA PRIMER DE JUNY, DE MESURES TRANSITÒRIES D'ORDENACIÓ D'ESTABLIMENTS HOTELERS I D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS.

Núm. 10352

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI DE MESURES TRANSITÒRIES D'ORDENACIÓ D'ESTABLIMENTS HOTELERS I ALLOTJAMENTS TURÍSTICS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Pel Decret 30/1984, de 10 de maig, s'establien les primeres mesures autonòmiques d'ordenació d'establiments hotelers i allotjaments turístics, tot això, en virtut que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears detenta i exerceix com a competència exclusiva la d'ordenar el turisme a l'àmbit del seu territori, segons s'especifica a l'article 10, apartat 9è., de l'Estatut d'Autonomia, i es reconeix explícitament en el Real Decret 3401/1983, de 23 de novembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Estat en matèria de turisme, que contempla, entre d'altres, les de "planificar l'activitat turística i d'ordenar-ne la indústria i infraestructura".

En la conjuntura turística actual i en aplicació de la competència esmentada d'ordenar el creixement de l'oferta turística, s'imposa de dur-ho a terme en base a :

a) Acomodar l'expansió de l'oferta turística, en els aspectes qualitatiu, quantitatiu i territorial, a les condicions de la demanda actual i de la potencial previsible.

b) Equilibrar el ritme de noves construccions, ampliacions o instal·lacions turístiques al desenvolupament de la infraestructura de la zona en què s'ubiquin.

c) Condicionar les construccions o instal·lacions perquè en cap cas no produeixin deteriorament del medi ambient ni defraudin l'adequada utilització dels al·licients motivadors del turisme.

L'instrument adequat per a dur a la pràctica una equilibrada i rigorosa ordenació del nostre espai turístic, ho serà en el seu dia el Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística, que es troba actualment en avançada fase d'elaboració, dispost a reflectir-se en normes jurídiques que marquin els condicionants del nostre creixement, capaç de configurar una oferta de futur que s'adapti també a les motivacions de noves generacions de visitants. Mentre aquest pla s'elabora per tramitar-lo i debatre'l posteriorment, segons que pertoca, i fins que no es converteixi en una norma jurídica vinculant, és indispensable fixar ara una sèrie de normes transitòries d'acompliment obligat en les construccions, les ampliacions, les instal·lacions i l'equipament que es projecten a les nostres zones turístiques, a fi que l'actual pressió inversora, que es reflecteix en noves sol·licituds de construcció amb criteris freqüentment massius, desenrotllistes o agressius amb el medi ambient no frustrin l'eficàcia final del Pla esmentat mentre es tramita.

Però no basta fixar ara els paràmetres de superfície de solar o les instal·lacions indispensables, sinó que s'ha d'abordar l'aspecte qualitatiu en el creixement de la nostra oferta turística, en què hi ha un acusat dèficit d'establiments de major categoria en funció de l'oferta global existent, com es dedueix del Libro Blanco del Turismo, recentment elaborat, o de l'estudi previ al Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística.

Finalment, en aquesta Llei es contempla un primer mecanisme per incentivar la reconversió d'establiments hotelers obsoletos, la desaparició dels quals permeti construir-ne altres de nous, més d'acord amb les expectatives de la demanda actual i futura.

Article 1.-

Es objecte d'aquesta Llei regular les noves condicions que, transitòriament i fins a l'entrada en vigor del Pla Sectorial de l'Oferta Turística han de reunir les construccions de nova planta i les ampliacions d'establiments hotelers o d'allotjaments turístics, així com els canvis d'ús d'edificacions amb finalitat d'utilització turística.

Article 2.-

Per a construccions de nova planta, i les ampliacions d'establiments hotelers o d'allotjaments turístics, així com els canvis d'ús d'edificacions amb finalitat d'utilització turística, serà necessària l'autorització prèvia de la Conselleria de Turisme.

Sección I.- COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES

1.- Disposiciones generales

Presidencia del Gobierno

LEY 7/1988, DE 1 DE JUNIO, DE MEDIDAS TRANSITORIAS DE ORDENACION DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS Y DE ALOJAMIENTOS TURISTICOS

Núm. 10352

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de las Islas Baleares ha aprobado y yo, en nombre del Rey y de acuerdo con lo que establece el artículo 27.2 del Estatuto de Autonomía, tengo a bien promulgar la siguiente

LEY DE MEDIDAS TRANSITORIAS DE ORDENACION DE ESTABLECIMIENTO HOTELEROS Y ALOJAMIENTOS TURISTICOS

EXPOSICION DE MOTIVOS

Por el Decreto 30/1984, de 10 de mayo, se establecían las primeras medidas autonómicas de ordenación de establecimientos

hoteleros y alojamientos turísticos, todo ello, en virtud de que la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares detenta y ejerce como competencia exclusiva la de ordenar el turismo en el ámbito de su territorio, según se especifica en el artículo 10, apartado 9º del Estatuto de Autonomía, y se reconoce explícitamente en el Real Decreto 3401/1983, de 23 de noviembre, sobre traspaso de funciones y servicios del Estado en materia de Turismo, que contempla, entre otras, las de "planificar actividad turística y ordenar su industria e infraestructura".

