

Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

1.- Disposicions generals

PRESIDÈNCIA DE LES ILLES BALEARS

Num. 12570

Llei 7/2012, de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible

EL PRESIDENT DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 48.2 de l'Estatut d'Autonomia, promulg la següent:

LLEI

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Garantir el principi de seguretat jurídica és un deure dels poders públics i ha de ser, per tant, un dels objectius de qualsevol regulació. Això no obstant, en èpoques de crisi econòmica com l'actual, on es fa necessari reforçar la confiança dels agents econòmics i dels ciutadans en general, aquest principi esdevé vertebrador de la majoria de regulacions que s'aproven per fer front a la conjuntura adversa i poder iniciar de manera ferma un procés de recuperació econòmica.

Si hi ha un sector allà on més ha estat posat en dubte el principi de seguretat jurídica ha estat l'urbanisme, competència exclusiva de la comunitat autònoma, així com l'ordenació del territori, de conformitat amb el que estableix l'article 30.3 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, en concordança amb l'article 148.1.3a de la Constitució Espanyola. La dispersió normativa que en la nostra comunitat autònoma ha tengut aquesta important funció pública s'ha agreujat amb una rigidesa normativa i procedimental que ha provocat una paràlisi d'aquesta funció pública com a tal. La situació ha esdevingut insostenible tant en el moment de forta expansió, quan la necessitat de sòl i el dinamisme del mercat anaven a una velocitat molt superior a la de l'ordenació urbanística municipal, com ara, en què els ajuntaments es troben fermats per una xarxa de tràmits que fan gairebé impossible la innovació d'una figura de planejament en un temps raonable. Si en una situació de crisi econòmica com l'actual es necessiten respostes ràpides i decidides per impulsar la recuperació, és evident per a tothom que els instruments d'ordenació urbanística actuals esdevenen ineficaces.

Un dels aspectes que ha contribuït a aquesta ineficàcia és l'existència de normativa sovint confusa que ha donat lloc a interpretacions divergents i contradictòries. Un cas paradigmàtic és possiblement el de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, la qual va ser objecte ja de modificacions al poc temps de la seva promulgació i que continua presentant problemes importants tant pel que fa a la regulació del sòl urbà com a l'aplicació dels deures i les càrregues als promotors. Per aquesta raó, s'ha considerat adient fixar una nova regulació del sòl urbà i urbanitzable, definint clarament ambdues classes de sòl i fixant un nou règim de càrregues a partir de la normativa estatal. La resta de disposicions fa referència a mesures dirigides a facilitar les innovacions en l'ordenació urbanística i a aquelles que han de permetre una millora en l'eficàcia de les administracions competents i una millor utilització del sòl, tot compatibilitzant el desenvolupament social i econòmic i la sostenibilitat ambiental.

De manera ja més concreta, el capítol I de la llei fixa un concepte estricte de sòl urbà, de manera que aquest sòl només pot ser-ho en la mesura que es trobi transformat per la urbanització, transformació que ha d'incloure almanco els serveis bàsics que es fixen. Per primera vegada es regula la possibilitat de classificar com a urbans assentaments la dimensió o les característiques dels quals no permeten o no fan aconsellable exigir tots els serveis urbanístics bàsics. De manera especial, i com es troba ja previst en la normativa comunitària, es poden exceptuar d'aquests assentaments les xarxes de clavegueram, que seran substituïdes per sistemes individualitzats alternatius, igualment respectuosos amb el medi natural i que resultaran, en aquests casos, menys agressius i costosos. És important remarcar, en tot cas, que aquesta regulació pretén fixar la possibilitat que els ajuntaments puguin ordenar aquests espais urbanitzats i preveure'n la consolidació de manera integral i respectuosa amb l'entorn, sense permetre's en cap cas la previsió d'un nou assentament.

En connexió amb aquesta regulació, cal fer esment a la previsió de la disposició addicional primera, la qual preveu el reconeixement com urbans d'aquells terrenys que ja es troben transformats per la urbanització i, per tant, han

perdut els requisits que els mantindrien en la situació de sòl rural, per dir-ho en la denominació de la legislació estatal. La casuística aquí pot ser molt àmplia i, per tant, s'ha optat per donar al municipi la possibilitat de delimitar aquests sòls per incorporar-los a l'ordenació pròpia i fixar les càrregues que siguin pertinents per completar els serveis que hi manquin.

Aquesta incorporació es pot fer amb independència de la classificació o categoria de sòl en què es trobin els terrenys en els diferents instruments d'ordenació territorial, amb les úniques excepcions que no siguin terrenys que hagin estat objecte de processos de canvi de classificació que hagin donat lloc al reconeixement d'una responsabilitat patrimonial o que la seva transformació s'hagi iniciat tenint ja la qualificació de sòl rústic protegit. Fora d'aquests casos, el planejament podrà delimitar i ordenar aquests sòls, incorporant-los com urbans al planejament a tots els efectes. Tot això sens perjudici que, en alguns casos, se'ls qualifiqui com assentaments en el medi rural.

També es regula el concepte de sòl urbanitzable i es fixen, pel que fa al que és ordenat directament pel planejament general, les càrregues que ha d'assumir el promotor, amb un règim diferencial de la resta de sòls urbanitzables i que es justifica per l'especificitat o l'escassa entitat d'aquests sòls ordenats. Seguidament, es regulen les actuacions de transformació urbanística en sòl urbà, adaptant la regulació autonòmica a l'estatal i deixant clar, en coherència amb això, que aquestes actuacions no poden comportar mai la urbanització de sòl no transformat.

Pel que fa al capítol II, es fixa una nova regulació dels deures relatius a les actuacions de transformació urbanística pel que fa a la cessió de sòl lliure de càrregues i a la reserva de sòl d'ús residencial per a habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública. En aquest cas, es permet que el planejament moduli aquestes cessions per afavorir les operacions de recuperació i millora dels sòls urbans, entre d'altres aspectes.

En el capítol III es fixen diverses mesures de simplificació i agilitació, com ara la possibilitat de modificar el planejament urbanístic encara que aquest no estigui adaptat a instruments d'ordenació territorial o no contengui el catàleg de protecció del patrimoni històric o la possibilitat de modificar la delimitació de polígons, o d'unitats d'actuació o del sistema de gestió. Finalment es modifica la Llei de disciplina urbanística per facilitar i incentivar els processos de legalització i de restitució de la realitat física alterada quan la primera no sigui possible.

D'altra banda, el capítol IV estableix un seguit de modificacions de la Llei del sòl rústic, començant per una nova regulació de la prestació compensatòria per a usos i aprofitaments excepcionals, regulada en l'article 17 i que fins ara ha estat inaplicable per la seva manca de desplegament. Especialment transcendent, per fer una passa important cap a la seguretat jurídica, és la nova regulació de l'article 19 en el sentit que fixa un règim jurídic mínim per a aquells usos existents en un àmbit en què la nova implantació d'aquests usos esdevé prohibida. Fins ara, la situació de les construccions i instal·lacions relacionades amb aquests usos era molt poc clara i se'n dificultava la possibilitat de fer-hi obres de manteniment o millora. Amb la nova redacció es reconeixen aquests usos previs com permesos excepte que el planejament determini una altra cosa o que la seva implantació sigui contrària a la normativa vigent.

