

Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

1.- Disposicions generals

PRESIDÈNCIA DEL GOVERN

Núm. 19303

Llei 9/99 del 6 d'octubre, de mesures cautelars i d'emergència relatives a l'ordenació del territori i l'urbanisme a les Illes Balears.

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, promulg la següent.

Llei de mesures cautelars i d'emergència relatives a l'ordenació del territori i l'urbanisme a les Illes Balears

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'actualitat en matèria territorial i urbanística a les Illes Balears es caracteritza, entre altres aspectes, per la intensa pressió edificatòria sobre el sòl rústic, per la necessitat de modificar significativament el contingut de les Directrius d'Ordenació Territorial, aprovades per la recent Llei 6/1999, de 3 d'abril, i d'elaborar, tramitar i aprovar els plans territorials parcials de cada illa.

El bon fi del procés esmentat requereix l'aprovació d'una llei de mesures urgents que s'escomet mitjançant un avantprojecte de llei que el Consell de Govern ha examinat i que posa de manifest que algunes d'aquestes mesures tenen el caràcter d'emergència, que aconsella de fer-ne la tramitació com a Projecte de llei separat pel procediment legislatiu de lectura única en els termes que permet l'article 140 del Reglament del Parlament de les Illes Balears. El Govern manté l'absoluta convicció que l'especialitat del procediment legislatiu de lectura única, en la mesura que limita el debat parlamentari, només se justifica, en interpretació restrictiva, per la pròpia naturalesa del Projecte de llei o per la seva simplicitat. Per això, s'exclouen del avantprojecte de llei de mesures urgents les que s'estima que tenen caràcter cautelar i d'emergència, l'entrada en vigor de les quals s'ha de produir de manera immediata per evitar que la modificació de les Directrius i l'aprovació dels plans territorials parcials quedin desvirtuats i no aconseguixin els seus objectius.

Les mesures que, per tenir les característiques esmentades, s'inclouen en aquest Projecte de llei, que s'ha pretès de reduir al màxim, són les següents:

- Prohibir l'ús edificatori d'habitatge unifamiliar aïllat en la totalitat de les àrees naturals d'especial interès (ANEI) i a la franja de sòl rústic de 500 metres, a les illes de Mallorca, Menorca i Eivissa, i de 100 a la de Formentera, confrontant amb la ribera de la mar, incloses a les àrees de protecció territorial (APT);

- Suprimir l'excepció continguda a l'article 25.4 de la Llei 6/1997, 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que permetia, a les de Mallorca i Menorca, l'ús d'habitatge unifamiliar a parcel·les de sòl rústic comú menors de 14.000 m², però superiors a 7.000 m², i elevar la superfície prevista a l'article 25.2 del mateix text legal, per a les illes d'Eivissa i Formentera, de manera que la superfície mínima per a totes les Illes Balears quedi, a aquests efectes, fixada en 14.000²;

- Suprimir les excepcions contingudes en la disposició transitòria sisena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial, que no s'estimen suficientment justificades; i

- Suspènre l'efectivitat dels usos edificatoris destinats a habitatge unifamiliar de les parcel·les de sòl rústic segregades amb posterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, fins que no s'aprovi el pla territorial parcial de cada illa.

Capítol primer. Modificació de diversos articles de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i mesures tributàries.

Article 1. Derogació de la disposició adicional tercera.

Es deroga la disposició adicional tercera.

Article 2. Modificació de la disposició transitòria sisena.

L'apartat 2 de la disposició transitòria sisena queda redactada de la següent manera:

«2. Així mateix, mantindran la seva classificació de sòl urbanitzable o apte per a la urbanització, amb independència de les condicions fixades a la disposició adicional dotzena d'aquesta llei, els polígons o sectors següents:

a) Els terrenys destinats a innovació tecnològica, segons el que disposa le Llei 2/1993, de 30 de març, de creació del Parc Balear d'Innovació Tecnològica.

b) Els terrenys que disposen de pla parcial aprovat definitivament, en els quals s'hagin realitzat, en execució del planejament, obres d'urbanització que precisin completar el seu desenvolupament urbanístic a efectes de:

d.1) Garantir l'execució de la totalitat d'infraestructures i de serveis exigibles.

d.2) Alterar les característiques de l'ordenació inicialment previstes.

Article 3. Modificació de l'annex I.