En la coyuntura turística actual y en aplicación de la competencia citada de ordenar el crecimiento de la oferta turística, se impone llevarlo a cabo en base a:

a) Acomodar la expansión de la oferta turística en los aspectos cualitativo, cuantitativo y territorial, a las condiciones de la demanda actual y de la potencial previsible.

b) Equilibrar el ritmo de nuevas construcciones, ampliaciones o instalaciones turísticas, en el desarrollo de la infraestructura de la zona en que se ubiquen.

c) Condicionar las construcciones o instalaciones para que en ningún caso produzcan deterioro del medio ambiente, ni defrauden la adecuada utilización de los alicientes motivadores del turismo.

El instrumento adecuado para llevar a la práctica una equilibrada y rigurosa ordenación de nuestro espacio turístico, lo será en su día el Plan Sectorial de Ordenación de la Oferta Turística, que se encuentra actualmente en avanzada fase de elaboración, dispuesto a reflejarse en normas jurídicas que marquen los condicionantes de nuestro crecimiento, capaz de configurar una oferta de futuro que se adapte también a las motivaciones de nuevas generaciones de visitantes. Mientras este Plan se elabora para tramitarlo y debatirlo posteriormente, según corresponda, y hasta que no se convierta en una norma jurídica vinculante, es indispensable fijar ahora una serie de normas transitorias de cumplimiento obligado en las construcciones, las ampliaciones, las instalaciones y el equipamiento que se proyecten en nuestras zonas turísticas, a fin de que la actual presión inversora, que se refleja en nuevas solicitudes de construcción con criterios frecuentemente masivos, desarrollistas o agresivos con el medio ambiente, no frustran la eficacia final del Plan citado mientras se tramita.

Però no basta fixar ara els paràmetres de superfície de solar o les instal·lacions indispensables, sino que se ha de abordar el aspecte qualitatiu en el creixement de nuestra oferta turística, en la cual hay un acusado déficit de establecimientos de mayor categoría en función de la oferta global existente, como se deduce del Libro Blanco del Turismo, recientemente elaborado o del estudio previo al Plan Sectorial de Ordenación de la Oferta Turística.

Finalmente, en esta Ley se contempla un primer mecanismo para incentivar la reconversión de establecimientos hoteleros obsoletos, cuya desaparición permita construir otros nuevos más de acuerdo con las expectativas de la demanda actual y futura.

Artículo 1.-

Es objeto de esta Ley regular las nuevas condiciones que, transitoriamente y hasta la entrada en vigor del Plan Sectorial de Ordenación de la Oferta Turística, deben reunir las construcciones de nueva planta y las ampliaciones de establecimientos hoteleros o de alojamientos turísticos, así como los cambios de uso de edificaciones con finalidad de utilización turística.

Artículo 2.-

Para construcciones de nueva planta y las ampliaciones de establecimiento hotelero o de alojamientos turísticos, así como para los cambios de uso de edificaciones con finalidad de utilización turística, será necesaria la autorización previa de la Conselleria de Turismo.

Article 3.-

Per a construir de nova planta un establiment hotel·er o d'allotjaments turístics o per a la seva ampliació o per a un canvi d'ús d'edificacions amb finalitat d'utilització turística, serà necessària una superfície en m². de sòl edificable, no inferior al resultat de multiplicar per 60 el màxim nombre de places que pugui albergar aquest establiment.

Aquest sòl edificable quedarà exclusivament afectat per l'ús turístic que es pretén i no podrà albergar altres instal·lacions o construccions que no estiguin estrictament lligades a l'explotació turística que se sol·licita, segons les normes que les ordenen.

La utilització del solar afectat distinta a la contemplada en el projecte autoritzat podrà donar lloc a la revocació de l'autorització concedida, prèvia la instrucció de l'oportú expedient, que, en tot cas, haurà de comptar amb la preceptiva audiència a l'interessat.

Article 4.-

La part del solar no ocupada per l'edificació, aparcaments i accessos, s'haurà de destinar a zona verda ajardinada i a instal·lacions esportives o recreatives d'ús comú dels clients,

Article 5.-

Serà igualment necessari construir una o més piscines, les condicions mínimes totals de les quals hauran de ser 0'75 m² de mirall d'aigua per plaça, per a establiments amb capacitat màxima de fins a 400 places. Per als de major capacitat, el mínim de superfície de piscina serà de 300 m². i per als de menor capacitat, la superfície no podrà ser inferior a 50 m².

Article 6.-

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i fins a l'aprovació del Pla Sectorial d'Ordenació de l'Oferta Turística de les Illes Balears, la Conselleria de Turisme només concedirà autoritzacions prèvies de noves construccions d'hotels de cinc i quatre estrelles, de ciutats de vacances de tres estrelles, d'apartaments de quatre i tres claus i de campings de luxe i primera categoria que aconsegueixin els requisits esmentats als articles anteriors, sense perjudici del que es disposa a l'article 8 d'aquesta Llei.