També és especialment important la modificació de l'article 26, ja que permet ampliar els usos que es poden implantar al sòl rústic de manera justificada. El desenvolupament social i econòmic de les zones rurals no s'oposa a una gestió sostenible del medi ni del paisatge. Al contrari, són molts els elements de connexió entre uns i altres, ja que és ben obvi que la millora sostenible de les condicions socioeconòmiques d'una zona ha de revertir en una millor preservació dels seus valors naturals. En qualsevol cas, es deixa ben clar que aquests usos que s'autoritzen han de ser compatibles amb les limitacions que es fixin segons el grau de protecció de la zona.

Tanca aquesta llei un conjunt de disposicions que pretenen donar solució a problemes molt concrets que sovint suposen importants entrebanes a un desenvolupament correcte de la política territorial i urbanística o corregeixen situacions que no responen a la realitat. Cal destacar la modificació de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, que es justifica en la necessitat d'agilitar els procediments ambientals dels projectes, plans i programes, modificant, en alguns casos, el sentit del silenci. També es modifica l'abast d'alguns informes relatius a la sostenibilitat dels instruments de planejament que ordenin actuacions d'urbanització.

Capítol I
El sòl urbà i urbanitzable

Article 1
Concepte de sòl urbà

1. Constitueixen el sòl urbà:

a) Els terrenys que el planejament urbanístic general inclou de manera expressa en aquesta classe de sòl perquè, havent estat legalment sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà, tenen tots els serveis urbanístics bàsics.

b) Els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

c) Els assentaments en el medi rural delimitats d'acord amb l'article 3.

2. La classificació com urbans dels terrenys s'ha de mantenir al marge del fet que siguin objecte d'actuacions de transformació urbanística.

Article 2
Serveis urbanístics bàsics

1. Són serveis urbanístics bàsics:

a) La xarxa viària que tengui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal.

b) Les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament.

c) El subministrament d'energia elèctrica.

2. Els serveis urbanístics bàsics han de tenir les característiques adequades per a l'ús del sòl previst pel planejament urbanístic que el classifica.

Article 3
Assentaments en el medi rural

1. El planejament urbanístic general podrà delimitar com assentaments en el medi rural, dins de la classe de sòl urbà, els de caràcter predominantment residencial existents a l'entrada en vigor d'aquesta llei sobre els quals, bé per la seva escassa entitat o dimensió, bé pel seu caràcter extensiu, bé per raons d'indole territorial o paisatgística, no s'estimi convenient l'aplicació completa del règim jurídic del sòl urbà.

2. Amb caràcter general, l'ordenació que respecte d'aquests s'estableixi:

a) N'ha de prioritzar el manteniment del caràcter i la integració paisatgística a l'entorn.

b) Pot preveure determinades peculiaritats i excepcions respecte dels serveis urbanístics bàsics. En qualsevol cas, l'exempció de la xarxa de sanejament només pot fixar-se quan es justifiqui per l'elevat cost o perquè no suposi cap avantatge per al medi ambient, i sempre que es prevegi la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals de caràcter individual com depuradores d'aigua o fosses sèptiques estanques i homologades.

c) No haurà de preveure obligatòriament les reserves legals per a equipaments i espais lliures públics que resultin exigibles a la resta del sòl urbà. En conseqüència, la seva població potencial, el càlcul de la qual no haurà d'efectuar-se fins que no siguin objecte d'ordenació detallada, no computarà als efectes de les reserves obligatòries d'espais lliures públics per al municipi.

3. El règim dels assentaments en medi rural podrà determinar:

a) L'obligatòria constitució en comunitat de propietaris a fi de subvenir a les despeses derivades de la formulació del planejament, de l'execució i la gestió de les determinacions d'aquest i de la conservació de les infraestructures i dels equipaments que en l'ordenació es contemplin.

b) El caràcter d'element comú de les infraestructures i dels equipaments que s'hi inclouen, sense perjudici de l'ús públic general de la vialitat.

4. Els assentaments en medi rural no generaran, en cap cas, àrees de transició de les contemplades a l'article 10 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.

Article 4
El sòl urbanitzable

1. Constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que el planejament urbanístic general, d'acord amb les determinacions i els límits del pla territorial insular, classifica així per considerar-los adequats per garantir el creixement i les necessitats de la població i de l'activitat econòmica.

2. El planejament urbanístic municipal pot distingir en aquesta classificació de sòl entre:

a) Sòl urbanitzable directament ordenat, que s'integra pels terrenys que, bé per la seva reduïda dimensió o bé perquè es destinen predominantment a usos dotacionals o d'infraestructura, siguin ordenats de manera detallada pel planejament urbanístic municipal corresponent. En aquests casos, almenys la meitat de la superfície bruta del seu àmbit, amb inclusió, si escau, dels sistemes generals adscrits, haurà de destinar-se a usos dotacionals o d'infraestructures o a terrenys per a patrimoni públic de sòl addicionals als resultants de les determinacions dels articles 8 i 9 d'aquesta llei, i aquestes reserves, totes de cessió obligatòria i gratuïta, substituiran les que, amb caràcter general, fixa la normativa urbanística per als sòls urbanitzables.

b) Sòl urbanitzable no ordenat, que s'integra per la resta de terrenys urbanitzables. El planejament urbanístic general ha de delimitar un sector o més i fixar les condicions i els requisits exigibles per transformar-lo mitjançant la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial.

Article 5
Actuacions de transformació urbanística

1. Tenen la consideració d'actuacions de transformació urbanística en sòl urbà les consistents en la redefinició de l'ordenació preestablerta per al seu àmbit o que suposin la implantació o la millora de les infraestructures i dotacions públiques. S'ha de distingir entre les actuacions de renovació o reforma integral de la urbanització i les actuacions de dotació.

2. Són actuacions de renovació o de reforma integral de la urbanització les que impliquen la reordenació general d'un àmbit de sòl urbà amb modificació substancial de l'ordenació preexistent que canviï l'ús predominant i incrementi en més d'un 50% l'edificabilitat mitjana ponderada fixada en aquest àmbit pel planejament anterior.

3. Són actuacions de dotació la resta d'actuacions previstes en sòl urbà, i no tenen en cap cas tal consideració les actuacions en l'àmbit de les quals no existeixi increment de l'edificabilitat mitjana ponderada assignada pel planejament anterior i no resulti precisa l'equidistribució de beneficis i càrregues.

4. En cap cas la superfície dels terrenys sotmesos a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà no computa com a creixement a l'efecte del que preveuen l'article 33 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les disposicions corresponents que fixin els plans territorials en desplegament d'aquest article.

5. Tenen la consideració d'actuacions de transformació urbanística en sòl urbanitzable les actuacions de nova urbanització mitjançant les quals els terrenys passen de la situació de sòl rural a la de sòl urbanitzat.

6. Sense perjudici de l'establert a l'article 15 del text refós de la Llei estatal de sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, el planejament haurà de justificar la viabilitat econòmica de les actuacions de transformació urbanística que defineixi.

Article 6
Concepte de solar

1. Tenen la consideració de solar els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons la seva qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

a) Que confrontin amb via pública que disposi efectivament d'enllumenat públic, pavimentació amb, si escau, voravies encintades i amb els serveis urbanístics, d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic o, en tot cas, si aquest no les especifica, com a mínim amb els bàsics assenyalats a l'article 2 d'aquesta llei.

b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.

c) Que no hagin estat inclosos en un àmbit subjecte a actuacions de transformació urbanística pendents de desenvolupament.

d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

2. En el cas dels assentaments en el medi rural, la condició de solar requerirà el compliment del previst al punt anterior, si bé no serà necessari comptar amb la totalitat dels serveis que s'indiquen a la lletra a) quan així ho determini el planejament urbanístic.

