



Parlament de les Illes Balears

DICTAMEN

DE PROPOSTES DE CONCLUSIONS DE LA COMISSIÓ NO PERMANENT D'INVESTIGACIÓ SOBRE TOT EL RELACIONAT AMB LA SELECCIÓ DELS TERRENYS, L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES, LA CONSTRUCCIÓ I EL DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES, EL MODIFICAT I ELS COMPLEMENTARIS RELACIONATS AMB AQUESTA INFRAESTRUCTURA HOSPITALÀRIA, LA DOTACIÓ D'EQUIPAMENTS, LA POSADA EN MARXA, ELS ACCESSOS VIARIS I LES MODIFICACIONS VIÀRIES RELACIONADES AMB AQUEST HOSPITAL I TOTS ELS CONVENIS I CONTRACTES RELACIONATS AMB LA CONSTRUCCIÓ, LA DOTACIÓ I LA POSADA EN FUNCIONAMENT DE L'HOSPITAL DE REFERÈNCIA DE SON ESPASES, APROVAT A LA SESSIÓ DE DIA 9 DE MARÇ DE 2015.

I.- INTRODUCCIÓ.

1.- Desenvolupament dels treballs previs.

El 24 de setembre de 2014, mitjançant l'escrit RGE núm. 8.742/2014 el Grup Parlamentari Popular sol·licità al Ple de la Cambra la creació d'una Comissió no permanent d'investigació sobre tot el relacionat amb la selecció dels terrenys, l'adjudicació de les obres, la construcció i el desenvolupament de les obres, el modificat i els complementaris relacionats amb aquesta infraestructura hospitalària, la dotació d'equipaments, la posada en marxa, els accessos viaris i les modificacions viàries relacionades amb aquest hospital i tots els convenis i contractes relacionats amb la construcció, la dotació i la posada en funcionament de l'hospital de referència a Son Espases.

Aquest escrit fou admès per la Mesa del Parlament en sessió de dia 24 de setembre de 2014 i publicat en el Butlletí Oficial del Parlament de les Illes Balears núm. 166 de 26 de setembre de 2014.

La sol·licitud formulada a l'escrit RGE núm. 8.742/2015 fou sotmesa a la consideració del Ple de la Cambra en sessió de dia 7 d'octubre de 2014. En aquesta sessió plenària adoptà l'acord de creació de la Comissió no permanent d'investigació de que es tracta amb per 37 vots a favor i 19 en contra.

La Mesa del Parlament, en sessió de dia 15 d'octubre de 2014, un cop oïda la Junta de Portaveus i atès l'acord del Ple de dia 7 d'octubre, acordà la creació de la comissió no permanent de que es tracta amb la mateixa composició numèrica de les comissions permanents legislatives, el mateix criteri distributiu, quedant finalment amb la següent composició:

9 Diputats/as per al Grup Parlamentari Popular.
4 Diputats/as per al Grup Parlamentari Socialista.
1 Diputat/a per al Grup Parlamentari Més.

Aquest acord de la Mesa fou publicat en el Butlletí Oficial del Parlament núm. 169 de data 17 d'octubre de 2014.

Mitjançant els escrits RGE núm. 10.262/2014 i 10.277/2014, el Grup Parlamentari Popular sol·licità l'habilitació dels dilluns com a dia hàbil per celebrar sessions d'aquesta Comissió així com l'habilitació del mes de gener per tal que la Comissió en pogués celebrar les sessions adients. Per la seva banda el Grup Parlamentari Més, mitjançant l'escrit RGE núm. 10.288/2014 sol·licità l'habilitació dels dilluns i divendres com a dies hàbils i la publicitat de les sessions de la Comissió. El Grup Parlamentari Socialista, mitjançant l'escrit RGE núm. 10.153/2014, sol·licita sotmetre a la consideració de la Comissió el caràcter públic d'aquesta.



Parlament de les Illes Balears

Finalment, en data 5 de novembre de 2014 tingué lloc la sessió constitutiva de la Comissió no permanent d'investigació, quedant amb la següent composició:

Sr. Miguel Angel Jerez Juan	(Grup Popular)	President.
Sra. Lourdes Aguiló Bennassar	(Grup Socialista)	Vicepresidenta.
Sr. Antoni Camps Casasnovas	(Grup Popular)	Secretari.
Sra. Maria José Bauzà Alonso.	(Grup Popular)	Membre.
Sra. Lourdes Bosch Acarreta	(Grup Popular)	Membre.
Sra. Pilar Costa Serra.	(Grup Socialista)	Membre.
Sr. Antoni Diéguez Seguí	(Grup Socialista)	Membre.
Sr. Oscar Fidalgo Bestard	(Grup Popular)	Membre.
Sr. Francisco Mercadal Alabern	(Grup Popular)	Membre.
Sra. Margarita Prohens Rigo	(Grup Popular)	Membre.
Sr. Fernando Rubio Aguiló	(Grup Popular)	Membre.
Sra. Fina Santiago Rodríguez.	(Grup Mes)	Membre
Sr. Vicenç Thomàs Mulet.	(Grup Socialista)	Membre.
Sr. Carlos Luís Veramendi Mestre.	(Grup Popular)	Membre.

La composició i la Mesa d'aquesta Comissió foren publicades en el Butlletí Oficial del Parlament número 174 de data 14 de novembre de 2014.

La Mesa de la Comissió, en sessió de dia 18 de novembre de 2014 acordà la fixació del termini de presentació de les propostes de Pla de Treball per part dels diferents grups parlamentaris. Termini que finalitzà el dia 27 de novembre de 2014.

La Comissió, en sessió de dia 20 de novembre de 2014 va sotmetre a la consideració d'aquesta els escrits RGE núm. 10.153/14, 10.288/14 i 10.262/14 i acordà l'habilitació dels dilluns per poder celebrar les sessions de la Comissió i que aquesta tingués el caràcter públic. Per altra banda, el Ple del Parlament, en sessió de dia 25 de novembre de 2014 acordà habilitar el mes de gener per tal que aquesta comissió celebrés les sessions adients.

Mitjançant els escrits RGE núm. 11.321/14, del Grup Parlamentari Socialista, 11.322/14 del Grup Parlamentari Més i 11.323/14 del Grup Parlamentari Popular, es presentaren les diferents propostes de Pla de Treball de la Comissió. Aquests escrits foren admesos a tràmit per la Mesa de la Comissió en sessió de dia 2 de desembre de 2014.

En sessió de la Comissió de dia 5 de desembre de 2014 es va sotmetre al debat i votació les diferents propostes de Pla de Treball presentades. Finalment i en resultaren aprovades dues propostes, la del Grup Parlamentari Mes i la presentada pel Grup Parlamentari Popular.

En data 9 de desembre de 2014 el Grup Parlamentari Socialista, atès l'aprovació per part de la Comissió de dues propostes de Pla de Treball (del Grup Parlamentari Mes i del Grup Parlamentari Popular), presenta un escrit RGE núm. 11.633/14 que conté una proposta per tal que la Comissió funcioni amb un sol Pla de Treball. Per la seva banda, els Grups Parlamentaris Popular i el Grup Parlamentari Més, en data 11 de desembre de 2014 presentaren mitjançant l'escrit RGE núm. 11.658/14 una proposta unificada de Pla de Treball que recull les dues propostes aprovades per la Comissió. Un cop admesos a tràmit per la Mesa de la Comissió en sessió de dia 11 de desembre, es sotmeten a la consideració de la Comissió que finalment, en sessió de dia 18 de desembre de 2014 procedeix al debat dels dos escrits esmentats, resultant aprovada la proposta unificada dels Grups Parlamentaris Popular i del Grup Parlamentari Més (RGE núm. 11.658/14) i essent rebutjada la proposta presentada pel Grup Parlamentari Socialista (RGE núm. 11.633/14).

2.- Pla de Treball.

Finalment el Pla de Treball quedà aprovat de la manera següent:



Parlament de les Illes Balears

Una investigació amb tres blocs temàtics i cronològics internament:

Bloc A (2003-2007)

Adquisició dels terrenys

Adjudicació del contracte HUSE

Bloc B (2007-2011)

Paralització temporal

Modificat i complementari

Construcció HUSE

Posada en marxa i dotació de l'HUSE

Trasllat HUSE

Bloc C (2007-2011)

Impost Municipal de Construcció i Obra (ICIO) de l'HUSE i del seu modificat i complementaris.

Pont de Son Espases, modificacions viàries i accés a l'HUSE:

COMPAREIXENCES

Bloc A

- Sr Fausto Ferrero Compra la finca Son Coll annexa a la de Son Espases.
- Sr Bartolomé Cursach .Compra la finca Son Cabrer, annexa a la de Son Espases.
- Sr Mateu Sastre. Compra la finca La Real annexa a la de Son Espases.
- Sr David Grande. La família compra finca colindant a la de Son Espases
- Sr Joan Antoni Ramonell.
- Dos membres de la família Puigdorfila Villalonga, propietaris de la finca coneguda com a Son Espases, que varen negociar amb l'Ajuntament la venda de la finca.
- Sra. Catalina Cirer Ex batllessa de l'Ajuntament de Palma legislatura 2003-2007.
- Sr. Rodrigo de Santos López. Ex regidor de l' Ajuntament de Palma legislatura 2003-2007.
- Sr Bartomeu Vicens. Conseller del Consell de Mallorca
- Sr Miquel Nadal. Conseller del Consell de Mallorca
- Sr Juan Seguí Perelló. Cap d'àrea de realitzacions urbanístiques.
- Sr Bartolomé Abad Socías. Director tècnic de la gerència d'urbanisme
- Els signants de l'informe de viabilitat solars hospital HUSD II emes per l'Ib-salut
- Sr Florentino Pérez. Empresari
- Sr Villar Mir. Empresari
- Totes les persones que varen participar alguna de les meses de Contractació que va adjudicar el contracte de construcció i explotació de Son Espases.



Parlament de les Illes Balears

Secretaria del Sr Juan Sanz Guijarro

Signats de l'informe Global PM

Sr Jaume Matas. Ex President del Govern legislatura 2003-2007.

Sra. Aina Castillo. Ex Consellera del Govern legislatura 2003-2007.

Sr. Sergio Beltran Damián. Director gerent del Servi de Salut

Sr Luis Barcenas. Comptable del PP Nacional.

Bloc B

Sr Juan Antonio Esteban Rodríguez representant de Dragados S.A

El representant de FCC CONSTRUCCIONES S A. a l'hora de l'adjudicació del contracte i d'iniciar les obres

El representant de MELCHOR MASCARO S A a l'hora de l'adjudicació del contracte i d'iniciar les obres

El representant de LLABRES FELIU MEDI AMBIENT SL a l'hora de l'adjudicació del contracte i d'iniciar les obres

Sr Juan Antonio Esteban Rodríguez. Representats de la Concessionària Hospital de Son Dureta

Sr Mateo Estrany Pieras. Representats de la Concessionària Hospital de Son Dureta.

Sr Carlos Feced Rubió. Gerente de la UTE de Son Espases.

Sr Francesc Antich Oliver. ExPresident de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Sr Gabriel Vicens Mir. Exconseller de Mobilitat i Medi Ambient de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Sr Vicens Thomàs Mulet. Exconseller de Salut i Consum de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Sra. Josefina Santiago Rodríguez. Exconsellera d'Affers Socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Sr Josep Manuel Pomar Reynés. Exgerent de l'IBSALUT.

Sr Lluís Carretero Alcántara. Exdirector Gestió de l'Ibsalut i exgerent HUSE.

Sr Manuel Palomino Chacón. Exsotsdirector de compres i contractació de l'Ibsalut i exgerent HUSE

Sr José Luis Sánchez Plaza. Consultor extern contacta i exsotsdirector HUSE.

Sr Javier Clavero Gomila. Exsecretari General de l'Ibsalut.

Bloc C

Sra. Francesca Lluch Armengol Socias. Expresidenta del Consell Insular de Mallorca.

Sr. Antoni Alemany Cladera. Exvicepresent i Exconseller Insular d'Obres Públiques i Hisenda del Consell Insular de Mallorca



Parlament de les Illes Balears

Sr. Cosme Bonet Bonet exconseller de Presidència i exsecretari del Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca

Sr. Joan Font Massot. Exconseller de Cultura i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca

Sr. Ernesto Santamaria Casals. Exdirector Insular de Carreteres del Consell Insular de Mallorca.

Sra. Aina Calvo Sastre. Exbatllesa de Palma de Mallorca i exregidora d'urbanisme de l'Ajuntament de Palma de Mallorca.

Sr. Andreu Alcover Ordinas. Extinent de batllesa i Exregidor d'Hisenda de l'Ajuntament de Palma de Mallorca.

DOCUMENTS

Sol·licituds de documentació coetània amb les compareixences.

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA.

Còpia de l'expedient municipal sobre l'estudi i propostes de solars per al llavors futur hospital de referència.

Còpia de l'expedient complet de gestió relatiu al solar seleccionat per a l'hospital de referència.

Còpia de l'expedient de modificació puntual del PGOU en allò referent al sistema general sanitari supramunicipal.

Còpia de l'expedient de concessió de la llicència municipal d'obra del Hospital Universitari Son Espases (d'ara endavant HUSE) i de les modificacions introduïdes.

Còpia de l'expedient de concessió de la llicència municipal d'activitats i de les modificacions introduïdes.

Còpia de l'expedient municipal del Impost Municipal de Construcció i Obra (ICIO) i de l'ICIO del modificat.

Informe complet sobre la gestió dels recursos integrats del patrimoni municipal del sòl corresponent a l'exercici 2004.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA.

Còpia de les actes del Consell Executiu relatives a l'aprovació, adjudicació, autorització de pròrroga, aprovació del modificat i autorització del modificat 2 de les obres corresponents al projecte de millora de la intersecció a la Ma-1110. Camí dels Reis. Accessos a Palma (Son Espases) i la documentació que l'acompanyi.

Còpia de les actes de la ponència tècnica de Patrimoni Històric en relació a les obres corresponents al projecte de millora de la intersecció a la Ma-1110. Camí dels Reis. Accessos a Palma (Son Espases) i els seus informes tècnics.

Còpia de les actes de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en relació a les obres corresponents al projecte de millora de la intersecció a la Ma-1110. Camí dels Reis. Accessos a Palma (Son Espases).



Parlament de les Illes Balears

Còpia dels informes tècnics corresponents al projecte i a l'execució de les obres corresponents al projecte de millora de la intersecció a la Ma-1110. Camí dels Reis. Accessos a Palma (Son Espases), amb els seus modificats i complementaris.

Còpia de l'expedient de contractació i adjudicació de les obres corresponents al projecte de millora de la intersecció a la Ma-1110. Camí dels Reis. Accessos a Palma (Son Espases), amb els seus modificats i complementaris.

Còpia de les actes de la ponència tècnica de Patrimoni Històric en relació a la declaració de BIC amb categoria de monument a favor del Monestir de La Real i els seus informes tècnics.

Còpia de les actes de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en relació a la declaració de BIC amb categoria de monument a favor del Monestir de La Real.

Còpia de les actes de la ponència tècnica de Patrimoni Històric en relació a les obres de l'HUSE i els seus informes tècnics.

Còpia de les actes de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme en relació a les obres del HUSE i els seus informes tècnics.

Còpia de les actes de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en relació a les obres de l'HUSE.

Còpia dels expedients de reconeixements extrajudicials de crèdit en relació al projecte de millora de la intersecció a la Ma-1110. Camí dels Reis. Accessos a Palma (Son Espases) i dels seus modificats i complementaris.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS.

Còpia de les actes del Consell de Govern en relació a l'adjudicació de les obres, la paralització temporal, la construcció, el desenvolupament de les obres, modificat i complementaris, dotació i posada en marxa de L'HUSE i la documentació que les acompanyin.

Còpia de l'acta del Consell de Govern de data 3 de setembre de 2010, d'aprovació del Projecte de Llei de protecció, preservació i restauració del patrimoni cultural i paisatgístic del Monestir de La Real i els entorns i la documentació que l'acompanyi.

Còpia de la documentació i informes que obrin en la Comissió Balear de Medi Ambient (Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat) sobre la tramitació ambiental del Pont de Son Espases i de la Via Connectora.

Còpia del conveni marc de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca, l'Ajuntament de Palma de Mallorca, la Conselleria de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears, la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, la Xarxa Europea d'ens locals i regionals per a l'aplicació del conveni europeu del paisatge (RECEP-ENELC) i la Fundació Cultural del Monestir de La Real, per a dur a terme actuacions en matèria de protecció, gestió i ordenació del paisatge dels entorns del Monestir de La Real en aplicació del conveni europeu del paisatge i de l'estratègia de paisatge de Mallorca.

Còpia dels informes emesos per IBSALUT sobre la idoneïtat dels solars oferts per l'Ajuntament de Palma de Mallorca per a la construcció del nou hospital de Son Espases.



Parlament de les Illes Balears

Còpia de l'expedient complet del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, conservació i explotació del nou HUSE subscrit entre l'IBSALUT i la Societat Concessionària Hospital Son Dureta

Còpia de l'expedient complet de la mesa de contractació que inclogui totes les actes de les reunions de la mesa.

Còpia de l'informe que valora les diverses ofertes per a la construcció i explotació de l'hospital de Son espases per part de Global PN.

Còpia de l'estudi realitzat pel Col·legi d'enginyers en relació a la valoració per a la construcció i explotació de l'hospital de Son Espases

Còpia de l'estudi realitzat pel Col·legi d'economistes en relació a la valoració per a la construcció i explotació de l'hospital de Son Espases

Còpia de l'acord de novació del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, conservació i explotació del nou HUSE subscrit entre l'IBSALUT i la Societat Concessionària Hospital Son Dureta

Còpia de l'expedient de modificació del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, explotació i conservació del nou Hospital Universitari Son Dureta.

Còpia de les actes del comitè de direcció del projecte de l'Hospital de Son Espases.

Còpia de les actes de l'Oficina Tècnica de Seguiment de Son Dureta Nou i de les reunions del grup de seguiment i modificat.

Còpia de l'Informe econòmic sobre els costos relacionats amb la implementació de Son Espases.

Relació de sobre costos que porten aparellats per a l'IBSALUT la modificació del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, explotació i conservació del nou Hospital Universitari Son Dureta (recuperació de partides per l'IBSALUT, pagaments a tercers, altres contractes concessionària).

Còpia dels contractes complementaris adjudicats a la Concessionària de l'HUSE entorn de la construcció i equipament de l'hospital.

Còpia dels contractes de subministrament licitats per IBSALUT relatius al mobiliari clínic i d'oficina més complementaris per a l'equipament del nou HUSE.

Còpia dels contractes licitats per IBSALUT per a treballs d'arqueologia en el solar de Son Espases.

Relació de contractes adjudicats amb càrrec a la partida pressupostària compromesa d'acord a l'article 29.15 del Plec de Clàusules Administratives del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, explotació i conservació del nou Hospital Universitari Son Dureta i còpia de tots els expedients que s'hi contenen.

Còpia dels contractes de serveis licitats per la gerència de Son Espases per al trasllat de Son Dureta al nou HUSD de les àrees d'hospitalització, urgències, quirúrgiques, mobiliari oficines, consultes externes, gabinets i pavelló d'Escola Graduada.

Còpia de l'expedient relatiu a lloguer i condicionament de local annex a l'Hospital Son Dureta en SaTaulera



Parlament de les Illes Balears

A l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears: còpia de la demanda presentada per la Concessionària Hospital Son Dureta SA contra Servei de Salut Illes Balears davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu 2 de Palma de Mallorca i els annexos que s'hi contenen.

Metodologia i desenvolupament del treball

Que els treballs d'aquesta comissió es desenvolupin amb la màxima agilitat possible, per tant, les compareixences a la vegada que també es tramiten la sol·licitud de documentació.

Que sigui un debat interactiu entre la o el compareixent i el diputat o diputada que formuli les preguntes.

Els testimonis tindran una durada màxima de 60 minuts. Cada grup parlamentari disposarà de 20 minuts per poder mantenir el diàleg amb el compareixent. Aquets 20 minuts podran ser utilitzar en dues parts.

Donada la importància de determinades compareixences, de forma excepcional, es serà flexible amb el temps d'algunes compareixences

Temporalitat.

Màxima agilitat. El dies del mes de gener i principis de mes de febrer s'utilitzaran al màxim per realitzar les compareixences. Entre el mes de febrer i març s'elaboraran les conclusions.

En benefici dels aclariment dels fets que s'investiguen, el membres de la Comissió de Son espases, de forma excepcional, han d'estar disposada a poder proposar, valorar i si és el cas aprovar, altres testimoni de compareixents i altres sol·licituds de documents que vagin sorgint durant el procés d'investigació.

Tal i com preveu el Pla, les sol·licituds de Documentació es tramitaren conjuntament amb les sol·licituds de compareixença. A través de la Presidència de la Cambra es cursaren les diferents peticions de documentació a les administracions competents d'acord amb el Pla de treball i es remeteren les convocatòries a les persones que apareixen relacionades en el Pla de treball. Així mateix es sol·licità als Grups Parlamentaris que completessin les sol·licituds de compareixences indeterminades que figuren en el pla de treball, tot indicant el nom i adreces de les persones concretes que havien de ser convocades. Aquesta informació fou aportada pels diversos grups parlamentaris.

3.- Desenvolupament de les compareixences:

Les compareixences s'iniciaren el dia **13 de gener de 2015**. De les compareixences previstes es dugueren a terme les següents:

- El Sr. Fausto Ferrero Fiol.
- El Sr. Bartolomé Cursach Mas.
- El Sr. Joan Antoni Ramonell Amengual.

No comparegueren:

- El Sr. Mateu Sastre Juan.

De les compareixences previstes per al dia **14 de gener de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- La Sra. Catalina Cirer Adrover.
- El Sr. Javier Rodrigo de Santos López.
- El Sr. Bartomeu Vicens Mir.



Parlament de les Illes Balears

No comparegueren:

- El Sr. Miquel Nadal Buades,.

De les compareixences previstes per al dia **15 de gener de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- El Sr. Bartomeu Abad Socias.

No comparegueren:

- El Sr. Florentino Pérez Rodríguez.

De les compareixences previstes per al dia **21 de gener de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- La Sra. Aina Maria Castillo Ferrer.
- El Sr. Sergio Beltrán Damián.
- El Sr. Luís Bárcenas Gutiérrez.
- La Sra. Maria del Carmen De Puigdorfila Villalonga.