Article 7.-

A efectes del còmput dels paràmetres esmentats a l'article 3, les places que se sol·licitin en allotjaments turístics d'apartaments es comptabilitzaran com a dues places per estudi projectat i tres places per apartament d'un dormitori i s'hi afegiran altres dues places per a cada dormitori suplementari.

Igualment i a efectes del còmput, en els projectes de nova construcció o ampliació d'establiments hotel·ers, només es comptabilitzaran com d'una sola plaça en habitacions individuals, un màxim del 10% del total final d'habitacions de l'establiment.

Article 8.-

1. Els establiments hotel·ers obsolets que adquireixin el compromís en dret de donar-se de baixa turística amb posterior demolició de l'immoble, podran ésser substituïts per nous hotels o ciutats de vacances en la mateixa zona turística i de categoria mínima de tres estrelles, si aporten una superfície no inferior en m² de sòl edificable a la que resulti de l'operació aritmètica següent:

$$\text{Superfície} = 25 k_1 X + 60 K_2 Y$$

"X" és el nombre de places que es donen de baixa; "K₁ X", el nombre de places que es comptabilitzaran a raó de 25 m². per plaça, i "Y", el nombre de places del nou establiment que superen "K₁ X"; i "K₂ Y" el nombre de places que es comptabilitzaran a raó de 60 m². per plaça.

El valor "K₁" per a les primeres 25 places serà igual a 4; per a les places següents, compreses entre 26 i 50, igual a 3; per a les places compreses entre 51 i 100, igual a 1'5; i per a les places que excedeixen de 100, "K₁" serà igual a zero.

El valor de "K₂" serà de 0'75 per a les primeres places que excedint de "K₁ X" no arribin al valor de "2 K₁ X" i de 1 per a les places restants el valor de les quals és igual o superior a 2 K₁ X.

2. El Govern podrà dispensar de la demolició prevista a l'apartat anterior, en cas que quedi fefaentment assegurada la impossibilitat d'explotació turística de l'edifici donat de baixa.

En qualsevol cas aquest s'haurà d'adaptar al planejament municipal en vigor.

L'obertura del nou establiment hotel·er quedarà supeditada a la presentació del certificat final de les obres de rehabilitació de l'edifici donat de baixa, que no podrà tenir ús turístic.

3. L'obligació de demolició prevista a l'apartat primer no serà d'aplicació a edificis de valor històric-artístic o d'interès arquitectònic establerts respectivament per la Comissió del Patrimoni Històric-artístic o pel planejament urbanístic corresponent.

Artículo 3.-

Para construir de nueva planta un establecimiento hotelero o de alojamientos turísticos, o para su ampliación o para un cambio de uso de edificaciones con finalidad de utilización turística, será necesaria una superficie en m². de suelo edificable no inferior al resultado de multiplicar por 60 el máximo número de plazas que pueda albergar este establecimiento.

Este suelo edificable quedará exclusivamente afectado por el uso turístico que se pretende y no podrá albergar otras instalaciones o construcciones que no estén estrictamente ligadas a la explotación turística que se solicita, según las normas que las ordenan.

La utilización del solar afectado distinta de la contemplada en el Proyecto autorizado podrá dar lugar a la revocación de la utilización concedida, previa instrucción del oportuno expediente, que, en todo caso deberá contar con la preceptiva audiencia al interesado.

Artículo 4.-

La parte del solar no ocupada por la edificación, aparcamientos y accesos, deberá destinarse a zona verde ajardinada y a instalaciones deportivas o recreativas de uso común de los clientes.

Artículo 5.-

Será igualmente necesaria construir una o más piscinas cuyas condiciones mínimas totales deberán de ser 0,75 m². de espejo de agua por plaza, para establecimientos con capacidad máxima de hasta 400 plazas. Para los de mayor capacidad, el mínimo de superficie de piscina será de 300 m². y para los de menor capacidad, la superficie no podrá ser inferior a 50 m².

Artículo 6.-

A partir de la entrada en vigor de esta Ley y hasta la aprobación del Plan Sectorial de Ordenación de la Oferta Turística de las Islas Baleares, la Conselleria de Turismo sólo concederá autorizaciones previas de nuevas construcciones de hoteles de cinco y cuatro estrellas, ciudades de vacaciones de tres estrellas y de apartamentos de cuatro y tres llaves, y de campings de lujo y primera categoría que cumplan con los requisitos citados en los artículos anteriores, sin perjuicio de lo que se dispone en el artículo 8 de esta Ley.

Artículo 7.-

A efectos del cómputo de los parámetros citados en el artículo 3, las plazas que se soliciten en alojamientos turísticos de apartamentos, se contabilizarán como dos plazas por estudio proyectado y tres plazas por apartamento de un dormitorio, y se añadirán otras dos plazas por cada dormitorio suplementario.

Igualmente y a efectos de cómputo, en los proyectos de nueva construcción o ampliación de establecimientos hoteleros, solo se contabilizará como de una sola plaza en habitaciones individuales un máximo del 10% del total final de habitaciones del establecimiento.