3. Tenir la condició de solar és requisit imprescindible perquè puguin atorgar-se llicències d'edificació. Això no obstant, l'ajuntament sempre podrà autoritzar, tant en sòl urbà com urbanitzable, l'edificació i la urbanització simultànies en els termes que estableix el Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, o per la normativa que el substitueixi.

Capítol II

Deures relatius a les actuacions de transformació urbanística

Article 7

Règim general del compliment dels deures

1. Les actuacions de transformació urbanística requereixen el compliment dels deures fixats en aquesta llei, en el text refós de la Llei estatal de sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i en la resta de normativa urbanística aplicable.

2. El compliment del deure de cessió regulat a l'article 8 següent podrà efectuar-se mitjançant les formes alternatives que reglamentàriament s'estableixin pel consell insular corresponent i, en tot cas, mitjançant la prestació econòmica substitutòria o el seu reemplaçament per actuacions vinculades a finalitats definides per al patrimoni municipal de sòl.

Article 8

Deures de la promoció de les actuacions de transformació urbanística en sòl urbà i en sòl urbanitzable

1. Els propietaris de terrenys classificats com a urbans i urbanitzables que es troben inclosos en àmbits sotmesos a actuacions d'urbanització, de renovació o de reforma integral resten obligats a cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'edificabilitat mitjana ponderada que comportin les actuacions de renovació o reforma integral en sòl urbà i en sòl urbanitzable.

2. En les actuacions de dotació aquests han de cedir el 15% de l'increment de l'edificabilitat mitjana ponderada que comporti l'actuació respecte de l'anteriorment definida pel planejament.

Article 9

Reduccions i increments dels deures de la promoció de les actuacions de transformació urbanística en sòl urbà i en sòl urbanitzable

1. L'ajuntament pot reduir fins al 5% els percentatges de cessió establerts a l'article 8 anterior quan es tracti d'actuacions de transformació urbanística vinculades a actuacions de recuperació o rehabilitació integral de sòls urbans, en les quals existeixi una gran càrrega de cessions, quan el valor de les parcel·les resultants sigui considerablement inferior a les altres en la mateixa categoria de sòl, o quan l'execució i el manteniment dels serveis urbanístics impliquin un cost per a l'ajuntament molt inferior al de la resta de terrenys.

2. L'ajuntament pot incrementar de manera justificada el percentatge previst a l'article 8 anterior fins al 20% en els casos en què el valor de les parcel·les resultants sigui considerablement superior al de les altres en la mateixa categoria de sòl o quan l'execució i el manteniment dels serveis urbanístics impliquin un cost per a l'ajuntament molt superior al de les altres parcel·les.

Article 10

Reserva per a habitatges protegits

1. El planejament urbanístic ha de preveure la reserva, per a la construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, dels terrenys necessaris per a la ubicació de, com a mínim, el 30% de l'edificabilitat residencial prevista en les actuacions d'urbanització en què aquest ús sigui el predominant.

2. L'ajuntament pot exonerar de la previsió de reserves a què fa referència el punt anterior en els següents casos:

a) Que es tracti d'una zona turística no inclosa en l'àmbit d'un pla d'ordenació de l'oferta turística, per a la qual el pla territorial insular en determini la reordenació, i sempre que aquesta impliqui una reducció de l'aprofitament urbanístic respecte de l'existent amb anterioritat.

b) Que més del 50% de la superfície de l'àmbit d'actuació s'hagi de destinar a dotacions públiques amb l'obligatorietat dels propietaris de cedir gratuïtament els terrenys.

c) Que es tracti d'àmbits d'actuació el sòl lucratiu de la qual es destini predominantment a ús residencial i la seva execució suposi l'edificació de menys de 20 habitatges.

3. L'ajuntament podrà compensar l'obligació de reserva mitjançant una prestació substitutòria, sempre que aquesta es destini a la promoció d'habitatge sotmès a algun règim de protecció pública o a l'obtenció de sòl destinat a albergar-la. La prestació podrà ser econòmica o d'un altre tipus adequat per a tals fins, i la seva quantia haurà de ser equivalent al valor que tendria el sòl de la reserva, en cas d'haver-se efectuat.

4. Reglamentàriament, el Govern de les Illes Balears determinarà els municipis i nuclis de població que, en raó de la seva població, quedin exclosos d'aquesta reserva. Fins que no s'aprovi aquesta disposició reglamentària, en quedaran exclosos els municipis amb una població inferior als 3.000 habitants de dret sempre que en els dos últims anys anteriors a l'entrada en vigor d'aquesta llei no s'hagin autoritzat edificacions residencials per a més de 5 habitatges per cada 1.000 habitants i any, o que els instruments de planejament d'aquests municipis no ordenin actuacions residencials per a més de 100 nous habitatges.

Capítol III

Mesures d'agilitació en matèria de tramitació de planejament urbanístic, gestió i disciplina

Article 11

Modificacions a la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial

Es modifica l'article 15 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, que queda redactat de la manera següent:

'Article 15

Vinculació al planejament urbanístic

1. Els instruments d'ordenació territorial previstos en aquesta llei són vinculants per als instruments de planejament urbanístic en tots aquells aspectes en què siguin predominants els interessos públics de caràcter supramunicipal.

2. El planejament urbanístic ha d'adaptar-se a les determinacions fixades en els instruments d'ordenació territorial quan, a través de la revisió, el municipi exerceixi de manera plena la potestat d'ordenació, sens perjudici que aquelles determinacions s'integrin, per raó de la seva prevalença, dins de l'ordenació urbanística vigent.

3. La superació dels terminis fixats en els instruments d'ordenació territorial per a l'adaptació del planejament urbanístic només pot tenir l'efecte de legitimar la subrogació del consell insular en l'exercici de les competències municipals per fer-ne la redacció i la tramitació.'

Article 12

Modificacions a la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears

Es modifica el número 2 de la disposició transitòria tercera de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

'2. En el cas que s'incompleixi aquest termini, la formació del Catàleg de protecció del patrimoni històric s'ha de tramitar conjuntament amb la primera revisió de l'instrument de planejament general que es redacti.'

Article 13

Modificació a la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial de les Illes Balears

Es modifica la disposició transitòria sisena de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial de les Illes Balears, que queda redactada de la manera següent:

'Disposició transitòria sisena
Vinculació amb l'actual planejament general municipal
Els instruments de planejament urbanístic general s'han d'adaptar al contingut d'aquesta llei en la seva primera formulació o revisió.'

Article 14

Delimitació dels àmbits de les actuacions de transformació urbanística

1. Els àmbits de les actuacions de transformació urbanística poden ser discontinus i afectar totes les classes de sòl.

2. L'ajuntament pot modificar la delimitació dels àmbits que es troben prevists en els instruments de planejament, així com fer la primera delimitació quan aquests instruments no la continguin, d'acord amb el següent procediment:

a) Un cop aprovada inicialment la delimitació, l'expedient s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o punt d'accés electrònic municipal corresponent. També s'ha de donar audiència als propietaris afectats durant un termini idèntic.

b) L'aprovació definitiva de la delimitació s'ha de pronunciar sobre les alegacions presentades. Si s'havia de produir un augment o una disminució de la superfície de l'àmbit superior en un 10% respecte de la proposta inicial, s'ha de repetir el tràmit d'audiència als propietaris afectats prèviament a l'aprovació definitiva.

c) L'eficàcia de la delimitació aprovada s'ha de diferir fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, la delimitació aprovada s'ha de publicar a l'adreça o al punt d'accés electrònic municipal corresponent i comunicar-se a l'Arxiu central d'urbanisme i al corresponent consell insular.

