

## Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

### 1.- Disposicions generals

#### PRESIDÈNCIA DEL GOVERN

Núm. 7983

*Llei 6/2001 d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*

#### EL PRESIDENT DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, promulg la següent.

#### LLEI

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La regulació legal del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears es fonamenta en el mandat que conté l'article 59 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, segons el qual «l'administració, el control, la defensa i la reivindicació d'aquest patrimoni es regularan per llei del Parlament de les Illes Balears».

Transcorreguts gairebé deu anys des de la primera regulació del patrimoni de la comunitat autònoma, duta a terme per la Llei 11/1990, de 17 d'octubre, s'imposa una reconsideració integral d'aquest text per poder-hi incorporar les novetats legals més significatives, actualitzar-lo i adequar-lo a l'organització i al règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma i de les entitats que en depenen.

La nova regulació patrimonial pretén ser, de la mateixa manera que ja ho fou l'antecessora, un marc jurídic global per a la regulació del patrimoni d'aquesta comunitat autònoma, entès com la totalitat de béns i drets que li pertanyen per qualsevol títol. S'introdueixen ara millores tècniques evidents respecte de la legislació precedent, tant pel que fa a l'abast subjectiu com objectiu de la regulació. Quant al primer, s'ha de destacar la inclusió de les referències necessàries al Parlament, a d'altres institucions estatutàries i a les entitats autonòmiques de dret públic; i pel que fa a l'aspecte objectiu, és oportú indicar que els articles inicials del títol primer delimiten la matèria, la disgreguen de les propietats administratives especials i fixen amb claredat el sistema de prelació de les normes que hi són d'aplicació directa o d'aplicació supletòria.

El nucli de la Llei està format per la regulació detallada dels règims jurídics dels béns de domini públic i dels béns patrimonials. Així mateix, és significativa la rellevància que adquireix l'Inventari General de Béns i Drets, com a instrument públic d'informació i control de l'estat jurídic del patrimoni.

La Llei es caracteritza així mateix per la introducció de mecanismes de garantia del principi de bona administració i per la reducció de la discrecionalitat administrativa en la gestió patrimonial, pauta que es reflecteix especialment en la determinació de les excepcions al principi de concurrència.

S'inclou com a novetat substancial i formal l'estructuració del títol dedicat al repartiment de les atribucions dels diferents òrgans gestors de la matèria de patrimoni, la qual cosa suposa una aposta clara per la desconcentració en la gestió, que es tradueix en l'alleugeriment de la càrrega tradicionalment assumida pel Consell de Govern en aquesta matèria, i en la translació de les cometes de representació i gestió patrimonial -encomanades fins ara a la Presidència de la comunitat autònoma- als òrgans de la conselleria competent per raó de la matèria.

Finalment, constitueix també una novetat la previsió del règim sancionador, la virtualitat del qual és la d'oferir la cobertura legal necessària a l'actuació administrativa, així com les garanties exigides pel principi de seguretat jurídica.

#### Títol I. Del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

##### Capítol I. Disposicions generals.

###### Article 1. Concepte.

El patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears està integrat per tots els béns i drets que li pertanyen per qualsevol títol jurídic.

###### Article 2. Finalitat del patrimoni.

El patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears serveix permanentment als interessos públics, i s'ordena i gestiona d'acord amb els principis d'eficàcia, transparència i bona administració.

#### Article 3. Règim jurídic.

1. El patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears es regeix per aquesta llei i per les disposicions reglamentàries que la desenvolupen, per les normes de dret públic, autonòmic o estatal que en siguin aplicables així com, supletòriament, per les normes de dret privat.

2. Es regeixen per les seves normes específiques les propietats administratives especials i, en concret, els monts, les mines, les aigües, les costes i la zona marítima terrestre, els ports, les carreteres, l'explotació d'hidrocarburs, la propietat intel·lectual i industrial, i el patrimoni històric. Supletòriament se'ls aplicarà aquesta llei i les normes que la desenvolupin.

#### Article 4. Autonomia patrimonial del Parlament.

El Parlament de les Illes Balears té autonomia patrimonial i assumeix les mateixes competències i facultats que s'atribueixen al Govern de les Illes Balears en cada cas, sobre els béns i els drets que tinguin adscrits, se li adscriu o adquireixi per qualsevol títol.

La titularitat d'aquests béns i drets serà, en tot cas, de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

#### Article 5. Règim específic.

La Sindicatura de Comptes, el Consell Consultiu i el Consell Econòmic i Social gaudeixen d'autonomia per a la gestió ordinària, la conservació i el manteniment del patrimoni de la comunitat autònoma que els sigui adscrit.

#### Article 6. Classificació del patrimoni.

1. El patrimoni de la comunitat autònoma es classifica en béns de domini públic o demaniais i béns patrimonials.

2. Són béns de domini públic:

a) Els d'ús públic.

b) Els afectes als serveis públics propis de la comunitat autònoma. Es consideren així, en tot cas, els béns immobles destinats a seus d'institucions, òrgans i serveis de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

c) Els que siguin declarats així per una norma de rang legal.

3. Són béns patrimonials:

a) Els béns propietat de la comunitat autònoma no afectats directament a un ús o servei públics.

b) Els drets de qualsevol naturalesa que derivin del domini dels béns patrimonials.

c) Els drets de propietat immaterial o incorporals que siguin propis de la comunitat autònoma.

d) Els drets reals, d'arrendament i qualssevol altres de caràcter personal de titularitat pròpia.

e) Els títols representatius de capital i tot tipus de participacions en societats o persones jurídiques constituïdes o regides d'acord amb el dret privat.

f) Qualsevol altre bé o dret propi susceptible de rendiment econòmic no qualificat com de domini públic.

#### Article 7. Representació i defensa en judici.

1. En qualsevol assumpte relacionat amb el patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears davant dels jutjats i tribunals, n'han d'exercir la representació i defensa en judici els advocats de la comunitat autònoma de les Illes Balears, d'acord amb la legislació específica.

2. La comunitat autònoma de les Illes Balears té l'obligació d'exercir totes les accions pertinents per a la defensa i, si n'és el cas, la conservació o recuperació dels seus béns i drets.

#### Article 8. Acció pública.

Serà pública l'acció per exigir, davant els òrgans administratius i jurisdiccionals, l'observança de la legalitat en defensa dels béns i drets de la comunitat autònoma.

#### Article 9. Obligació de comparèixer.

Els ciutadans tenen l'obligació de comparèixer davant dels òrgans i serveis administratius competents quan ho exigeixi la tramitació de qualsevol procediment administratiu en matèria de patrimoni de la comunitat autònoma.

#### Capítol II. Del règim jurídic general.

##### Article 10. Impossibilitat d'embargar.

1. Els béns i drets de la comunitat autònoma no són embargables, sense perjudici del que disposa el punt següent.

2. Cap autoritat administrativa ni judicial no pot dictar provisió d'embargament ni despatxar execució contra els drets, fons, valors i béns de la comunitat autònoma, llevat que es tracti de béns patrimonials.

#### **Article 11. Potestat d'investigació.**

1. L'Administració de la comunitat autònoma té la facultat d'investigar, d'ofici o a sol·licitud dels particulars, la situació dels béns i drets que es presumeixi que li pertanyen, a fi de determinar-ne la titularitat.