No comparegueren:

- La Sra. Maria Isabel De Puigdorfila Villalonga.

De les compareixences previstes per al dia **22 de gener de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- El Sr. Santiago Pérez González.
- El Sr. Mateo Montserrat Magdalena.
- El Sr. Jorge Mestre Casado.
- El Sr. Josep Corcoll Reixach.
- La Sra. Pilar Ramos Blanco.

De les compareixences previstes per al dia **23 de gener de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- El Sr. Luís Miguel Alegre Latorre.
- El Sr. Bernat Salvà Alloza.
- El Sr. Javier Vázquez Garranzo.
- El Sr. José Amengual Antich.

De les compareixences previstes per al dia **27 de gener de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- El Sr. Juan Miguel Villar Mir.
- El Sr. Jaime Mascaró Martorell.
- El Sr. Miguel Llabrés Feliu.

De les compareixences previstes per al dia **28 de gener de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- El Sr. Carlos Feced Rubió.
- El Sr. Francesc Antich Oliver.
- El Sr. Gabriel Vicens Mir.
- El Sr. Vicenç Thomàs Mulet.

De les compareixences previstes per al dia **29 de gener de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- La Sra. Josefina Santiago Rodríguez.
- El Sr. Josep Manuel Pomar Reynés.



Parlament de les Illes Balears

- El Sr. Lluís Carretero Alcántara.
- El Sr. Manuel Palomino Chacón.
- El Sr. Florentino Pérez Rodríguez.

De les compareixences previstes per al dia **6 de febrer de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- El Sr. Javier Clavero Gomila.
- La Sra. Francesca Lluch Armengol Socias.
- El Sr. Antoni Alemany Cladera.
- El Sr. Cosme Bonet Bonet.
- El Sr. Joan Font Massot.

De les compareixences previstes per al dia **9 de febrer de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- El Sr. Juan Seguí Perelló.
- El Sr. Juan Antonio Esteban Rodríguez.
- El Sr. Víctor Grande Prohens.
- La Sra. Margalida Ensenyat Catalunya.

De les compareixences previstes per al dia **13 de febrer de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- El Sr. Ernesto Santamaría Casals.
- La Sra. Aina Calvo Sastre.
- El Sr. Andreu Alcover Ordinas.
- El Sr. Fernando Nadal Roig.
- La Sra. Antonia Maria Estarellas Torrens.

De les compareixences previstes per al dia **16 de febrer de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- La Sra. Maria Isabel De Puigdorfila Villalonga.
- El Sr. José María Fiol Ramonell.
- El Sr. Mateo Estrany Pieras.

De les compareixences previstes per al dia **20 de febrer de 2015**, es dugueren a terme les següents:

- El Sr. Jesús Peinado Ruíz.
- El Sr. Carlos Garau Fullana.
- El Sr. Jaume Matas Palou.
- El Sr. Miquel Nadal Buades.

No comparegueren:

- El Sr. José Alejandro Asensi López.

Un cop substanciades les compareixences, restaren pendent de comparèixer les següents persones: Sr. José Luis Sánchez Plaza, Sr. Alfredo Fernández Rancaño, Sr. Mateo Sastre Juan i Sr. Enrique López. Finalment i per acord de la Mesa de la Comissió en sessió de dia 24 de febrer de 2015 es donà per finalitzada la fase de compareixences prevista en el Pla de treball aprovat per la Comissió en data 18 de setembre de 2014.

4.- Sol·licituds de Documentació.

Pel que fa a la documentació sol·licitada i relacionada en el Pla de Treball que s'ha transcrit anteriorment, aquesta fou remesa per les diverses Administracions públiques, tant l'Ajuntament de Palma de Mallorca, com el Consell Insular de Mallorca i el Govern de les Illes Balears remeteren la documentació sol·licitada.



Parlament de les Illes Balears

5.- Modificacions del Pla de Treball.

En el transcurs de les compareixences es substanciaren diverses sol·licituds de modificació del Pla de Treball aprovat. Concretament el dia 21 de gener de 2015 es rebutjà la sol·licitud d'aplicar el procediment d'urgència a la Compareixença del Sr. Florentino Pérez Rodríguez i també la modificació del Pla de Treball presentada pel Grup Parlamentari Socialista mitjançant l'escrit RGE núm. 501/15 que sol·licitava diverses compareixences de membres del Col·legi Oficial d'Economistes i del Col·legi Oficial d'Enginyers de Camins, Canals i Ports.

En la sessió de dia 27 de gener de 2015 es varen sotmetre a debat i votació els escrits RGE núm. 569/15 del Grup Parlamentari Mes i RGE núm. 605/15 del Grup Parlamentari Socialista que sol·licitaven la modificació del Pla de Treball per tal d'incorporar noves compareixences, el primer escrit sol·licitava la del Sr. Gabriel Cañellas Fons i el segon la del Sr. Francisco Moranta Mulet, Ambdós foren rebutjats per la Comissió.

El dia 29 de gener de 2015 varen sotmetre a debat i votació en el si de la Comissió els escrits RGE núm. 798/15 del Grup Parlamentari Mes, mitjançant el qual es sol·licitava nova documentació i que resultà aprovat i l'escrit RGE núm. 799/15 del Grup Parlamentari Socialista, mitjançant el qual es sol·licitaven noves compareixences, les del Sr. Francisco Tutzó, Sr. Patricio de Antonio, Sr. Juan Carlos Delgado Polo i Sr. José Ramón Ahicart i que un cop debatut es va rebutjar per la Comissió.

En la sessió de la Comissió de dia 6 de febrer de 2015 es va sotmetre a la consideració de la Comissió l'escrit RGE núm. 946/15 presentat pel Consell Insular de Mallorca relatiu a la tramesa de nova documentació. Finalment s'acordà remetre l'esmentada documentació a tots els grups parlamentaris.

El dia 13 de febrer de 2015 es varen sotmetre a la consideració de la Comissió l'escrit RGE núm. 1.600/15 del Grup Parlamentari Mes, que sol·licitava recaptar nova documentació, un cop debatut fou aprovat per assentiment. També es va sotmetre a la consideració de la Comissió l'escrit RGE núm. 1.304/15 del Grup Parlamentari Més que proposava una nova compareixença, la del Sr. Carlos Garau Fullana. Un cop sotmès a votació es rebutjà.

Finalment, el dia 16 de febrer de 2015, es varen sotmetre a la consideració de la Comissió l'escrit RGE núm. 1.654/15 presentat pel Grup Parlamentari Socialista que sol·licitava noves compareixences, les del Sr. José Ramón Bauzá Díaz, el Sr. José Maria Rodríguez Barberà, el Sr. Fernando Areal Montesinos, el Sr. Miquel Àngel Ramis Socias i el Sr. Miquel Vidal Vidal. Un cop sotmès a votació va ser rebutjat. Per altra banda s'acorda per assentiment la declaració d'urgència dels requeriments dels signants de l'informe de la consultora Global PM. Finalment, la Comissió acordà també la modificació del Pla de Treball per tal d'incorporar la sol·licitud de compareixença del Sr. Carlos Garau Fullana

II.- NECESSITAT D'UN NOU HOSPITAL DE REFERÈNCIA, ELECCIÓ I ADQUISICIÓ DEL SOLAR, MODIFICACIÓ URBANÍSTICA I FINQUES PRÒXIMES.

En relació a la necessitat d'un nou Hospital de Referència, l'elecció i adquisició del solar, modificació urbanística i finques pròximes, el Parlament de les Illes Balears constata:

Que la reforma de l'edifici antic de l'Hospital de Son Dureta es va demostrar inadequada, inviable i finalment es va determinar que la millor opció era la construcció d'un nou hospital, tal com demanava el col·lectiu sanitari.

Que amb la transferència de les competències de sanitat el 31 de desembre de 2001, la nostra comunitat autònoma de les Illes Balears, tal i com va manifestar el senyor Rodrigo de Santos, comptava amb *"una sanidad privada muy potente, pero con una sanidad pública pues muy necesitada"*. Els objectius sanitaris estaven ben definits. Ho explica el senyor Rodrigo de Santos quan diu: *"Se abrió Manacor, se puso en*



Parlament de les Illes Balears

marcha Son Llätzer, se planteó Inca, que no fue nada fácil conseguirlo de Madrid, se planteó un hospital nuevo en Menorca que tampoco fue fácil, un hospital nuevo en Formentera, un nuevo servicio de transporte sanitario, es decir, hubo muchas cosas, pero entre todas ellas la mayor preocupación de los responsables del hospital de entonces, como de la Dirección Territorial del Insalud, era, porque ya se había fallado en varias ocasiones – creo recordar que en tres -, la reforma de Son Dureta era la tercera reforma fallida y lo que no queríamos, y yo lo había heredado, era sacar adelante un nuevo proyecto fallido de reforma, con lo cual nos costó mucho, de hecho convencimos cuando ya el proyecto no solamente estaba adjudicado sino incluso la obra adjudicada también”.

I continua dient el senyor Rodrigo de Santos: *“Se paralizó la primera piedra de la reforma porque lo paralizamos, nos dirigimos directamente al ministerio para que aquello no se hiciera porque estábamos casi convencidos de que por las experiencias de otras reformas de otros hospitales, como en particular por ésta que no era ni bien querida por los profesionales del hospital ni creo que bien acogida por la sociedad en general, en Mallorca, lo que hicimos es todo un proceso de convencer desde datos técnicos a los responsables del ministerio para que se construyera un nuevo hospital, pero nunca se planteó un nuevo hospital en aquella ubicación, porque uno de los principales problemas de esa reforma era precisamente la ubicación, la ubicación de Son Dureta no permitía, por la orografía del torrente, hacer una ampliación en metros cuadrados tal como se necesitaba”.*

En aquesta mateixa línia es va manifestar la senyora Catalina Cirer, que va dir: *“Després, analitzant, sí que podem veure que hi havia diferents causes. Hi havia una oposició important dels professionals, dificultats constatades a altres hospitals de la península, on l'Estat tenia constatat que s'havien intentat fer reformes a un hospital amb activitat i era extremadament complicat; hi havia un estudi de costos, em pareix, allà on també els costos eren molt més elevats per fer compatibles aquesta reforma amb l'activitat assistencial; i, per tant, es va descartar aquesta reforma”.*

Per altra banda, eren els propis membres del Pacte de Progrés, que ara qüestionen la oportunitat de fer un nou hospital, els que van manifestar, en el seu moment, la seva disposició favorable a fer-lo. De fet, en un argumentari d'aquella època el Govern del Pacte deia: *“¿Por qué hacemos un hospital nuevo?, por demanda social, económica, temporales, territorio, construcción más sencilla y más funcionalidad”*

Que la iniciativa de plantejar construir un nou hospital de referència fou recollit com un compromís electoral del Partit Popular a la campanya de 2003 i que la idea no va ser només d'una persona, sinó que va ser plasmada per l'equip redactor del programa electoral, recollint les inquietuds dels professionals sanitaris.

Que les raons que varen contribuir a la decisió de construir un nou hospital en lloc de reformar l'antic Son Dureta es poden resumir en:

- El 90% del personal que treballava a Son Dureta, la major part dels ciutadans, la majoria dels sindicats, la junta de personal del Ib-Salut: CEMSATSE, CCOO, SAE, CSIF (excepte UGT), el PP, etc, etc volien un hospital nou
- La difícil convivència que suposaria, la reforma de l'antic hospital, entre les obres que podrien allargar-se diversos anys i l'atenció sanitària. Per altra banda, la contaminació acústica hauria generat, com ja està demostrat, un alt desconfort, trastorns psicossomàtics (insomni, cefalees, somatitzacions) i estres tant en els pacients ingressats com als professionals.
- El risc que suposava per a tots els pacients i, per a alguns en particular, tots els factors tòxics que es deriven de les obres (pols, contaminació acústica, aspergillus, infeccions, etc).
- Els continus avanços tecnològics dels darrers anys a la tecnologia sanitària requerien de noves instal·lacions atès que l'antic hospital ja no era compatible amb aquesta tecnologia.
- El nou hospital estava pensat per satisfer les necessitats laborals dels més de 4.000 treballadors que treballen en ell, que disposen ara d'unes instal·lacions més funcionals i modernes.



Parlament de les Illes Balears

- El nou hospital disposa d'una superfície de 162.000 metres quadrats, davant els 70.000 de l'antic Son Dureta.
- El nou hospital ha facilitat la construcció d'un heliport directament comunicat amb l'àrea de Urgències.
- La construcció del nou hospital ha permès major número d' habitacions individuals, fet que dona més confort i intimitat a bona part dels ingressats

Que per l'edificació de l'hospital de referència de les illes Balears era necessari un solar de 210.000 metres quadrats, que fos una única parcel·la, d'orografia adequada, amb possible connexió a la xarxa viària, ampliable, proper al nucli urbà, sense edificacions i sense servituds.

En relació a la selecció dels terrenys per a la ubicació de l'hospital, de les diverses compareixences i la documentació aportada per l'Ajuntament de Palma de Mallorca i l'Ibsalut es constata que en el mes d'agost de 2003 l'Ibsalut de forma pionera va sol·licitar a l'Ajuntament de Palma de Mallorca la indicació de possibles emplaçaments per a la futura ubicació del nou hospital de referència, diem de forma pionera ja que anteriorment no s'havia realitzat cap sol·licitud a una administració local perquè presentessin possibles alternatives per situar una gran infraestructura com aquest cas l'hospital de referència, indicant els requisits mínims quant a superfície, possible connexió a la xarxa viària, possibilitat de futures ampliacions i especialment a la zona de Ponent, ja que a la zona de Llevant de Palma de Mallorca ja estava l'hospital de Son Llätzer.

Una vegada realitzat l'estudi municipal per part del personal tècnic de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma de Mallorca i per a major participació i debat les propostes van ser sotmeses al ple municipal del 25 de Setembre de 2003, on per unanimitat de tots els grups municipals es va acordar donar-se per assabentats de la proposta d'alternatives de possibles solars, sent aquests, la Base Militar General Asensio, Són Puigdorfila, Són Tugores i Són Sardina, una vegada seleccionat per l'Ibsalut, l'Ajuntament iniciaria els tràmits per obtenir el sòl i ser cedit al Govern de les Illes Balears, remetent-se a l'Ibsalut l'estudi tècnic de les propostes acompanyades de diversa documentació i diversos plànols de les quatre parcel·les que es consideraven més idònies.

Que els arquitectes Sres. Ruiz Yébenes i Arranz Ayuso, autors del projecte de l'hospital de Son Espases, són professionals amb ampla trajectòria en l'execució d'hospitals, considerats possiblement com dos dels millors a nivell nacional, fet inclús reconegut per varis compareixents a la Comissió.

Que varen ser els arquitectes Sres. Ruiz Yébenes i Arranz Ayuso qui varen triar, a l' informe tècnic amb data 1 d'octubre de 2003, el solar denominat com "Son Espases" com el és adient per ubicar la dita infraestructura hospitalària des dels següents punts de vista:

- "Morfologia, topografia y orientación.

- Superficie y capacidad para desarrollar el tejido hospitalario contenedor del Plan Funcional propuesto y aprobado.

- Accesibilidad, tanto desde el área sanitaria como del resto de la isla, ya que se trata del hospital de referencia.

- Capacidad de reserva para futuros crecimientos, absolutamente necesario como respuesta a la dinámica de las técnicas médicas."

Que els tècnics de la Subdirecció d'Obres i instal·lacions de l'IBSalut, Sr. Pérez González, Sr. Mestre i Casado i Sr. Montserrat Magdalena, després de visitar in situ els solars proposats, així com la diversa documentació i plànols facilitats per l'Ajuntament, varen coincidir en triar tots tres el mateix solar, anomenat 'Son Espases', coincidint amb els arquitectes Sres. Ruiz Yébenes i Arranz Ayuso, com el més adequat per la construcció de l'equipament sanitari.



Parlament de les Illes Balears

En data 26 de Novembre de 2003, a petició del llavors Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament, el Director Tècnic d'Urbanisme realitza informe tècnic, des del punt de vista territorial, urbanístic, mediambiental, de població, de comunicacions i socioeconòmic, ratificant la idoneïtat de la ubicació ja seleccionada, a més el mateix dia, a petició d'aquest, el Cap de l'Àrea de Realitzacions Urbanístiques de l'Ajuntament de Palma de Mallorca realitza també un informe tècnic ratificant tal ubicació.

Que els informes tècnics municipals esmentats a l'anterior punt **no eren en absolut necessaris, per que l'Ibsalut ja havia seleccionat el solar d'ubicació per situar el nou hospital** de referència de les Illes Balears.

Que l'elecció del solar d'ubicació de l'hospital es va fer sota criteris i estudis tècnics, en plural, tant municipals com de l'Ibsalut, **podent haver estat l'Ibsalut qui indiqués directament on situar l'hospital de referència**, com s'han fet en totes les grans infraestructures existents a Balears, com per exemple el cas del centre penitenciari de Palma de Mallorca.

Que **els estudis més exhaustius, de caire topogràfic, geotècnic, etc. dels solars on s'ha d'ubicar una obra són estudis posteriors a l'elecció del terreny**, es fan un cop ja es sap on es farà la implantació de la construcció. Tant el Sr. Abad i Socías, com el Sr. Mestre Casado, **arquitectes tots dos** amb amplia experiència, **coincidiren en aquest punt**. El Sr. Abad Socías manifestà a més amb molt sentit comú que: "*en una superficie de terreno de estas dimensiones..., es decir, hay sitios en los cuales no están afectados y puede haber restos y en otros no. Por lo tanto, si no sabes la ubicación exacta de este edificio, con las repercusiones que puede tener en el subsuelo, lo que no puedes hacer es 250.000 catas hasta saber dónde encuentro o no encuentro. Por lo tanto hay que ubicar el edificio, es una fase posterior.*"

Que els possibles **problemes durant el transcurs de les obres en el solar de Son Espases, entren dins dels habituals en el món de la construcció, i que tots varen poder ser solucionats**. Testimoni del Sr. Abad Socías: "*No conozco ninguna obra que no tenga que resolver un montón de problemas*" "*(...) pero todas estas cosas no debían ser..., bueno, tan graves que no se pudiese hacer, porque de hecho está* (el hospital)"

Que el portaveu socialista en aquesta Comissió Sr. Diéguez i Seguí va faltar a la veritat al afirmar en la seva pregunta al compareixent Sr. Abad i Socías el següent: "*Cómo se explica que la comunicación por parte del Gobierno al ayuntamiento, por parte del Ib-salut al ayuntamiento, diciéndole: el solar que preferimos es Son Espases, sea de día 28 de noviembre, y su informe* (del Sr. Abad i Socías) *sea de dos días antes?*" Ja que a la documentació que va ser remesa als grups parlamentaris, inclosiu el grup socialista, figura **l'informe dels arquitectes Sres. Ruiz Yébenes i Arranz Ayuso de data 1 d'octubre de 2003 i l'informe dels tècnics del Ib-Salut, Sr. Pérez González, Sr. Montserrat Magdalena i Sr. Mestre Casado, de data 6 d'octubre, seleccionant el solar de Son Espases, informes un mes i 25 dies i un mes i 19 dies anteriors a l'informe emès pel Director Tècnic de la Gerència d'Urbanisme**.

Que les propietàries de la finca de Son Espases, Sra. Maria del Carmen de Puigdorfil·la Villalonga i Sra. Maria Isabel de Puigdorfil·la Villalonga, d'acord amb el seu testimoni rotund **no tenien intenció prèvia de vendre tal finca**, que una vegada coneguda la selecció del solar d'ubicació, varen accedir a negociar amb l'Ajuntament de Palma de Mallorca, per tal d'evitar la llarga tramitació d'una expropiació, i que l'encarregat de dur les dites negociacions amb l'Ajuntament va ser el lletrat de la propietat.

Que després d'un període de negociació i sobre la base del qualificat i minucios informe del Cap del Servei de l'Oficina Tècnica de Gestió Urbanística de l'Ajuntament de dia 1 de Desembre de 2003 que formulava el justipreu de l'esmentada finca i a causa que l'oferta proposada per la propietat era inferior a aquesta, es va acceptar la quantia d'adquisició per un import calculat de 27€/m².

Que, d'acord amb l'informe de data 11 de maig de 2006, del funcionari Cap de Servei, del Departament de Gestió Urbanística del Sòl en contestació a l'informe emès per l'arquitecte Sra.



Parlament de les Illes Balears

Inmaculada Salom Moll com a perito designada pel Jutgat Contenciós-Administratiu núm. 1 de Palma i aportat al Procediment Ordinari PO 124/2004, conclou que "***se acredita que el valor unitario del suelo que se fijó para la compraventa de la finca de Son Espases, estaba por debajo de la media de los valores de los terrenos que integran dichos sectores***". Corroborant aquest punt, la senyora Maria Isabel Puigdorfila manifestà que, un cop ja havien acordat un preu definitiu amb l'Ajuntament de Palma, van rebre la visita d'un representant d'un grup d'inversors i que **oferia un import major per la finca**, lo que ve a demostrar que el preu ofert per l'Ajuntament era ajustat i fins i tot més baix que el de mercat. En aquest respecte, la senyora Maria Isabel Puigdorfila va dir: "*Cuando ya teníamos cerrado el acuerdo con el ayuntamiento, vino una persona interesada con un precio mayor, pero como ya estaba cerrado el acuerdo con el ayuntamiento, pues ya... ya se le dijo que no, entonces...*"

Que d'acord amb els testimonis del Sr. Ferrero Fiol, Sr. Cursach i Mas i Sr. Grande Prohens no va existir cap sopar a Madrid en el que suposadament diuen que es va donar a conèixer la ubicació de l'hospital de referència de les Illes Balears.

Que tots tres promotors varen comprar solars ubicats a l'entorn de l'actual hospital Son Espases, convençuts tècnicament de que el creixement de Ciutat es faria cap al nord i que cap d'ells ha pogut treure-li profit urbanístic. Perquè la ubicació de l'hospital a la dita zona va fer que l'equip de Govern del Partit Popular vetllés gelosament per evitar l'especulació a la zona d'ubicació de l'hospital: tant els projectes presentats per l'empresa del Sr. Grande Prohens, un sector urbanitzable amb ús industrial i de serveis, així com una estació de servei, com el projecte de geriàtric del Sr. Cursach Mas varen ser denegats per la Gerència d'Urbanisme. Aquest últim cas, tal i com va establir l'acord adoptat per unanimitat al Ple de 29 de gener de 2004, a proposta del grup del Partit Popular.

