



Parlament de
les Illes Balears

Dossier

Documental

[elaborat pel Servei de Biblioteca i Documentació]

Núm. 03/XI Legislatura

Novembre 2023

PROJECTE DE LLEI DIMANANT DEL DECRET LLEI 6/2023, DE 2 D'OCTUBRE, DE
MESURES URGENTS EN MATÈRIA D'HABITATGE

[Núm. d'expedient: 11-2023/DLEX-0003]

SUMARI

Projecte de Llei dimanant del Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

1. NORMATIVA

1.1. Marc constitucional i estatutari

Constitució espanyola, article 86

Llei orgànica, 1/2007, de 28 de febrer de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, articles, 4, 15, 30.3, 36 i 49

1.2. Normativa estatal

Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho de la vivienda (Versió consolidada).

Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer d'habitatges (Versió consolidada).

Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas (Versió consolidada).

Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (Versió consolidada).

Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal (Versió consolidada).

1.3. Normativa de la comunitat autònoma Illes Balears

Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Versió consolidada).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (Versió consolidada).

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (Versió consolidada).

Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears (Versió consolidada).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (Versió consolidada).

Decret Llei 3/2020, de 28 de febrer, de mesures urgents en matèria d'habitatge (Versió consolidada).

1.4. Organismes internacionals

Declaració dels drets humans, article 25.1.

Pacto internacional de los derechos económicos, sociales y culturales, article 11.