Artículo 8.-

1. Los establecimientos hoteleros obsoletos, que adquieran el compromiso en derecho de darse de baja turística con posterior demolición del inmueble, podrán ser sustituidos por nuevos hoteles o ciudades de vacaciones en la misma zona turística y de categoría mínima de tres estrellas, si aportan una superficie no inferior en m². de suelo edificable a la que resulte de la operación aritmética siguiente:

$$\text{Superficie} = 25 k_1 X + 60 k_2 Y$$

"X" es el número de plazas que se dan de baja; "K₁ X" es el número de plazas que se contabilizarán a razón de 25 m². por plaza y "Y", el número de plazas del nuevo establecimiento que superan "K₁ X"; y "K₂ Y" el número de plazas que se contabilizarán a razón de 60 m². por plaza.

El valor "k₁" para las primeras 25 plazas, será igual a 4; para las plazas siguientes comprendidas entre 26 y 50, igual a 3; para las plazas comprendidas entre 51 y 100, igual a 1,5 y para las plazas que excedan de 100, "K₁" será igual a cero.

El valor de "K₂" será de 0,75 para las primeras plazas que excediendo de "K₁" no lleguen al valor de "2 K₁ X", y de 1 para las plazas restantes cuyo valor es igual o superior a "2 K₂ X".

2. El Govern podrá dispensar de la demolición prevista en el apartado anterior caso de que quede fehacientemente asegurada la imposibilidad de explotación turística del edificio dado de baja.

En cualquier caso éste deberá adaptarse al planeamiento municipal en vigor.

La apertura del nuevo establecimiento hotelero quedará supeditada a la presentación del certificado final de las obras de rehabilitación del edificio dado de baja, que no podrá tener uso turístico.

3. La obligación de demolición prevista en el apartado primero no será de aplicación a edificios de valor histórico artístico o de interés arquitectónico establecidos por la Comisión del Patrimonio Histórico Artístico o por el planeamiento urbanístico correspondiente.

4. Als efectes d'allò que preveu l'apartat 1 del present article només podran obtenir la consideració d'obsolets aquells hotels, hostals i pensions que estant en funcionament duguin un mínim de 10 anys d'activitat turística legalitzada.

Article 9.-

Queden exceptuats dels condicionants exposats en els articles 3 i 6 d'aquesta Llei:

a) Aquells establiments que es projectin a àrees de sòl edificable de ciutats, pobles i d'altres nuclis de població que constitueixin assentaments tradicionals de l'interior de les Illes.

b) Aquells establiments la instal·lació dels quals es projecti en edificis històrico-artístics reconeguts per la Comissió del Patrimoni Històrico-artístic o en edificis d'interès arquitectònic considerats com a tals en el planejament municipal.

c) Aquells establiments la instal·lació dels quals es projecti a les zones de Palma, Eivissa, Maó i Ciutadella de Menorca, delimitades a l'annex d'aquesta i grafiades en els plànols.

Article 10.-

Per a l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres en tots els supòsits que estableix l'article 1 d'aquesta Llei, serà requisit previ ineludible l'obtenció de la preceptiva autorització de la Conselleria de Turisme.

En cap cas no podrà obtenir-se per silenci administratiu positiu, llicència municipal d'obres amb incompliment de requisit previ d'autorització de la Conselleria de Turisme.

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA.-

Serán nulas de ple dret les llicències de construcció de nova planta o d'ampliació de l'existent d'establiments hotelers o d'allotjaments turístics, així com els canvis d'ús d'edificacions amb finalitat d'utilització turística que s'atorguin pels Ajuntaments de les Illes Balears, sense que s'hagués obtingut prèviament la corresponent autorització prèvia per l'autoritat turística competent.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA.-

Queden derogats el Decret 30/1984, de dia 10 de maig, sobre mesures d'ordenació d'establiments hotelers i allotjaments turístics, el Decret 103/1987, de 22 d'octubre, sobre mesures transitòries d'ordenació d'establiments hotelers i d'allotjaments turístics i totes les disposicions que s'oposin al que preceptua aquesta Llei.

DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA.-

Es faculta el Govern de la Comunitat Autònoma perquè dicti les normes reglamentàries oportunes en desplegament d'aquesta Llei.

DISPOSICIÓN FINAL SEGONA.-

S'autoritza el Govern de la Comunitat Autònoma perquè, mitjançant Decret, i als efectes de la present Llei, assenyali les zones turístiques a què es refereix el seu article 8.1.

Mentre no es publiqui el Decret abans esmentat es considerarà, com a zona turística el terme municipal en el qual estigui ubicat l'establiment.

DISPOSICIÓN FINAL TERCERA.-

Aquesta Llei entrarà en vigor el següent dia que es publicarà en el B.O.C.A.I.B.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertorqui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia primer de juny de mil nou-cents vuitanta-vuit.

EL PRESIDENT,
Signat: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller de Turisme,
Signat: Jaime Cladera Cladera

4. A los efectos de lo que prevé el apartado 1 del presente artículo solo podrán obtener la consideración obsoletos aquellos hoteles, hostales y pensiones que estando en funcionamiento lleven un mínimo de 10 años de actividad turística legalizada.