Tots els promotors compareixents van manifestar que si haguessin tingut coneixement de la ubicació propera del futur hospital de referència no haguessin adquirit tals finques, perquè prop d'una infraestructura hospitalària d'aquesta envergadura és pràcticament impossible desenvolupar qualsevol tipus de projecte urbanístic, a més de manifestar que no tornarien a adquirir tals finques si fos el cas.

Que el Sr. Ferrero Fiol va comprar la parcel·la l'any 1996, per la qual cosa el preu pel qual la va adquirir no pot ser pres com a referent per fixar el valor del sòl de Son Espases, comprada 6 anys més tard, ja que per la taxació de terrenys la data és determinant, aquest va manifestar que aquesta estava situada a dos quilometres de la finca de Son Espases, no essent la suposada finca sobre la qual s'atribuïa la seva propietat.

Que el Sr. Cursach i Mas va adquirir una parcel·la de 150.000m², veïna a Son Espases. Va iniciar les negociacions per la seva adquisició l'any 2000 i la va escripturar amb data 2003, pagant 90€/m², més del triple del preu que va pagar l'Ajuntament per la finca de Son Espases, la qual cosa corrobora els informes al respecte del justí preu del tècnic de la Gerència d'Urbanisme.

Que consta a l'expedient de valoració del solar de Son Espases que per les mateixes dates d'adquisició de l'esmentat solar, l'Ajuntament va fer una altra adquisició en la finca de Son Berga i que el seu cost va ser de 82'17€/m², el triple del preu que va pagar l'Ajuntament per la finca de Son Espases.

D'altra banda es desprèn de les compareixences i de la documentació obrant en aquesta Comissió que l'adquisició per part de l'Ajuntament de la finca de Son Espases es va adoptar, com així correspon normativament, per acord de la Junta de Govern de data 10 de Desembre de 2003, però per a major participació de tots, grups polítics i entitats, a més de major publicitat, tal acord es va sotmetre a la ratificació del Ple municipal, concretament en el ple de dia 23 de desembre de 2003, adquirint-se, amb l'existència de crèdit suficient per fer front a això. A més, entre altres informes tècnics, existeix **informe del Secretari General** municipal de data 16 de desembre de 2003, on manifesta que en aquest cas donada les característiques del terreny i les condicions que havia de reunir **quedava plenament justificada la gestió directa per a la compra, conforme a la Llei de Contractes de les Administracions Públiques**, a més d'acreditar-se que el preu de venda va ser inferior a la valoració oficial determinada per l'equip tècnic de gestió urbanística municipal i que hi havia crèdit suficient per a



Parlament de les Illes Balears

tal adquisició, com es desprèn de l'informe de l'Interventor municipal de dia 9 de desembre de 2003, finalment es va adquirir en data 30 de desembre de 2003 i establint-se, tal com es va acordar, unes condicions de pagament ajornat.

Que per a major participació i debat públic, el ple municipal de 29 de gener de 2004 va debatre la tramitació necessària per a la cessió de la finca de Son Espases a la Comunitat Autònoma, així com la seva necessària tramitació urbanística per situar el futur hospital de referència. Es va procedir a més, a instàncies del Grup municipal del Partit Popular, a acordar informar desfavorablement i considerar contrari a l'interès general el projecte ja citat d'edifici aïllat para uso geriàtric, aprovant-se aquest per unanimitat, així posteriorment el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 18 de febrer de 2004 va fer seu el citat informe negatiu acordat pel citat acord plenari i es va acordar elevar al Consell Insular de Mallorca aquest acord, per tal que aquest projecte particular no prosperés, per tant, no va haver-hi cap projecte urbanístic al voltant de la ubicació del futur hospital, la qual cosa reforça l' anteriorment dit que no va haver-hi cap tipus d'aprofitament urbanístic al voltant de la finca on es situà l'hospital de referència.

Que en aquesta línia de major participació i debat públic en el ple municipal de dia 26 de Febrer de 2004, tal com es va explicar en diverses compareixences i en la documentació rebuda per la Comissió d'Investigació, es va procedir al debat, avaluació i revisió de tot el procés dut a terme per a l'adquisició de la finca de Son Espases.

Que el Govern del Partit Popular de l'Ajuntament de Palma optà per la modificació puntual per poder ubicar l'hospital a la finca de Son Espases per considerar que malgrat ser un procediment molt llarg, és també una tramitació més garantista que permet a la fase d'exposició al públic l' intervenció de tothom mitjançant la presentació d'al·legacions.

Que l'opció de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Palma de Mallorca va suposar un any i quatre mesos de tramitació, quan es podia haver optat per la declaració d'interès general mitjançant acord del Consell de Govern, procediment ràpid que requalifica els terrenys immediatament, tal i com va fer el Govern del Pacte de Progrés per a l'ampliació de Can Misses o per l' ubicació d'una estació de ferrocarril a Artà.

Que l'opció de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma de Mallorca va suposar sis debats i acords plenaris, durant la tramitació de la mateixa als plens municipals del 31 de març, 28 d'abril, 28 de juliol de 2005, 23 de febrer, 27 de juliol i 28 de setembre de 2006.

Que la modificació del PGOU de Palma de Mallorca, per poder ubicar l'hospital de referència a la finca de Son Espases, va ser una tramitació per part del Consell Insular de Mallorca absolutament normal urbanísticament. Segons paraules textuais del Sr. Nadal i Buades, llavors Vicepresident de la institució insular: "*como las demás tramitaciones que siguieron en la Comisión de Urbanismo*", coincidint amb el testimoni del Sr. Vicens i Mir, llavors Conseller insular d'Urbanisme i President de la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca: "*com es tramiten totes les modificacions de planejament dels municipis*".

Que dins d'aquesta normalitat no va haver-hi cap mena de pressió específica. El Sr. Vicens i Mir al respecte manifestà que: "*no em vaig sentir en cap moment pressionat; ara, que s'interessessin pel tema (...), això entrava dins el normal en una tramitació d'aquets tipus*".

Que les prescripcions de la dita modificació del PGOU eren tècniques i que, d'acord amb el testimoni del Sr. Vicens i Mir: "*en els planejaments municipals, en el 95% sempre en el Consell hi havia prescripcions, normalment*".

Respecte a la possible vinculació entre la modificació urbanística per situar l'hospital de referència a Son Espases i l'actuació de Can Domenge, tots dos compareixents Sr. Vicens i Sr. Nadal no coneixien tal possible relació i van coincidir en descartar totalment qualsevol vinculació o possible canvi entre ambdues actuacions. Tampoc varen mantenir cap reunió sobre aquest tema, ni els constava. El Sr. Nadal afirmà



Parlament de les Illes Balears

que era públic que en el pacte de governabilitat entre tots dos partits estava inclòs el tramitar la construcció d'un nou hospital de referència, res més.

Que durant l'etapa 2007, a l' inici del Govern del Pacte de Progrés, es va efectuar un atur de dos mesos en la construcció de l'hospital de Son Espases, que costà una indemnització de 1'3M € pagada pels ciutadans de les Illes Balears, durant el qual representants d'aquest pacte suposadament cercaven un solar alternatiu per poder re ubicar l'equipament sanitari d'acord amb el que havien promès durant els anys que varen estar a la oposició i al seu programa electoral, però que d'acord amb el testimoni del Sr. Nadal i Buades, en aquell moment Portaveu d'Unió Mallorquina a l'Ajuntament de Palma, principal institució urbanística, **no va haver-hi cap reunió amb tal efecte, ni consta cap recerca alternativa de solars, ni li varen comentar mai res al respecte**; d'acord amb el testimoni del Sr. Alcover i Ordinas, en aquells moments Tinent de Batle i membre de la Junta de Govern, **no va haver-hi cap actuació municipal per cercar solars alternatius, ni es va tractar mai**; com també, d'acord amb el manifestat per la Sra. Calvo i Sastre: **"no se tramitó nada que tuviera que ver con esa búsqueda", "le diré que en ningún momento se produjo a nivel del Ayuntamiento de Palma una búsqueda de solares"** i que d'acord amb la Sra. Armengol **no existeix cap expedient físic ni documentació al respecte**, per tant la conclusió es que realment ningú va cercar res, l'hospital es va fer a Son Espases i va costar 1,3 M€ d'indemnització a la ciutadania de la nostra comunitat, por molt que el Sr. Antich intentés fer creure a la comissió que era a causa de la gran tempesta que va caure a l'illa de Mallorca, ja que aquesta va ocórrer dos mesos després de l'acord de reinici de les obres. Així queda demostrat la incertesa de tal afirmació, intentant sortir airós de la compareixença, l'única tempesta va ser una tempesta política en el si del Pacte de Progrés.

Que la Sr. Calvo i Sastre, a pesar d'haver liderat com a batllessa l'Ajuntament de Palma de Mallorca al llarg de quatre anys, **durant la construcció de l'hospital de Son Espases que va durar prop de tres anys no va preveure ni planificà cap aspecte de mobilitat, no planificà les parades d'autobús, ni d'urgència, ni d'hospitalització, no planificà línies d'autobús** que permetessin que els diferents barris que tenien com referència l'hospital de Son Espases hi poguessin arribar, competències aquestes de l'Ajuntament de Palma i **a més en cap moment va instar al Consell Insular de Mallorca, presidit per la Sra. Francina Armengol, a solucionar els accessos viaris necessaris en dita infraestructura hospitalària, demostrant una deixadesa en aquest aspecte i una manca de sintonia amb el Govern de la institució insular presidida per la Sra. Francina Armengol, a més a més, destacar que en la compareixença de la Sra. Calvo, aquesta no contestà allò que se li va demanar i al·ludia contínuament a altres aspectes que no eren objecte de les diverses preguntes formulades, demostrant una certa manca de col·laboració amb aquesta Comissió d'Investigació.**

Que si bé la llicència d'obres va ser sol·licitada amb data 15 de gener de 2007 i va ser informada favorablement en un breu termini de temps, no es pot considerar de cap manera una tramitació excepcionalment ràpida tenint en compte que el procediment per a que el solar fos edificable va implicar una tramitació de modificació del PGOU **d'un any i quatre mesos de duració, presentada i redactada pel propi arquitecte de l'IBsalut, com es feia amb altres administracions públiques, on defineix els paràmetres necessaris per dur a terme la construcció de l'infraestructura hospitalària.** Cal ressenyar a més que la documentació presentada pel Govern, tal i com és preceptiu, estava segellada pels serveis tècnics de supervisió propis de l'IBsalut, certificant la comprovació del compliment de les normes vigents en aquell moment.

Que **el final d'obres de l'hospital de Son Espases va ser denegat** expressament a l'etapa de govern municipal del Pacte de Progrés, per l'informe emès pels tècnics del Servei de Tramitació de llicències d'obres, amb data 28 de desembre, on es descriuen **els greus incompliments** i observacions **en matèria d'accessibilitat**, malgrat que deien els compareixents responsables de salut en l'etapa socialista que havien modificat l'obra per, suposadament, adaptar millor l'accessibilitat.

Que l'hospital de Son Espases va ser inaugurat pel Govern del Pacte de Progrés sense el final d'obres preceptiu, incomplint greument la normativa vigent amb el greuge afegit de que és la



Parlament de les Illes Balears

pròpia administració la que expedienta als que incompleixen les normes i que és l'actual Govern i Ajuntament els qui han solucionat aquests problemes.

III.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONSTRUCCIÓ, CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL HOSPITAL UNIVERSITARI DE SON ESPASES.

En relació a la Mesa de Contractació per a la construcció del Hospital de referència a Son Espases, aquesta presenta una composició ben igual a la d'altres procediments de l'estil, com per exemple el de la Mesa de Contractació per la construcció del Hospital de Can Mises.

Per altra banda, per a la seva configuració es segueixen els requisits exigits per la normativa, com és ara, un lletrat, un membre de la intervenció i un funcionari de contractació per exercir les funcions de secretari de la Mesa de Contractació, tal com es preveu a l'article Art 79. RD 1098/2001 (vigent en el moment de l'adjudicació del contracte per la construcció de l'hospital de Son Espases) "*la mesa de contratación estará constituida por un **presidente**, un **mínimo de cuatro vocales** y un **secretario** designado por el órgano de contratación, el último entre **funcionarios** del mismo o, en su defecto, entre el personal a su servicio. Entre los vocales deberá figurar **necesariamente un funcionario de entre quienes tengan atribuido legal o reglamentariamente el asesoramiento jurídico del órgano de contratación y un interventor***"

Així per tant, resulta del tot evident que la composició de la Mesa de Contractació, per molt que qualche portaveu de l'oposició s'ha esforçat en provar el contrari es va constituir de conformitat amb la legislació vigent.

Hem pogut presenciar com des dels grups de 'oposició s'ha volgut intencionadament posar en dubte quina era la composició de la mesa, fent consideracions de tot tipus però obviant que la Llei marca quina ha de ésser la composició de la Mesa, i es va complir escrupolosament el que marca la Llei. Quant feim referència a una Comissió d' Investigació hem de posar tots el màxim de cura en que les línies vermelles no es trepitgin, i pel que fa a la composició de la Mesa, resulta del tot evident que compleix la legislació

En relació a l'actuació de la Mesa de Contractació, la Sentència que va emetre el Jutjat de lo Contenciós Administratiu numero 1 de Palma de Mallorca, recaiguda al Procediment Ordinari 100/2009, Sentència número 278/2014 deixa clar al seu fonament de dret tercer que "*Sobre la actuación de la mesa en cuanto a la solicitud de informes.*

El artículo 81.2 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de CONTRATOS DE LAS Administraciones Públicas, dispone que ,<< 2. la Mesa de contratación podrá solicitar, antes de formular su propuesta, cuantos informes técnicos considere precisos y se relacionen con el objeto del contrato>>.

Al amparo de este precepto la Mesa de Contratación solicitó varios informes. La parte recurrente señala que la Mesa actuó movida por motivos espurios – no acreditados – al solicitar "informes adicionales" – se refiere al dictamen jurídico del Consell Consultiu y los informes a los Colegios Profesionales-. Sin embargo, y con independencia del mejor o menor acierto en la solicitud de dichos informes y la menor o mayor utilidad de los mismos, lo cierto es que esta actuación de la Mesa en ningún caso puede entenderse no ajustada a Derecho por cuanto el propio artículo 81.2 del citado texto legal se lo permite.

.....

A mayor abundamiento, es razonable, y deseable, la solicitud de nuevos informes que valoren las propuestas de los licitadores al objeto de poder realizar una propuesta de adjudicación con más elementos de juicio. Así pues, no se comprende como la solicitud de informes, al amparo del artículo 81.2 LCAP, puede ser motivo de nulidad de las resoluciones impugnadas.



Parlament de les Illes Balears

Seria per tant del tot absurd i desmesurat que ara venguéssim a posar en dubte el que una Sentència recull amb tota claredat. Amb el respecte que des del Grup Parlamentari Popular tenim per la justícia, pensam que no es poden plantejar aquestes qüestions a n' aquestes alçades. Però resulta encara més absurd que des de distintes posicions s'hagi volgut posar en dubte que més informació per la Mesa era dolenta o que la sol·licitud de més informació modificava el resultat de la puntuació, essent absolutament indiferent que els informes servissin per poder aportar més llum a un procediment d'adjudicació complexa de per si, a una obra única a n' aquesta Comunitat Autònoma com era la de la construcció del Hospital de Son Espases.

Ens sembla del tot incoherent que es vulgui posar en dubta la sol·licitud de més informes, quant aquests ajuden a la Mesa per tenir un millor i més ajustat criteri a l'hora de poder puntuar les distintes ofertes. També ens sembla indiferent si aquests informes modifiquen o no el resultats, perquè els resultats han de esser el més justs possibles, i per tant si la Mesa considera oportú demanar més informes per aportar major llum, benvinguts siguin els informes.

En quant als informes emesos i pel que fa a la capacitat i competència dels col·legis professionals per emetre informes en el procés d'adjudicació, de nou la Sentència recaiguda al Procediment Ordinari 100/2009, Sentència número 278/2014 deixa ben clar que els Col·legis Professionals sí tenen capacitat per elaborar els informes que la Mesa de Contractació els hi va demanar, ja que l'encarreg es ajustat a Dret i es recolza a una Llei formal.

Els Col·legis Professionals tenen la capacitat i el deure de col·laborar amb les administracions mitjançant l'elaboració d'informes relacionats amb els seus fins que puguin esser sol·licitats per els òrgans competents *"...el artículo 10 de la Ley de Colegios profesionales autonómica dispone que: Son fines esenciales de los colegios profesionales:*

- 1. La ordenación del ejercicio de la profesión en el marco de la Ley.*
 - 2. La defensa y representación de los intereses generales de la profesión, especialmente ante los poderes públicos.*
 - 3. La colaboración con las administraciones públicas para la satisfacción de los intereses generales.*
-"*

Així ho va senyalar també el membre de la mesa de contractació el senyor José Amengual Antich -per cert, membre de la Mesa en la seva condició funcionari públic, per tant amb un plus d'objectivitat-, quant a preguntes del Portaveu del Grup Popular, Sr. Veramendi en la seva resposta va dir que *"...la Sentència, cuando habla de la petición de los informes a los colegios de economistas y de ingenieros dice <<faltaría más que eso fuera causa de nulidad>>, es decir, el extremar las medidas de objetividad y transparencia obviamente"*

Per altra banda, es considera suficientment motivada la proposta d'adjudicació en atenció al contingut dels informes dels Col·legis d'Enginyers de Camins, Canals i Ports i del d'Economistes, en atenció a l'objectivitat de la que gaudeixen aquestes entitats i en atenció al menor preu de l'oferta de l'empresa Dragados, inclús amb l'existència d'una altra oferta tècnicament superior com indica de nou l' esmentada Sentència.

L'informe dels Col·legis professionals no altera els criteris de valoració si no que modifica la metodologia de puntuació, passant de tres a cinc trams.

S'ha fet molta insistència per part dels altres grups parlamentaris a que hi havia una altra oferta que econòmicament era més favorable, amb una interessada versió dels fets com si només la part econòmica fos important o només la part tècnica ho fos, i resulta de la més elemental de les lògiques que la Mesa emprà criteris tant tècnics com econòmics i no només un dels dos, i que la puntuació final ve determinada per la suma de tots els punts que venen determinats en el plec de condicions.



Parlament de les Illes Balears

Va resultar inclús massa reiteratiu l'esforç que posaven altres portaveus per voler desvirtuar els criteris de la Mesa de contractació quant tot el procediment va ser considerat ajustat a dret pel Consell Consultiu.

Però per major prova resulta també que altres contractes d'adjudicació d'altres hospitals per part del mateix Ibsalut com per exemple el de Can Mises, l'informe d'adjudicació es va encarregar a un comitè d'experts, en concret quatre persones, seleccionades per Ibsalut via contractes menors, per cert, dos d'ells de la Junta d'Andalusia...contracte que es va adjudicar a la UTE formada per Iridium, Acciona y Concessia.

El mateix procediment es va emprar per l'adjudicació del contracte de construcció i explotació de 10 centres de salut que s'adjudicà a l'UTE formada també per Iridium, FCC, Melchor Mascaró y Llabrés Feliu el 30 de desembre de l'any 2009.

Sembla per tant evident que és habitual que a tots els procediments d'adjudicació d'aquest tipus de contractes és basin en informes externs, donada la seva complexitat i els múltiples factors que s'han de tenir en compte a l'hora de fer una avaluació conjunta de les ofertes, tal i com va assenyalar el senyor Corcolls a la seva compareixença a preguntes del senyor Diéguez *"...com que era complex, El Servei de Salut, el President de la mesa, crec que va contractar una empresa, si no ho recordo malament, perquè fes una anàlisi de totes les ofertes, i aquesta anàlisi fos presentada a la mesa.."*

I per reforçar tot el procés de contractació, tal i com va declarar el senyor Bernat Salvà Alloza a la comissió *"...La tramitació administrativa està perfectament avalada per el Consejo Consultivo y ciertamente avalada por la Sentencia de la Sala de lo Contencioso"*

Per tant es difícil, exigir més cura a l'hora de prendre decisions a la mesa de contractació, no només per haver demanat tots els informes que varen considerar necessaris per aclarir totes les qüestions tècniques a un procés d'adjudicació molt complex, si no també per haver demanat al Consell Consultiu, un òrgan independent i alien al procés de contractació fer una revisió del procés perquè tot el que s'havia fet estava ajustat a dret, com així ho va manifestar el Consell Consultiu, difícilment se pot demanar més cura a l'hora d'assegurar l'imparcialitat de la mesa de contractació.

El cert és que s'ha intentat sembrar dubtes a un procés d'adjudicació que ha estat corroborat per totes les instàncies administratives i inclús a nivell judicial. Per tant, resulta del tot absurd intentar desviar l'atenció per l'adjudicació de l'obra a una empresa o a una altra. Vol dir l'oposició que els col·legits que han emès els seus informes tècnics ho han fet sense imparcialitat i de forma poc professional? Volen dir que els col·legis professionals no han emès informes acurats i amb tot el rigor exigible?

Sembla molt agosarat fer en aquestes alçades i amb tots aquests antecedents segons quines afirmacions per desviar, evidentment, l'atenció del que és realment objecte substancial d'aquesta comissió d'investigació.

El que va quedar absolutament clar de les preguntes formulades per tots els grups parlamentaris es el següent:

- Cap membre de la Mesa va rebre cap tipus de pressió o indicació per afavorir a cap empresa en el procés d'adjudicació de l'Hospital de Son Espases.
- Cap membre de la Mesa afirma haver vist res irregular o contrari a llei en el procés d'adjudicació per la construcció de l'hospital.
- Per tots i cadascun dels membres de la mesa que varen comparèixer a la comissió no permanent d'investigació comptar amb l'informe del Consell Consultiu i de Col·legis Professionals va suposar una major garantia.



Parlament de les Illes Balears

Així mateix, en relació a les compareixences de la Sra. Aina Castillo, el Sr. Sergi Bertrán i el Sr. Jaume Matas, els quals, havent estat convocats a la Comissió varen optar per no declarar, el Parlament de les Illes Balears manifesta la importància de que aquests haguessin contestat les preguntes dels diferents grups parlamentaris.

També, el Parlament de les Illes Balears constata la necessitat de que les diligències d'investigació obertes en relació al procés d'adjudicació de l'Hospital de Son Espases segueixin el seu curs amb la màxima celeritat possible.