2. El Govern ha d'establir reglamentàriament els drets que corresponen al particular que insti l'exercici de la potestat investigadora, els quals, en cap cas, poden superar el 10% del valor del bé.

#### **Article 12. Potestat de delimitació i de fitació.**

L'Administració de la comunitat autònoma pot delimitar i fitar els béns de la seva titularitat, mitjançant procediment administratiu en el qual s'ha d'oïr les persones interessades.

#### **Article 13. Procediment de delimitació i fitació.**

1. La resolució de la delimitació s'ha de notificar a les persones interessades i s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

2. La resolució definitiva de la delimitació no ha de contenir cap pronunciament sobre la titularitat dominical dels béns delimitats ni sobre cap altra qüestió de la competència de la jurisdicció civil, i s'ha de limitar a la determinació d'un estat possessori que es presumeix amb caràcter iuris tantum.

3. Si la finca a la qual fa referència la delimitació està inscrita en el Registre de la Propietat, s'hi ha d'inscriure també la delimitació administrativa aprovada degudament. En cas contrari, s'hi ha d'inscriure prèviament el títol adquisitiu o, si no n'hi ha, el certificat lliurat d'acord amb el que disposen els articles 206 i concordants de la Llei hipotecària i, a continuació, s'hi ha d'inscriure la delimitació.

4. Una vegada que la delimitació sigui ferma, s'ha de fitar amb la intervenció de les persones interessades.

#### **Article 14. Potestat de recuperació d'ofici de la possessió.**

1. L'Administració de la comunitat autònoma pot recuperar, per pròpia autoritat i en tot moment, la possessió perduda indegudament dels béns de domini públic de la comunitat autònoma.

2. De la mateixa manera, pot recuperar per si mateixa la possessió perduda indegudament sobre els béns i drets patrimonials sempre que no hagi transcorregut el termini d'un any, comptador des de l'endemà que s'hagi fet la usurpació. Havent-ne transcorregut aquest termini, l'Administració ha d'acudir als tribunals ordinaris i exercitar les accions que pertoquin.

3. No s'admetran interdictes contra les actuacions de l'Administració de la comunitat autònoma en aquesta matèria.

#### **Article 15. Potestat de desnonament administratiu.**

1. L'extinció dels drets constituïts sobre béns o drets de la comunitat autònoma en virtut d'autorització, concessió o qualsevol altre títol, així com de les ocupacions a què haguessin donat lloc aquests actes o de qualsevol ocupació il·legítima, la durà a terme la comunitat autònoma per via administrativa mitjançant l'exercici de les facultats coercitives adients.

2. El desnonament podrà comportar, en els casos prevists a l'ordenament jurídic, la indemnització corresponent i, en aquest supòsit, s'ha d'aprovar en el mateix procediment.

#### **Article 16. Inscripció en l'Inventari.**

El patrimoni de la comunitat autònoma està sotmès a inventari, com a instrument administratiu que n'acredita la situació dels béns i drets, d'acord amb la regulació d'aquesta llei i les normes que la despleguin.

#### **Article 17. Inscripció en el Registre de la Propietat.**

Els béns immobles i drets reals de la naturalesa dels quals ho permeti s'han d'identificar i s'han d'inscriure, si pertoca, en el corresponent registre de la propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

#### **Article 18. Exempció tributària.**

Tots els béns i drets de la comunitat autònoma de les Illes Balears

gaudeixen de les exempcions tributàries d'acord amb la normativa específica que hi sigui aplicable.

### **Títol II. Del domini públic.**

#### **Capítol I. De les característiques i les facultats administratives.**

##### **Article 19. Característiques.**

1. Els béns de domini públic, mentre no siguin desafectats, no poden ser alienats ni gravats de cap manera, són imprescriptibles i no embargables i, en conseqüència, no poden ser objecte de gravamen, càrrega, afecció, transacció o arbitratge. Les mateixes condicions tenen els béns accessoris, els fruits, les accessions i les obres noves.

2. Els rendiments econòmics dels béns s'han d'ingressar en la Tresoreria General als efectes prevists en la legislació de finances.

3. Totes les facultats administratives en relació amb el domini públic s'han d'adaptar, a més, a la naturalesa i funció del bé.

##### **Article 20. Deure de cooperació de particulars.**

1. Qualsevol persona que tenguí a càrrec seu la gestió, l'administració o la possessió temporal dels béns de domini públic, per qualsevol títol, té l'obligació de vetllar-ne per la custòdia, conservació i, si n'és el cas, l'ús i l'aprofitament deguts.

2. Aquells que, per la seva professió o càrrec, s'assabentin d'actes que atemptin contra el patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears o la seva possessió, tenen l'obligació de denunciar-ho en la forma que preveuen les lleis.

#### **Capítol II. De l'ús, la cessió i l'adscripció dels béns demaniais.**

##### **Article 21. Ús comú.**

1. L'ús comú dels béns demaniais pot ser general i especial, segons la intensitat i els límits d'aquest.

2. L'ús comú general dels béns demaniais s'ha d'exercir lliurement, d'acord amb la naturalesa d'aquests, i correspon per igual a totes les persones, sense que la utilització per part d'unes n'impedeixi la d'altres.

3. L'ús comú general no està subjecte a llicència i no té altres limitacions que les que es deriven de la naturalesa i funció de les coses.

4. Es podran dictar reglaments de policia perquè els béns d'ús públic comú s'utilitzin de manera ordenada.

5. L'ús comú especial dels béns demaniais es produeix quan recau sobre béns escassos o quan per la seva intensitat especial, multiplicitat o caràcter perillós, exigeix una intervenció de l'Administració.

6. Per a l'ús comú especial es requereix llicència o autorització, la qual s'atorgarà en tot cas amb caràcter temporal.

##### **Article 22. Ús privatiu.**

1. L'ús privatiu dels béns de domini públic en suposa una utilització individualitzada, que en limita i n'impedeix el lliure ús per part d'altres persones i requereix l'atorgament previ d'un títol adequat d'acord amb les regles següents:

a) L'ús privatiu que no impliqui la realització d'obres permanents o d'instal·lacions fixes, ni l'estacionament de materials o d'instal·lacions de caràcter accessori i no permanent, requereix una autorització d'ocupació temporal.

b) L'ús privatiu no conforme amb la destinació o naturalesa dels béns, que requereixi una ocupació permanent mitjançant obres i instal·lacions de caràcter fix, s'ha d'atorgar mitjançant concessió administrativa.

2. Quan l'ús privatiu s'atorga a una entitat autònoma de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a la prestació d'un servei públic, s'hi ha d'aplicar el règim previst d'adscripció d'un bé de domini públic.

##### **Article 23. Cessió de domini públic.**

1. La comunitat autònoma de les Illes Balears pot cedir, a títol oneros o gratuït, l'ús de béns i drets del domini públic a altres entitats públiques per a un ús o un servei públics. L'acord de cessió ha d'expressar la finalitat i la durada temporal, sense que pugui excedir de 20 anys.

2. L'incompliment dels termes de l'acord de cessió produeix la revocació de la cessió.

##### **Article 24. Adscripció de béns de domini públic.**

1. Sense alterar el seu règim jurídic, es poden adscriure els béns de domini

públic, depenent de la seva naturalesa i funció, a una conselleria, a les entitats autòniques de dret públic i a qualsevol de les institucions recollides a l'article 5 d'aquesta llei, en els termes que reglamentàriament es prevegin.