Artículo 9.-

Quedan exceptuados los condicionantes expuestos en los artículos 3 y 6 de esta Ley:

a) Aquellos establecimientos que se proyecten en áreas de suelo edificable de ciudades, pueblos y otros núcleos de población que constituyan asentamientos tradicionales del interior de las Islas.

b) Aquellos establecimientos cuya instalación se proyecte en edificios histórico-artísticos de reconocidos por la Comisión del Patrimonio Histórico Artístico o en edificios de interés arquitectónico considerados como tales en el planeamiento municipal.

c) Aquellos establecimientos cuya instalación se proyecte en las zonas de Palma, en Eivissa, Maó y Ciutadella de Menorca, delimitadas en el anexo de la misma y grafiadas en los planos.

Artículo 10.-

Para el otorgamiento de la correspondiente licencia municipal de obras en todos los supuestos que establece el artículo 1 de esta Ley, será requisito previo ineludible, la obtención de la preceptiva autorización de la Conselleria de Turismo.

En ningún caso podrá obtenerse por silencio administrativo positivo, Licencia Municipal de Obras con incumplimiento de requisito previo de autorización de la Conselleria de Turismo.

DISPOSICION ADICIONAL UNICA.-

Serán nulas de pleno derecho las licencias de construcción de nueva planta o de ampliación de la existente de establecimientos hoteleros o de alojamientos turísticos, así como los cambios de uso de edificaciones con finalidad de utilización turística, que se otorguen por los Ayuntamientos de las Islas Baleares, sin que se hubiere obtenido previamente la correspondiente autorización previa por la autoridad turística competente.

DISPOSICION DEROGATORIA UNICA.-

Quedan derogados el Decreto 30/1984, de 10 de mayo, sobre Medidas de Ordenación de Establecimientos Hoteleros y Alojamientos Turísticos, el Decreto 103/1987, de 22 de octubre, sobre Medidas Transitorias de Ordenación de Establecimientos Hoteleros y de Alojamientos Turísticos y todas las disposiciones se opongan a lo que preceptua esta Ley.

DISPOSICION FINAL PRIMERA.-

Se faculta al Govern de la Comunitat Autònoma para que dicte las normas reglamentarias oportunas en desarrollo de esta Ley.

DISPOSICION FINAL SEGUNDA.-

Se autoriza al Govern de la Comunitat Autònoma para que, mediante Decreto, y a los efectos de la presente Ley, señale las zonas turísticas a que se refiere su artículo 8.1.

Mientras no se publique el Decreto antes citado se considerará como zona turística el término municipal en el cual esté ubicado el establecimiento.

DISPOSICION FINAL TERCERA.-

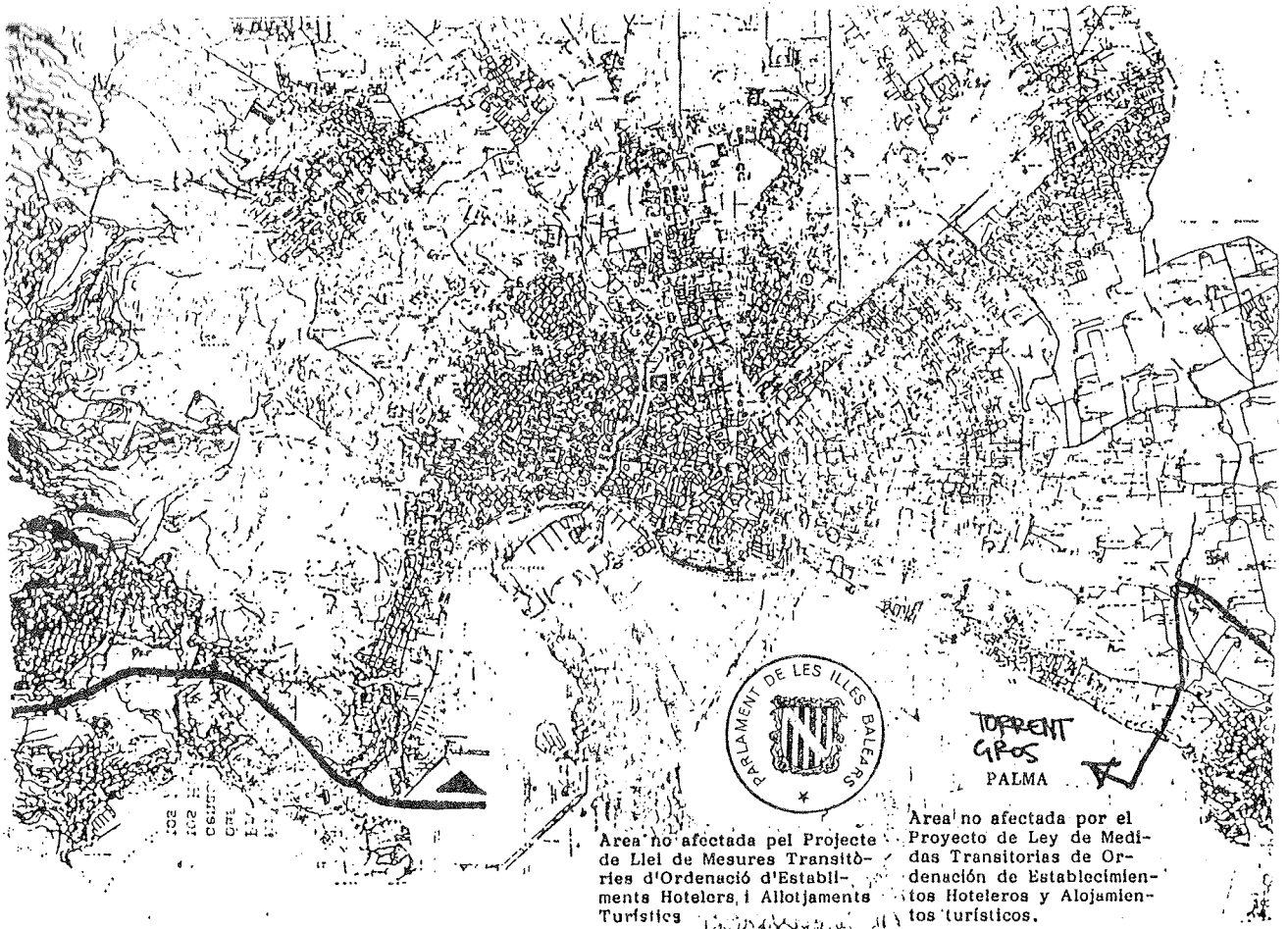
La presente Ley entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".