IV.- PARALITZACIÓ TEMPORAL, MODIFICAT DEL CONTRACTE, EXECUCIÓ DE L'OBRA I TRASLLAT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE SON ESPASES.

Un dels objectes d'aquesta comissió d'investigació és tractar el modificat d'aquest contracte, determinant quin és el sobre cost del modificat signat en 2010 entre el Servei de Salut de les Illes Balears i l'empresa concessionària adjudicatària del contracte de construcció, conservació i explotació del nou Hospital Universitari Són Espases (NHUSE). Entenent aquest sobre cost com el major import en factures a les quals ha de fer front el Servei de salut en comparació de l'adjudicació inicial.

Antecedents

La construcció, conservació i explotació del NHUSD va ser adjudicada mitjançant concurs el 29 de desembre de 2006 a l'agrupació de licitadors formada per DRAGADOS, FCC, MELCHOR MASCARÓ i LLABRES FELIU els qui van procedir a constituir la societat SCHSD (Societat concessionària Hospital Són Dureta), que és la titular de la concessió.

Entre el 3 d'agost de 2007 i el 8 d'octubre de 2007, les obres van estar paralitzades d'acord amb una suspensió administrativa de l'execució del contracte ordenada pel Consell de Govern.

El 29 de gener, el Director General de Ibsalut va notificar a la concessionària l'inici dels tràmits del projecte modificat nº 3 (modificació projecte arquitectònic).

El 29 octubre de 2009 se subscriu un "Acord de novació entre IBSALUT i SCHSD que determina el contingut i l'abast de la modificació del projecte"

El 6 d'agost de 2010 se signa la "Modificació del contracte (SSCC CA 01/06) de concessió d'obra pública per a la construcció, conservació i explotació del NHUSD". Aquesta modificació del contracte de concessió, que pren com a base el projecte modificat nº 3 aprovat (on es recull el projecte modificat 3 bis i el projecte complementari de psiquiatria), suposa confirmar els acords establerts en l'Acord de novació signat amb anterioritat (2009).

Així doncs, el modificat comprèn canvis en el projecte d'obres (projecte modificat 3) i canvis en la pròpia concessió i en el model (modificació contracte).

Aquestes modificacions porten aparellat el reequilibri econòmic de la concessió mitjançant:

- Canvis en els cànons
- Ampliació termini construcció
- Modificació clàusules de contingut econòmic del PCAP, PPT del contracte i del model

Dins de l'anàlisi del sobre cost podem desglossar-ho en:

- Augment de cànons a pagar per IBSALUT
- Reducció de la inversió i recuperació de partides per IBSALUT
- Despeses puntuals



Parlament de les Illes Balears

1.- CÀNONS A PAGAR PER IBSALUT

Podem constatar que al final de la concessió, el modificat suposarà pagar **110.693.983 euros** més de cànon.

S'han considerat els cànon sense iva al no disposar d'una actualització del model econòmic-financer del modificat per a la totalitat dels anys de la concessió amb els IVAs actualment en vigor (18% i 8%).

Estimant un IVA del 18% en el cànon preestablert i un IVA del 8% en el cànon variable ens sortiria un total de 15.664.708,24 € més en concepte d'IVA.

2.- REDUCCIÓ DE LA INVERSIÓ I RECUPERACIÓ DE PARTIDES PER IBSALUT

Amb el modificat del contracte signat en 2010 l'Ibsalut recupera de la concessió certes partides d'inversió i serveis. Aquestes modificacions, no van generar un major cost per a la concessionària, sinó que per contra disminueixen la seva càrrega econòmica ja que passen a ser pagades per Ibsalut.

En la memòria justificativa que acompanya al modificat en l'Apartat MODIFICACIONS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ NO DERIVADES DELS CANVIS EN EL PROJECTE D'OBRES pàgina .32 diu:

	ADJUDICACIÓ INICIAL (MODIFICATS 1+ 2)	MODIFICAT 3	DIFERENCIA	
Canon Preestablert (CP)/anual	13.187.748,00	15.535.744,00	2.347.996,00	
Canon Variable (CV)/anual	21.290.523,00	22.000.000,00	709.477,00	
TOTAL ANUAL	34.478.271,00	37.535.744,00	3.057.473,00	
C.P. € corrents s/Iva	382.444.689	450.536.585	68.091.896	17,8%
C.V. € corrents s/Iva	1.048.179.971	1.090.782.058	42.602.087	4,1%
TOT CÀNONS	1.430.624.660	1.541.318.644	110.693.983	7,7%
C.P. Estimació IVA cànon	68.840.044	81.096.585	12.256.541	17,8%
C.V. Estimació IVA cànon	83.854.398	87.262.565	3.408.167	4,1%
TOT IVA CÀNONS	152.694.442	168.359.150	15.664.708	10,3%

"La peculiaridad de estos cambios es que son modificaciones que no generan un mayor gasto para la concesionaria, sino que por el contrario disminuyen su carga económica y ello es debido a que se trata de supuestos en los que IBSALUT recupera la partida o prestación."

Es reconeix igualment per diversos compareixents entre ells, el representant de la concessionària Sr Feded que, amb el modificat s'extreuen del contracte principal partides que abans pagava la concessionària i que amb el modificat passen a ser a compte de l'Ibsalut: Cost de mobiliari clínic i d'oficina, la seva reposició i manteniment durant els propers 29 anys, el cost dels consums d'electricitat i aigua, el ICIO.

El sr Palomino (ExDirector de Gestió d'Ibsalut) li reconeix a la Sra Santiago que el fet d'extreure la partida de mobiliari no es fa per aconseguir un reequilibri sinó perquè "*consideramos que era más interesante quitarlo*".



Parlament de les Illes Balears

Entre les partides recuperades trobem les següents:

2. 1.-L'IBSALUT recupera l'execució i manteniment de la central tèrmica i els panells solars (pto 8 Capítol II Acord de novació)

Això suposa que s'ha de pagar a la concessionària la inversió ja realitzada per aquest concepte i que ascendeix a 3.895.512,64 €. I per la resta del contracte a licitar que inclou manteniment, garantia total i gestió energètica, IBSALUT satisfarà a la nova empresa adjudicatària l'import màxim de 3.237.183,56 €. En total **7.132.696,2 €**

2.2. Recuperació consums aigua i energia elèctrica del nou hospital

En el mateix punt 9.3 de l'acord de novació, les parts acorden que IBSALUT assumeixi el cost dels consums d'energia elèctrica i aigua del nou hospital, cost que en el model inicial assumia la concessionària. Una estimació inicial de la despesa que suposarà la factura de consum d'electricitat i aigua del nou hospital seria d'uns 3.014.000 €/any. Si extrapolem aquesta factura al llarg de la vida de la concessió, 29 anys, ens donaria uns **87.923.500 €**. Tot això sense tenir en compte l'increment anual del preu de l'aigua i l'electricitat (IPC). Suposant que l'increment del cost de l'aigua i l'electricitat fora de l'1,5% anual, l'increment de preus per aquest concepte seria de aproximadament 250.000 €.

2.3.- Recuperació de la dotació inicial de Mobiliari clínic i d'oficina, la seva reposició i manteniment

En el punt 9.1 de l'acord de novació s'estableix que IBSALUT assumirà la dotació inicial de l'equipament de l'hospital que amb el contracte inicial eren a càrrec de la concessionària.

Els contractes de mobiliari clínic i oficina que es recuperen de la concessió i han estat licitats per Ibsalut sumen un total de **12.742.870 €** tal com es dedueix de les adjudicacions realitzades:

CA 76/10 Subministrament mobiliari general (arrendament amb opció a compra)
Adj prov: CSSH

Adj. Def: AF Steelcase SA. Preu: 4.766.982,28 €

CA 83/10 Subministrament, instal·lació i manteniment integral mob. Clínic (arrendament amb opció a compra)
Adjudicatari: CSSH. Preu: 7.475.888,08 €

COM 185/10: Complementari subministrament sistema gestió espera nou HUSD del expdte CCASU 83/10 adquisició mob clínic. Preu adj: 501.002,04€ a CSSH

No sembla molt justificada l'adjudicació d'aquest complementari per exclusivitat al mateix adjudicatari tenint en compte que, entre les millores de la seva oferta incloïa el sistema de gestió d'espera.

A aquesta quantitat per a la dotació inicial, hem de sumar el **cost de reposició i manteniment del mobiliari** durant els propers 29 anys que ascendeix a **24.964.886,00 €** sense IVA (punt 8 acordio novació). El càlcul d'IVA ascendiria a 4.493.679,48 €.

2.4.- impost de construcció i obra (ICIO)

La clàusula 29.4 dels plecs administratius del contracte inicial de concessió de Son Espases, estableix l'obligació per part de la Concessionària del pagament del 6,46 % del preu d'execució material en concepte de tramitació i obtenció llicència obres => 9.501.721 €

Aplicant els mateixos percentatges en relació al modificat, la quantitat resultant és de 12.757.635 €



Parlament de les Illes Balears

S'extreu de la partida de 12.757.635 € la previsió de pagament d'ICIO per import de **8.642.300 €**

La memòria justificativa de la modificació del contracte de concessió NHUSD en la seva pàg 33 fa referència al fet que existeixen entre Ibsalut i Ajuntament de Palma negociacions sobre la liquidació de l'ICIO. En p. 34 diu " *se suprimeix l'obligació de la concessionària de fer front al ICIO, l'import del qual serà assumit, en cas de no aconseguir un acord, pel IBALUT*".

Ja en aquests moments es contemplava la possibilitat que l'Ajuntament no bonifiqués el l'ICIO i malgrat això, s'acorda que l'Ibsalut ho assumirà en tot cas.

Com queda constatat per aquest Parlament, el rescat del mobiliari, l'aigua, l'electricitat, la central tèrmica, l'icio, reposició de l'equipament,...etc., suposen també un sobre cost per a la Administració perquè son despeses que abans eren a càrrec de la concessionària i que ara Ibsalut haurà de pagar al proveïdor corresponent en cada cas: GESA/ENDESA (consumo energia), Ajuntament (ICIO), adjudicatari de l'equipament,...etc. i que s'han de sumar a les despeses que sí queden incloses en el contracte modificat.

3.- DESPESES PUNTUALS

Dins d'aquest apartat, podem incloure tot un seguit de despeses en els quals ha incorregut IBSALUT i que estan associades directa o indirectament a la realització del modificat.

Existeixen tot un seguit de contractes, al marge del contracte de concessió, relacionats tots ells amb les obres del nou hospital que igualment suposen un increment dels costos. Es tracta de contractes que s'han adjudicat com a complementaris (negociats sense publicitat), que es van adjudicar en exclusiva a la concessionària i als redactors del projecte per a les noves modificacions:

CN 60/11 Complementari obres Anatomia Patològica + extraccions. Preu: 193.817,74 €

CN 189/10 obres complementàries adaptació equipament tècnic dependències NHUSD. Preu: 483.710,59 €

CA 121/10 bis execució obres docència i investigac. Preu: 2.249.901,91 €

Project col·lectors : 417.552,58 €

Obres Col·lector: 863.985,54 €

Direcció obres drenatge i sanejament : 101.736,82 €

REDACCIONS PROJECTES

Redacció projecte docència i recerca (complementari i estudi seg i salut reforma NHUSD. Expdte 400/02). Preu: 185.586,62 €

Redacció modificat 3: 1.266.880,88 €

Direcció facultativa modif. 3: 1.001.213,61 €

Redacció complementari psiquiatria: 165.157,65 €

Aquí podem incloure les despeses abonades a la concessionària en concepte **d'honoraris per arqueologia** que, segons consta en els documents, suposen un total de **837.208,24 €** que es van contractar i abonar al marge del modificat.

D'altra banda, des de Ibsalut es van fer diversos contractes de suport a les obres d'arqueologia que sumen més de 500.000 €:

Contracte negociat sense publicitat CN 24/10 contractació operaris recolzament obres restauració arqueològica 61.248 € adjudicat a Geronimo Martinez (Signa el sr. Palomino)

Uns mesos després...Contracte negociat sense publicitat CN 93/10 contractació operaris i maquinària de suport a les obres d'arqueologia i restauració de Son Espases-Adj a Gerónimo Martinez 108.132,69 € (Iva incl.) (Signa el sr. Clavero)



Parlament de les Illes Balears

Apareixen també en la comptabilitat de Ibsalut nombrosos contractes menors adjudicats al Sr Gerónimo Martínez relacionats amb operaris i maquinària per als treballs d'arqueologia durant els anys 2009 i 2010 per una mica més de 400.000 €

També a aquestes despeses podem sumar el cost de la indemnització **d'1.304.296,62 €** per la paralització de les obres acordada per Consell de Govern que es va produir entre el 3 d'agost de 2007 i el 8 d'octubre de 2007.

Així, tenint en compte les possibles variacions relatives a les previsions i futures actualitzacions incloses en el model concesional (IPC, IVA, 29 anys...), així com les reserves derivades de la complexitat de la documentació a revisar, podem concloure que el modificat del contracte de concessió del nou Són Espases, suposa que L'IBSALUT haurà de pagar aproximadament de l'ordre de 280 milions d'euros addicionals al llarg de la vida de la concessió, pel que fa a les factures a pagar amb el model inicial.

SOBRECOST ACTUAL	Total anys concessió	Extrapolació anual
Cànon (Preestablert i variable)	110.693.983,00	3.817.033,90
Estimació iva cànon	15.664.708,24	540.162,35
Central tèrmica	7.132.696,20	245.955,04
Consum electricitat i aigua	87.923.500,00	3.031.844,83
Estimació IPC electricitat i aigua	250.000,00	8.620,69
Equipament	12.112.865,59	417.685,02
Cost reposició equipament	24.964.886,00	860.858,14
Estimació iva cost reposició equipament	4.493.679,48	154.954,46
Recuperació ICIO	8.643.529,00	298.052,72
Despeses puntuals	8.757.749,14	301.991,35
TOTAL	280.637.596,65	9.677.158,51
Suposant 29 anys d'explotació	9.677.158,51	eur/any

Els compareixents, Sr Carretero, Sr Palomino, Sr Pomar i Sr Clavero responsables de la gestió de l'IBSALUT en l'etapa del PACTE DE PROGRÉS, fan referència en les seves intervencions a un increment de costos amb el modificat de **158.638.566 milions €**. Al no fer un desglossament, desconeixem com arriben a aquesta xifra. Segons diuen, inclouen en el càlcul la previsió d'ingressos per nous pàrquings i zones comercials.

EL SR. CARRETERO I ALCÁNTARA:

"...sumando tanto el pago por la inversión, como los intereses, como los servicios, la limpieza, la comida, el mantenimiento, sumando todo y sumando las partidas que se extrajeron, o sea, lo que el ib-salut paga por energía o lo que el ib-salut paga por mobiliario".

EL SR. CLAVERO I GOMILA:

"A ver, tras el modificado más los gastos que la Administración había asumido de la concesión subía a 158 millones de Euros"

EL SR. POMAR I REYNÉS:



Parlament de les Illes Balears

"Per tant, si volen podem parlar d'una xifra mínima que és menys 7 milions, el bonificat ha costat menys 7 milions, a una xifra màxima que són 158 milions, però 158 milions amb el manteniment de l'hospital i amb un hospital que d'aquí a 29 anys qui tengui responsabilitat haurà d'exigir que esté niquelado como el primer día".

Aquestes compareixences posen en evidència el que ha mantingut el Partit Popular des de la signatura del modificat i és que, **a part dels 69 milions d'Euros del cost de l'obra nova (IVA inclòs) que s'augmenta amb el modificat, es donen tot un seguit de costos afegits per l'IBSALUT que haurà d'abonar, en alguns casos a la concessionària i, en altres casos a altres proveïdors o administracions públiques.** D'altra banda, queda constatada una falta total de transparència quant a les despeses que es deriven de la signatura del modificat. Crida l'atenció que, davant la signatura d'una modificació d'un contracte tan important com és, una concessió d'obra pública per 29 anys, no existeixi un document que relacioni la suma total de despeses que suposaran per l' IBSALUT i, en conseqüència per a tots els ciutadans.

Crida l'atenció igualment que, pràcticament la totalitat de documents que avalen el modificat, siguin els elaborats per consultores externes, pagades per la concessionària a través de la clàusula 29.15, a excepció d'un informe jurídic que no entra en les qüestions econòmiques i, una memòria justificativa que es basa en els informes de les consultores i que signen dos directius. Es troba a faltar una major intervenció del personal tècnic propi de IBSALUT en les reunions de presa de decisions i en els informes que acompanyen al modificat. No consta entre la documentació, informe d'algun departament amb coneixements econòmics com podria ser la Intervenció de la comunitat o la pròpia Sotsdirecció de pressupostos de Ibsalut per fer una avaluació de les veritables despeses que portava aparellades la signatura del referit modificat.

D'altra banda, es donen tot un seguit de contradiccions entre els documents que conformen l'expedient de modificació del contracte de concessió del NHUSD:

En l'Acord de novació subscrit 29 octubre 2009 entre Ibsalut i concessionària que determina el contingut de la modificació del contracte, en la seva clàusula final pag 26 diu :

*" Sense perjudici de la certesa dels fets i valoracions recollits en el present acord, en tot cas, la seva eficàcia contractual queda supeditada a la decisió que resulti de la tramitació de l'expedient de modificació del contracte de concessió, en el qual és **preceptiu l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears...**"*

No obstant això, altres documents com la memòria justificativa, afirmen que no és necessari acudir la Consell Consultiu al no suposar la modificació una variació superior al 20% del preu del contracte d'adjudicació (635.071.000 €). És més, s'afirma que la quantia del modificat es redueix en el seu preu en 6.442.831 €.

A pesar que en alguns punts d'aquest document s'afirma que amb el modificat es redueix el preu en 6.442.831 €, a la pàgina 45 d'aquesta memòria es conclou que, analitzant la variació en euros corrents, la variació resultant és:

- Contracte de concessió adjudicat: 1.636.125.125 €

- Contracte després de la modificació: 1.761.640.137 €

El que suposa un increment de **125.515.012 €** reconegut en la memòria justificativa del modificat.

Tenint en compte que, els propis compareixents a dalt referenciats i directius de Ibsalut durant la signatura del modificat (Sr Palomino, Sr Pomar, Sr Clavero, Sr Carretero) reconeixen ara un sobre cost de **158.638.566 milions €** i que, això suposaria un **25 % més** de cost que el preu inicial, sembla que d'alguna manera, es van difuminar a l'expedient els costos reals per evitar certs controls com seria en



Parlament de les Illes Balears

aquest cas, el **preceptiu informe del Consell Consultiu** i la tramitació d'un expedient de modificació de contracte.

En atenció a l'establert en el art. 109.1.d RD 1.098/2001 y 59.3 TR 2/2000):

"...será preceptivo el informe del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva en los casos de:

- a) Interpretación, nulidad y resolución, cuando se formule oposición por parte del contratista.*
- b) **Modificaciones del contrato, cuando la cuantía de las mismas, aislada o conjuntamente, sea superior a un 20 por 100 del precio primitivo del contrato y éste sea igual o superior a 1.000.000.000 de pesetas (6.010.121,04 euros).***

Pel que fa a la compareixença del Sr. THOMÀS I MULET:

El Sr Thomàs falta a la veritat en reiterades ocasions durant la seva compareixença ocultant el sobre cost real del modificat signat durant la seva etapa que, fins i tot reconeixen els compareixents que tenien responsabilitats en l'absolut durant l'etapa socialista i estan més amunt referenciats, encara que no reconeixen la quantia total del sobre cost:

SR THOMAS:

"El cost del modificat?, el modificat, i això consta en l'acord de modificació del contracte que són 500 folis, això va costar 60 milions més 9 milions d'IVA, però són 60 milions de nova inversió en obra i equipaments tenint el manteniment, la reposició i la disponibilitat de tots els serveis no clínics durant 29 anys. És a dir, aquí no pagam una casa, pagam l'obra, pagam nou equipament, però també pagam tots aquests serveis clínics no assistencials en reposició, en manteniment perquè quan acabi la concessió l'hospital ha d'estar com si fos el primer dia".

A més va faltar a la veritat intencionadament perquè és coneixedor de les xifres reals del seu modificat. D'altra banda, torna a falsejar les dades quan afirma (p.496 Diari sessions)..."**amb el modificat el *cànon variable només es modifica en els 168.000 euros anuals.***" atès que el cànon variable tal com mostra el quadre de l'apartat "Augment cànon" augmenta en 709.477 € (IVA no inclòs)

Una vegada més el Sr Thomàs falta a la veritat quan afirma que hi ha informes de tres solars alternatius per ubicar el nou hospital (pàg. 497 diari sessions):

"...hi ha papers, hi ha estudis de tres solars més que es va estar mirant si es podia traslladar aquesta concessió, però torn dir que no es tractava de traslladar, és que ja hi havia una obra adjudicada que complicava perfectament aquest canvi de concessió..."

No consta en cap administració pública informes en aquest sentit, com així també varen manifestar diversos compareixents.

En la P 498 diari de sessions el SR. THOMÀS I MULET afirma que:

"El model concessional no accepta sobre costos, això és..."

Quant la pròpia memòria justificativa que acompanya el modificat signat en 2010 (legislatura PACTE) en la pàg. 45 conclou que analitzant la variació en euros corrents, la variació resultant és:

- Contracte de concessió adjudicat: 1.636.125.125 €

- Contracte després de la modificació: 1.761.640.137 €

El que suposa un increment de **125.515.012 €** reconegut en la pròpia memòria justificativa del modificat signat durant la seva etapa.



Parlament de les Illes Balears

Per altra banda com ja s'ha esmentat els propis compareixents a dalt referenciats i directius de l'absolut durant la signatura del modificat (Sr Palomino, Sr Pomar, Sr Clavero, Sr Carretero) reconeixen ara un sobre cost de **158.638.566 milions €**

En aquest sentit s'ha de tenir present el que estableix l'Article 502.3 del Codi Penal:

".....

3. El que convocado ante una comisión parlamentaria de investigación faltare a la verdad en su testimonio será castigado con la pena de prisión de seis meses a un año o multa de 12 a 24 meses."

Quant a les CAUSES QUE "suposadament" JUSTIFIQUEN el MODIFICAT es donen també algunes contradiccions:

Raons d'interès públic:

L'Informe del Compte General de la CAIB corresponent a l'exercici 2010 de la Sindicatura de Comptes a la seva pàgina 275 conclou que:

"L'execució de les obres que motiven la modificació s'ha anat realitzant abans de la tramitació i aprovació de l'expedient.