2. L'adscripció transfereix al destinatari les obligacions en relació amb l'adequada conservació i utilització del bé per a la finalitat prevista.

### **Capítol III. De les concessions administratives i les reserves de domini públic.**

#### **Article 25. Concepte de concessió de domini públic.**

1. La concessió de domini públic és el títol que atorga a una persona l'ús i aprofitament privatiu i temporal d'un bé de domini públic, mantenint-ne la titularitat a la comunitat autònoma.

2. En el títol de concessió es pot preveure que el concessionari pugui adquirir en propietat els fruits, les rendes o els productes del domini públic que siguin susceptibles de separació, per la naturalesa i la destinació d'aquests.

3. Quan per a la prestació en règim de concessió o arrendament d'un servei públic és necessari l'ús comú especial o l'ús privatiu d'un determinat bé de domini públic de la comunitat autònoma, l'autorització o concessió per a aquest ús s'ha d'entendre implícita en la del servei públic.

#### **Article 26. Normativa aplicable.**

1. Sense perjudici del que es disposa a l'article 3.2 d'aquesta llei, les concessions de domini públic es regeixen per aquesta llei i les seves normes de desplegament així com, supletòriament, per la legislació sobre contractes administratius sempre que sigui compatible amb la naturalesa de la concessió demanial.

2. L'Administració de la comunitat autònoma aprovarà un plec de condicions generals de concessió demanial, al qual s'ha d'adequar l'atorgament de qualsevol concessió de domini públic.

#### **Article 27. Preparació i procediment.**

Per a l'atorgament de les concessions regulades en aquest capítol s'ha de seguir el procediment regulat reglamentàriament, al qual s'han de respectar els principis de publicitat i concurrència i s'hi ha de possibilitar la participació ciutadana.

#### **Article 28. Durada.**

Les concessions s'han d'atorgar sempre sense perjudici de tercers i amb durada limitada, la qual no pot ser superior a 50 anys.

#### **Article 29. Clàusules obligatòries en les concessions.**

Les concessions de domini públic, com a mínim, han de preveure:

- a) L'objecte sobre el qual recau i la finalitat pretesa.
- b) La identificació plena del bé objecte de concessió.
- c) Les obres o instal·lacions que s'hi han de fer.
- d) Els drets i deures del concessionari i de l'Administració.
- e) Les tarifes, si n'és el cas, i el cànon juntament amb les regles d'actualització.
- f) L'obligació del concessionari de conservar adequadament el bé.
- g) La fiança, si n'és el cas.
- h) La reversió o no de les obres i instal·lacions, si n'és el cas, a l'acabament de la concessió.
- i) La durada.
- j) La possibilitat de rescate de la concessió per motius d'interès públic, havent-ne dut a terme prèviament la indemnització procedent per danys.
- k) El règim d'incompliment i de sancions.

#### **Article 30. Contingut de la concessió.**

1. Són drets bàsics de l'Administració de la comunitat autònoma:

- a) L'exercici de facultats dominicals que conserva, derivades de la seva titularitat sobre els béns afectes a la concessió.
- b) L'exercici de les prerrogatives generals establertes en el títol II d'aquesta llei.

2. Són obligacions de l'Administració que concedeix:

- a) Posar a disposició del concessionari els béns objecte de la concessió.
  - b) Exercir les funcions de control, vigilància i policia administrativa sobre la concessió.
  - c) Indemnitzar, si pertoca, en cas de rescate.
3. Són drets del concessionari:
- a) L'ús i l'explotació o l'aprofitament dels béns objecte de la concessió, d'acord amb les condicions generals d'aquesta.

b) La indemnització en cas de rescate.

4. Són obligacions del concessionari:

- a) El pagament del cànon establert.
- b) Conservar i no disposar o alienar el bé de domini públic concedit.
- c) La devolució del bé o dels béns en estat, com a mínim, similar al rebut, llevat dels deterioraments produïts per l'ús normal.

#### **Article 31. Extinció de les concessions.**

La concessió de domini públic s'extingeix per:

- a) El transcurs del termini de la concessió i, si pertoca, de les pròrrogues.
- b) La caducitat per incompliment greu de les obligacions del concessionari, declarada per l'òrgan competent.
- c) El rescate de la concessió per l'Administració, la qual cosa implica la recuperació del bé o de l'objecte concedit abans que expiri el termini de la concessió.
- d) La renúncia del concessionari.
- e) La resolució per acord mutu.
- f) La desaparició o l'exhauriment de la cosa.
- g) La modificació del títol de concessió per desafectació del bé.
- h) Les altres causes admeses a les lleis.

#### **Article 32. Reserves de domini públic.**

L'Administració de la comunitat autònoma, mitjançant el procediment que s'estableixi reglamentàriament, pot reservar-se l'ús exclusiu de determinats béns de domini públic quan hi hagi motius d'interès general que ho justifiquin.

### **Capítol IV. De l'afectació, la desafectació i la mutació dels béns demanials.**

#### **Article 33. Afectació.**

La naturalesa demanial dels béns del patrimoni es determina per l'afectació a l'ús general o al servei públic.

#### **Article 34. Formes i efectes de l'afectació.**

1. L'afectació d'un bé de domini públic es determina:

- a) Per una norma de rang legal.
- b) Per un acte administratiu exprés, en virtut d'expedient en el qual se n'acrediten la legalitat i l'oportunitat. En aquest cas, l'afectació produeix efectes des de la data de subscripció de l'acta d'afectació entre la conselleria competent en matèria de patrimoni i l'òrgan o l'entitat destinataris del bé.
- c) Tàcitament, quan es dedueix per actes de l'administració que comporten la destinació i la finalitat públiques dels béns.
- d) Presumpta, quan la comunitat autònoma adquireix per usucapió, d'acord amb les normes del dret civil, el domini d'una cosa que ja es destina a un ús o servei públics.

Els casos previstos a les lletres b), c) i d) únicament s'han d'aplicar respecte dels béns que ja formen part del patrimoni i la titularitat dels quals correspon a la comunitat autònoma.

2. Quan els béns s'hagin adquirit en virtut d'expropiació forçosa, l'afectació s'entén implícita en la declaració d'utilitat pública. En aquest cas, no és aplicable el que disposa l'apartat b) del punt anterior per a la integració dels béns en el domini públic de la comunitat autònoma.

3. La declaració d'afectació produeix la integració del bé en el domini públic de la comunitat autònoma.

#### **Article 35. La desafectació.**

1. La comunitat autònoma pot desafectar béns demanials dels quals és titular quan aquests ja no siguin necessaris per a l'ús o servei públics. La desafectació produirà la incorporació d'aquells béns al règim previst en el títol III d'aquesta llei.

2. La desafectació es pot produir de manera expressa o de manera implícita. En el primer cas, exigeix una resolució de l'òrgan competent, adoptada amb el procediment en el qual se n'acreditin la legalitat i l'oportunitat, tot i que la conversió dels béns en patrimonials no s'entendrà que s'ha produït fins que l'òrgan competent els rebí formalment. En el segon cas, la desafectació requereix que l'Administració aprovi plans o dugui a terme actes lícits que, implícitament, pressuposin el canvi de destinació del bé.