Por lo tanto, ordeno que todos los ciudadanos guarden esta Ley y que, los Tribunales y las Autoridades a los que correspondan la hagan guardar.

En Palma de Mallorca, a uno de junio de mil novecientos ochenta y ocho.

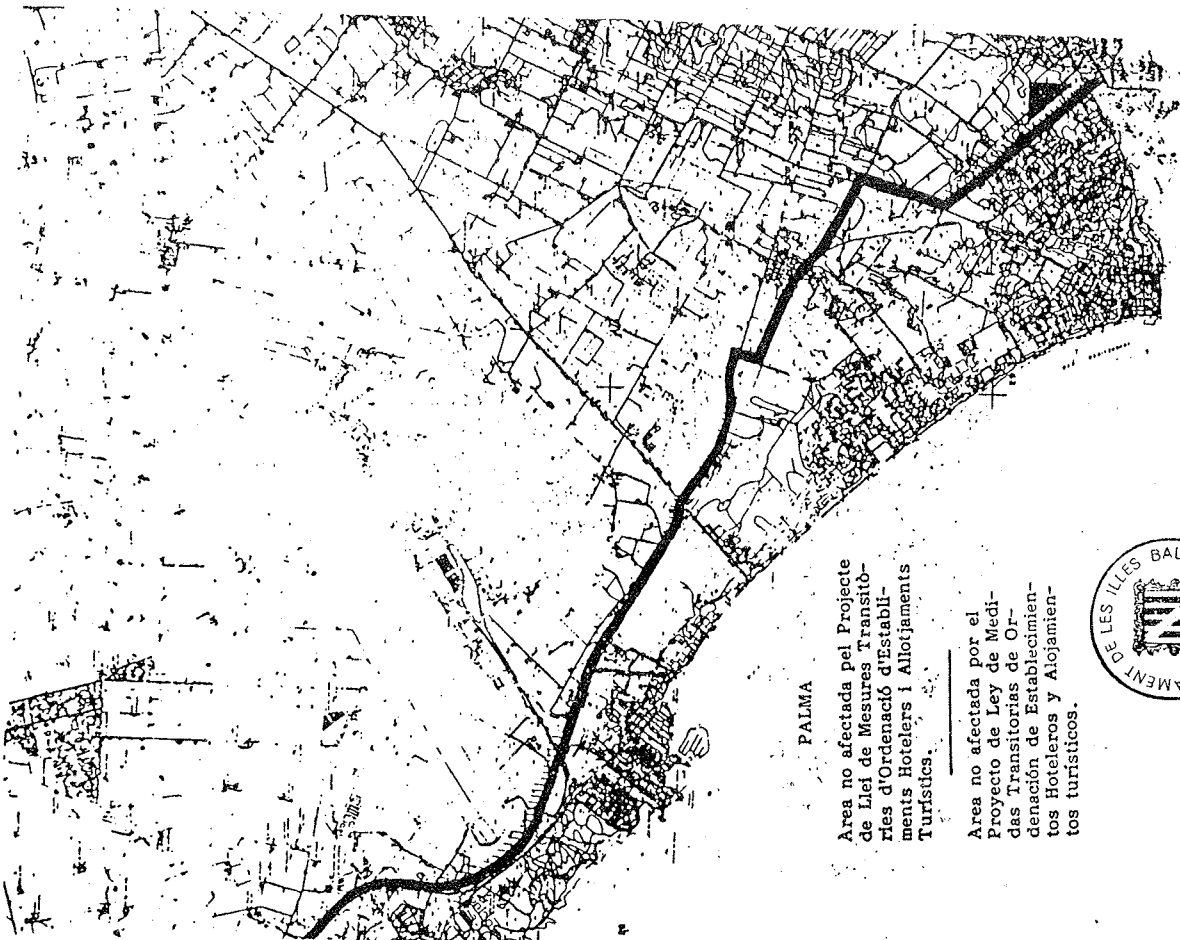
EL PRESIDENTE
Fdo.: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller de Turismo,
Fdo.: Jaime Cladera Cladera.