Pel que fa a la llicència urbanística, no s'ha portat a terme la tramitació administrativa de la sol·licitud de la modificació del projecte d'obra, segons l'article. 5 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de disciplina urbanística.

No consten adequadament justificades a l'expedient les raons d'interès públic que exigeixen la modificació del contracte, en els caos dels punts A,D i F:

A.- Adequar i adaptar el projecte a l'entorn natural, paisatgístic, mediambiental i històric de la zona de la finca de Son Espases i del Monestir de Sant Bernat de la Real.

D.- Excloure de la concessió certes partides corresponents a serveis i equipaments obsolets del projecte original, atès que es considera que resulta més avantatjós per a l'administració licitar-los separatament.

F.- Extreure del model econòmic el pagament de l'impost de construccions i instal·lacions en obres, corresponent a la societat concessionària, per negociar amb l'Ajuntament de Palma l'aplicació de la bonificació corresponent per tractar-se d'una obra d'interès general.

Adaptació Codi Tècnic Edificació

El Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprovà el Codi Tècnic de l'Edificació, amb entrada en vigor amb data 28 de març de 2006, estableix a la Disposició transitòria segona el següent règim d'aplicació transitòria:

"1. Durante los seis meses posteriores a la entrada en vigor de este Real Decreto podrán continuar aplicándose, las siguientes disposiciones:

a) Real Decreto 2429/1979, de 6 de julio, por el que se aprueba la Norma Básica de la Edificación NBE CT-79 «Condiciones térmicas de los edificios».

b) Real Decreto 2177/1996, de 4 de octubre, por el que se aprueba la Norma Básica de la Edificación NBE CPI- 96 «Condiciones de protección contra incendios de los edificios».

2. Durante los doce meses posteriores a la entrada en vigor de este Real Decreto podrán continuar aplicándose las siguientes disposiciones:

a) Real Decreto 1370/1988, de 11 de noviembre, de modificación parcial de la Norma MV-1962 «Acciones en la Edificación» que pasa a denominarse NBE_AE-88 «Acciones en la Edificación».

b) Real Decreto 1723/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba la Norma Básica de la Edificación NBE FL- 90 «Muros resistentes de fábrica de ladrillo» aplicado conjuntamente con el



Parlament de les Illes Balears

Real Decreto 1370/1988, de 11 de noviembre, de modificación parcial de la Norma MV-1962 «Acciones en la Edificación» que pasa a denominarse NBE AE-88 «Acciones en la Edificación».

c) Real Decreto 1829/1995, de 10 de noviembre, por el que se aprueba la Norma Básica de la Edificación NBE EA-95 «Estructuras de acero en edificación» aplicado conjuntamente con el Real Decreto 1370/1988, de 11 de noviembre, de modificación parcial de la Norma MV-1962 «Acciones en la Edificación» que pasa a denominarse NBE AE-88 «Acciones en la Edificación».

d) Orden del Ministro de Industria, de 9 de diciembre de 1975, por la que se aprueban las «Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua».

3. Durante cada uno de los referidos periodos transitorios, se podrá optar por aplicar las disposiciones normativas a que los mismos se refieren o las nuevas previsiones que correspondan en cada caso contenidas en el Código Técnico de la Edificación que se aprueba".

Atès que la llicència per a la construcció de l'hospital de Son Espases va ser sol·licitada el 15 de gener de 2007, d'acord amb la Disposició transitòria segona del Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprovà el Codi Tècnic de l'Edificació:

" Durante los doce meses posteriores a la entrada en vigor de este Real Decreto podrán continuar aplicándose las siguientes disposiciones:

a) Real Decreto 1370/1988, de 11 de noviembre, de modificación parcial de la Norma MV-1962 «Acciones en la Edificación» que pasa a denominarse NBE AE-88 «Acciones en la Edificación».

b) Real Decreto 1723/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba la Norma Básica de la Edificación NBE FL- 90 «Muros resistentes de fábrica de ladrillo» aplicado conjuntamente con el Real Decreto 1370/1988, de 11 de noviembre, de modificación parcial de la Norma MV-1962 «Acciones en la Edificación» que pasa a denominarse NBE AE-88 «Acciones en la Edificación».

c) Real Decreto 1829/1995, de 10 de noviembre, por el que se aprueba la Norma Básica de la Edificación NBE EA-95 «Estructuras de acero en edificación» aplicado conjuntamente con el Real Decreto 1370/1988, de 11 de noviembre, de modificación parcial de la Norma MV-1962 «Acciones en la Edificación» que pasa a denominarse NBE AE-88 «Acciones en la Edificación».

d) Orden del Ministro de Industria, de 9 de diciembre de 1975, por la que se aprueban las «Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua».

3. Durante cada uno de los referidos periodos transitorios, se podrá optar por aplicar las disposiciones normativas a que los mismos se refieren o las nuevas previsiones que correspondan en cada caso contenidas en el Código Técnico de la Edificación que se aprueba".

Per la qual cosa l'esmentat projecte, en contra del manifestat reiteradament pel Portaveu del Grup Socialista en aquesta Comissió Sr. Diéguez i Seguí al llarg de la Comissió no permanent d'Investigació, **no havia de ser modificat en la seva totalitat per adaptar-se al dit Real Decret.**

Adaptació a la normativa aplicable en matèria accessibilitat i eliminació barreres arquitectòniques

La pàgina P.22 de la Memòria justificativa del modificat determina que un dels motius que justifiquen la signatura del mateix és la necessitat d'Adaptació a la normativa aplicable en matèria accessibilitat i eliminació barreres arquitectòniques.

En aquest sentit sembla inexplicable que si un dels suposats motius del modificat era l'adaptació a aquesta normativa, l'Ajuntament de Palma, el dia 9 de febrer 2011 (4 mesos després que s'obris l'hospital) no concedís el final d'obra. Segons informe que consta en la documentació remesa a aquesta comissió d'investigació, un dels arquitectes municipals de l'Ajuntament de Palma informa que:

" Efectuada visita de inspecció per CFO el 13 de DEC 2010 s'informa el següent: Abans de continuar amb la tramitació del CFO, s'han de resoldre els incompliments de la normativa de accessibilitat que s'assenyalen a l'informe adjunt (28 DEC 2010). Ben atès que els incompliments estan separats de les observacions que podien entendre's com a millores" .

El referit informe tècnic de 20 desembre 2010 consta de 8 pàgines on vénen relacionats els incompliments:



Parlament de les Illes Balears

- *"Con carácter general, las puertas dobles de enlace en zonas de pasillo y escalera incumplen al no tener una anchura mínima de 80 cm. Tampoco cumplen las puertas dobles de acceso al salón de actos.*
-
- *Se han colocado incorrectamente las barras fijas de transferencia de los baños de las habitaciones*
- *El timbre de emergencia de los baños de las habitaciones se ha colocado fuera de la zona de los 80 cm libres del lado del wáter.*
- *En algunos casos se han detectado mostradores de atención al público con altura superior a 85 cm.*
- *.....etc"*

Per tant contradiu clarament el que ha manifestat alguns compareixents de l'etapa de gestió socialista.

De la revisió de la documentació i, de lo escoltat a les diferents compareixences han sorgit tota una sèrie de contractacions que han generat dubtes raonables de la seva legalitat:

I.- SOBRE LA CONTRACTACIÓ D'UN LLOGUER, REFORMA, OBRA I EQUIPAMENT D'UN LOCAL EN SA TEULERA (trasllat a Son Espases des del HUSD).

PRIMER.- El 16 de març de 2009, Josep Maria Giménez Pérez (Gerent Operatiu de l'Hospital Universitari de Son Dureta, d'ara endavant HUSD) i D. Joan Serra Devecchi (Director General del HUSD), subscriuen i rubriquen "Informe de necessitat lloguer de local annex a l'Hospital Són Dureta". En el mateix, es pretén donar cobertura a la "necessitat" de llogar un espai per "alliberar les plantes tercera i soterrani de l'edifici D del HUSD". I segueix "la reubicació del personal i serveis desplaçats, fa necessari que l'Hospital disposi d'un local exterior i proper a l'hospital, atès que al propi edifici de l'Hospital, no es disposa d'espais lliures".

El mateix informe acaba sol·licitant autorització per iniciar l'expedient de contractació amb l'objectiu de "llogar els espais dels quals disposa la promotora Reina, annexos al recinte hospitalari. La necessitat d'espais és de 532 metres quadrats, i el cost màxim anual del lloguer serà de 74.054,40€ IVA inclòs".

L'informe no descriu la urgència, ni les limitacions del mercat ni les peculiaritats de la necessitat a satisfer, si més no succintament.

El 6 d'abril se certifica la retenció del crèdit, la qual cosa rubrica la Sotsdirectora de Gestió HUSD, Emma Terés Benjumeda.

El 9 d'abril de 2009, D. Josep M^a Giménez Pérez (Gerent *HUSD) signa la "proposada tramitació formi expedient de contractació" amb objecte "llogar un local annex al recinte hospitalari propietat de la Promotora Reina" amb un pressupost de **111.081,60€** en **divuit mesos** (49.369,60€ per 2009 i 61.712€ per 2010)

El 6 d'abril de 2009, se sol·licita l'informe de despeses plurianuals (Instrucció 1/97, punt 2) pel Gerent HUSD Sr. Giménez Pérez.

L'informe s'aprova per la Conselleria d'Economia i Hisenda i Innovació el 17 d'abril de 2009 .

Finalment, el 24 d'abril de 2009 el Director General del HUSD, Joan Serra, aprova l'expedient de despesa i plecs, resant " *vist l'expedient de contractació de referència i atès que el contingut i la tramitació són conformes a la normativa sobre contractació de la CAIB, a la Llei 30/2007 LCSP i les altres disposicions de general aplicació, resolc aprovar l'expedient de contractació de referència*".

El 2 de maig de 2009, se signa entre els apoderats de Promotora Regna Srs. López Laborda i Torquemada Hernández, i el Director General del HUSD el contracte d'arrendament per 18 mesos, en mensualitats de **6.171,20€** (IVA inclòs).



Parlament de les Illes Balears

SEGON.- El 12 de març de 2009, el Titular de l'òrgan de Contractació, Director del HUSD Sr. Serra Devecchi, signa la Resolució d'aprovació de l'Expedient, Despeses i Plecs del contracte de "obres condicionar locals situats en Centre Comercial Sa Taulera" per import de 195.000€ (IVA incl.) i, al temps, rubrica igualment la "proposta de tramitació de l'expedient de contractació" i la "resolució d'inici".

El 12 de març de 2009, s'aprova l'autorització i retenció de crèdit (A-R), que informa favorablement la Sotsdirectora de Gestió Sra. Terés, i aprova el DG HUSD Sr. Serra Devecchi.

El mateix 12 de març de 2009 el Sotsdirector de Serv. Generals, signa l'informe sobre la "adequació al mercat del preu del contracte" i ho fixa en 195.000€ (IVA incl.), no s'aporten preus de locals similars a la zona, ni cap altre criteri raonat.

El 12 de març, també se signa pel mateix Sotsdirector la "justificació de procediment d'adjudicació" del Negociat sense Publicitat". Igualment apareix reserva de crèdit (RU) el mateix dia rubricada, per 195.000€.

El 10 de març de 2009, l'Enginyer Alberto Lasheras de l'Oficina Tècnica, data el "plec de condicions tècniques que regulen el concurs negociat sense publicitat per a la contractació de les obres necessàries per condicionar uns locals situats al centre comercial Sa Taulera de Palma de Mallorca, per a ús administratiu del HUSD". El mateix dia signa la invitació a les empreses al concurs.

El dia 13 de març de 2009, s'envien les invitacions, concedint un termini de fins al dia 20 de març a les 15 hrs. Per a la presentació d'ofertes.

Es convida a :

- 1.- Dragados
- 2.- Decoración Martí Osorio S.L.
- 3.- Deisa (Domotica Eléctrica Industrial y Sistemas) S.L.

Les tres empreses presenten el mateix dia 20 les seves propostes, segons signa l'encarregat del Registre.

El 31 de març de 2009, el Director de Serveis Generals D. Carlos Modrego Alejandro, signa la proposta d'adjudicació en procediment negociat i proposa adjudicació a la empresa DEISA por 177.252,51€. (Dragados 179.400€ y Decoración Martí Osorio S.L. 194.737,37€).

S'acompanya informe de 27 de març de 2009, "relatiu a la contractació de les obres de reforma necessàries per condicionar uns locals situats al centre comercial Sa Taulera de Palma de Mallorca, per a ús administratiu del HUSD", que signa l'Enginyer Industrial de l'Oficina Tècnica, Sr. Lasheras Pérez.

El 31 de març de 2009, el Director del HUSD, Òrgan de Contractació, Sr. Serra Devecchi, adjudica provisionalment per 177.252,51€ (IVA incl.) l'obra a DEISA S.L. El mateix dia se li comunica a l'empresa adjudicada i no adjudicats mitjançant Fax.

El 21 d'abril de 2009 el DG HUSD, Sr. Serra Devecchi, signa la resolució de l'adjudicació definitiva del contracte d'obres i se li comunica a l'adjudicatari.

El mateix 21 d'abril, apareix rubricada la Disposició de la despesa (D) per 177.252,51€.

El 14 de maig de 2009, es publica en BOIB Num. 70 (Pag. 44) l'anunci d'adjudicació del negociat d'obres, signat per l'Òrgan de Contractació el 22 d'abril.

El mateix 22 d'abril de 2009, se signa entre DEISA S.L. i l'Òrgan de Contractació Sr. Serra Devecchi, el Contracte d'Obres.



Parlament de les Illes Balears

El resguard de la fiança dipositada per DEISA S.L. conté data de 15 d'abril de 2009.

L'11 de juny de 2009 es recepcionen les obres en conformitat i es resol la devolució de la garantia.

TERCER.- Despeses aparellades a l'arrendament: SUBMINISTRAMENTS.

Mobiliari: El 21 de maig de 2009, apareix en l'expedient un certificat de reserva de crèdit (RU i AD-R), sense rúbrica alguna, per import de 16.915€,21€ que coincideix exactament en import amb factura de 16 de juny de 2009 emesa per la mercantil Tècnics del Muntatge de Balears S.L. CIF B 57218273, que subministra mobiliari d'oficina. La comanda del material, de data 25 de maig de 2009, no apareix signat i l'adreça de lliurament és la del HUSD, que signa recepció el 12 de juny 2009.

Obra: El 29 de maig de 2009, apareix certificat de reserva de crèdit (RU i AD-R) de 5.688,23€ amb el concepte "adaptar bany per a ús minusvàlids en centre" (sense rúbrica alguna), el 2 de setembre apareix l'Ordre de Pagament a Decoració Martin Osorio S.L. per 5.688,23€, signada degudament. La factura és de 20 d'agost de 2009 Mudança: el 8 de juliol de 2009 existeix reserva de crèdit (RU i AD-R) per valor de 3.762,76€, sense rúbrica. El 2 de setembre se signa l'ordre de pagament (OP) a Decoració Martí Osorio S.L. pel mateix import. Apareix factura de Decoració Martí Osorio S.L. mateix import, concepte "mudança" de 20 d'agost de 2009.

Desmuntatge Aire condicionat: el 29 de novembre de 2010 apareix reserva de crèdit (RU) i el 30 del mateix mes i any autorització i despesa (AD-R), ambdues sense rúbrica, per import l'última de 3.587,86€. L'ordre de pagament (OP) de data 31 de desembre de 2010 i apareixen rúbriques, UGE i Gerència. La factura és de DE SA S.L. Serveis Elèctrics i Electrònics B 07669534, de data 25 de gener de 2010, per 3.587,86€.

CAMBRA.- OBSERVACIONS: En primer lloc, crida poderosament l'atenció que la data de l'Informe de Necessitat del lloguer per 74.054,40€ IVA inclòs de l'immoble del Camí de Gènova (Edifici comercial Sa Teulera, de 532 metres quadrats) sigui de 16 de març de 2009 i que quatre dies abans el 12 de març de 2009, això és, previ a la necessitat, ja figuri rubricada la "resolució d'aprovació de l'expedient, despeses i plecs del contracte d'obres per condicionar locals situats al centre comercial Sa Taulera" per un import de 195.000€ (IVA inclòs).

La irregularitat se centra que, abans que existeixi la necessitat per l'òrgan iniciador de l'expedient, despesa i plecs, el mateix òrgan ja licita el preu i les obres de condicionament, no d'un futur espai a arrendar, sinó d'un local concret.

En segon lloc, l'informe de necessitat preceptiu, no recull les obligacions que la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (art. 65 i correlatius), estableix per arrendar immobles per l'administració sense que s'acrediti la concurrència de :

"a) La urgència reconeguda en la contractació.

b) La peculiaritat de la necessitat que ha de satisfer-se.

c) L'escassetat d'oferta al mercat."

(art. 65.2 Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni CAIB). L'acreditació de tals circumstàncies ha de realitzar-se segons l'establert en el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que en el seu article 132.2 i següents, estableix que "*l'acreditació de la concurrència d'alguna de les causes de contractació directa descrites a l'apartat anterior l'ha de realitzar la conselleria que insti el procediment, a través de la secretaria general, en formular la proposta*".

No s'observa en l'expedient, informe jurídic o tècnic algun que confirmi la decisió unilateral del Director General del HUSD per contractar directament l'arrendament de l'esmentat local: ni la urgència, ni la peculiaritat ni escassetat de locals similars en els voltants de l'hospital es veuen acreditades en l'Informe de Necessitat.



Parlament de les Illes Balears

Pel que, no acreditades cap de les causes de contractació directa, el procediment d'adjudicació directa emprat en l'expedient, seria del tot irregular.

L'adquisició per arrendament del local, hauria d'haver-se realitzat per concurs públic i informat i supervisat l'expedient per la Conselleria competent en matèria de Patrimoni, llavors, Economia (art. 65 Llei 6/2001 d'11 d'abril). No es va fer, furtant tota possibilitat de concurrència, transparència i publicitat al procediment públic de contractació de l'arrendament del local.

Igualment, la iniciació de l'expedient de contractació, aprovació de l'expedient, despesa i plecs (12/03/2009) ABANS de l'informe de necessitat (16/03/2009) porta a pensar que no només es va obviar el més mínim decoro per respectar les regles essencials de la contractació pública, sinó que, a més, l'operació estava prèviament conformada (lloguer del local concret, obra de reforma, etc..) i es "va vestir" posteriorment, de manera basta, un procediment administratiu per donar-li cobertura i aparença de legalitat. D'aquesta forma, van furar al procés de la publicitat, concurrència i transparència requerides, realitzant una adjudicació "ad hoc" de l'arrendament a Promotora Reina S. A. en **18 mesos** per **111.081,60€**.

En el procediment triat per a l'adjudicació de les obres, crida l'atenció el termini permès per a la presentació de les propostes, una vegada convidades les tres empreses que finalment participen en el negociat sense publicitat per import de 195.000€ (IVA inclòs). Si la invitació es produeix el 13 de març de 2009 a les tres empreses, únicament es concedeix de termini fins al 20 de març a les 15 hrs. La LCSP no disposa un termini específic, però és indiciària la brevetat del termini per a la presentació d'una oferta per una obra de 195.000€ es pugui realitzar en sis dies.

En el mateix expedient de contractació d'obres, malgrat aparèixer l'autorització de la despesa en data 12 de març de 2009 i la contractació de la despesa de 21 d'abril de 2009 degudament rubricades, no apareixen en el mateix ni el pagament ni el reconeixement de l'obligació.

Subministraments: Crida poderosament l'atenció, el que una de les empreses convidades a la licitació de les obres de condicionament del local, juntament amb DAISA S.L. i Dragados, l'empresa Decoració Martí Osorio S.L., fos la triada per realitzar:

- a) Les obres d'adaptació d'un bany existent per a minusvàlids per import de 5.688,23€ (factura 92 de 20/08/2009) i
- b) Mudança oficines, per import de 3.762,76€ (factura 91 de 20/08/2009).

TOTAL 9.450,99€ (Iva inclòs). Les obres de condicionament del bany a minusvàlids, amb vista al principi de simplicitat i eficiència, haurien d'haver-se unificat en un mateix plec i licitació. D'aquesta forma es produeix un fraccionament del contracte, amb un contracte posterior d'obra per 5.688,23€ a una empresa licitadora del mateix procediment en el qual finalment realitza l'obra: Decoració Martí Osorio S.L.

Igualment, la mateixa adjudicatària de les obres DEISA S.L. Serveis Elèctrics i Electrònics, factura al HUSD 3.587,86€ de data 25/01/2011 en la seva factura n°15 per el "desmuntatge d'equips aire condicionat i restauració sostre i parets en local de Sa Taulera i transport fins a magatzem hospital de Son Dureta". D'aquesta forma, s'incorre igualment en un evident fraccionament de contracte, ja que s'abonen 3.587,86€ a DEISA, quan el que exigeixen les més bàsiques i elementals regles de la contractació és que, en aquest expedient, hauria d'haver-se inclòs aquesta partida de desmuntatge dels aparells de AA/AA que ells mateixos van instal·lar mesos abans. Especialment, quan el propi contracte d'arrendament estableix l'obligatorietat a l'arrendatari (clàusula Desena del contracte d'arrendament) de "retornar el local en l'estat en què els és lliurat en aquest moment".

Així doncs, l'article 93.2 LCSP ho concreta: "*L'expedient haurà de referir-se a la totalitat de l'objecte del contracte, sense perjudici del previst a l'apartat 3 de l'article 74 sobre la seva eventual divisió en lots, a l'efecte de la licitació i adjudicació*", de tal sort que la necessitat i idoneïtat del contracte del sector públic



Parlament de les Illes Balears

la delimita l'article 22 LCSP en assenyalar que "*els ens, organismes i entitats del sector públic no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió (el que s'ha obviat en aquest expedient; primer amb l'adequació del bany per a minusvàlids i, en segon lloc, amb la retirada d'aparells d'aire condicionat i condicionament de parets i sostres), deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació*". Aquesta referència a l'objecte del contracte ens porta a la determinació del mateix en els termes de l'article 74.1 LCSP segons el qual:

"L'objecte dels contractes del sector públic haurà de ser determinat" i, en definitiva el 74.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de forma explícita que "no podrà fraccionar-se un contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin".