Article 15

Modificació d'usos detallats d'equipament i dels sistemes de gestió

1. L'ajuntament podrà modificar l'ús detallat d'equipament definit pel planejament per a terrenys de titularitat pública a un altre distint dins d'aquest ús global mitjançant acord plenari que únicament haurà de sotmetre's al tràmit establert en el punt 2 de l'article anterior. L'acord d'aprovació definitiva i el contingut de la modificació de l'ús dels terrenys esmentats s'haurà de comunicar igualment a l'Arxiu central d'urbanisme i al corresponent consell insular.

2. El mateix procediment previst a l'article 14 anterior servirà per substituir el sistema de gestió urbanística de l'actuació o per fixar-lo quan no estigui previst al planejament.

3. En els sistemes de compensació i cooperació resultarà sempre factible formular la reparcel·lació voluntària, que podrà anar acompanyada de procediments específics per a l'execució material de la urbanització sempre que aquesta s'efectuï a càrrec dels propietaris afectats.

Article 16

Modificacions a la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística

1. Es modifica l'article 27.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, afegint un nou paràgraf amb el redactat següent:

'e) No sotmetre l'edifici a la inspecció tècnica quan hi estigui obligat per la normativa vigent.'

2. Es modifica l'article 35 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, que queda redactat de la manera següent:

'Són competents per iniciar, tramitar i imposar sancions, així com per ordenar el restabliment de la legalitat urbanística conculcada, els òrgans de govern o administració municipals i insulars en l'àmbit de les seves respectives competències.'

3. Es modifica l'apartat 1 de l'article 39 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, que queda redactat de la manera següent:

'1. Són competents per imposar les multes:

a) L'autoritat municipal que correspongui d'acord amb la normativa de règim local.

b) Els consells insulars, quan actuïn per subrogació o delegació de competències.'

4. Es modifica l'apartat f) de l'article 45 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, que queda redactat de la manera següent:

'f) Que encara que siguin legalitzables, no se'n sol·liciti la legalització dins dels terminis fixats en l'article 46.1.'

5. Es modifica l'apartat 1 de l'article 46 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, que queda redactat de la manera següent:

'1. S'han de sancionar amb multa del 5% del valor de l'obra executada les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat la persona interessada en el termini fixat per l'Administració, tret dels casos que es preveuen a l'epígraf g) de l'article anterior. Si la legalització s'ha instat un cop acabat aquest termini, però abans que s'imposi la sanció, aquesta ha de ser del 5 al 10% del valor de l'obra executada. Les infraccions que no puguin ser objecte de legalització o la legalització de les quals comporti que s'hagi de demolar una part de l'edificació, s'han de sancionar amb una multa del 5 al 10% del valor de l'obra executada quan l'infractor, abans que se li imposi la sanció, restitueixi la realitat física alterada al seu estat anterior.'

6. Es modifica l'apartat 1 de l'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, que queda redactat de la manera següent:

'En el termini de dos mesos comptadors a partir de la notificació de l'acord de suspensió, s'ha de demanar la llicència oportuna.'

7. Es modifica l'article 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, que queda redactat de la manera següent:

'1. Independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta llei han de donar lloc a la imposició de sancions pecuniàries.

L'òrgan actuant ha d'adoptar les multes que corresponguin a proposta de l'infractor, amb les formalitats prèvies que preveu la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït.

2. Sens perjudici del que estableix l'article 33, el fet que l'infractor restitueixi la realitat física alterada al seu estat anterior, dins del termini previst en l'apartat primer de l'article 67, dóna lloc, a instància de la persona interessada, a la condonació del 80% de la sanció imposada.'

Article 17

Modificacions a la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears

Es modifica la disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, que queda redactada de la manera següent:

'Disposició transitòria tercera

Regla especial en matèria de desenvolupament de polígons industrials o d'empresa

No serà necessària l'adaptació prèvia del planejament urbanístic municipal al pla territorial insular per poder aprovar plans parcials de sòls urbanitzables d'ús industrial, així com els corresponents instruments de gestió que en facultin l'execució, sempre que es tracti de municipis que:

a) Tinguin el planejament urbanístic general adaptat a les determinacions de les Directrius d'Ordenació Territorial.

b) Tinguin edificat més del 65% del sòl lucratiu urbà d'ús industrial.

En el cas que part de l'àmbit d'actuació sigui qualificat com a àrea de protecció territorial de carreteres, aquests terrenys quedaran integrats en el sòl urbanitzable i es destinaran a sistema general d'espai lliure públic.

Així mateix, les determinacions d'aquesta disposició només seran d'aplicació a un sector per municipi, i l'aprovació inicial del pla parcial requerirà d'informe favorable del consell insular corresponent, relatiu a l'anàlisi d'alternatives quan hi hagi més d'un sector proposat, al compliment de la Llei 8/2009, de 16 de desembre, de reforma de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears per a la transposició de la Directiva 2006/123/CE del Parlament europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, a les determinacions del pla territorial insular i als condicionants d'obligat compliment que tinguin efectes sobre la mobilitat i la integració paisatgística de l'actuació.

En el cas que a l'entrada en vigor d'aquesta llei, el pla parcial que es pretengui aprovar ja hagués superat la fase d'aprovació provisional, el consell insular competent en procedirà a l'aprovació definitiva, si bé obligarà a incloure, com a prescripció, les determinacions que calguin, relatives al compliment de la Llei 8/2009 ja esmentada, a les determinacions del pla territorial insular i als condicionants d'obligat compliment que tinguin efectes sobre la mobilitat i la integració paisatgística de l'actuació.'

Capítol IV**Mesures relatives a usos i activitats en sòl rústic****Article 18****Modificacions a la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears**

1. Es modifica l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

***Article 17**

Prestació compensatòria per usos i aprofitaments excepcionals

1. L'autorització d'activitats en sòl rústic relacionades amb usos extractius o declarades d'interès general genera una prestació compensatòria derivada de l'atribució d'un ús i aprofitament excepcional atípic en aquesta classe de sòl. En qualsevol cas queden exemptes d'aquesta prestació les activitats relacionades amb la protecció i l'educació ambiental, les activitats del sector primari, a excepció de les extractives, i les indústries de transformació agrària.

2. La prestació compensatòria grava les activitats esmentades, que es poden concretar en actes d'edificació o el seu canvi d'ús, de construcció, de realització d'obres, instal·lacions o extracció d'àrids, que no estiguin vinculats a l'explotació agrícola, ramadera, forestal, pecuària i cinegètica, o a la conservació i a la defensa del medi natural.

3. La gestió de la prestació compensatòria per usos i aprofitaments excepcionals correspon al municipi en què s'autoritza les activitats subjectes. Els recursos que se n'obtinguin s'han de destinar necessàriament al patrimoni públic municipal de sòl, en els termes que es preveuen en la legislació urbanística i en aquesta llei, o a actuacions de millora paisatgística i mediambiental en sòl rústic que s'hagin previst específicament en l'instrument de planejament general urbanístic municipal i que impliqui despesa de capital.