3. El procediment descrit en l'apartat anterior no és necessari respecte de les parts no incloses en el domini públic a conseqüència d'un expedient de delimitació. Aquestes porcions sobrants s'han d'entendre béns patrimonials sense necessitat de cap altre requisit formal.

**Article 36. Mutacions demaniales.**

1. Els canvis d'afectació per novació de la causa determinant de la integració demanial dels béns i drets n'originen la mutació.

2. La mutació demanial implica l'alteració de l'adscripció orgànica dels béns i drets i la modificació de la competència funcional i de les finalitats específiques a què es vinculen, sense transferència de titularitat ni canvi de la seva qualificació jurídica.

3. Els béns i drets poden ser objecte d'una o més afectacions secundàries, sense canvi de la destinació determinada per l'afectació principal, sempre que els diversos usos no siguin incompatibles entre si.

**Títol III. Dels béns patrimonials.****Capítol I. De les característiques generals.****Article 37. Règim jurídic.**

Els béns patrimonials es regulen d'acord amb el règim jurídic general establert en el títol I d'aquesta Llei, amb les especialitats recollides en aquest títol.

**Capítol II. De l'adquisició de béns i drets.****Article 38. Formes d'adquirir béns i drets.**

La comunitat autònoma pot adquirir béns i drets:

- Per atribució de la llei.
- A títol oneros, amb exercici o no de la facultat d'expropiació.
- Per herència, llegat o donació.
- Per prescripció.
- Mitjançant els corresponents traspessos de qualsevol administració pública.
- Per ocupació.
- Per l'adjudicació judicial o administrativa.
- Per qualsevol altre títol jurídic vàlid.

**Article 39. Caràcter patrimonial dels béns i drets.**

Els béns i drets adquirits per la comunitat autònoma tenen el caràcter de patrimonials mentre no siguin afectats a l'ús general o al servei públic.

**Article 40. Adquisicions a títol oneros.**

1. Les adquisicions a títol oneros de caràcter voluntari es regeixen pels preceptes d'aquesta Llei, d'acord amb la naturalesa dels béns i drets de què es tracti.

2. Les adquisicions que provinguin de l'exercici de la potestat d'expropiació s'han de regir per la seva legislació específica.

**Article 41. Adquisicions a títol gratuït.**

1. L'adquisició de béns i drets a títol d'herència, llegat o donació s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i s'entén feta sempre a benefici d'inventari.

2. No es poden adquirir béns i drets a títol gratuït quan el valor global de les càrregues, dels gravàmens o de les afeccions que s'hi imposin en sobrepassin el valor intrínsec.

**Article 42. Adquisició per prescripció.**

La comunitat autònoma pot adquirir per prescripció béns i drets, d'acord amb les normes del dret civil.

**Capítol III. De l'adjudicació de béns i drets.****Article 43. Adjudicacions judicials i administratives.**

1. Tota adjudicació de béns o drets a la comunitat autònoma de les Illes Balears, derivada d'un procediment judicial o administratiu, s'ha de notificar a la conselleria competent en matèria de patrimoni.

2. En aquests casos, la conselleria ha de disposar la identificació dels béns, la depuració de la seva situació jurídica i la taxació pericial per a incloure'ls posteriorment en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma.

**Capítol IV. De l'explotació dels béns patrimonials.****Article 44. Formes.**

L'explotació o l'aprofitament dels béns patrimonials, pot dur-los a terme la mateixa Administració de la comunitat autònoma, una entitat pública autonòmica, o bé conferir-los a particulars mitjançant qualsevol modalitat contractual admesa en dret.

**Article 45. Explotació directa o a través d'una entitat.**

Si s'acorda que l'explotació es dugui a terme directament o mitjançant una entitat pública, s'han de fixar les condicions d'aquesta explotació i s'han d'adoptar les mesures adreçades al lliurament del bé a l'òrgan o entitat al qual se'n confia l'explotació, així com les de vigilància del compliment de les condicions imposades.

**Article 46. Explotació encomanada a particulars.**

1. Si s'encomana l'explotació a particulars mitjançant contracte, l'adjudicació s'ha de fer per concurs o per adjudicació directa quan, per raons excepcionals, justificades degudament en l'expedient, sigui més aconsellable per als interessos de la comunitat autònoma aquesta forma d'adjudicació.

2. El contracte s'ha de formalitzar en document administratiu o notarial a petició de l'adjudicatari i, en aquest supòsit, les despeses que se'n derivin seran a càrrec seu.

3. Així mateix, s'han d'articular els mitjans necessaris per a la vigilància i supervisió d'aquest tipus d'explotació, amb l'objecte de garantir el compliment exacte del contracte.

**Article 47. Pròrroga i subrogació del contracte d'explotació.**

1. El contracte es pot prorrogar a petició de l'adjudicatari, per un termini que no pot excedir de la meitat del pactat inicialment, si el resultat de l'explotació en fa aconsellable aquesta mesura. La sol·licitud de pròrroga s'ha de formular abans del venciment del termini convingut i correspon acordar-la a l'òrgan competent per a l'adjudicació.

2. També requereix autorització de l'òrgan competent per a l'adjudicació la subrogació de qualsevol persona natural o jurídica, en els drets i les obligacions de l'adjudicatari.

**Article 48. Ingress dels productes.**

Els fruits, les rendes o les percepcions de qualsevol tipus o naturalesa, així com el producte de l'alienació dels béns i drets patrimonials, havent-ne fet prèviament la liquidació quan sigui necessària, s'han d'ingressar a la Tresoreria General de la comunitat autònoma.

**Capítol V. Dels requisits per a determinats actes.****Article 49. Requisits per gravar béns o drets patrimonials.**

No es poden gravar els béns o drets patrimonials de la comunitat autònoma si no és amb els requisits exigits per a alienar-los.

**Article 50. Transaccions i arbitratge.**

Es poden transigir i sotmetre a arbitratge, amb el dictamen previ del Consell Consultiu, les conteses que se suscitin sobre els béns o drets patrimonials de la comunitat autònoma, d'acord amb la legislació específica aplicable.

**Títol IV. Normes especials per a determinats béns i drets de caràcter patrimonial.****Capítol I. Dels béns immobles i drets reals.****Secció 1a. Adquisició.****Article 51. Procediment.**

1. Correspon a la conselleria competent en matèria de patrimoni, a instància de la conselleria o entitat interessada, la tramitació i resolució dels procediments d'adquisició a títol oneros dels béns regulats en aquest capítol.

2. L'adquisició onerosa mitjançant l'exercici de la potestat expropiatòria es regeix per la seva legislació específica.

**Article 52. Concurs i adquisició directa.**

1. L'adquisició d'immobles o drets reals s'ha de dur a terme mitjançant

concurso públic, en la forma que es determini reglamentàriament.

2. No obstant això, pot autoritzar-se la contractació directa quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) La urgència reconeguda en la contractació.
- b) La peculiaritat de la necessitat que s'ha de satisfer.
- c) L'escassetat d'oferta en el mercat.

3. Llevat del cas d'expropiació i dels prevists al punt anterior, l'adquisició a títol oneroso exigeix el compliment de les regles de publicitat i concurrència i, subsidiàriament, les que preveu la contractació administrativa.