Apareix també en l'expedient mobiliari d'oficina per valor de 16.915,21€(iva inclòs), com es reflecteix en la factura de l'empresa Tècnics de Muntatge de Balears S.L. de data 16 de juny de 2009. No apareix signada l'autorització de la despesa A, ni tan sols apareix la signatura en la comanda pel responsable de compres del HUSD. En canvi, el 23 de juny de 2009 se signa l'ordre de pagament de la factura per Aina M^a Llabrés Xamena (malgrat ser preceptiu en virtut de l'article 95.1 LCSP).

En total, per compte de:

- Lloguer (111.081,60€) Promotora Reina S. A.
- Obra (173.252,51€) DEISA S.L.
- Mobiliari (16.915,21€) Tècnics de Muntatge de Balears S.L "Tecnodespacho".
- Adaptació bany minusvàlids (5.688,23€) Decoració Martí Osorio S.L.
- Trasllet HUSD edifici Sa Teulera (3.762,76€) Decoració Martí Osorio S.L.
- Desmuntatge AA/AA i rehabilitació (3.587,86€) DEISA S.L.

TOTAL: 314.288,17€ (IVA Inclòs)

Tot per adequar un espai de 532 metres quadrats la necessitat dels quals no ha quedat acreditada, de manera provisional per un any i mitjà, gastant aproximadament 1,5 vegades el preu del seu lloguer, en el seu condicionament, la qual cosa resulta manifestament antieconòmica, i perjudicial per al tresor de la CAIB.

CINQUÈ. CONCLUSIÓ

- El fraccionament de l'objecte del contracte podria trobar connexions amb la matèria penal en forma de delictes de prevaricació, tal com disposa l'art. 404 del Codi Penal.

Aquestes tècniques, l'única cosa que persegueixen és eludir, no ja tots els requisits de publicitat, sinó també el procediment d'adjudicació aplicable, menyscabant greument els principis de llibertat de concurrència i d'igualtat.

Així mateix, es considera que existeix la possibilitat d'enjudiciar els fets per ser possiblement constitutius:

- D'un possible delictes de tràfic d'influències del 429 del Codi Penal.
 - D'un possible delictes de suborn del 419 del Codi Penal.
 - D'un possible delictes de negociacions prohibides de l'article 439 i Següents, del Codi Penal.

El mateix podem dir de nombroses dubtoses contractacions que s'han anat esmentant en unes altres compareixences

II.- ARQUEOLOGIA.



Parlament de les Illes Balears

Compareixença del Sr. Javier Clavero efectuada el (6/01/2015)
ExSecretari General IB Salut 2007-2011

A preguntes del portaveu del Partit Popular, diu desconèixer o "no recordar", els denominats "fraccionaments" següents:

Segons consta en els documents, a la concessionària de Son Espases se li va abonar un total de 837.208,24 € en concepte d'honoraris per arqueologia que es van contractar al marge del modificat.

D'altra banda, des de Ibsalut es van fer diversos contractes de suport a les obres d'arqueologia que sumen més de 500.000 € tots, al mateix adjudicatari i mitjançant contractes negociats sense publicitat i contractes menors:

Contracte negociat sense publicitat CN 24/10 contractació operaris recolzament obres restauració arqueològica 61.248 € adjudicat a Geronimo Martinez (Signa el sr. Palomino)

Uns mesos després...Contracte negociat sense publicitat CN 93/10 contractació operaris i maquinària de suport a les obres d'arqueologia i restauració de Son Espases-Adj a Gerónimo Martinez 108.132,69 € (Iva incl.) (Signa el sr. Clavero)

Apareixen també en la comptabilitat de Ibsalut nombrosos **contractes menors** adjudicats al **Sr Gerónimo Martínez** relacionats amb operaris i maquinària per als treballs d'arqueologia durant els anys 2009 i 2010 per una mica més de 400.000 €.

Es evident el **fraccionament** atés que, l'objecte de tots els contractes es el mateix, que l'adjudicatari de tots els contractes es el mateix Gerónimo Martinez i que, si sumam la quantia global adjudicada (500.000 €) s'hauria d'haver anat a la licitació d'un contracte obert garantint la lliure concurrència.

L'article 74.2 de la Llei 30/2007, de 30 de Octubre, de forma explícita estableix que: *"no podrá fraccionarse un contrato con la finalidad de disminuir la cuantía del mismo y eludir así los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de adjudicación que correspondan"*.

En aquest sentit, el fraccionament no estarà permès, conformement a la Llei, sempre que tingui com a conseqüència evitar l'aplicació dels procediments obert o restringit o les normes que regeixen la publicitat en el Diari Oficial de la Unió Europea.

No queden garantits els principis d'imparcialitat, objectivitat i eficàcia als quals ha d'estar sotmesa l'actuació administrativa

III.- SERVEI D'HOSSESSES "CHAQUETAS VERDES" VISITES GUIADES A SON ESPASES.

L'Existència de 5 contractes consecutius, entre menors i negociats, adjudicats a l'empresa **Projectes Esportius S.L** (empresa amb un objecte social diferent al de la celebració a aquests esdeveniments) realitzats a càrrec de la concessionària mitjançant la partida 29.15, per al servei de "chaquetas verdes" durant diverses setmanes i que suma un total de **121.369 €**.

CM 32/10	Servicio de información y acogida 1ª fase apertura hospital	18.821	30/11/2010	Projectes esportius Balears SL
CM 38/10	Servicio información y acogida 2ª fase apertura hospital	17.928,25	20/12/2010	Projectes esportius Balears SL
CN 161/10	Oficina técnica de Información y acogida OTIA durante las fases del proyecto de apertura	56.924	varias facturas	Projectes esportius Balears SL



Parlament de les Illes Balears

DCMSE 2011-21430	Servicio azafatas para el apoyo usuario aparcamiento	17.992,05 €	Projectes esportius Balears SL
DCMSE 2011-21440	Servicio azafatas para el apoyo usuario en hospitalización	9.703,72 €	Projectes esportius Balears SL
		121.369	

Concretament en aquest cas els contractes s'adjudiquen amb dies de diferència, tenen el mateix objecte i casualment el mateix adjudicatari. Segons la seva experiència, el Sr. Clavero diu "no recordar-ho".

Resulta del tot sorprenent, tant per l'objecte o servei que ho motiva com per l'entitat que ho ha de prestar. En aquest sentit s'ha de tenir en compte el que estableix l'**INFORME 11/02, de 17 de diciembre de 2002 de la Junta Consultiva de CAIB:**

"Las personas jurídicas para poder licitar contratos de las Administraciones Públicas deberán tener un objeto social que ampare la actividad concreta a que se refiera el objeto de la prestación a contratar o bien quienes las representen deberán acreditar debidamente que su representación se extiende también al objeto del contrato".

L'objecte social d'aquesta empresa no coincideix amb l'objecte del servei adjudicat.

Per altra banda, es dedueix d'aquest comportament que es va buscar dividir un mateix treball, per facturar-ho pel límit màxim que escapa als procediments que regeixen la contractació administrativa i que condueixen a la lliure concurrència i als principis de igualtat, clarament una actuació il·lícita.

IV.- CONTRACTACIÓ SR JOSE LUIS SANCHEZ PLAZA

Consta l'adjudicació de 4 contractes consecutius al Sr Jose Luis Sánchez Plaza realitzats a càrrec de la concessionària mitjançant la partida 29.15, per un total de 77.760€.

	OBJETO	IMPORTE	FECHA FACTURA	ADJUDICATARIO
CM 02/09	Rediseño procesos clave y solicitud de recursos para medicina	13.920	02/11/2009	Jose Luis Sánchez Plaza
CM 01/10	Servicio soporte DCWs	13.920	28/02/2010	Jose Luis Sánchez Plaza
CM 37/10	Apoyo técnico en las tareas de rediseño del proyecto ODISSEA	13.920	31/10/2010	Jose Luis Sánchez Plaza
CPNSE 48/10	Definición procesos de implantación	36.000	varias facturas	Jose Luis Sánchez Plaza
		77.760		

L'informe-auditoria de Landwell advocats (Informe de 7 de maig de 2011 sobre Revisió dels expedients de contractes tramitats pel IB Salut durant els exercicis del 2008, 2009 i 2010 fent referència a aquest contractes del Sr Sanchez Plaza a la -pàg. 6 punt e) afirma: " *Por otra parte, no se debería haber producido, a nuestro juicio, los fraccionamientos realizados en relación con expedientes números 2, 5 y*



Parlament de les Illes Balears

15 que tienen objetos similares (se corresponden con diversos trabajos de apoyo técnico) y que han sido adjudicados al mismo adjudicatario.

La tramitación conjunta de estos contratos habría supuesto la aplicación del régimen general previsto en la LCSP y, por tanto, una mayor garantía por lo que a principios de publicidad y concurrencia se refiere”.

En aquest cas existeix clarament un fraccionament de contractes atès que els contractes tenen objectes similars, en períodes temporals consecutius e inclús les mateixes quanties. Es evident la intenció de vulnerar els principis de concurrència, igualtat i transparència que obliga la Llei de Contractes del Sector Públic, en tota contractació pública.

En aquest cas hi ha una evident relació personal entre el Sr Sanchez Plaza i el Sr Carretero que podria haver incorregut en un conflicte d'interessos .

Queda constatat per aquest Parlament que sent Director de Gestió de Ibsalut el sr Carretero (juliol de 2007 – febrer de 2010), es va contractar al Sr José Luis Sánchez Plaza per un import de 77.760 € a través de contractes menors i negociats amb càrrec a la partida 29.15 del contracte de concessió, a més cal dir que ja va coincidir amb ell a l'Escola Andalus de Salut)

A més, quan al Sr. Luis Carretero el fan gerent de Son Espases (febrer de 2010 – juliol de 2011) el Sr Sánchez Plaza passa a ocupar des de 2010 la sotsdirecció de Processos i Sistemes d'Informació de l'Hospital Universitari Són Dureta-Són Espases.

A més, quan el sr Carretero es nomenat gerent del SESCAM a Castilla La Mancha, ell nomena al Sr Sánchez Plaza gerent de l'Hospital de Hellin

V.- CAMPANYA PUBLICITAT

També trobam 5 contractes adjudicats a MALLA SA per un valor total de 263.468 € a càrrec de la concessionària mitjançant la partida 29.15, amb el objectes similars i certa periodicitat temporal per una qüestió animosa de vulnerar els principis de concurrència, igualtat i transparència que obliga la Llei de Contractes del Sector Públic en tota contractació pública

CM 08/10	Logotipo	20.060	31/07/2010	MALLA SA
CM 26/10	Trabajos creatividad y artes	21.240	23/11/2010	MALLA SA
CM 28/10	Oficina técnica seguimiento publicidad	20.060	03/11/2010	MALLA SA
CM 25/10	Campaña promocional publicidad 4 autobuses EMT	21.240	02/01/2011	MALLA SA
CN 153/10	Campaña publicitaria Vallas Son Espases	180.868	15/01/2011	MALLA SA
		263.468		

S'ha de tenir en compte que el fraccionament no està permès, conformement a la Llei, sempre que tingui com a conseqüència evitar l'aplicació dels procediments obert o restringit o les normes que regeixen la publicitat en el Diari Oficial de la Unió Europea.

VI.- TRASLLAT MOBILIARI DE SON DURETA A SON ESPASES



Parlament de les Illes Balears

Essent el Sr Carretero gerent de Son Espases es liciten dos concursos per al trasllat de Son Dureta a Son Espases:

- Servei trasllat de l'Hospital Són Dureta de mobiliari oficina, consultes externes, gabinets i pavelló Escola Graduada per import 239.540 € IVA inc que s'adjudica a l'empresa Severiano Gestió SL per 233.551 € IVA inclòs,

Termini execució: 52 dies des de 8 octubre 2010 data signatura contracte.

- Servei trasllat de Son Dureta àrea hospitalització maternal i adults, àrea urgències i quirúrgiques a Son Espases.

Preu licitació: 168.740 €..preu adjudicació a l'empresa Severiano Gestió SL per 161.990 €

Termini execució: 2 mesos des de signatura contracte 9 nov 2010

No es justifica que es faci en dos contractes diferents atès que l'objecte és similar. De fet l'adjudicatari és el mateix, es dona inclús períodes de coincidència temporal del objecte del treball amb el mateix personal assignat.

S'ha de tenir en compte que el fraccionament no estarà permès, conformement a la Llei, sempre que tingui com a conseqüència evitar l'aplicació dels procediments obert o restringit o les normes que regeixen la publicitat en el Diari Oficial de la Unió Europea

VII.- CONTRACTACIÓ REDACCIÓ PROYECTE COMPLEMENTARI PSIQUIATRIA

Fets

1. Amb data 9 de setembre de 2009 es dicta un ofici per part del Sr Manuel Palomino Sotsdirector de Compres i Serveis de Ibsalut, dirigit a AIDHOS ARQUITEC encarregant la redacció del projecte Complementari de psiquiatria. Amb aquest encàrrec s'omet qualsevol tràmit administratiu, es van vulnerar les normes de publicitat i concurrència que regeixen la contractació administrativa manca de convocatòria pública, no consta que s'hi hagués obert expedient algun, no s'havia cursat invitació a altres empreses, no s'havia elaborat plec de condicions, no es va justificar l'adjudicació directa, ni el preu, no s'havia plantejat en el servei de contractació ni constava retenció de crèdit per pagar la mateixa. Cal tenir en compte que parlem d'un contracte de 165.157,65 €

2. Amb data 16 de novembre de 2009 s'envia un fax des de la Sotsdirecció de Compres i Serveis de Ibsalut al sr Reinaldo Ruiz avançant-li els documents relatius al pla funcional del nou edifici de psiquiatria. (Aquest encàrrec també es reconeix en la carta remesa per AIDHOS ARQUITEC al IBSALUT el 19 maig 2011, reclamant el pagament d'honoraris).

3. Segons escrit de data 6 d'octubre de 2010, els arquitectes afirmen haver enviat el dia 18 novembre 2009 a Ibsalut el projecte de referència (2 dies després d'haver rebut el pla funcional sobre el q havien de redactar el projecte). Segons afirmen en el mateix escrit, el projecte va ser rebut en l'Oficina Tècnica de Supervisió amb data 20 novembre 2009.

4. L'Oficina de Supervisió de Ibsalut havia emès ja INFORME FAVORABLE al referit projecte, amb data 2 octubre de 2009, és a dir 1 mes i 18 dies abans de la data en què ..suposadament....havien rebut el projecte.

5. Segons aquest informe de supervisió el pressupost de l'obra ascendeix a 3.803.276,67 € IVA inclòs. Termini execució 6 mesos.

6. A l'octubre de 2009 (1 mes abans que l'oficina de supervisió rebí el projecte) Gerens Hill elabora un



Parlament de les Illes Balears

informe sobre el modificat 3bis i el complementari de psiquiatria on ja apareix recollit el cost del complementari de psiquiatria (conté un error de càlcul q es trasllada al contracte final**).

7. En data 19 de gener de 2010 s'aprova el contingut del MODIFICAT (Acord de novació contracto concessió de data 28 octubre 2009) amb l'import del cost de l'obra de psiquiatria.

8. Segons escrit de 18 maig 2011 remès per AIDHOS ARQUITEC a IBSALUT s'afirma que les obres de Psiquiatria van ser acabades i lliurades amb data 10 octubre 2010.

9. Amb data 19 maig 2011 els arquitectes presenten RECLAMACIÓ FORMAL a Ibsalut del pagament dels honoraris del projecte complementari de psiquiatria per valor de 165.157,65 €

10. Amb data 14 octubre 2011 el Departament Jurídic Administratiu de Ibsalut emet informe favorable al reconeixement de deute fent constar que la contractació s'ha fet sense intervenir títol jurídic algun.

"Fonament jurídic Tercer: L'única causa legal habilitadora del contracte verbal en la contractació administrativa és la situació del contracte amb caràcter d'emergència, és a dir segons estableix l'article 97 LCSP, quan l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional. En aquest supòsit el contracte verbal prescindeix total i absolutament del procediment administratiu el q provoca la seva NUL·LITAT de dret administratiu /art 32 LCSP en relació amb l'art 62.1 Llei 30/92)."

No consta a l'expedient Acta de replanteig ni Acta recepció d'obres
pàgina 24 informe: Al cost de 2.755.198,98 € se li suma el 13% de despeses generals +6 % benefici industrial que segons informe supervisió projecte i també en pàg. 17 informe és de 523.487,81 € . A pesar d'això en l'informe de GERENS el cost final suma 814.815 €. La suma global sense aquest error seria de 4.252.185 € i l'informe ho deixa en 4.590.124 €.(import que apareix finalment en contracte pàgina 17)

El document final suma el cost total de l'obra del modificat amb el error comés per GERENS inclòs en els 276.440.030,20 € (cost que recull contracte pàgina 16)

En la memòria econòmica del contracte solament es justifica d'obra 166.399.482 € per arribar als 169.154.681 € hi ha que afegir els 2.755.199 € del complementari de psiquiatria. A tot això se li sumen els costos que suggereix GERENS (valor comprat, ICP, Rev preus...) i s'obtenen els 276.440,20 € d'inversió total en obra

Aquest error comes per Gerens i que es trasllada al contracte final es una bona mostra que les quanties econòmiques finals del modificat del contracte de concessió de Son Espases no han estat informades ni revisades per cap tècnic de la administració més enllà de la consultora GERENS.

En aquest contracte es prescindeix totalment del procediment administratiu

VII.- CONTRACTACIONS D' EMPRESAS AMB RELACIÓ LABORAL DIRECTA AMB DIRECTIUS

El Sr. Pomar (ExDirector General de Ibsalut 2007-2011) en la seva compareixença reconeix haver treballat per la consultora MENSOR després d'ocupar el càrrec de Director General de l'Ib Salut. Queda constatat igualment que entre els anys 2004-2007 va ser Director de Consultoria Consorci Hospitalari de Catalunya 2004-2007. En la seva declaració no nega les contractacions efectuades a aquetes empreses per Ibsalut essent ell mateix Director General de l'organisme contractant i com a tal òrgan de contractació.

ADJUDICACIONS DES DE L'IBSALUT A EMPRESAS AMB LES QUALS EL SR. POMAR HA MANTINGUT RELACIÓ LABORAL:



Parlament de les Illes Balears

-SSCC CA 03/10 "Oficina tècnica de consultoria y asistencia para los trabajos de programación y coordinación del traslado del HUSD" adjudicat dia 12/02/2010 a **UTE Chc Consultoria y Gestió, SA-Globesalud**, Proyectos y Acciones de Salud,SL. Importe adj: **240.000 € IVA incluido**.

- SSCC CN 212/08 Consultora definició modelo gestion clinica HUSE per valor de 43.103,45 € (+6.896,55 € IV) Adj Globesalut

- CHC també ha estat contratada en Gesma amb el nom CHC TECNALIA SALUT,SL

- Fundació Hospital Son LLàtzer "Contratación servicio consultoria para realizar un proyecto de gestión clínica para la Fundac HSSL". Adj 15/04/2010 a **MENSOR CONSULTORÍA Y ESTRATEGIA**. Importe: 78.878,84 € IVA inc (Negoc sin Pub)

A càrrec de la concessionària de Son Espases mitjançant clàusula 29.15:

CN 192/08	Asesoria monitorizacion Hospital Son Espases	25.000 €	4.000	MENSOR
CA 221/08	Consultoria tecnica definicion equipos laboratorio	40.948,28 €	6.551,72	MENSOR
CA 221/08	DIALISIS lote 2	7.525,86 €	1.204,14	MENSOR
CA 221/08	ENDOSCOPIA Lote 5	22.112,07 €	3.537,93	MENSOR
CA 221/08	Gabinetes y urgencias Lote 5	24.568,97 €	3.931,03	MENSOR
CA 103/10	Consultoria asesoria definicion areas gestion clinica nuevo hospital	144.068 €	25,932	MENSOR
		264.223 €	45.156,82	

A més de les possibles irregularitats que puguin derivar-se d'aquestes contractacions atès que existeix conflicte de interessos, el sr Pomar ha incorregut clarament en causa d'incompatibilitat tal com recull l'article 4.4 de la Llei 2/1996, 19 novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i alts càrrecs de la comunitat autònoma de les Illes Balears

"Artículo 4 Normas comunes sobre el régimen de actividades

4. Durante el año siguiente a la fecha de su cese, los titulares de los cargos o puestos de trabajo a que se refieren los anteriores párrafos de este artículo no podrán realizar actividades privadas relacionadas con procedimientos sobre los que hayan dictado resolución en los últimos dos años de ejercicio del cargo o función correspondiente, ni celebrar, durante el mismo plazo, contratos de asistencia técnica, de servicio o similares con la Administración de la Comunidad Autónoma.

Se excluyen, de lo establecido en el párrafo anterior, los procedimientos relativos a la elaboración y aprobación de las normas de carácter general y los que sean de mera manifestación de actividad reglada.

5. Asimismo, quienes perciban retribuciones, indemnizaciones o cualquier tipo de prestación compensatoria a cargo de la Administración autonómica como consecuencia de su cese en alguno de los cargos o puestos de trabajo a que se refiere la presente Ley, no podrán intervenir en actividades privadas directamente relacionadas con las funciones o competencias del cargo o puesto en el que se cesó, en tanto estén percibiendo las aludidas retribuciones o en el plazo de los dos años siguientes a la percepción de la indemnización si ésta se percibiera de forma acumulada o en pago único".

VIII.- CONVENI AMB ELS SINDICATS

Trobem dins dels contractes efectuats a càrrec de la concessionària (Clàusula 29.15) un conveni signat entre la concessionària i els sindicats MCA-UGT-Illes Balears i Fecoma-Balears. S'estableixen uns honoraris de 2.000 € mensuals per a cadascuna de les representacions sindicals. La vigència del contracte s'estableix en un any prorrogable anualment. S'ha prorrogat en dues ocasions.



Parlament de les Illes Balears

Convenio sindical contrato entre concessionaria y sindicatos CCOO-UGT	41.379,36 €	6.620,70	CCOO-UGT
Prorroga convenio sindical 1	41.379,36 €	6.620,70	CCOO-UGT
Prorroga convenio sindical 2	20.689,66	3.310,34	CCOO-UGT
	82.758,72		
Sin IVA		€ 16.551,74	

Aquest conveni considerem que és totalment innecessari i sense cap sentit.

En matèria de seguretat i salut en obres de construcció, com a disposició mínima imperativa, es preveu la designació de Coordinadors de Seguretat, tant en l'elaboració del projecte constructiu, com en la fase d'execució de l'obra.