4. Estan obligades a pagar aquesta prestació les persones físiques o jurídiques que promoguin les activitats o els actes esmentats en els apartats anteriors. En el moment de la concessió de la llicència municipal corresponent s'ha de meritjar una quantia del 10% de l'import dels costos d'inversió de la implantació efectiva, exclosa la corresponent a maquinària i equips.

5. Els municipis poden establir, mitjançant l'ordenança corresponent, quanties inferiors segons el tipus d'activitat i les condicions d'implantació, com també preveure exempcions al pagament de la prestació compensatòria per activitats benèfiques o assistencials i sense ànim de lucre quan aquestes s'acreditin fefaentment. En qualsevol cas, els actes que duguin a terme les administracions públiques en exercici de les competències pròpies estan exemptes d'aquesta prestació.'

2. Es modifica el número 3 de l'article 19 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

'3. Són usos prohibits aquells en relació amb els quals no és possible autoritzar cap activitat, atès que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen és incompatible amb la protecció del sòl rústic. No obstant això, i excepte quan així s'indiqui expressament, la prohibició d'un ús no implica el cessament dels ja existents ni la prohibició d'actuacions tendents a recuperar, mantenir o millorar les edificacions i instal·lacions realitzades sense infracció de la normativa vigent a la data de la implantació.'

3. Es modifica l'apartat c) de l'article 24 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

'c) Els centres de producció, de servei, de transport i de proveïment d'energia elèctrica i de gas, inclosos els d'energies renovables, així com les instal·lacions necessàries per a la seva connexió a la xarxa de distribució i les xarxes destinades a eficiència energètica.'

4. Es modifica el número 2 de l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

'2. La declaració d'interès general es pot atorgar a totes les activitats que, respectant les limitacions que s'estableixin d'acord amb els usos i essent compatibles amb el grau de protecció de la zona, contribueixin a l'ordenació o al desenvolupament rurals o resultin d'ubicació necessària en sòl rústic.

Als efectes d'aquesta llei, s'entén per ordenació o desenvolupament rurals el conjunt de polítiques públiques adreçades al manteniment i a l'ampliació de la base econòmica del medi rural a través de la preservació d'activitats competitives i multifuncionals, i a la diversificació de la seva economia amb la incorporació de noves activitats compatibles amb un desenvolupament sostenible.'

5. Es modifica el número 3 de l'article 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

'3. La Comissió Insular d'Urbanisme o l'òrgan del consell insular corresponent que tingui atribuïda la competència, ha de sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o punt d'accés electrònic corresponent -amb la finalitat que es puguin formular les al·legacions pertinents sobre els extrems assenyalats en el punt anterior-, a la vista del resultat, emetre l'informe corresponent i notificar-lo a la corporació municipal.'

6. Es modifica el número 2 de l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

'2. L'òrgan que hagi d'efectuar la declaració ha de sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o punt d'accés electrònic corresponent, i a l'informe, durant un termini idèntic, dels organismes i de les administracions amb competències en la matèria de què es tracti.'

Disposició adicional primera**Sòls transformats a l'entrada en vigor d'aquesta llei**

1. Sens perjudici del que disposa l'article 1 d'aquesta llei, constitueixen també sòl urbà els terrenys que, a l'entrada en vigor d'aquesta llei i amb independència de la seva classificació urbanística prèvia, es troben integrats o conformen trama urbana i compleixen algun dels següents requisits:

a) Estar transformats per la urbanització i comptar el seu àmbit amb la totalitat dels serveis urbanístics que, si escau, exigia el planejament sobre la base del qual es van executar i, en absència d'aquest, amb els bàsics, plenament funcionals i suficients per als usos a què donen servei.

b) Que el seu àmbit, encara que hi manquin alguns dels serveis urbanístics bàsics, tenguin l'ordenació consolidada per ocupar l'edificació almenys de dues terceres parts dels espais aptes per a aquesta, segons l'ordenació que s'estableixi.

2. La incorporació a la classe de sòl urbà dels àmbits a què es refereix el punt anterior s'efectuarà pel planejament general en la seva revisió o mitjançant modificacions puntuals que abastin àmbits homogenis, i suposarà la seva legal i efectiva integració en l'ordenació. La delimitació dels àmbits a què es refereix la lletra b) anterior haurà d'efectuar-se de forma coherent i sense incloure terrenys perimetrals no edificats en els quals manquin els serveis urbanístics existents en la resta de l'àmbit.

3. La seva ordenació podrà efectuar-se directament pel planejament general o mitjançant plans especials i haurà d'avaluar la necessitat dels serveis d'urbanització que es requereixin així com la qualitat dels existents, i es podran imposar les càrregues urbanístiques que procedeixen per a l'obtenció de dotacions. Les actuacions per a implantació d'infraestructures i equipaments tendran el caràcter d'actuacions de dotació, i haurà d'establir-se per l'ordenació el moment que es durà a terme l'efectiu compliment del deure de cessió regulat en l'article 8 d'aquesta llei.

4. Fins que s'aprovi l'instrument de planejament que els ordeni, no es podran autoritzar en aquests terrenys obres d'urbanització ni d'edificació que impliquin construccions de nova planta o ampliació de les existents.

5. Sens perjudici del que es preveu en els paràgrafs anteriors, en cap cas no podran classificar-se com urbans:

a) Els sòls la transformació urbanística dels quals s'hagués iniciat estant ja classificats com sòl rústic protegit.

b) Els sòls que, amb anterioritat, haguessin estat sotmesos a processos de canvi de classificació urbanística dels quals s'hagués derivat i efectuat el pagament d'una indemnització.

6. A l'efecte de l'aplicació de l'assenyalat en l'apartat 1 d'aquesta disposició, el simple fet que el terreny confronti amb carreteres i vies de connexió interlocal, o amb vies que delimiten el sòl urbà, no comportarà que el terreny constitueixi o tingui la consideració de sòl urbà.

Disposició addicional segona

Modificació a la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació

Es modifica, en l'article 1, la frase 'El nou planejament establirà les normes urbanístiques aplicables als elements que restin en aquesta situació i les actuacions autoritzades', que queda redactada de la manera següent: 'El nou planejament ha d'establir les normes urbanístiques aplicables als elements que restin en aquesta situació i les actuacions autoritzables'.

Disposició addicional tercera

Modificacions a la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears

1. Es modifica el paràgraf segon de l'article 29.1 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

'Transcorregut el termini sense que s'hagi tramès l'informe a l'òrgan ambiental, aquest ha de prosseguir les actuacions, sense que sigui necessari tenir en compte l'informe emès fora del termini, sens perjudici de la responsabilitat del personal al servei de l'administració pública per la manca d'informe o l'emissió i la tramitació d'aquest fora de termini.'

2. Es modifica l'article 44.3 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

'3. La manca de resolució i notificació en el termini indicat en l'apartat anterior determina la no-subjecció del projecte a l'avaluació d'impacte ambiental, sens perjudici de la resolució expressa posterior, que només pot ser confirmatòria de la no-subjecció, sens perjudici, si escau, de l'inici del procediment de revisió d'ofici de l'acte presumpte per la causa prevista en l'article 62.1.f) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.'