4. Per a l'efectivitat del que disposen els punts anteriors es poden adquirir compromisos de despeses de caràcter plurianual en els termes prevists a la legislació de finances.

#### **Secció 2a. Alienació.**

##### **Article 53. Declaració prèvia d'alienabilitat i requisits.**

1. L'alienació a títol oneroso dels béns immobles o drets reals patrimonials requereix la declaració prèvia i motivada d'alienabilitat, per part de l'òrgan competent, quant al tipus de béns i de la quantia de la taxació d'aquests.

2. No es pot promoure la venda de béns que estiguin en litigi. Si aquest se suscita després d'haver-ne iniciat el procediment d'alienació, quedarà suspès provisionalment.

##### **Article 54. Subhasta i alienació directa.**

La venda dels béns immobles o drets reals s'ha de fer mitjançant subhasta. Això no obstant, l'òrgan competent podrà decidir motivadament l'alienació directa quan es produeixi alguna de les circumstàncies previstes al punt 2 de l'article 52.

##### **Article 55. Tràmits previs.**

Abans d'iniciar-se els tràmits conduents a l'alienació d'un immoble, se n'ha de depurar la situació física i jurídica, se n'ha de practicar la delimitació si fos necessària i s'ha d'inscriure, si no hi estigués, en el Registre de la Propietat.

##### **Article 56. Alienació de drets reals.**

Per a la venda de la resta de drets reals alienables per la comunitat autònoma, no es precisen el reconeixement ni la descripció pericial de les finques a què aquests afectin. Això no obstant, si en els documents relatius a la titulació d'aquests drets no consten la naturalesa, la situació i els límits dels immobles respectius, s'ha d'esmenar aquesta ommissió abans d'anunciar la venda.

##### **Article 57. Tempteig i retracte d'adjacents.**

Els propietaris adjacents poden adquirir directament les parcel·les que prèviament hagin estat declarades solars que no es puguin edificar o finques rústiques que no arribin a constituir una superfície econòmicament explotable, amb preferència a qualsevol altre sol·licitant. En cas que diversos adjacents en pretenguin l'adquisició s'ha de preferir el titular de la finca adjacent de menor cabuda i, en cas d'igualtat, el que primer l'hagi sol·licitada.

##### **Article 58. Fruits.**

Els compradors poden fer seus els fruits dels béns alienats des del dia en què se'ls notifiqui la resolució d'adjudicació.

##### **Article 59. Garanties en l'alienació.**

1. Els compradors tenen dret a la indemnització pels desperfectes que hagin patit les finques des que s'acabà la taxació pericial per a la venda fins al dia en què se'ls hagi notificat la resolució d'adjudicació.

2. En els judicis de reivindicació, evicció o sanejament, la comunitat autònoma està subjecta a les regles del dret civil.

#### **Secció 3a. Permuta.**

##### **Article 60. Requisits.**

Quan així convengui als interessos de la comunitat autònoma, els immobles o drets del patrimoni de la comunitat autònoma declarats alienables poden ser permutats per altres d'aliens, havent-ne fet prèviament la taxació pericial, sempre que d'aquesta resulti que la diferència del valor dels béns que es tracta de permutar no sigui superior al 50 per cent del bé que tenguí major valor, i se n'ha de compensar econòmicament la diferència.

#### **Secció 4a. Cessió gratuïta de béns.**

##### **Article 61. Cessió gratuïta de béns.**

1. Els béns patrimonials de la comunitat autònoma, l'afectació o explotació dels quals no es jutgi previsible, poden cedir-se gratuïtament per a finalitats d'utilitat pública o d'interès social a favor d'administracions i d'institucions públiques, o d'entitats privades sense ànim de lucre.

2. L'acord de cessió s'ha de publicar en el *Bulletí Oficial de les Illes Balears* i ha d'expressar la finalitat concreta a la qual s'han de destinar els béns objecte de la cessió.

3. Els òrgans competents han de vigilar l'aplicació efectiva dels béns objecte de cessió a les finalitats expressades a l'acord de cessió.

##### **Article 62. Reversió.**

1. Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst a l'acte que autoritzi la cessió, o deixen d'estar-hi posteriorment, es considerarà revocada la cessió i aquells revertiran a la comunitat autònoma, la qual tindrà dret a percebre del cessionari, havent-ne fet prèviament la taxació pericial, el valor dels detriments i deterioraments experimentats per aquests béns.

2. Els béns cedits han de revertir, si n'és el cas, amb totes les seves pertinences i accessions.

#### **Secció 5a. Cessió gratuïta d'ús.**

##### **Article 63. Cessió gratuïta d'ús.**

Els béns immobles del patrimoni de la comunitat autònoma, l'afectació o explotació dels quals no es jutgi previsible, poden cedir-se gratuïtament i temporalment en el seu ús, per a finalitats d'utilitat pública o d'interès social, a favor d'institucions amb personalitat jurídica pública o entitats sense ànim de lucre.

##### **Article 64. Durada.**

1. La cessió gratuïta d'ús no pot excedir de 20 anys.

2. L'Administració de la comunitat autònoma ha de vetllar per l'efectivitat de l'aplicació dels béns cedits a les finalitats expressades a l'acord, i la cessió ha de restar sotmesa a les mateixes condicions resolutòries que estableix l'article 62 d'aquesta llei.

#### **Secció 6a. Dels arrendaments a favor de la comunitat autònoma.**

##### **Article 65. Forma de concertació.**

1. La comunitat autònoma pot arrendar els béns immobles que necessiti per al compliment de les seves finalitats.

2. La concertació dels arrendaments de béns immobles s'ha de fer mitjançant concurs públic. No obstant això, es poden concertar de manera directa quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) La urgència reconeguda en la contractació.
- b) La peculiaritat de la necessitat que s'ha de satisfer.
- c) L'escassetat d'oferta en el mercat.

##### **Article 66. Conservació i manteniment de l'immoble.**

Havent-ne concertat l'arrendament i havent posat l'immoble a disposició de la conselleria o organisme que l'hagi d'utilitzar, correspon a aquests adoptar totes les mesures necessàries, o que incumbeixin per llei l'arrendatari, per mantenir l'immoble en condicions de servir en tot moment a la finalitat a la qual es destina.

##### **Article 67. Resolució voluntària del contracte.**

Quan els béns arrendats deixin de ser necessaris per a la conselleria o organisme autònom corresponent, se n'ha d'assabentar la direcció general competent en matèria de patrimoni, amb la finalitat que, sempre que els termes del contracte ho permetin, aquesta en disposi la possible utilització per a altres serveis de l'Administració de la comunitat autònoma, o disposi la resolució voluntària de l'arrendament.

##### **Article 68. Altres tipus d'arrendaments.**

En els supòsits d'arrendament amb opció de compra, arrendament financer i la resta de contractes mixtos, tant d'arrendament i adquisició, com d'alienació i arrendament, als quals no sigui aplicable la legislació sobre contractes de les administracions públiques, els és aplicable el que disposa aquesta llei per a l'adquisició i alienació de béns immobles.