Area no afectada pel Projecte de Llei de Mesures Transitories d'Ordenació d'Establiments Hotelers, i Allotjaments Turístics

Area no afectada por el Proyecto de Ley de Medidas Transitorias de Ordenación de Establecimientos Hoteleros y Alojamientos turísticos.

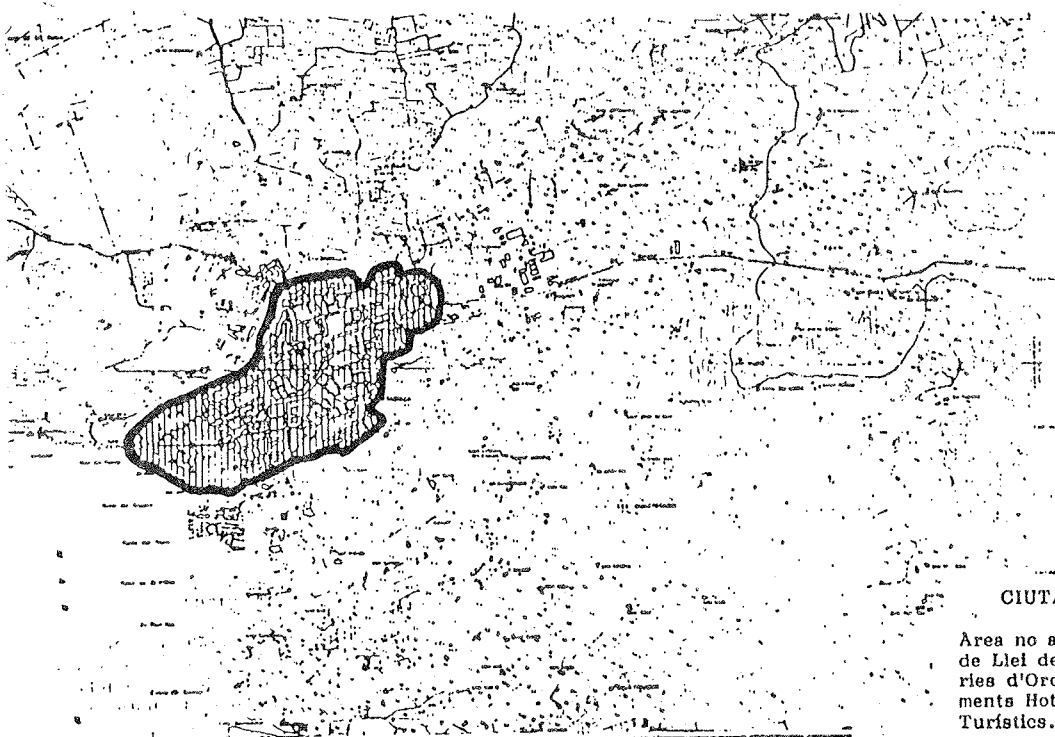


PALMA

Area no afectada pel Projecte de Llei de Mesures Transitories d'Ordenació d'Establiments Hotelers i Allotjaments Turístics.

Area no afectada por el Proyecto de Ley de Medidas Transitorias de Ordenación de Establecimientos Hoteleros y Alojamientos turísticos.