3. Es modifica la lletra a) del punt 3 de l'article 89 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

'a) El de l'administració hidrològica sobre disponibilitat d'aigua potable, en quantitat i qualitat, i suficiència de la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la població prevista a les actuacions d'urbanització que es proposin; així com sobre la protecció del domini públic hidràulic.'

4. Es modifica l'article 96.4 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, que queda redactat de la manera següent:

'4. La decisió de l'òrgan ambiental s'ha de formular en el termini màxim de dos mesos, comptadors des de l'entrada de la sol·licitud i de tota la documentació en el registre de l'òrgan competent per emetre-la. La manca d'emissió i notificació de la decisió en el termini indicat implica la no-subjecció del pla o programa a l'avaluació ambiental estratègica, sens perjudici de la resolució expressa posterior, que només pot ser confirmatòria de la no-subjecció, sens perjudici, si escau, de l'inici del procediment de revisió d'ofici de l'acte presumpte per la causa prevista en l'article 62.1.f) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.'

Disposició addicional quarta

Patrimoni públic de sòl

Els béns, recursos i drets integrants dels patrimonis públics de sòl, qual-sevol que sigui l'ús lucratiu al qual estiguin destinats, amb excepció del residencial protegit, poden tenir la condició de preu del contracte, a l'efecte de retribuir el contractista, de conformitat amb el que disposa la normativa de contractació del sector públic, sempre que el contracte tingui per objecte alguna de les destinacions del patrimoni públic de sòl que estableix la legislació vigent.

Disposició addicional cinquena

Atorgament d'un nou termini per a la inclusió dels aprofitaments d'aigua en el Catàleg d'aigües privades

S'atorga als titulars d'aprofitaments d'aigua afectats per les disposicions transitòries de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües, que estiguin en possessió de les autoritzacions corresponents atorgades per l'organisme competent en matèria minera o hidràulica amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'esmentada Llei d'aigües, o que, si no les tenen, puguin acreditar que els aprofitaments són anteriors a l'entrada en vigor del Decret Llei 11/1968, de 16 d'agost; del Decret 632/1972, de 23 de març; o del Decret 3382/1973, de 21 de desembre, pel que fa a l'àmbit territorial de cada una de les illes de Mallorca, d'Eivissa, de Menorca i de Formentera, respectivament, un termini de tres anys comptadors a partir de la publicació d'aquesta disposició en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Disposició addicional sisena

Comunicació prèvia dels usos privats d'aigües a l'aplicació de l'article 54.2 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'aigües

Els usos privats d'aigües a què es refereix l'article 54.2 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües, a l'àmbit de les Illes Balears s'ha de subjectar a la comunicació prèvia a l'administració hidràulica, d'acord amb el que preveu l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, introduït per la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i al seu exercici, en el termes que, si cal, es determinin reglamentàriament, sens perjudici de l'aplicació directa i immediata d'aquesta norma.

El règim de les autoritzacions atorgades durant la vigència de l'article 22.1 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives, com també del Decret 51/2005, de 6 de març, pel qual es regula el procediment d'atorgament de les autoritzacions d'explotació d'aigües subterrànies amb volum inferior a 7.000 m³/any i la intervenció dels directors facultatius i les empreses de sondejos, s'ha de determinar reglamentàriament.

Disposició addicional setena

Compleció de trames urbanes en zones costaneres

1. No constituiran àrea de protecció territorial a què es refereix l'article 19.1.e).1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, els terrenys confrontants amb la ribera de la mar que el planejament general assigni a àrea de desenvolupament urbà per concórrer-hi la totalitat de les circumstàncies següents:

- Constituir enclavaments de discontinuïtat en àrees amb desenvolupament urbà consolidat.
- Confinar amb àrea de desenvolupament urbà en més d'un 90% del seu perímetre distint de la ribera de la mar.
- No interseccar la ribera de la mar en cap dels seus límits amb sòl rústic.
- Resultar convenient el seu desenvolupament urbanístic per permetre la continuïtat dels sistemes estructurals del teixit urbà i dotar-lo de coherència.
- Tenir una superfície inferior a 15 hectàrees.

2. Les modificacions en la delimitació de les àrees excloses de protecció territorial que resultin de l'aplicació de l'establert en aquesta llei, seran definides pel planejament general conformement als criteris que l'article 19.2 de l'esmentada Llei 6/1999, de 3 d'abril, estableix.

Disposició addicional vuitena

Modificacions a la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears

S'afegeix un nou apartat 3 a l'article 64 de la Llei 3/2003, amb el contingut següent:

'3. No obstant el que estableixen els apartats anteriors, i sense perjudici de les competències de direcció que corresponen al Consell de Govern, l'òrgan de contractació centralitzada en l'àmbit de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i dels ens del sector públic autonòmic és el conseller competent en matèria de contractació pública que, a aquests efectes, pot declarar de contractació centralitzada els subministra-

ments, les obres i els serveis que es contractin de forma general i amb característiques essencialment homogènies pels diferents òrgans de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i pels ens del sector públic autònom.

Disposició addicional novena

Norma territorial transitòria prèvia a la modificació del Pla Territorial Insular de Menorca

1. De forma excepcional, es faculta el Consell Insular de Menorca perquè pugui aprovar una norma territorial transitòria que desplaci la regulació del pla territorial insular i vinculí el planejament urbanístic de l'illa. Aquesta norma haurà d'aprovar-se definitivament en el termini màxim d'un any, a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, d'acord amb el procediment previst en aquesta disposició, i estarà vigent fins a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Territorial Insular de Menorca.

2. El contingut de la norma serà el propi del pla territorial i se subjectarà al que es determina a les Directrius d'Ordenació Territorial i als plans directors sectorials de competència del Govern de les Illes Balears. De forma específica, la norma, entre altres continguts, podrà:

a) Fixar una ordenació pròpia del pla territorial insular d'acord amb el disposat a la Llei 14/2000, d'ordenació territorial.

b) Suspènre la vigència de determinacions del pla territorial insular que es considerin incompatibles amb l'ordenació que fixi.

c) Legitimar l'execució d'actuacions de transformació urbanística, amb els condicionants que es prevegin, sempre que es trobin ordenades de forma detallada als instruments d'ordenació territorial, sense que sigui necessària la seva incorporació al planejament urbanístic. En tot cas, aquesta legitimació no eximeix el promotor de l'obtenció de les autoritzacions administratives pertinents, inclosa la tramitació ambiental quan correspongui d'acord a la legislació vigent.

3. El procediment per aprovar la norma territorial transitòria serà el següent:

a) L'aprovació inicial correspon al mateix òrgan que sigui competent per aprovar inicialment el Pla Territorial Insular de Menorca.

b) Amb l'aprovació inicial s'obrirà un termini d'informació pública no inferior a vint dies per formular-hi al·legacions, per la qual cosa s'han de publicar els anuncis corresponents al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels diaris de major circulació de l'illa. Al mateix temps se sol·licitarà informe als ajuntaments de Menorca i al Govern de les Illes Balears. L'informe serà emès en el termini d'un mes des de la recepció de la sol·licitud, transcorregut el qual s'entendrà favorable.

c) Una vegada estudiats les al·legacions i els informes emesos, el mateix òrgan que va aprovar inicialment la norma territorial transitòria l'aprovarà definitivament en el termini màxim de sis mesos, comptadors des de la finalització del termini per a al·legacions i informes, transcorregut el qual tots els actes de tramitació restaran sense cap efecte.