## Capítol II. Dels béns mobles i dels semovents.

### Article 69. Adquisició o arrendament de béns mobles.

1. L'adquisició a títol oneros de béns mobles corporals, que tenguí la qualificació legal de subministrament, s'ha de dur a terme d'acord amb el que estableix la legislació sobre contractació administrativa.

2. Les adquisicions o els arrendaments que no tenguin aquesta qualificació, els ha de fer l'òrgan competent de la conselleria que hagi d'utilitzar els béns mobles de què es tracti, en la forma prevista per als immobles a l'article 52, i en suposaran, implícitament, l'afectació al servei corresponent. No obstant això, quan el valor de l'arrendament o de l'adquisició no sigui superior a 3.000 euros es pot efectuar de manera directa.

3. Es pot acordar l'adquisició centralitzada de determinats béns quan s'estimi oportú, ateses la naturalesa i funció d'aquells, així com disposar-ne la gestió per a tota la comunitat autònoma.

4. En els supòsits d'arrendament de béns mobles amb opció de compra, i en la resta de contractes mixtos d'arrendament i d'adquisició és aplicable, sempre que no tenguin la condició legal de subministrament, el que disposa aquesta llei per a l'adquisició dels béns mobles.

### Article 70. Alienació.

1. La venda de béns mobles propietat de la comunitat autònoma s'ha de dur a terme mitjançant subhasta pública, i s'ha de sotmetre a les mateixes regles previstes per als immobles establertes en aquesta llei.

2. No obstant això, quan el valor del béns a alienar no sigui superior a 3000 euros l'alienació es pot efectuar de manera directa.

3. També es pot efectuar l'alienació de manera directa quan es tracti de béns tecnològicament obsolets o greument deteriorats per l'ús, o quan s'hagi declarat deserta la primera subhasta.

4. L'acord de venda implica per si mateix la desafectació dels béns de què es tracti.

### Article 71. Béns obsolets, d'aprofitament impossible i valor econòmic nul.

Quan el bé sigui obsolet, vell o impossible d'aprofitar i amb valor econòmic nul d'acord amb la taxació pericial i sempre que no sigui possible donar-li altra destinació, la conselleria a la qual estigui adscrit el bé, de manera motivada, i havent-ho comunicat prèviament a la direcció general competent en matèria de patrimoni, pot procedir-ne a la retirada o la destrucció.

### Article 72. Permuta, cessió de béns i cessió gratuïta d'ús.

1. La permuta i cessió de béns mobles, així com la cessió gratuïta de l'ús d'aquests béns per a finalitats d'utilitat pública o interès social, s'han de regir pel que disposen els articles 60 a 64 d'aquesta llei.

2. No obstant això, per al cas que el valor del bé no superi la quantitat de 1.800 euros, sempre que es justifiqui l'interès social de la permuta, cessió gratuïta i cessió d'us, és suficient una resolució motivada del conseller o titular de la secció pressupostària corresponent.

### Article 73. Aplicació de procediments als béns semovents.

Als béns semovents s'han d'aplicar els mateixos procediments establerts per als béns mobles, en allò que és compatible amb la seva naturalesa.

## Capítol III. De les propietats incorporals.

### Article 74. Adquisició i alienació.

1. L'adquisició i alienació de la propietat intel·lectual i industrial les ha de dur a terme l'òrgan competent en raó de la quantia.

2. L'alienació de la propietat incorporal s'ha de fer mitjançant procediment de subhasta, llevat que l'òrgan competent n'acordi motivadament l'alienació pel sistema d'adjudicació directa.

## Capítol IV. Dels títols representatius de capital.

### Article 75. Adquisició o alienació de quotes.

L'adquisició o alienació onerosa de títols representatius de capital d'empreses constituïdes d'acord amb el dret civil o mercantil, ja sigui per compra o per subscripció, i també la participació de la comunitat autònoma en el deute emès per altres entitats, les ha d'acordar la conselleria competent en matèria de patrimoni, llevat que suposi l'adquisició o la pèrdua de la posició majoritària de

la comunitat autònoma de les Illes Balears; en aquest cas les ha d'acordar el Consell de Govern.

### Article 76. Procediments per a l'alienació.

El procediment per a l'alienació de títols representatius de capital de titularitat directa de la comunitat autònoma de les Illes Balears en empreses constituïdes d'acord amb el dret civil o mercantil, s'ha d'ajustar als criteris següents:

a) Si els títols que es tracten d'alienar cotitzen en algun mercat de valors, l'alienació s'ha de fer mitjançant l'ordre de venda corresponent.

b) Si els títols no cotitzen en cap mercat de valors, l'alienació s'ha de fer mitjançant el procediment de subhasta, llevat que el Consell de Govern n'acordi l'alienació directa.

c) Si hi concorren els requisits que exigeix la Llei 5/1995, de 23 de març, de règim jurídic d'alienació de participacions en determinades empreses, se'ls ha d'aplicar el contingut que en sigui exclusiu o bàsic.

### Article 77. Exercici dels drets derivats dels títols valors.

El Consell de Govern, a proposta del conseller competent en matèria de patrimoni, ha de cedir, a la conselleria competent quant a la matèria i amb caràcter general, l'exercici dels drets polítics derivats de la propietat de les seves accions, llevat que per llei es prevegi una altra cosa.

## Títol V. Del patrimoni de les entitats de dret públic dependents de la comunitat autònoma.

### Article 78. Béns adscrits.

1. Els béns i drets regulats en aquesta llei es poden adscriure a entitats de dret públic dependents de la comunitat autònoma per al compliment de les seves finalitats. Els béns adscrits mantendran la seva qualificació jurídica originària.

2. Les entitats que reben aquests béns no n'adquireixen la propietat i els han d'utilitzar per al compliment de les finalitats que en determini l'adscripció.

3. A l'acord d'adscripció s'han d'establir els mitjans de control i fiscalització necessaris i, si n'és el cas, les condicions per a la revocació de l'adscripció.

### Article 79. Béns propis.

1. Els béns immobles propietat de les entitats a què es refereix l'article anterior que no siguin necessaris per al compliment de les seves finalitats es posaran a disposició de la conselleria competent en matèria de patrimoni, perquè els incorpori al patrimoni de la comunitat autònoma.

2. No obstant el que disposa l'article anterior, aquestes entitats de dret públic poden alienar els béns adquirits amb el propòsit de retornar-los al tràfic jurídic, d'acord amb les seves finalitats peculiars, i també els adquirits per garantir la rendibilitat de les reserves que han de constituir, en compliment de les disposicions per les quals es regeixen.

### Article 80. Inventari de béns propis.

Quan les entitats de dret públic dependents de la comunitat autònoma, d'acord amb la seva normativa reguladora, formin inventaris de béns propis, n'hauran de trametre una còpia íntegra validada a la direcció general competent en matèria de patrimoni.

## Títol VI. De l'Inventari General de Béns i Drets.

### Article 81. Naturalesa i finalitat de l'Inventari General.

1. L'Inventari General de Béns i Drets és l'instrument públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears per al coneixement exacte de l'estat del seu patrimoni públic i de les variacions que se'n produeixin.

2. La gestió de l'Inventari General de Béns i Drets correspon a la direcció general competent en matèria de patrimoni.

3. L'organització i el funcionament de l'Inventari s'han de determinar reglamentàriament.

### Article 82. Abast.

1. L'Inventari General de Béns i Drets ha de comprendre tots els béns i drets de domini públic i patrimonials de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. No s'han d'inscriure a l'Inventari els béns mobles i els drets el valor unitari dels quals sigui inferior a 300 euros, i tampoc el material fungible d'ús corrent.

