

Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

1.- Disposicions generals

PRESIDÈNCIA DE LES ILLES BALEARS

Num. 22094

Llei 8/2003 de 25 de novembre, de mesures urgents en matèria d'ordenació territorial i urbanisme a les Illes Balears.

EL PRESIDENT DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, promulg la següent.

LLEI

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei de Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries va ser modificada per la Llei 9/1999, de 6 d'octubre, de mesures cautelars i d'emergència relatives a l'ordenació del territori i de l'urbanisme de les Illes Balears.

L'exposició de motius de la Llei de Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries ja assenyalava que la definició d'un model territorial no pot fer abstracció de la realitat econòmica, social, cultural i mediambiental del territori i, en conseqüència, han d'establir-se mesures que corregixin els desequilibris interterritorials.

Aquesta llei afronta el fet de l'evident retard en la redacció del Pla Territorial Insular de les illes d'Eivissa i Formentera, produït per motius conjunturals, entre d'altres. La prudència aconsella establir un nou termini màxim per aprovar l'esmentat pla territorial insular, per impedir així que es produeixin situacions irreversibles o que dificultin la futura eficàcia del Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera. Alhora i ateses les circumstàncies territorials de les illes d'Eivissa i Formentera es modifica l'annex I, Matriu del sòl rústic, en coherència amb les modificacions que estableix aquesta llei per a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Es procedeix a l'establiment d'una parcel·la mínima per a les possibilitats d'edificació d'habitatge unifamiliar a les àrees naturals d'especial protecció de les illes d'Eivissa i Formentera.

Al mateix temps, s'ha produït un augment de la superfície mínima de parcel·la a efectes d'edificació d'habitatge unifamiliar, als àmbits territorials d'Eivissa i Formentera qualificats com àrea rural d'interès paisatgístic.

Es preveuen, en aquesta llei, les condicions especials de parcel·la mínima a sòl afectat per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, en els casos de transmissió per mortis causa i d'acord amb les particularitats pròpies del dret civil especial d'Eivissa i Formentera, així com en els casos de donacions entre pares i fills, deixant-ne la regulació al Pla Territorial Insular. S'estableixen condicions de manteniment de la titularitat de la propietat, evitant situacions de transmissió d'aquesta, que distorsionarien la intenció de mantenir en el nucli familiar del sòl adquirint per qüestió hereditària.

Així mateix, s'afegeix un nou supòsit a la disposició transitòria sisena de la Llei 6/1999 que es justifica per raons de tècnica urbanística. Aquesta nova lletra c) del punt 2 permet que el Pla Territorial Insular pugui mantenir la classificació com a urbanitzable dels terrenys que, tot i situar-se a la zona costanera, es troben integrats dins el teixit urbà existent la classificació com a rústic dels quals, en conseqüència, suposaria una pertorbadora discontinuïtat a les àrees urbanes costaneres consolidades.

Finalment, i davant l'interès manifestat pel mateix Consell Insular d'Eivissa i Formentera, es deroga la Llei 4/2000, de 22 de març, de moratòria de construcció i ampliació de camps de golf a les illes Pitiüses, la vigència de la qual es veuria perllongada amb el nou termini establert a aquesta llei per a la redacció del Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera, impeding, en conseqüència, desestacionalitzar l'activitat turística i assolir un turisme de qualitat.

Article 1

Modificació de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries

1. Es modifica el punt 1 de l'article 84 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, que queda redactat de la següent manera:

1. A partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei, els plans territorials insulars s'han d'aprovar en els següents terminis:

- El de Menorca en quatre anys.
- El de Mallorca en sis anys.
- El d'Eivissa i Formentera en sis anys.

2. S'afegeix un apartat c) al punt 2 de la disposició transitòria sisena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, que queda redactat de la manera següent:

c) Els terrenys confrontants amb la ribera de la mar que els plans territorials insulars determinin -i amb les condicions de desenvolupament que s'hi defineixin- d'entre aquells en què concorri la totalitat de les següents circumstàncies:

- 1) Constituir enclavaments de discontinuïtat dins àrees costaneres amb desenvolupament urbà consolidat.
- 2) Limitar amb una àrea de desenvolupament urbà en més d'un 50% del seu perímetre.
- 3) No intersecar-se la ribera de la mar en cap dels seus límits amb sòl rústic.
- 4) Resultar necessari el seu desenvolupament urbanístic per permetre la continuïtat dels sistemes estructurants del teixit urbà i dotar-lo de coherència.
- 5) Tenir una superfície inferior a 20 hectàrees.