4. L'aprovació inicial de la norma territorial transitòria implica la suspensió de l'atorgament de llicències i d'autoritzacions per a totes aquelles actuacions que no s'ajustin a les seves determinacions.

5. La tramitació de la norma territorial transitòria se sotmetrà al tràmit d'avaluació ambiental previst a l'apartat 1 de la disposició addicional setena de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

Disposició addicional desena

Redelimitació del planejament general de l'illa d'Eivissa de l'àmbit dels conjunts històrics

1. Excepcionalment es faculta el planejament general municipal perquè efectui una nova delimitació d'aquells conjunts històrics de l'illa que van ser declarats bé d'interès cultural pel Consell d'Eivissa i Formentera el 29 de març de 1996 (BOE núm. 138, de 7 de juny de 1996), i integrats per l'església i la zona compresa en el radi dels 250 metres des del seu centre, que substituirà la delimitació actualment vigent. La nova delimitació esmentada ha d'incloure en tot cas les esglésies, així com els elements adjacents a aquestes que, conforme-

ment amb l'article 6.2 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, siguin mereixedors de protecció. L'ordenació que s'estableixi respecte dels esmentats conjunts s'ha d'ajustar al que assenyalen els articles 39 i 41.2 de la llei esmentada.

2. El planejament general haurà de definir, a més, per a cada un dels conjunts delimitats, els respectius entorns de protecció i establir-ne l'ordenació, conservant-ne el caràcter arquitectònic i paisatgístic, preveient espais lliures contigus a les esglésies que permetin la seva adequada contemplació i ordenant-los per mitjà de tipologies edificatòries conformes amb el caràcter esmentat que, excepte consolidació majoritària en alguna illa d'una altra superior, no poden superar l'altura de planta baixa i planta pis.

3. L'ordenació que s'estableixi respecte dels teixits urbans no inclosos en l'àmbit dels conjunts ni en el dels respectius entorns de protecció, així com respecte dels terrenys rústics limítrofs amb aquests, haurà de mantenir la silueta paisatgística del conjunt i del seu entorn de protecció.

4. En tot cas, s'han de catalogar i protegir els béns immobles de valor patrimonial existents en tota la zona objecte d'ordenació.

5. Per acollir-se al previst en el present article, l'aprovació inicial de l'instrument de planejament municipal requerirà prèviament l'informe favorable de l'òrgan competent del consell insular en matèria de patrimoni.

Disposició addicional onzena

Modificació de l'article 1 i de l'annex I de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió

Es modifiquen l'article 1 i l'annex I de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió, que han de tenir la redacció següent:

'Article 1

Ordenació del sistema general d'equipaments i infraestructures supramunicipal de Sa Coma a l'illa d'Eivissa

1. Es qualifica com a sistema general un àmbit d'actuació de caràcter supramunicipal en els terrenys de l'antic aquarterament de Sa Coma, a l'illa d'Eivissa, per a la implantació i l'execució d'equipaments i infraestructures, segons la delimitació i l'ordenació que recull l'annex I d'aquesta llei. En conseqüència, s'ajusten els límits de l'àrea natural d'especial interès a la nova delimitació.

2. Tal qualificació implica la declaració d'interès general per a les actuacions que en l'àmbit d'aquest sistema general es plantegin en sòl rústic, així com, qualsevol que sigui la classificació del sòl, el dret a obtenir directament, sense la prèvia tramitació d'instrument urbanístic i sense necessitat de prèvia adaptació del planejament municipal, les corresponents llicències municipals que s'ajustin a l'ordenació recollida en l'annex I d'aquesta llei per a la implantació i l'execució d'equipaments i infraestructures en aquest àmbit. Així mateix, la declaració d'utilitat pública per a l'execució d'infraestructures i equipaments facilitarà la desafectació dels terrenys necessaris per a la seva implantació.

3. La concreció dels projectes a executar en aquest àmbit serà acordada pel Ple del Consell Insular d'Eivissa, oït el Consell d'Alcaldes d'Eivissa i previ informe favorable del/s ajuntament/s en l'àmbit territorial del/s qual/s se situïn els corresponents projectes, pel que fa a les actuacions a realitzar en el seu respectiu terme municipal. Correspondrà a l'ajuntament competent per raó del territori l'atorgament de les autoritzacions administratives legitimadores de les actuacions d'edificació i/o transformació urbanística.

4. Les determinacions previstes en aquest article i en l'annex I d'aquesta llei vinculen directament el planejament urbanístic i territorial, que haurà d'adaptar-s'hi a la primera modificació o revisió que es formulí.

Annex I de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió.

'ANNEX I
1 Delimitació



2 Ordenació del sistema general supramunicipal:

I.- Usos admesos

1. Equipaments i infraestructures de seguretat i emergències per a la protecció de la ciutadania i el medi.
2. Equipaments i infraestructures educatives, socials i administratives.
3. Equipaments i infraestructures tècniques relacionades amb l'abastament, el sanejament i l'energia, la protecció i la gestió del medi, els serveis urbanístics, els esports i el lleure.
4. Usos relacionats amb la mobilitat, la transformació urbanística i dels espais lliures, la xarxa viària i les xarxes de serveis urbanístics necessaris, l'estacionament de vehicles, etc.

II.- Els usos esmentats es consideren, en tot cas, ús específic admès.

III. - Tipologia d'edificació: aïllada, podent optar per altres tipologies diferents prèvia formulació d'estudi de detall mitjançant el qual es justifiqui l'adequada implantació de l'edifici en el seu entorn.

III. - Condicions de l'edificació: els paràmetres d'aplicació seran els necessaris en funció de les característiques i necessitats de l'ús o els usos a què es destinen les edificacions i instal·lacions.

IV. - Actuacions de transformació urbanística: es podran executar aquelles actuacions de transformació urbanística que siguin necessàries per a aquest àmbit; així mateix, els projectes d'edificació podran incorporar actuacions de dotació i/o completió de les infraestructures que siguin necessàries per donar suport a l'edificació.

V. - Condicions mediambientals: la totalitat d'actuacions que es plantegin han d'adoptar mesures d'integració paisatgística, que podran així mateix afectar el seu entorn i anar acompanyades de la implantació d'usos relacionats amb l'educació ambiental.'

Disposició transitòria primera
Sòls classificats com urbans

Els sòls classificats com urbans i que a l'entrada en vigor de la present llei es trobin en la situació de sòl rural, es mantindran en aquesta classificació i se

sotmetran al règim jurídic vigent en el moment de la seva ordenació detallada, sempre que iniciïn l'execució de la seva transformació urbanística en el termini màxim de 3 anys a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta llei. El mateix serà d'aplicació als terrenys urbans en situació de rurals que no comptin amb ordenació detallada, si bé en aquest cas el termini màxim serà de 4 anys.

Transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi iniciat l'execució de la transformació urbanística, els terrenys passaran a tenir la classificació de sòl urbanitzable i hauran de sotmetre's al règim de deures i càrregues prevista a la present llei.