**Article 83. Inventari i custòdia dels títols.**

1. Les quotes, parts alíquotes o títols representatius de capital adquirits han de formar part, en qualsevol cas, de l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma, el qual ha de contenir les determinacions establertes reglamentàriament.

2. La custòdia en correspon a la Tresoreria General de la comunitat autònoma.

**Article 84. Comunicació a l'Inventari.**

1. Per a la formació de l'Inventari General, tots els òrgans i serveis de la comunitat autònoma de les Illes Balears tenen l'obligació de prestar, a la direcció general competent en matèria de patrimoni, auxili i cooperació.

2. Qualsevol variació o alteració de la situació jurídica o real del bé o dret s'ha de comunicar a la direcció general competent, amb les dades suficients perquè s'anoti a l'Inventari General.

**Article 85. Publicitat.**

1. L'Inventari General és públic i les seves inscripcions i anotacions gaudeixen de la presumpció de veracitat i certesa a l'àmbit de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. L'accés a l'Inventari es regirà per la normativa d'accés a arxius i registres administratius.

**Títol VII. De les competències administratives.**

**Article 86. Atribucions del Consell de Govern.** Corresponen al Consell de Govern, en matèria de patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, en els termes d'aquesta llei, les atribucions següents:

- a) Aprovar el plec típic de condicions generals de concessió demanial.
- b) Acceptar les herències, els llegats o les donacions.
- c) Autoritzar l'adquisició directa d'un bé o dret real de valor superior a 500.000 euros.
- d) Declarar l'alienabilitat i autoritzar l'alienació directa de béns i drets de valor superior a 500.000 euros.
- e) Autoritzar la permuta de béns o drets de valor superior a 500.000 euros.
- f) Resoldre els conflictes que es puguin plantejar entre conselleries.
- g) Autoritzar la cessió gratuïta de béns de valor superior a 500.000 euros.
- h) Acordar l'adquisició centralitzada de determinats béns quan ho estimi oportú, atesa la naturalesa i funció d'aquests.
- i) Declarar l'alienabilitat i autoritzar per alienar propietats incorporals de valor superior als 300.000 euros.
- j) Adquirir i alienar títols representatius de capital sempre que suposin l'adquisició o pèrdua de la posició majoritària de la comunitat autònoma.

**Article 87. Atribucions del conseller competent en matèria de patrimoni.**

Corresponen al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, les atribucions següents:

- a) Representar la comunitat autònoma en matèria de patrimoni i exercir les facultats dominicals pròpies dels béns i drets d'aquella, amb les limitacions que preveu aquesta llei.
- b) Aprovar les bases generals dels concursos d'explotació de béns patrimonials.
- c) Acordar l'adquisició a títol oneros de béns i drets reals sempre, llevat dels casos en què el seu valor sigui superior a 500.000 euros i es tracti d'adquisició directa, o sigui un bé moble i el seu valor sigui inferior a 30.000 euros.
- d) Declarar l'alienabilitat i autoritzar per alienar un bé o dret real sempre, llevat dels casos en el que el seu valor sigui superior a 500.000 euros i es tracti d'algun dels casos d'alienació directa prevists en aquesta llei, o sigui un bé moble el valor del qual sigui inferior a 30.000 euros.
- e) Autoritzar la permuta de béns o drets, quan el seu valor sigui inferior a 500.000 euros i superior a 30.000 euros.
- f) Autoritzar la cessió gratuïta de béns sempre que el seu valor sigui inferior a 500.000 euros.
- g) Autoritzar la cessió d'ús de béns.
- h) Declarar l'alienabilitat i autoritzar l'alienació de propietats incorporals de valor inferior als 300.000 euros.
- i) Tramitar i aprovar l'arrendament de béns immobles.
- j) Exercir la potestat sancionadora en matèria de patrimoni.
- k) Totes aquelles facultats que aquesta llei no atribueixi a altres òrgans.

**Article 88. Atribucions de la direcció general competent en matèria de patrimoni.**

Correspon a la direcció general competent en matèria de patrimoni:

- a) Elevar les propostes de les resolucions que corresponen al conseller competent en matèria de patrimoni.
- b) L'exercici de totes les facultats de protecció del patrimoni de la comunitat autònoma.
- c) La preparació, tramitació i resolució de les afectacions, desafectacions, mutacions demaniales i adscripcions de béns.
- d) La gestió de l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma.
- e) La instrucció dels procediments sancionadors.
- f) Totes aquelles atribucions que el conseller competent en matèria de patrimoni li delegui.

**Article 89. Atribucions dels consellers.**

Als titulars de les conselleries del Govern, els corresponen les atribucions següents:

- a) Exercir la gestió i les facultats d'administració ordinària i de conservació del patrimoni que té adscrit la conselleria.
- b) Instar dels òrgans competents les actuacions procedents en matèria de patrimoni.
- c) Tramitar i resoldre els procediments d'atorgament d'autoritzacions i concessions administratives de domini públic quan tinguin per objecte serveis o activitats complementaris de la finalitat principal a la què es destinin els béns en què aquells han de desenvolupar-se.
- d) Tramitar i resoldre les convocatòries i concursos per a l'explotació dels béns patrimonials adscrits a la conselleria.
- e) Aprovar l'adquisició i l'arrendament de béns mobles per a ús de la seva conselleria, i comunicar-ho a la direcció general competent en matèria de patrimoni, d'acord amb aquesta llei quan el seu valor sigui inferior a 30.000 euros.
- f) Aprovar l'alienació de béns mobles quan el seu valor sigui inferior a 30.000 euros.
- g) Autoritzar la permuta de béns mobles en els mateixos termes que a la lletra anterior.

**Article 90. Atribucions dels altres òrgans administratius.**

1. Correspon a les secretaries generals tècniques de cada conselleria la conservació i administració, dins el seu àmbit de la gestió patrimonial, i l'estreta cooperació amb la direcció general competent en matèria de patrimoni, per a la defensa i administració adequades dels béns de la comunitat autònoma.

2. Per a aquesta finalitat, tots els òrgans administratius i serveis de la comunitat autònoma de les Illes Balears han de cooperar amb la secretaria general tècnica corresponent i amb la direcció general competent en matèria de patrimoni.

**Article 91. Cooperació d'altres administracions.**

Els consells insulars, els municipis i l'Administració de l'Estat a les Illes Balears, en els termes de la seva legislació, i els òrgans d'aquests, en l'exercici de les seves competències han de cooperar en el manteniment de la titularitat dominical del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, mitjançant la informació adequada i l'auxili en l'execució dels actes pertinents, per part del seu personal i dels seus agents.

**Títol VIII. Del règim de protecció i sancionador.****Capítol I. Disposicions generals.****Article 92. Principis generals.**

1. Qualsevol actuació que contradigui la legalitat en matèria de béns de la comunitat autònoma pot donar lloc a:

- a) L'adopció de les mesures necessàries per restaurar l'ordre jurídic infringit i la realitat física alterada com a conseqüència de l'actuació il·legal.
- b) La imposició de sancions als responsables que hagin incorregut en la comissió d'infraccions administratives.
- c) L'obligació de rescabament dels danys i perjudicis que s'hagin produït a càrrec dels responsables.