3. Es modifica l'annex I, Matriu d'ordenació del sòl rústic, que queda redactat de la següent forma:

Annex I

Matriu d'ordenació del sòl rústic

Sector primari

| | Activitats extensives | Activitats intensives | Activitats complementàries |
|------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| AANP | 1 | 2 | 2-3 |
| ANEI | 1 | 2 | 2 |
| ARIP | 1 | 2 | 2 |
| APR | 1 | 2 | 2 |
| APT | 1 | 2 | 2 |
| AIA | 1 | 1 | 2 |
| AT | 1 | 1 | 2 |
| SRG | 1 | 1 | 2 |

Sector secundari

| | Indústria transformació agrària | Indústria general |
|------|---------------------------------|-------------------|
| AANP | 2-3 | 3 |
| ANEI | 2-3 | 3 |
| ARIP | 2 | 3 |
| APR | 3 | 3 |
| APT | 2 | 3 |
| AIA | 2 | 2-3 |
| AT | 2 | 3 |
| SRG | 2 | 2-3 |

Equipaments

| | Sense construcció | Resta d'equipaments |
|------|-------------------|---------------------|
| AANP | 2-3 | 3 |
| ANEI | 2 | 3 |
| ARIP | 2 | 2 |
| APR | 2-3 | 3 |
| APT | 2 | 3 |
| AIA | 2 | 2 |
| AT | 2 | 2 |
| SRG | 2 | 2 |

Altres

| | Activitats extractives | Infraestructures | Habitatge unifamiliar aïllat | Protecció i educació ambiental |
|------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------|
| AANP | 3 | 2-3 | 3 | 2 |
| ANEI | 2-3 | 2 | 2-3 | 1 |
| ARIP | 2-3 | 2 | 2 | 1 |
| APR | 2-3 | 2-3 | 3 | 2 |
| APT | 2-3 | 2 | 3 | 1 |
| AIA | 2-3 | 2 | 2 | 1 |
| AT | 3 | 2 | 2 | 1 |
| SRG | 2-3 | 2 | 2 | 1 |

Categories de sòl

SRP. Sòl rústic protegit
 AANP. Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció.
 ANEI. Àrea natural d'especial interès.
 ARIP. Àrea rural d'interès paisatgístic.
 APR. Àrea de prevenció de riscos (1).
 APT. Àrea de protecció territorial.

SRC. Sòl rústic comú
 AIA. Àrea d'interès agrari.
 AT. Àrea de transició.
 SRG. Sòl rústic de règim general.

Regulació dels usos

1. Admès sense perjudici del compliment de la normativa específica.
2. Condicionat segons estableix el Pla Territorial Insular. Transitòriament les condicions seran les de l'instrument de planejament general vigent o les de la declaració d'interès general (2).
- 2-3. Prohibit amb les excepcions que estableix el Pla Territorial Insular (3). Transitòriament les excepcions seran les de l'instrument de planejament

general vigent o les de la declaració d'interès general (2).

3. Prohibit.

Normes específiques

(1) En les àrees de prevenció de risc d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges i incorporin mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigua per a una primera situació d'emergència així com també actuacions a la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que els correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.

(2) A els efectes de l'aplicació transitòria d'aquesta matriu, pel que fa al sector primari, s'entenen inclosos els usos a què es refereix la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, encara que no estiguin prevists als instruments de planejament general.

(3) L'ús d'habitatge unifamiliar aïllat dins d'ANEI només podrà permetre's a les illes d'Eivissa i Formentera.

Article 2

Modificació de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears

1. L'article 12 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears queda redactat de la següent manera:

Als terrenys inclosos a una àrea natural d'especial interès, la superfície susceptible de l'edificació d'un habitatge aïllat és:

Per a l'illa d'Eivissa, 5 hectàrees.

Per a l'illa de Formentera, 3 hectàrees.

2. Es modifica l'article 14 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, en allò que fa referència a les illes d'Eivissa i Formentera, substituint-se el número 2 pels números 2 i 3 següents:

2. Per a l'illa de Eivissa, 2,5 hectàrees.

3. Per a l'illa de Formentera, 1,5 hectàrees.

3. S'afegeix l'article 14 bis a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, que queda redactat de la següent manera:

El Pla Territorial Insular de Eivissa i Formentera podrà reduir fins a un 25% les superfícies previstes als articles 12 i 14 quan es tracti de finques registrals resultants d'actes dispositius de segregació derivats de testaments o pactes successoris, o que siguin necessaris per dur a terme la partició de béns per idèntica raó hereditària o per a procedir al pagament de la llegítima, o quan es tracti de donacions entre pares i fills. Les llicències d'edificació en parcel·les que es beneficiïn de la reducció prevista en l'apartat anterior només s'atorgaran prèvia acceptació, per part del propietari, de l'obligació de no transmetre inter vivos l'esmentada finca en el termini de quinze anys a comptar des de l'atorgament de la llicència.

L'eficàcia d'aquesta es demorarà al moment en què s'acrediti, davant de l'ajuntament competent, haver practicat la corresponent inscripció al Registre de la Propietat de l'esmentada obligació. En qualsevol cas, la llicència es condicionarà al manteniment d'aquesta obligació.