Per determinar la titulació específica necessària, haurem d'estar a la disposició addicional quarta de Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la qual s'estableix que "*les titulacions acadèmiques i professionals habilitats per exercir la funció de coordinador de seguretat i salut en obres d'edificació, durant l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra, seran les d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, d'acord amb les seves competències i especialitats*". Per aquest motiu la coordinació de seguretat i salut d'una obra se sol contractar a l'arquitecte redactor del projecte.

Així mateix queda constata que la reclamació d'aproximadament 130 milions d'Euros, presentada per la concessionària, i actualment en procés judicial, va tenir Registra d'Entrada a l'IBSALUT el 13 de maig de 2011, per tant, durant l'etapa de govern socialista, tal com ho varen constatar també diversos compareixents, recollint aquesta, despeses produïdes durant la negociació i execució del modificat 3 signat en l'etapa de govern socialista en la Conselleria de Salut, per tant clarament referides a aquesta etapa.

V.- ACCESSOS VIÀRIS, MODIFICACIONS VIÀRIES RELACIONADES AMB AQUEST HOSPITAL, PONT DE SON ESPASES.

El Parlament de les Illes Balears, en relació a aquesta part de l'objecte de la Comissió d'Investigació constata que:

Al mes de novembre de 2009 s'elabora el Projecte de millora de la intersecció Ma-1110-Camí dels Reis. Accessos a Palma (Son Espases). L'autor del mateix és Rafael Rosselló Estelrich essent els directors del projecte Ignasi Galmés Trueba i Joan Reus Frontera.

Al punt 17 de l'esmentat projecte s'especifica que la tramitació del mateix és amb caràcter d'urgència ateses les circumstàncies descrites al punt 1 de la memòria a on s'especifica l'entrada en funcionament del nou Hospital de referència a finals de 2010. Per tant es constata la tardança del Govern del Consell de Mallorca per tal de resoldre el problema dels accessos al nou hospital, quan aquesta qüestió es podria haver començat a tramitar a l'any 2007 després del canvi de Govern a les institucions. Per tant queda palès tot el temps que va perdre el Pacte de Progrés en discussions internes perquè no es posaven d'acord en tot allò referent a la construcció i accessos de l'Hospital de Son Espases.

Al mateix punt 17 s'estableix que d'acord amb les característiques de les obres definides al projecte, no és preceptiva la redacció d'una Avaluació d'Impacte Ambiental, sense motivació raonada ni fonamentada en dret. I es determina que el projecte no requereix tràmit d'exposició pública, atès que no es tracta d'un projecte de nova carretera, ni de duplicació de calçada ni de variant; mentre que al punt 21 es constata que el projecte de Millora de la intersecció Ma-1110-Camí dels Reis. Accessos a Palma (Son Espases), descriu una obra completa en el sentit exigit en la normativa referent a Contractes de les Administracions Públiques, fet que posa de manifest una clara contradicció al referit projecte de millora.



Parlament de les Illes Balears

En quant al sistema de contractació, es considera que el procediment més adequat per a l'adjudicació de les obres és el procediment obert amb la modalitat de concurs amb admissió d'alternatives. Aquesta consideració xoca clarament amb l'informe emès pel Col·legi d'Enginyers de Camins Canals i Ports que sol·licita que es retiri la licitació i es convoqui un concurs d'idees sobre el viaducte al projecte del qual s'inclou en aquest concurs, tot això amb data de desembre de 2009.

Al mateix informe es diu que "Ates que, en els terminis que es donen, de dotze dies per presentar l'oferta (que inclou el projecte bàsic) i que l'adjudicació definitiva es produeix entre 15 i 25 dies després d'haver-se produït l'adjudicació provisional, és molt difícil projectar una estructura d'aquestes característiques amb la qualitat exigible en aquest tipus de treballs i que no impliqui sobrecost durant l'execució de les obres deguts a imprevisions del projecte.", com de fet així succeí. D'aquesta manera el col·legi d'enginyers considera que una estructura d'aquestes característiques hauria d'esser objecte d'un concurs d'idees, ja que per la seva envergadura i la seva situació pot arribar a constituir un símbol de la nostra ciutat i de la nostra illa.

Aquest informe és contestat pel Director Insular de Carreteres, a través de l'escrit de data 11 de gener de 2010, al qual s'exposa que la raó per la qual es va licitar el projecte esmentat amb tramitació d'urgència és perquè estava previst que l'Hospital de Son Espases s'havia d'inaugurar el 10 d'octubre de 2010, per la qual cosa el Departament d'Obres Públiques del Consell de Mallorca s'havia vist obligat a tramitar aquella licitació en el menor espai de temps possible, a partir d'un projecte aprovat per l'Administració, en el qual s'admetien variants en relació a aspectes concrets. Aquest escrit posa de manifest la temerària improvisació per part dels gestors del Consell de Mallorca i la falta de previsió d'una obra que era manifestament necessària des de que va començar la legislatura.

El 24 de novembre de 2009 el Vicepresident i Conseller executiu d'Hisenda i Innovació dicta resolució per la qual s'inicia l'expedient de contractació i perquè s'adjunti la resolució que aprova el projecte de l'obra i l'informe de supervisió del projecte, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, els informes del Servei de Planificació i Supervisió sobre la modalitat i la tramitació més adequades per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'obra, i sobre l'adequació al mercat del preu del contracte, i el certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa i informe de la intervenció sobre fiscalització prèvia de la despesa.

El dia 24 de març de 2010, el Consell Executiu va adjudicar l'obra esmentada a la UTE FCC y ACS, casualment la mateixa UTE encarregada de la construcció de l'Hospital de Son Espases, per un import de 5.350.650'51 €, i un termini d'execució de vuit mesos, a comptar des del replanteig al 21 de maig. En data 7 de juliol, el Consell Executiu va modificar el contracte, amb un increment de 1.071.935'38 €, sense modificació del termini d'execució, aquest modificat es fa per manca de definició concreta del viaducte ja que va ser objecte de desenvolupament en l'oferta, tal i com es constata a la justificació del modificat nº1 del projecte. El 2 de febrer de 2011, el Consell Executiu va concedir una pròrroga del termini d'execució de dos mesos, restant fixat el termini d'execució per al dia 21 de març de 2011.

En data 11 de març de 2011, la Secretaria General del Consell de Mallorca va rebre sol·licitud d'informe jurídic en relació al projecte modificat número 2 de l'obra esmentada. Les modificacions consistien en la creació d'un carril específic per al pas d'autobusos de servei públic; l'increment de la rigidesa de l'element estructural mixt formigó-acer; la col·locació de nous punts de llum a la zona de la rotonda i nova línia d'enllumenat pel balissament; modificació de la barrera prevista amb un pretil tipus. L'import d'aquest segon modificat ascendí a 349.500€.

L'informe del secretari manifesta que el Consell d'Estat ha fet una interpretació restrictiva de les causes imprevistes als temps d'elaborar el projecte, per evitar amagar defectes de previsió o errors en el projecte original, i que en fonament a això es vulnera el principi de lliure concurrència, ja que no es pot confondre les causes tècniques imprevistes amb les imprevisions tècniques (dictamen núm 1375 de 9-12-1993). Analitzant una per una les circumstàncies que motiven el modificat, cal fer esment que l'Hospital de Son Espases, que ocasiona un increment del trànsit mitjançant la creació de cinc noves línies d'autobús, per tan resulta obvi que l'obertura de dit hospital representà un fort increment del trànsit i per això mateix es varen projectar i es varen executar les obres, que es varen modificar per segon cop, tal i



Parlament de les Illes Balears

com denuncia el Secretari del Consell. Per això, no resulta admissible acceptar que l'increment del transport públic no fos previsible quan es va redactar el projecte tècnic. Pel que fa a les altres dues circumstàncies relatives a l'afectació important al trànsit durant les obres amb el sistema constructiu del viaducte previst al projecte i la nova demanda prevista de trànsit per damunt del viaducte de Son Espases, i per les mateixes causes que les exposades anteriorment, també resulta clar que eren previsibles. Per aquests motius el Secretari conclou que no hi ha circumstàncies imprevistes que justifiquin aquest segon modificat, i es torna a posar de manifest la temerària improvisació inicial del projecte de millora que va viciar a tot el procediment administratiu. El secretari també adverteix al seu informe que l'expedient, abans de la seva aprovació, ha de ser fiscalitzat per a la Intervenció General del Consell de Mallorca, i conclou informant desfavorablement la proposta d'acord d'aprovació del modificat número 2 del "projecte de millora de la intersecció a la Ma-1110. Camí dels Reis. Accessos a Palma (Son Espases), en fonament als motius expressats en la consideració jurídica segona, que tenen caràcter essencial".

El 21 de març de 2011 l'Enginyer tècnic d'obres Públiques adscrit al departament d'Obres Públiques del Consell de Mallorca, sol·licita mitjançant escrit nº d'entrada 10.338 de 22 de març de 2011, que atès que el termini d'execució d'obres corresponent al Modificat núm. 1 del projecte esmentat, va finalitzar el 21 de març de 2011 sense haver-se pogut adjudicar el Modificat número 2 es demana quin és el procediment adient a seguir per finalitzar l'expedient, havent exposat prèviament que en data 15 de juliol s'aprovà el modificat núm.1 del projecte de Millora de la Intersecció Ma-111^o-Camí dels Reis. Accessos a Palma (Son Espases), que en data 25 de juliol de 2010, el Director Insular de Carreteres convocà al contractista, durant el període de 5 dies de vacances de la Direcció d'Obres, i exigí modificar el programa d'execució per tal de posar en servei el viaducte abans de l'inici de l'activitat hospitalària a Son Espases, a més d'augmentar la capacitat dels desviaments per minimitzar les afeccions al trànsit; que en data 5 d'agost de 2010 en vista d'obra s'acorda amb el contractista valorar econòmicament les modificacions exigides per el Director insular de Carreteres. Fet recollit en el llibre d'Ordres adjuntat a la documentació sol·licitada. Que en data 19 d'agost de 2010, els directors de l'obra remeteren al Vicepresident i Conseller executiu del departament d'Hisenda, Obres Públiques i innovació, al Director Insular de carreteres i al cap de servei de planificació i projectes un informe favorable sobre les modificacions exigides pel Director Insular amb la valoració estimada que se'n deriven i la necessitat de recollir-ho en un projecte modificat nou. Que en data 22 de Desembre de 2010 el Director Insular de Carreteres ordena la redacció del Modificat 2. Que el 5 de de Gener de 2011 es presentà l'esmentat modificat número 2 amb l'informe de justificació pertinent per part del Director de l'obra. Que en data 24 de febrer de 2011 s'aprovà el modificat número 2 per part del Vicepresident i Conseller Executiu d'Obres Públiques, la qual cosa ha suposat una greu vulneració del procediment administratiu tal i com es constata a l'informe del Secretari de la corporació insular. L'informe tècnic de les modificacions reclamades pel director insular sobre el modificat aprovat en data 15 de Juliol de 2010 detecta tota una sèrie d'incoherències, com és que el formigonat de la llosa principal es planteja d'un sol cop tant entre ànimes com en voladissos quan en qualsevol cas entre un formigonat i l'altre han de transcórrer els 7 dies necessaris mínims per assolir la resistència, i evitar així fracassos del tipus ocorregut em el pont de Montuiri de la Ma-15 ara fa 2 anys. Es posa de manifest que en 4 dies ni tant sols es poden garantir el final del procés de curat del formigó. La prova de càrrega està planificada per 10 dies després del formigonat de la llosa sense permetre que el formigó assoleixi la resistència del projecte; l'asfalt està previst en 7 dies després del formigonat, tenint en compte la sobrecàrrega que suposa l'equip d'asfalt. I afegeix aquest demoledor informe que "no es pot garantir l'estabilitat estructural per risc de col·lapse sense prendre mesures addicionals no contemplades al projecte".

Aquest projecte està marcat per una absoluta improvisació que fa que es vulneri reiteradament el procediment administratiu, i que culmina amb l'aprovació d'un segon modificat que respon a una pèssima previsió, el qual es defensa amb la Justificació del Modificat nº 2 del projecte, que és un modificat irregular que no va ser definitivament aprovada per cap òrgan del Consell de Mallorca. La justificació que es fa d'aquest modificat s'aparta de tota fonamentació en dret tal i com es desprèn de l'informe del secretari del Consell de Mallorca.

I clamorós és l'informe de la Sindicatura de Comptes, el qual el Parlament de les illes Balears assumeix com a propi, damunt el projecte de millora de la intersecció a la Ma-1110. Camí dels Reis. Accessos a



Parlament de les Illes Balears

Palma (Son Espases), al qual es constata que l'increment total del pressupost inicial va ser del 24'7%. La sindicatura manifesta que la necessitat de l'objecte s'hagués pogut preveure amb més antelació, des de l'inici de la construcció de l'Hospital. Per tant posa de manifest la improvisació, la premura que ha viciat des de l'inici aquest projecte de millora.

La Sindicatura també fa referència a l'informe justificatiu de l'elecció del procediment i dels criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte només, afirmant que aquest els detalla sense justificar-los tal i com es regula a l'article 93.4 i 134 de l'LCSP.

Senyala la Sindicatura que l'anunci de licitació del BOIB no indica la possibilitat que els licitadors puguin oferir les variants o les millores previstes en els PCAP (art. 131.2 de LCSP). Ens diu que l'acord d'adjudicació provisional no estableix l'obligació de l'adjudicatari de presentar el projecte constructiu dins del termini de 15 dies des de la publicació en el perfil del contractant de l'esmentada adjudicació tal com estableix la clàusula J "Admissibilitat de variants" dels PCAP. Els PCAP estableixen que l'adjudicació definitiva del contracte quedarà condicionada a l'informe favorable del Servei de Planificació i Supervisió. **La Sindicatura ressalta que aquest informe és posterior a la data de l'adjudicació definitiva; la qual suposa una clara vulneració de la legalitat vigent. Per altra banda assenyala que no consta la comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques del contracte. Així mateix la Sindicatura ressalta que la formalització del contracte (expedient tramitat per procediment d'urgència) es va realitzar fora de termini.**

Pel que fa al modificat número 1 del contracte d'obra número 2, adjudicat per 908.419'81, la Sindicatura afirma que no consta la comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques del contracte; que s'incompleix el termini de tres mesos, des de la recepció, per aprovar la certificació final; que l'acta de recepció s'ha signat amb posterioritat al termini màxim fixat; que s'incompleix el termini de tres mesos, des de la recepció, per aprovar la certificació final. Afirma que no s'ha abonat el preu dins dels terminis establerts per la normativa, i que no consta l'abonament dels interessos de demora i, si escau, de la indemnització pels costos de cobrament corresponent. Amb posterioritat, es va tramitar una segona modificació per import de 349.500 €, la qual no va ser aprovada com a conseqüència de l'informe desfavorable del Secretari General.

Per tant es posa de manifest tot un seguit d'irregularitats en el procediment de contractació que podrien ser indicàries de la comissió d'un delictes penal que, d'acord amb el que preveu l'article 55.5 del Reglament del Parlament, la Mesa pot posar en coneixement del Ministeri Fiscal.

A la compareixença del Sr. Bonet a la comissió d'investigació, qui fora el Conseller de Presidència del Consell de Mallorca a la legislatura 2007-2011, en resposta al portaveu del Grup Parlamentari Socialista, contesta: "*Bueno, es bastante más ilegal el puente de Portocristo, por su puesto*", a la pregunta que li formula el Sr. Diéguez: "*¿Me podría comparar el puente de Portocristo con el puente de Son Espases en cuanto a su legalidad?*"

La qual cosa posa de manifest la plena consciència del Sr. Bonet sobre les contínues il·legalitats comeses en el procediment administratiu de la construcció de referit pont de Son Espases.

No és una qüestió menor destacar que aleshores el Sr. Bonet desenvolupava les funcions de Secretari del Consell Executiu del Consell de Mallorca, al qual es va aixecar acta de l'estudi i aprovació de la proposta d'adjudicació provisional de les obres corresponents al projecte anteriorment esmentat, amb procediment obert i amb tramitació urgent en data de 17 de febrer de 2010, aprovat el punt per unanimitat. En data 24 de març de 2010 s'aprova per unanimitat del membres presents al Consell Executiu la proposta d'adjudicació definitiva; dia 16 de Juny de 2010 al punt 18 de l'ordre del dia de la sessió del Consell Executiu s'inclou per urgència, amb la corresponent votació de la mateixa per unanimitat dels presents, l'estudi i aprovació de la proposta de modificació del contracte corresponent al projecte de millora de la intersecció a la Ma-1110. Camí dels reis. Accessos a Palma (Son Espases). I el 7 de juliol de 2010 s'aprova pel Consell Executiu la proposta d'adjudicació de l'obra corresponent al Modificat número 1 del projecte de millora esmentat.



Parlament de les Illes Balears

El senyor Bonet signa en qualitat de secretari i membre del Consell Executiu les actes referides anteriorment, i a la seva compareixença es desmarca en tot moment de la seva participació a aquest procediment administratiu al·ludint que ell no sabia res de l'adjudicació perquè no era el Conseller d'obres públiques, desviant-se de la qüestió amb evasives i amb la introducció d'altres temes que no eren objecte de la comissió d'investigació, o afirmant categòricament que únicament firmava, en al·lusions a les seves funcions com a Secretari del Consell Executiu. Tot i això, fou el Sr. Bonet l'encarregat polític que anuncià davant els mitjans de comunicació l'adjudicació dels accessos a l'Hospital de Son Espases a FCC i a ACS. Empreses aquestes que també s'encarregaren de la construcció de l'Hospital.

Una de les qüestions més greus de tot aquest expedient administratiu és sense cap dubte que aquesta obra viària no hagi passat per la Comissió Balear de Medi Ambient per sotmeter-se a informe d'impacte ambiental.

El 23 de febrer de 2011 Ramón Orfila Pons, President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, dirigeix un escrit a la Sra. Francina Armengol Socies, Presidenta del Consell de Mallorca, al qual es fa referència de que amb motiu d'una pregunta parlamentària formulada pel PP al Parlament de les Illes Balears sobre la tramitació ambiental del Pont de Son Espases i de la Via connectora, i arrel de les notícies en premsa, es sol·licità la transmissió dels dos projectes, així com tota la documentació dels mateixos obrant a l'expedient. Aquest escrit fou contestat pel Director insular de carreteres, adjuntant en format digital el Projecte de Millora, juntament amb l'informe de supervisió i aprovació del projecte.

Cal dir que aquesta sol·licitud de documentació es fa una vegada ja està acabada l'obra del pont, per tant poc té a fer la Comissió Balear de Medi Ambient ja que aquesta hauria d'haver actuat anteriorment al començament de les obres.

Així mateix cal fer esment, una vegada més, de la sospitosa falta de motivació de l'exoneració de l'informe d'impacte ambiental que es recull a l'Informe de supervisió el qual es limita al punt 8 a dir que aquesta Avaluació d'impacte ambiental no és preceptiva, sense cap raonament jurídic, anteposant de manera flagrant la premura de l'execució de l'obra al compliment de la legalitat vigent, posant de manifest una conducta clarament antijurídica. Aquest fet es posat de manifest per l'informe de la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears.

A la compareixença del que fos Conseller de mobilitat durant la construcció del Pont de Son Espases, el Sr. Vicens i Mir manifesta: "quant era Conseller que jo sàpiga no s'ha fet cap tramitació d'avaluació d'impacte ambiental, i si s'hagués fet evidentment s'hauria d'haver fet abans, perquè crec recordar que, per les coses que he anat veient, l'adjudicació de les obres d'aquest pont, s'hauria d'haver tramitat abans". Per tant reconeix clarament que aquesta obra viària, el pont més gran de les Illes Balears, 280 metres de llarg, 10 metres d'alt i 5'5 d'amplada, les mides d'un vertader "*scalextric*", davant del visual de la Serra de Tramuntana i a la zona d'especial protecció paisatgística de La Real, no va passar per la Comissió de Medi Ambient per sotmetre-se a informe d'impacte ambiental. Cal recordar que el PSM al 2005, a través d'un comunicat de premsa defensava que la protecció de La Real havia d'arribar fins i tot a la seva protecció visual. Concretament aquell escrit defensava que "la protecció ambiental d'un BIC com el monestir de la Real no se pot valorar només en si el perímetre de protecció són molt o pocs metres si no en l'impacte real i posen l'exemple que per protegir el protagonisme de la silueta de la Seu en la façana marítima de Palma pot afectar a edificis molt llunyans, de més d'un parell de centenars de metres".

A més a més el BLOC era el soci de govern del PSIB durant la legislatura 2007-2011, i resulta poc creïble que el qui fos Conseller de Mobilitat, no tengués coneixement de la construcció del Pont de Son Espases, quan era un fet públic i notori. Clama poderosament l'atenció que el President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears es dirigís a la Presidenta de Consell de Mallorca, perquè aquesta li remetés la documentació de l'expedient del projecte de millora de l'intersecció referida, a rel d'una pregunta parlamentària del PP i a rel de les notícies que varen aparèixer als mitjans de comunicació. La qüestió és per què no va actuar el President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears des de que es va anunciar en premsa la construcció del pont de Son Espases, per tant per què no va actuar abans de la seva construcció i si ho va fer després, una vegada que els fets ja estaven consumats. En data 17 de



Parlament de les Illes Balears

febrer de 2010 Europa Press publica que FCC i ACS s'han adjudicat les obres de millora dels accessos al nou Hospital de Son Espases de Palma per un import de 5'3 milions €, tal i com anuncia el que fos Conseller de Presidència del Consell de Mallorca, el Sr. Cosme Bonet. La nota de premsa continua dient que es tracta del mateix consorci que s'encarregà de les obres de la construcció de l'hospital i que completen les empreses Llabrés Feliu i Melchor Mascaró. I continua afirmant que el projecte contempla les obres per a la millora de l'intersecció entre la Carretera de Valldemossa i el Camí dels Reis, que inclou la construcció d'un pont sobre la ronda de la carretera de Valldemossa i que serà perpendicular al Camí dels Reis, per reconduir el trànsit que passa per la ronda de Valldemossa. Anuncià el Conseller Bonet que estava previst que les obres de millora als accessos a l'hospital començarien en vuit dies per tal de que aquestes estiguessin concloses el 10 d'octubre de 2010, coincidint amb la inauguració de l'Hospital.