Disposició transitòria segona

Cessions i reserva per a habitatges protegits en el planejament vigent

Sens perjudici que l'ajuntament estableixi altres determinacions:

a) El percentatge de cessions de les actuacions de transformació urbanística a què es refereix l'article 8 d'aquesta llei serà el vigent a la data en què es va aprovar definitivament l'ordenació del seu àmbit, amb un mínim del 10%.

b) La reserva a què es refereix l'article 10 d'aquesta llei únicament serà exigible quan l'ordenació dels àmbits que hi són sotmesos s'hagi aprovat inicialment amb posterioritat a la data d'1 de juliol de 2007.

Disposició transitòria tercera

Expedients de disciplina urbanística iniciats abans de vigir la present llei

La present llei no és d'aplicació als expedients de disciplina urbanística iniciats abans de la seva vigència, excepte si d'això es pogués derivar la imposició d'una multa d'inferior quantia.

Disposició transitòria quarta

Formulacions, revisions o modificacions dels instruments de planejament urbanístic

Les formulacions, revisions o modificacions dels instruments de planejament urbanístic general que es trobin en tramitació hauran d'adaptar-se a les determinacions de la legislació o dels instruments d'ordenació territorial que els afectin quan tals determinacions hagin entrat en vigor amb anterioritat a la data de finalització del termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial o, si s'escau, del de nova informació pública, realitzat en els procediments relatius a les formulacions, revisions o modificacions esmentades.

Disposició transitòria cinquena

Nuclis rurals

Els nuclis rurals delimitats com a tals a l'entrada en vigor del Decret Llei 2/2012, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, es continuaran regint per la normativa vigent en el moment de la seva delimitació, sense perjudici de la seva consideració com assentament en el medi rural i de les modificacions que l'adaptació del planejament a aquesta llei puguin introduir en la seva ordenació.

Fins que els plans territorials no s'adaptin al previst en aquesta llei, la incorporació en aplicació de la disposició addicional primera de nous terrenys a la classe de sòl urbà mitjançant la figura d'assentament en medi rural, es continuarà regint pel que disposen els plans territorials respecte dels nuclis rurals, en tot el que no contradiu el que disposa la present llei.

Disposició derogatòria

1. Es deroguen expressament les disposicions següents:

a) Els articles 10 i 11 de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió.

b) Els articles 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 i la disposició addicional tercera de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

c) L'article 22.1 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives, pel qual a l'àmbit de les Illes Balears es deixava sense efecte el contingut de l'apartat segon de l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, que aprova el text refós de la Llei d'aigües.

d) La disposició addicional tercera de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

e) El número 3 de la disposició transitòria tercera de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears.

f) L'article 8 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

g) L'article 37, el punt 1 de l'article 38, l'apartat e) de l'article 45 i el segon paràgraf de l'article 47, de la de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

h) La Llei 10/1989, de 2 de novembre, de substitució de planejament urbanístic municipal.

i) El darrer paràgraf de l'article 3 de la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació, en la redacció de l'article 14 de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió.

j) El Decret 159/1989, de 28 de desembre, sobre adaptació dels plans generals d'ordenació urbana i de les normes subsidiàries i complementàries de planejament a la Llei 8/1988, d'1 de juliol, sobre edificis i instal·lacions fora d'ordenació.

k) El Decret 51/2005, de 6 de març, pel qual es regula el procediment d'atorgament de les autoritzacions d'explotació d'aigües subterrànies amb volum inferior a 7.000 m³/any i la intervenció dels directors facultatius i empreses de sondejos.

l) El Decret 108/2005, de 21 d'octubre, pel qual es regulen les condicions tècniques d'autoritzacions i concessions d'aigües subterrànies i d'execució i abandonament dels sondejos en l'àmbit de les Illes Balears, només en el que es refereix a les autoritzacions d'explotació d'aigües subterrànies amb volum inferior a 7.000 m³/any.

m) L'apartat 4 de l'article 139 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

n) L'apartat 3 de l'article 69 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

o) El segon paràgraf de l'article 7.3 de la Llei 6/2010, de 17 de juny, per la qual s'adopten mesures urgents per a la reducció del dèficit públic.

p) La lletra h) de l'article 86 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

q) L'article 2 del Decret Llei 1/2007, de 23 de novembre, de mesures cautelars fins a l'aprovació de normes de protecció d'àrees d'especial valor ambiental per a les Illes Balears.

2. Queden derogats el Decret Llei 2/2012, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, i totes aquelles altres disposicions que s'oposin al que disposa aquesta llei, la contradiguin o hi resultin incompatibles.

Disposició final
Entrada en vigor

Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta llei i que els tribunsals i les autoritats als quals pertorqui la facin guardar.

Palma, a tretze de juny de dos mil dotze

EL PRESIDENT,
José Ramón Bauzá Díaz

El conseller d'Agricultura,
Medi Ambient i Territori
Gabriel Company Bauzá

— o —

PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

Num. 12590

Resolució del Parlament de les Illes Balears per la qual es valida el Decret llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal i administratives per a la reducció del dèficit públic del sector públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears i d'altres institucions autonòmiques.

D'acord amb l'article 49.2 de l'Estatut d'Autonomia les Illes Balears, el Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 19 de juny de 2012, després d'un debat i d'una votació de totalitat, validà el Decret llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal i administratives per a la reducció del dèficit públic del sector públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears i d'altres institucions autonòmiques, que fou publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears número 79 EXT, de dia 1 de juny de 2012.

Conformement amb l'establert per l'apartat 6 de l'article 148 del Reglament del Parlament de les Illes Balears, s'ordena la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears de l'acord de validació esmentat.

Palma, 19 de juny de 2012

EL PRESIDENT,
Pere Rotger i Llabrés

— o —

Num. 12592

Resolució del Parlament de les Illes Balears per la qual es valida el Decret llei 6/2012, de 8 de juny, de mesures urgents sobre el règim sancionador en matèria de transport públic discrecional de viatgers en vehicles de turisme en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

D'acord amb l'article 49.2 de l'Estatut d'Autonomia les Illes Balears, el Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 19 de juny de 2012, després d'un debat i d'una votació de totalitat, validà el Decret llei 6/2012, de 8 de juny, de mesures urgents sobre el règim sancionador en matèria de transport públic discrecional de viatgers en vehicles de turisme en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que fou publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears número 83, de dia 9 de juny de 2012.

Conformement amb l'establert per l'apartat 6 de l'article 148 del Reglament del Parlament de les Illes Balears, s'ordena la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears de l'acord de validació esmentat.

Palma, 19 de juny de 2012

EL PRESIDENT,
Pere Rotger i Llabrés

— o —

2.- Autoritats i personal (oposicions i concursos)

CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS

Num. 12591

Resolució del director gerent de Ports de les Illes Balears de data 19 de juny de 2012 per a la qual s'aprova, la llista de persones aspirants seleccionades del concurs per formar part d'una borsa de treball de personal laboral no permanent en la categoria professional de guardamolls per a les illes de Mallorca, Menorca i Eivissa, convocat per Resolució del director gerent de 9 de maig de 2012 (BOIB núm. 68, de 12 de maig de 2012)

Antecedents:

La Comissió de Valoració del concurs per formar part de d'una borsa de treball de personal laboral no permanent en la categoria professional de guardamolls per a les illes de Mallorca, Menorca i Eivissa, convocat per Resolució del director gerent de Ports de les Illes Balears de 9 de maig de 2012 (BOIB núm. 68, de 12 de maig de 2012) ha elevat al director gerent de Ports de les Illes Balears les llistes definitives de les persones aspirants seleccionades, per ordre