2. Les conseqüències que es descriuen al punt anterior es poden produir de manera independent les unes de les altres.

3. El termini màxim per resoldre qualsevol dels procediments a què fa referència aquest article serà d'un any des que s'iniciï.

**Article 93. Restauració de l'ordre jurídic infringit i de la realitat física alterada.**

1. La restauració de l'ordre jurídic infringit s'ha d'efectuar a través dels mitjans de revisió dels actes en via administrativa i jurisdiccional previstos a la legislació administrativa general.

2. Quan la il·legalitat derivi de l'incompliment de les condicions essencials del títol administratiu corresponent se n'ha de declarar la caducitat, en els casos en què es defineixi reglamentàriament.

3. El restabliment de la realitat física alterada com a conseqüència de l'actuació il·legal s'ha d'efectuar a través de la reposició i restitució de les coses al seu estat anterior, en el termini que en cada cas es fixi a la resolució corresponent.

#### **Article 94. Rescabament de danys i perjudicis.**

1. Quan no sigui materialment possible la reposició i restitució de les coses al seu estat anterior, els responsables que hagin causat danys als béns públics els han d'indemnitzar. Respecte d'això, els concessionaris i la resta de persones que tinguin títols jurídics per a l'explotació de béns públics són responsables dels danys que sofreixin els béns que són a càrrec seu o sota la seva explotació.

2. Si els responsables del dany són autoritats o personal al servei de l'Administració, l'exigència de responsabilitat s'ha de fer d'acord amb el que disposa l'article 145 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

#### **Capítol II. Infraccions i sancions.**

##### **Article 95. Principis generals.**

1. Qualsevol acció o omissió que constitueixi infracció, en els termes que regulen els articles següents, s'ha de sancionar amb la multa que pertoqui.

2. Quan la infracció comesa pugui constituir delictes o falta penal, l'Administració n'ha de donar trasllat al Ministeri Fiscal, i s'ha d'abstenir de continuar el procediment sancionador mentre l'autoritat judicial no s'hi hagi pronunciat. La sanció penal exclourà la imposició de la sanció administrativa pels mateixos fets.

3. Si un mateix fet constitueix dues o més infraccions, s'ha de considerar únicament aquella que comporti major sanció.

##### **Article 96. Infraccions.**

Constitueixen infraccions administratives l'incompliment dels deures i de les obligacions establerts en aquesta llei, respecte dels béns de la comunitat autònoma de les Illes Balears i, en concret, els següents:

a) La destrucció o l'alteració no autoritzada dels béns i drets de la comunitat.

b) La retenció dels béns una vegada extingida la relació jurídica pública que n'autoritza l'ús o la possessió.

c) L'ús de béns de domini públic sense autorització, concessió, si n'és el cas, o fora de la normativa d'ús establerta.

d) L'incompliment dels deures dels concessionaris, especialment el de conservar els béns i les coses per a la seva destinació.

e) L'incompliment de les obligacions imposades a les autoritats i als funcionaris i a la resta de personal al servei de l'Administració.

f) Les actuacions sobre béns afectes a un servei públic que n'impedeixin o en dificultin la prestació o el desenvolupament normal.

##### **Article 97. Qualificació de les infraccions.**

1. Les infraccions es poden qualificar com a lleus, greus o molt greus.

2. Són lleus les infraccions que produeixen danys o perjudicis a la comunitat autònoma de les Illes Balears de valor no superior a 600 euros.

3. Són greus les infraccions que produeixen danys o perjudicis a la comunitat autònoma de les Illes Balears de valor entre 600,1 i 12.000 euros.

4. Són molt greus les infraccions que produeixen danys o perjudicis a la comunitat autònoma de les Illes Balears de valor superior a 12.000 euros.

##### **Article 98. Prescripció.**

Les infraccions lleus prescriuen als sis mesos, les greus en el termini d'un any i les molt greus en el termini de tres anys.

##### **Article 99. Sancions pecuniàries.**

1. Les infraccions previstes en aquest capítol s'han de sancionar d'acord amb el barem següent:

a) Per al cas d'infracció lleu s'imposarà multa de fins a 610 euros.

b) Per a les infraccions greus s'imposarà multa des de 611 euros fins a 30.000 euros.

c) Per a les infraccions molt greus s'imposarà multa des de 30.001 euros

fins al doble del valor dels danys i perjudicis causats.

2. Per imposar les sancions s'han de tenir en compte els principis que regeixen la potestat sancionadora de l'Administració i particularment el de proporcionalitat. Per a la graduació de les sancions es tendran en compte la intencionalitat de l'infractor i el benefici obtingut per aquest.

3. Quan el benefici de l'infractor sigui superior a la indemnització que sigui exigible, s'hi ha d'aplicar, com a mínim, la quantia d'aquell.

4. Les sancions fermes imposades a particulars per la comissió d'infraccions greus o molt greus s'han de comunicar al Registre de Contractistes de la comunitat autònoma i a altres de naturalesa anàloga, i impediran que els infractors puguin contractar amb la comunitat autònoma de les Illes Balears, ser concessionaris o obtenir una subvenció d'aquesta administració, com a mínim, durant els 5 anys següents a la data en què la sanció esdevengui ferma.

##### **Disposició adicional primera.**

1. En l'àmbit de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears són òrgans competents per a l'exercici de la potestat expropiatòria:

a) El titular de la conselleria corresponent per raó de la matèria.

b) El Consell de Govern.

2. En els casos d'expropiació forçosa urgent n'ha de declarar la urgència el Consell de Govern.

##### **Disposició adicional segona.**

S'habilita el Govern perquè, mitjançant normes de caràcter reglamentari, actualitzi periòdicament, d'acord amb l'índex de preus al consum, les quanties per a la determinació de les infraccions i les corresponents a les sancions previstes en aquesta llei.

##### **Disposició adicional tercera.**

Per a la formació de l'Inventari General, d'acord amb el que preveu aquesta llei, les secretaries generals tècniques de les conselleries i els òrgans corresponents de les entitats autònomes han de remetre tota la informació que se'ls sol·liciti al respecte, en el termini de 6 mesos, comptadors des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

##### **Disposició transitòria .**

Els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei es tramitaran i resoldran d'acord amb la normativa anterior.

##### **Disposició derogatòria.**

Queden derogades aquelles normes de igual o inferior rang que s'oposin al que disposa aquesta llei i, en concret la Llei 11/1990, de 17 d'octubre, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

##### **Disposició final primera.**

S'habilita el Govern per a dictar les disposicions reglamentàries que siguin necessàries per a l'aplicació i el desplegament d'aquesta llei.

##### **Disposició final segona.**

En el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor, el Govern de la comunitat autònoma ha de dictar el reglament general d'execució d'aquesta llei.

##### **Disposició final tercera.**

Aquesta llei entrarà en vigor als dos mesos d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta llei que els tribunals i les autoritats als quals pertoqui la facinguardar.

Palma, a onze d'abril de dos mil u

**EL PRESIDENT,**

Francesc Antich i Oliver

**El Conseller de Presidència,**

Antoni Garcías Coll

— o —