Disposició addicional

Les modificacions de la Llei 6/1999 contingudes a l'apartat 3 de l'article 1 i les modificacions de la Llei 1/1991 de l'article 2 de la present llei no entraran en vigor fins a l'aprovació inicial del Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera.

Disposició derogatòria

1. Queda derogada la Llei 4/2000, de 22 de març, de moratòria de construcció i ampliació de camps de golf a les illes Pitiüses.

2. Així mateix, queda derogada qualsevol disposició de rang legal o reglamentari que s'oposi o contradigui el disposat en aquesta llei.

Disposició final

Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta llei que els tribunals i les autoritats als quals pertoqui la facin guardar.

Palma, a vint-i-cinc de novembre de dos mil tres.

EL PRESIDENT,
Jaume Matas i Palou

**La consellera d'Obres Públiques,
Habitatge i Transports,**
Margarita Isabel Cabrer González

— o —

3.- D'altres disposicions

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT

Num. 21944

Resolució de concessió d'aigües subterrànies en el terme municipal de Ciutadella i Ferreries. Expte. Ref.: CAS-1162.

Direcció General de Recursos Hídrics

El Director General de Recursos Hídrics ha dictat resolució, per la qual s'acorda:

Atorgar a Comunidad de Usuarios Captaciones Flor de Simi, la concessió referència CAS-1162, per a l'aprofitament d'un cabal màxim instantani de 10 l/s (36.000 l/h) per al sondeig A-7643, 10 l/s (36.000 l/h) per al sondeig A-7644, 2,78 l/s (10.000 l/h) per al sondeig A-7621 i un volum màxim de 195.000m³/any per al sondeig A-7643, 195.000 m³/any per al sondeig A-7644 i 11.700 m³/any per al sondeig A-7621 de les aigües subterrànies procedents de tres captacions situades en la finca "Son Mestres de Dalt", del terme municipal de Ciutadella, amb destinació a l'abastiment de les urbanitzacions "La Serpentina" en el t.m. de Ciutadella i "Cala Galdana" en el t.m. de Ferreries, d'acord amb les condicions que en la dita Resolució s'indiquen.

Palma, 24 de novembre de 2003

EL DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS,

Joan Crespi i Capó

— o —

CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

Num. 22151

Resolució de cessió gratuïta de 48.612 esteris de fusta (equivalents a 34.028 m³ de fusta amb escorça) a l'Institut Balear de la Natura (IBANAT) (exp.224/2003).

Antecedents

1. La comunitat autònoma de les Illes Balears és propietària dels arbres recollits amb ocasió de la catàstrofe natural que varen patir les Illes Balears el mes de novembre de l'any 2001.

2. La comunitat autònoma de les Illes Balears té voluntat de cedir gratuïtament a l'Institut Balear de la Natura (IBANAT) la fusta procedent de la retirada dels arbres per donar-li una destinació adequada i eliminar el risc que suposa acumular-la a diversos solars.

3. Aquests arbres que seran cedits a l'IBANAT provenen d'una catàstrofe natural i l'Administració els ha recollit de finques públiques i de privades per evitar riscos d'incendi.

4. Els arbres que rebrà l'IBANAT tenen la consideració de béns de caràcter patrimonial.

5. L'Acord del Consell d'Administració de l'Institut Balear de la Natura adoptat en la sessió del 26 d'abril de 2003.

6. L'informe de mesurament i valoració de la fusta de 10 d'octubre de 2003 emès pel director de gestió forestal, del qual resulta un total de 48.612 esteris de fusta —equivalents a 34.028 m³ de fusta amb escorça—, el pes dels quals seria de 20.000 tones, aproximadament.

7. La Resolució d'inici del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació amb data de 23 d'octubre de 2003.

8. La Proposta de resolució del director general de Patrimoni amb data de 25 de novembre de 2003.

Fonaments de dret

1. L'article 72 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que remet als articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril.

2. El Decret 133/2001, de 7 de desembre, pel qual es regula un règim d'ajudes per paliar els efectes del temporal de pluja i vent del mes de novembre de 2001, modificat pel Decret 21/2002, de 15 de febrer, i pel Decret 68/2002, de 10 de maig.

3. El Decret 8/2003, de 30 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Vicepresidència i de les conselleries del Govern de les Illes Balears, modificat pel Decret 10/2003, de 4 de juliol, i pel Decret 14/2003, de 10 de juliol.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 87.f de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, dict la següent

Resolució

Primer. Cedir de manera gratuïta a l'Institut Balear de la Natura (IBANAT) la propietat plena de 48.612 esteris de fusta (equivalents a 34.028 m³ de fusta amb escorça), el pes dels quals és de 20.000 tones, aproximadament.

Segon. La finalitat de la cessió és la seva alienació i posterior adjudicació en subhasta del bé.