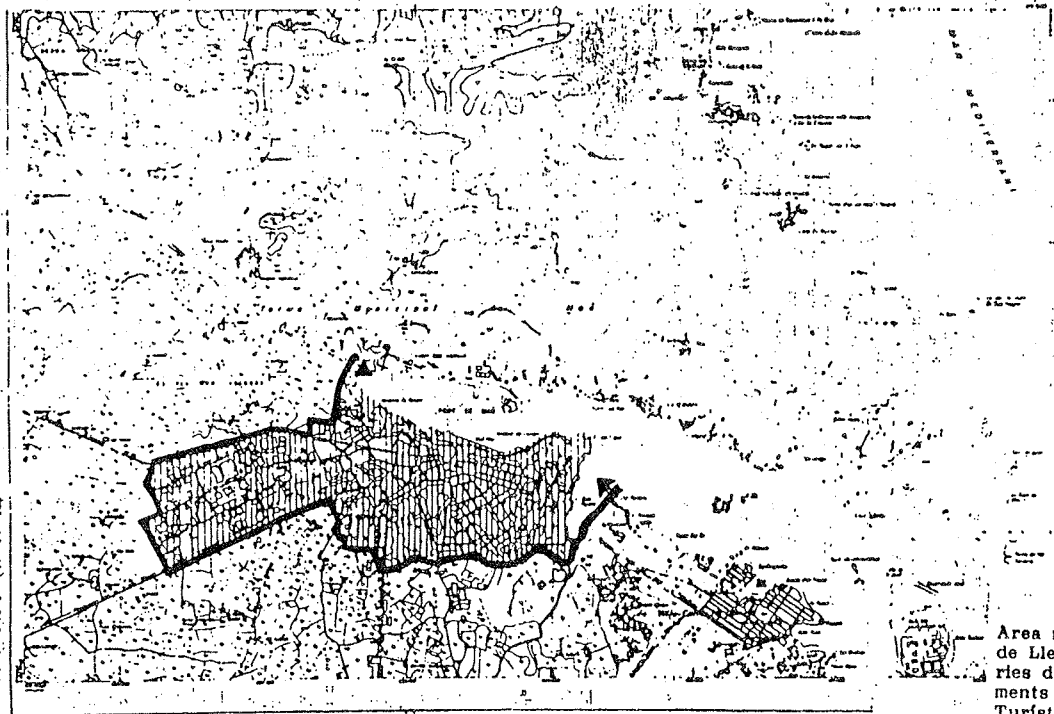


CIUTADELLA DE MENORCA

Area no afectada pel Projecte de Llei de Mesures Transitories d'Ordenació d'Establiments Hotelers i Allotjaments Turístics.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>LEGENDA</p> <p>1. Línia de límit de l'àrea no afectada</p> <p>2. Línia de límit de l'àrea afectada</p> <p>3. Línia de límit de l'àrea de protecció</p> <p>4. Línia de límit de l'àrea de regulació</p> <p>5. Línia de límit de l'àrea de control</p> | <p>LEGENDA</p> <p>1. Línia de límit de l'àrea no afectada</p> <p>2. Línia de límit de l'àrea afectada</p> <p>3. Línia de límit de l'àrea de protecció</p> <p>4. Línia de límit de l'àrea de regulació</p> <p>5. Línia de límit de l'àrea de control</p> | <p>LEGENDA</p> <p>1. Línia de límit de l'àrea no afectada</p> <p>2. Línia de límit de l'àrea afectada</p> <p>3. Línia de límit de l'àrea de protecció</p> <p>4. Línia de límit de l'àrea de regulació</p> <p>5. Línia de límit de l'àrea de control</p> | <p>LEGENDA</p> <p>1. Línia de límit de l'àrea no afectada</p> <p>2. Línia de límit de l'àrea afectada</p> <p>3. Línia de límit de l'àrea de protecció</p> <p>4. Línia de límit de l'àrea de regulació</p> <p>5. Línia de límit de l'àrea de control</p> | <p>LEGENDA</p> <p>1. Línia de límit de l'àrea no afectada</p> <p>2. Línia de límit de l'àrea afectada</p> <p>3. Línia de límit de l'àrea de protecció</p> <p>4. Línia de límit de l'àrea de regulació</p> <p>5. Línia de límit de l'àrea de control</p> |
|--|--|--|--|--|

Area no afectada por el Proyecto de Ley de Medidas Transitorias de Ordenación de Establecimientos Hoteleros y Alojamientos turísticos.



MAO

Area no afectada pel Projecte de Llei de Mesures Transitories d'Ordenació d'Establiments Hotelers i Allotjaments Turístics.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>LEGENDA</p> <p>1. Línia de límit de l'àrea no afectada</p> <p>2. Línia de límit de l'àrea afectada</p> <p>3. Línia de límit de l'àrea de protecció</p> <p>4. Línia de límit de l'àrea de regulació</p> <p>5. Línia de límit de l'àrea de control</p> | <p>LEGENDA</p> <p>1. Línia de límit de l'àrea no afectada</p> <p>2. Línia de límit de l'àrea afectada</p> <p>3. Línia de límit de l'àrea de protecció</p> <p>4. Línia de límit de l'àrea de regulació</p> <p>5. Línia de límit de l'àrea de control</p> | <p>LEGENDA</p> <p>1. Línia de límit de l'àrea no afectada</p> <p>2. Línia de límit de l'àrea afectada</p> <p>3. Línia de límit de l'àrea de protecció</p> <p>4. Línia de límit de l'àrea de regulació</p> <p>5. Línia de límit de l'àrea de control</p> | <p>LEGENDA</p> <p>1. Línia de límit de l'àrea no afectada</p> <p>2. Línia de límit de l'àrea afectada</p> <p>3. Línia de límit de l'àrea de protecció</p> <p>4. Línia de límit de l'àrea de regulació</p> <p>5. Línia de límit de l'àrea de control</p> | <p>LEGENDA</p> <p>1. Línia de límit de l'àrea no afectada</p> <p>2. Línia de límit de l'àrea afectada</p> <p>3. Línia de límit de l'àrea de protecció</p> <p>4. Línia de límit de l'àrea de regulació</p> <p>5. Línia de límit de l'àrea de control</p> |
|--|--|--|--|--|

Area no afectada por el Proyecto de Ley de Medidas Transitorias de Ordenación de Establecimientos Hoteleros y Alojamientos turísticos.