Per tant no deixa de sorprendre que la Comissió de Medi Ambient no fes cap actuació davant aquesta notícia i si ho fes una vegada el pont ja estava construït i en ple funcionament.

Era pública i notòria la discrepància entre el PSIB i el BLOC per tot allò que feia referència a la construcció del nou Hospital de Son Espases. Aquelles tensions polítiques motivaren que el President del Govern el Sr. Antich i la Presidenta del Consell Sra. Armengol anunciessin l'aprovació del projecte de llei de protecció, preservació i restauració del patrimoni cultural i paisatgístic del monestir de la Real, els quals defensaren al seu moment que suposava "una passa definitiva per a la protecció de l'entorn del Monestir i la recuperació d'un indret emblemàtic de la Ciutat". Finalment l'expedient d'aquest projecte de llei es deixa caducar amb la finalització de la legislatura. Això posa de manifest, la hipocresia d'uns gestors que de cara a l'opinió pública anunciaven protecció patrimonial i paisatgística, i a la pràctica encarregaven una obra viària que suposava un gran impacte visual a la Serra de Tramuntana i que es construïa a l'entorn de tres BICS, sense informe d'impacte ambiental. També es posa de manifest aquesta falsa voluntat de protegir amb la signatura del Conveni Marc de col·laboració entre el Consell de Mallorca, Ajuntament de Palma, Conselleria de Salut, Conselleria d'agricultura i pesca del Govern de les Illes Balears i la Fundació Cultural del Monestir de la Real per dur a terme actuacions en matèria de protecció, gestió i ordenació del paisatge dels entorns del Monestir de la Real en aplicació del Conveni Europeu del Paisatge i de l'estratègia del paisatge de Mallorca, el qual es deixa morir sense que es prengui cap mesura, si no ben al contrari, construint un Pont que suposaria un atac clar als objectius que l'esmentat Conveni de col·laboració pretenia assolir.

El 19 de març de 2010 s'aprova en la Comissió Insular d'Ordenació del territori, Urbanisme i Patrimoni Històric l'aprovació del projecte amb la prescripció de que s'han de realitzar sondejos arqueològics previs a la construcció de la pila número 3, per tal de determinar la possible existència d'un tram de la Siquia de la Vila, i que en cas de confirmar-se la seva coincidència, s'hagués de desplaçar la pila esmentada fora de l'entorn de protecció fixat per l'expedient de protecció. Crida l'atenció que l'arqueòloga Elena Anglada, responsable de l'informe de la Comissió de Patrimoni, curiosament cap de llista d'ERC a la ciutat de Palma i ex directora general de l'Ajuntament de Palma de la Sra Calvo, simplement estableixi la prescripció dels sondejos sense que es faci cap menció a l'impacte que té el pont des del punt de vista paisatgístic i de l'entorn com a conseqüència de l'existència de tres BICs al voltant de l'obra viària: Siquia de la vila, síquia d'en Baster i Monestir de la Real. Cal destacar que aquest projecte ja havia estat aprovat per part del Conseller executiu d'hisenda i innovació Sr Alemany i per part del Consell executiu amb l'acord d'adjudicació de l'obra.

Finalment, considera el Parlament greu que amb data de 5 gener de 2011, en ple funcionament del pont, el director de l'obra manifesti que atès l'increment desmesurat del transit pel nou hospital, que ha desbordat les previsions inicials, s'ha de reforçar la caixa metàl·lica del Pont i reforçar l'estructura. És manifestament greu que per solventar les incoherències tècniques de la visita del director insular hagi costat a la ciutadania de Mallorca 209.000 euros.

Per tot l'exposat anteriorment:

- El Parlament de les Illes Balears constata que el Projecte de Millora de la intersecció Ma-1110-Camí dels Reis. Accessos a Palma (Son Espases). No s'ha sotmès a informe d'impacte ambiental per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears. Que l'informe de supervisió del projecte es



Parlament de les Illes Balears

limita a dir que l'avaluació d'impacte ambiental no es preceptiva, sense cap tipus de motivació ni explicació fonamentada en dret. El Parlament de les Illes Balears també constata el greu impacte visual i paisatgístic que suposa una obra viària d'aquestes característiques a l'entorn de tres BICs així com el greu impacte visual cap a la Serra de Tramuntana.

- El Parlament de les Illes Balears constata que es va sol·licitar informe a la Comissió de Patrimoni Històric una vegada aprovat el projecte i adjudicada l'obra i que a aquest informe hi mancava l'exigència de la corresponent protecció paisatgística i de l'entorn per l'existència de tres BIC al voltant de l'obra viària. Així mateix el Parlament de les Illes Balears constata que part del pont es situa sobre el traçat de la Siquia de la Vila.
- El Parlament de les Illes Balears constata, tal com s'ha detallat anteriorment, les contínues irregularitats comeses durant el procés de contractació i posades de manifest a través de l'escrit emès pel Col·legi d'Enginyers de Camins Canals i Ports, l'informe de la Secretaria General del Consell de Mallorca en relació al projecte del modificat núm. 2 de l'obra esmentada i com es senyala a l'escrit núm. 10.338 de 22 de març de 2011 presentat per l'enginyer tècnic d'obres públiques adscrit al departament d'obres públiques del Consell de Mallorca i tal com figura a l'informe de la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears 88/2013.
- El Parlament de les Illes Balears constata la falta de previsió per a la construcció dels nous accessos a l'Hospital de Son Espases ja que aquests comencen a finals de l'any 2009 quan a l'any 2007 ja es coneixia la ubicació de l'Hospital i s'havia adjudicat el projecte.
- El Parlament de les Illes Balears constata que la urgència a la qual s'acull el Govern del Consell de Mallorca presidit per la Sra. Francina Armengol i Socias en l'època del Pacte de Progrés per a l'execució de l'obra dels accessos a l'Hospital de Son Espases es com a conseqüència de la més absoluta improvisació per part d'un equip de govern que no es va posar d'acord i que com a conseqüència de les divisions internes motivà el retard en la construcció d'aquesta infraestructura.
- El Parlament de les Illes Balears constata que en virtut dels informes anteriorment esmentats es posa de manifest tot un seguit d'irregularitats en el procediment de contractació que podrien ser indicis de la comissió d'un o varis delictes.
- El Parlament de les Illes Balears constata la irregularitat que suposa el fet de que el President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sol·licités la documentació relativa a la construcció dels accessos a l'Hospital de Son Espases a rel d'una pregunta parlamentària i d'unes notícies publicades als mitjans de comunicació un cop construïda la infraestructura i posada en funcionament, i no ho fes abans de l'execució de l'obra quan era públic i notòria l'adjudicació i pròxima construcció de la infraestructura.
- El Parlament de les Illes Balears constata i considera un fet greu que en data 5 de gener de 2011, en ple funcionament de la infraestructura viària, el Director de l'obra manifestés que atès l'increment desmesurat del trànsit pel nou hospital, que desbordava les previsions inicials, s'havia de reforçar la caixa metàl·lica del pont i reforçar la seva estructura, es a dir, més de dos anys després de l'elaboració del projecte.
- El Parlament de les Illes Balears constata que aquest projecte viari té un sobrecost al voltant d'un 26% més en relació al pressupost inicial.
- El Parlament de les Illes Balears constata que atès tot el que s'ha exposat anteriorment, els responsables polítics del Consell de Mallorca, la Legislatura 2007-2011, emparant-se amb la urgència del projecte varen incomplir la legislació vigent amb ple coneixement atesos els escrits i els informes abans esmentats.

VI.- IMPOST MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓ I OBRA (ICIO).

Respecte a l'Impost municipal de Construcció i Obra (d'ara endavant ICIO) del Hospital de Son Espases, a la compareixença del Regidor d'Hisenda de l'Ajuntament de Palma de Mallorca en la legislatura 2007-2011, Sr. Alcover Ordinas, aquest relaciona una sèrie d'aspectes que clarament manca a la veritat, agreujat pel fet del coneixement que té sobre l'eliminació del cost que havia d'assumir la Concessionària i que amb la llavors Conselleria de Salut, mitjançant l'anomenat modificat 3, va ser obligació de l'Isalut, per tant de tota la ciutadania de la nostra Comunitat Autònoma, segons consta de la documentació oficial enviada a aquesta Comissió d'Investigació.



Parlament de les Illes Balears

Prèviament cal dir que, tal como consta a la documentació rebuda, a l'escrit registrat per la UTE concessionària de la infraestructura hospitalària a l'Ajuntament de Palma de Mallorca, amb data 15 de gener de 2007, es va sol·licitar la llicència d'obres, d'activitats i l'exempció del pagament del 95% de l'ICIO, per tant, si es va sol·licitar a la vegada que les llicències municipal, no com va sostenir el compareixent Sr. Alcover. Però aquest va ser denegat per informe emès el 16 de juliol de 2008, pel Departament Tributari de Serveis de Tributs Immobiliaris, entre d'altres perquè *"aplicar una reducció a la quota de l'impost suposa un benefici únicament per concessionari i no al contribuent i promotor de l'obra, ben lluny dels propòsits incentivadors del legislador quan regula la bonificació sol·licitada"*, adoptant l'acord al ple municipal de data 28 de juliol de 2008, adoptat per unanimitat de tots els grups municipals.

Així mateix la sol·licitud d'exempció del pagament de l'ICIO per part del Govern de les Illes Balears, durant la tramitació del projecte modificat de la infraestructura sanitària, va ser denegada també per l'Ajuntament de Palma de Mallorca per unanimitat també de totes les forces polítiques al ple municipal de data 22 de desembre de 2009.

Així comença el compareixent Sr. Alcover faltant a la veritat quan diu que un hospital com aquest té una bonificació del 95% de l'impost de Construcció i Obra segons l'article 102 de la Llei d'Hisendes Locals, encara que el correcte és l'article 103.2. En cap lloc indica això, és més, la pròpia llei deixa en mans d'una ordenança poder regular aquestes bonificacions, podran regular diu aquest article 103.2, que hauran de ser declarades com d'interès municipal pel ple municipal. Doncs bé, el Sr. Alcover com a responsable de la llavors hisenda municipal va fer tot el contrari del que ha exposat en la Comissió d'Investigació, presentant una proposta al ple municipal de denegació d'aquesta bonificació, esgrimint que l'adjudicació al Concessionari es fa sense cap benefici fiscal, i que en cas d'aplicar aquesta reducció suposa únicament un benefici per al Concessionari no per al promotor de l'obra, l'IBSALUT. Recordem que aquesta denegació es va aprovar per unanimitat de tots els grups polítics municipals amb representació en aquesta legislatura a l'Ajuntament de Palma de Mallorca, PSOE, Partit Popular, Unió Mallorquina i BLOC. El Sr. Alcover en el ple municipal del mes de juliol del 2008 reconeixia que el que després va fer el Sr. Thomas Mulet, llavors Conseller de Salut, només beneficiava a la Concessionària i no a l'IBSALUT, segons es desprèn de la informació enviada per l'Ajuntament, en la còpia de l'acord adoptat pel ple municipal.

Al respecte recordar les afirmacions del llavors Conseller de Salut Sr. Thomas Mulet que deia i repetia en declaracions públiques en aquells moments que estava segur que es concediria la bonificació de l'ICIO, estant ja denegada per l'Ajuntament el que demostra que manca a la veritat perquè havia de conèixer aquest fet, demostrant a més la poca comunicació que existia entre el Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma de Mallorca d'aquella etapa.

Falta a la veritat novament el compareixent Sr. Alcover en reconèixer que va parlar amb el Sr. "Pep" Pomar, com així el qualificà, llavors Director General de l'IBSALUT, sobre la viabilitat de la bonificació fiscal, que li indicava que hauria d'haver-ho demanat abans i que se li hagués concedit, quan en els escrits de denegació del Sr. Alcover no es basen en aquesta extemporaneïtat, per la qual cosa cal entendre que se sabia que com està en l'escrit presentat i signat pel Sr. Alcover en el ple municipal de denegació de la bonificació, únicament beneficia la reducció de l'ICIO a la Concessionària, i que en cas que el Sr. Alcover hagués fet la proposta al ple municipal d'atorgament del benefici no hagués comptat amb el suport d'altres forces polítiques municipals, recordem que el Grup municipal socialista no comptava amb majoria municipal.

Per tant manca a la veritat de nou quan diu que segons ell s'hauria d'haver donat la bonificació i hagués estat beneficiós per l'IBSALUT per relacionar-ho amb el possible marge del 6% que segons ell guanyava la Concessionària si està pagava l'ICIO, donant a entendre que la decisió de l'IBSALUT quan va fer les bases de la concessió de l'Hospital de Son Espases era beneficiar a l'empresa Concessionària, quan en el ple municipal del mes de juliol del 2008 i en la resta d'escrits relacionats amb aquest impost municipal mai va defensar aquesta bonificació, per que segons ell, donar-la únicament beneficiava a la Concessionària.



Parlament de les Illes Balears

Però a més, dins de les faltes a la veritat del Sr. Alcover en la seva compareixença, si fos cert el que diu que a la Concessionària li interessava que hagués de pagar l'ICIO per guanyar un 6% sobre aquesta quantitat, queden desmentides per la pròpia Concessionària que va sol·licitar en tot moment, abans del sorprenent canvi d'obligacions de l'etapa del Sr. Thomas Mulet, que se li aplicarà la bonificació del 95%, llavors quin sentit té doncs que demani la bonificació si segons el Sr. Alcover la mesura que pagués l'impost municipal li beneficiava. Les seves insinuacions no es tenen en peus, com la majoria de la seva compareixença en aquesta Comissió d'Investigació.

A més, porta a la reflexió, si fos certa la seva teoria del 6%, per què no va proposar al ple municipal la bonificació dient que era bona per a l'Administració i dolenta per a la Concessionària, en lloc de dir segons proposta presentada en el ple municipal signada per ell, que d'aplicar la reducció era favorable als interessos de la Concessionària i per tant no de l'Administració. Està clara la intencionalitat i reiteració de faltar a la veritat en aquesta Comissió d'Investigació per part del compareixent Sr. Alcover.

Però encara segueix en la seva línia de continuar faltant a la veritat quan insinua que l'anterior govern municipal del Partit Popular no havia liquidat el citat impost municipal en el mes d'abril del 2007. Cal assenyalar que la gestió d'aquest impost municipal es fa per autoliquidació del subjecte passiu i no per liquidació de l'Administració, però, com es desprèn de la documentació remesa per l'Ajuntament, el dia 16 d'abril de 2007 la Concessionària va sol·licitar aquesta liquidació que va ser efectuada pel Departament tributari municipal en data 21 d'abril del 2007, per una base imposable de 147.085.461 euros, que suposava un ingrés per a l'Ajuntament de 5.883.418 euros, segons la informació també enviada per l'Ajuntament a aquesta Comissió d'Investigació. Per la qual cosa la documentació oficial torna a deixar en evidència les paraules del Sr. Alcover, dites en la seva compareixença en aquesta Comissió d'Investigació, en dir que el govern municipal del Partit Popular l'any 2007 no va fer gens per cobrar aquest impost municipal, insinuant deixadesa de funcions en la matèria. La prova de la liquidació confirma la falta a la veritat mantinguda pel Sr. Alcover davant les preguntes que se li van efectuar en aquesta Comissió d'Investigació, qualificable d'una falta a la veritat contínua.

Esta clar doncs, segons la documentació aportada pel Consistori que en el mes d'abril del 2007, encara governant el Partit Popular, es va exigir a la Concessionària el pagament de gairebé 6 milions d'euros per l'ICIO de l'Hospital de Son Espases, i que la denegació de la bonificació sol·licitada per la Concessionària es va realitzar estant ja governant el Sr. Alcover, i va ser ell, en qualitat de llavors Regidor d'Hisenda, qui va proposar al ple municipal desestimar la sol·licitud de reducció de l'ICIO, quan podria haver fet una proposta favorable a la bonificació en el ple municipal del mes de maig del 2008 si com ha assenyalat en la Comissió d'Investigació hagués afavorit els interessos de l'Administració, ja que a cap moment va assenyalar l'extemporaneïtat com a causa per a la no concessió en la citada sessió plenària municipal, és més va defensar amb vehemència, com es desprèn de les actes del ple municipal, que no s'havia d'eximir del pagament a la Concessionària, la qual cosa deixa en evidència el plantejament del 6% exposat per ell en la Comissió d'Investigació.

A més de la documentació aportada per l'Ajuntament, consta estimació per part del Sr. Alcover en el mes de febrer del 2008 d'un recurs presentat per la Concessionària rebaixant la base imposable de l'ICIO en 19.653.129 euros i anul·lant l'anterior liquidació efectuada durant l'etapa del govern municipal del Partit Popular en el mes d'abril del 2007, i això realitzat a pesar que el Sr. Alcover ja s'havia gastat els 5,8 milions d'euros en el segon semestre del 2007, segons pròpies paraules seves. El deute passava a ser de 5.097.293 euros, generant un dèficit en els comptes municipals de prop de 800.000 euros, diferència entre la liquidació de l'etapa de govern municipal del Partit Popular l'any 2007 i la liquidació del govern municipal del Pacte de Progrés l'any 2008. Amb anterioritat, al mes de febrer del 2008, la Concessionària havia posat un contenciós per silenci administratiu municipal el dia 25 de gener de 2008, la qual cosa prova que si va haver-hi desistiment de funcions va ser a partir del canvi de govern municipal l'any 2007.

De l'exposat fins ara queda clara la voluntat del Sr. Alcover de faltar a la veritat en la Comissió d'Investigació, quan fins i tot se li havia advertit des de la Presidència de la Comissió d'Investigació, immediatament de començar la compareixença, que segons l'article 502 del Codi Penal el faltar a la veritat en el seu testimoni davant Comissió d'Investigació pot ser castigat amb penes de presó o



Parlament de les Illes Balears

multa, a més a més del to i expressions molt poc respectuoses usades per aquest durant la seva compareixença, autèntiques faltes de respecte i amb comentaris totalment inadequats.

Però si be on més rellevància té aquesta intencionalitat de faltar a la veritat és en l'incompliment de l'acord plenari municipal de data 25 d'octubre de 2010, punt 23, on a instància del Grup Municipal del Partit Popular, li instava a realitzar la inspecció fiscal municipal sobre el sobrecost de l'obra del citat hospital, derivat de la modificació aprovada ja amb el Sr. Thomas Mulet com a Conseller de Salut, per comprovar el pressupost real de la modificació del projecte esmentat. El ple municipal va acordar fer aquesta inspecció fiscal per la seva transcendència en els comptes municipals. Va dir el Sr. Alcover, en la seva compareixença en aquesta Comissió, que ell va traslladar aquest mandat plenari al Servei d'Inspecció Tributària municipal, document que no apareix en la documentació aportada per l'Ajuntament i si en canvi existeix la iniciació del procediment inspector fiscal municipal quan ja s'havia produït el canvi de govern municipal, concretament en el mes de novembre del 2011, governant ja de nou el Partit Popular. Crida poderosament l'atenció ja que l'acord de ple municipal de 25 d'octubre del 2010, i fins que el Servei d'Inspecció Tributària municipal no va passar a dependre d'un altre govern municipal, aquesta vegada del Partit Popular, el Sr. Alcover no va fer absolutament gens per complir el mandat del ple municipal, òrgan de representació democràtica de la ciutat de Palma de Mallorca, situació clarament irregular, inclús més que un simple desestimen de funcions. Per tant torna a faltar a la veritat el Sr. Alcover sobre aquest tema, ja que hauria d'haver estat ell en qualitat d'Inspector Cap segons la normativa vigent, com a Regidor d'Hisenda que era, qui havia de donar aquesta ordre concreta, no havia de traslladar gens a ningú, com si en canvi va fer amb posterioritat l'actual Regidor d'Hisenda en el mes de novembre del 2011, Sr. Martínez. Era competència del Sr. Alcover que es dugués a terme aquesta inspecció fiscal municipal, a la qual es va negar, evidentment perquè havia de sospitar que el seu company del partit socialista el Sr. Thomas Mulet, llavors Conseller de Salut, estava faltant a la veritat referent al sobrecost de l'Hospital de Son Espases. El seu desistiment de funcions com a Inspector Cap va permetre no revisar abans de les eleccions municipals i autonòmiques del mes de maig de 2011 les dades proporcionades per l'IBSALUT l'any 2010, que durant la Comissió d'Investigació s'ha pogut també demostrar que no eren certs.

És més en la seva compareixença va reconèixer el Sr. Alcover que no va demanar com llavors Regidor d'Hisenda ni a la Concessionària, ni a l'IBSALUT que efectués la comprovació fiscal municipal a instàncies de part, ni com ha quedat acreditat d'ofici per part del Consistori.

En definitiva, el Sr. Alcover ha demostrat que no va venir a la Comissió d'Investigació a col·laborar, donant la informació correctament, sinó que des del minut un la seva intenció va ser faltar a la veritat i intentar ocultar i confondre amb les seves afirmacions, faltant al respecte al treball realitzats pels diputats d'aquesta Comissió d'Investigació, fins i tot mancat a la veritat als de la seva pròpia formació política, el Grup Parlamentari Socialista, intentant tancar el seu desistiment de funcions al no realitzar la inspecció fiscal municipal que havia estat manada per l'òrgan de major representació democràtica de la ciutat de Palma de Mallorca, el ple municipal, en la seva qualitat segons la normativa de Cap de la inspecció tributària local.

Per tant es pot afirmar que l'Ajuntament de Palma de Mallorca en el període 2007-2011, etapa del Pacte de Progrés, va actuar de banquer del llavors Govern de les Illes Balears, ni van efectuar la inspecció fiscal, ni van cobrar el citat impost municipal, amb aquestes faltes d'actuacions aquest equip de govern municipal van deixar de reclamar els diners de tots els palmesans i palmesanes.

És més també ha quedat acreditat que després de la corresponent sentència judicial confirmant l'actuació municipal sobre la bonificació de l'ICIO de l'obra prèvia al modificat, ha estat l'actual Govern de les Illes Balears el que ha procedit a la liquidació del citat impost municipal, estant pendent la part del modificat, desenvolupant-se aquesta legislatura la inspecció fiscal municipal que l'anterior govern municipal no va fer, ni va voler fer, a pesar fins i tot d'un mandat plenari municipal.

A la seu del Parlament, a 9 de març de 2015



Parlament de les Illes Balears

El secretari,

Vist i plau.
El president,

Antoni Camps i Casanovas

Miquel A. Jerez i Juan