La matriu d'ordenació del sòl rústic (annex I) queda redactada de la següent manera:

ANNEX I

MATRIU D'ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC

	SECTOR PRIMARI			SECTOR SECUNDARI		EQUIPAMENTS		ALTRES			
	Activitats Extensives	Activitats Intensives	Activitats Compleme.	Indústria Transfor. Agrària	Indústria General	Sense Construcció	Resta Equipaments	Activitats Extractives	Infraestruct.	Habitatge Unifa. Aïllat	Protecció i Educació Ambiental
AANP	1	2	2-3	2-3	3	2-3	3	3	2-3	3	2
ANEI	1	2	2	2-3	3	2	3	2-3	2	3	1
ARIP	1	2	2	2	3	2	2	2-3	2	2	1
APR	1	2	2	3	3	2-3	3	2-3	2-3	3	2
APT	1	2	2	2	3	2	3	2-3	2	3	1
AIA	1	1	2	2	2-3	2	2	2-3	2	2	1
AT	1	1	2	2	3	2	2	3	2	2	1
SRG	1	1	2	2	2-3	2	2	2-3	2	2	1

CATEGORIES DE SÒL

SRP. Sòl Rústic Protegit

AANP. Àrea Natural d'Espècial Interès d'alt nivell de protecció.

ANEI. Àrea Natural d'Espècial Interès.

ARIP. Àrea Rural d'interès Paisatgístic.

APR. Àrea de Prevenció de Riscs (1).

APT. Àrea de Protecció Territorial

SRC. Sòl Rústic Comú
AIA . Àrea d'interés Agrari
AT. Àrea de Transició
SRG. Sòl Rústic de Règim General

REGULACIÓ DELS USOS

1. Admès sense perjudici del compliment de la normativa específica.
2. Conscionat segons estableix el Pla Territorial Parcial.
Transitòriament les condicions seran les de l'Instrument de planejament general vigent o les de la declaració d'Interès general (2).
- 2-3 Prohibit amb les excepcions que estableixi el Pla Territorial Parcial (3).
Transitòriament les excepcions seran les de l'Instrument de planejament general vigent o les de la declaració d'Interès general(2).
3. Prohibit.

NORMES ESPECÍFIQUES

(1) A les àrees de prevenció de risc d'Incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges i incorporin mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigua per a una primera situació d'emergència així com actuacions a la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per tal de reduir la càrrega de combustible, se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que els correspondria en absència d'aquest risc d'Incendi.

(2) Als efectes de l'aplicació transitòria d'aquesta Matriu, pel que fa al sector primari, s'entendran inclosos el s usos a que es refereix la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de *modernització de les explotacions agràries*, encara que no es trobin contemplats als instruments de planejament general.

(3) Es permetrà, sense perjudici del compliment de la normativa específica, l'edificació d'habitatges unifamiliars a què es refereix la disposició addicional tercera 1 d'aquesta llei.

Capítol segon. Modificació de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

Article 4. Modificació de l'article 25.

L'article 25 queda redactat de la següent manera:

«Activitats relacionades amb l'ús d'habitatge unifamiliar.

1. Les activitats relacionades amb l'ús d'habitatge unifamiliar només podran efectuar-se a les zones en que tal ús no estigui declarat prohibit pels instruments de planejament general i amb les condicions que s'hi estableixin. Quan aquestes activitats s'efectuïn en edificacions existents se subjectaran a allò que hi ha disposat, amb caràcter general, per a aquest tipus d'actuacions.

2. Quan aquestes activitats suposin la construcció d'un nou habitatge, només en podrà resultar un habitatge unifamiliar per parcel·la, la qual haurà de tenir la superfície determinada per l'instrument de planejament general que, per als terrenys qualificats com a sòl rústic comú, haurà de ser superior o igual a 14.000 m².

3. Per als terrenys qualificats com a sòl rústic protegit, el planejament municipal determinarà les superfícies mínimes aplicables, que hauran de respectar o superar els paràmetres mínims fixats en aquesta Llei per al sòl rústic comú, i quan es tracti de terrenys inclosos en l'àmbit de la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears*, els paràmetres fixats en la matriu del sòl rústic, tal com queda definida en la present llei.

4. Les superfícies determinades al punt 2 anterior tindran el caràcter de mínimes i podran ser incrementades pel planejament d'àmbit municipal d'acord amb l'estratègia territorial que adopti.

5. Quan la parcel·la en que es pretengui l'activitat contengui sòls per als quals s'hagin determinats diferents superfícies de parcel·la mínima, s'haurà de definir una regla proporcional que concreti la que sigui aplicable al cas.»

Article 5. Derogació de l'apartat 1.e de la disposició transitòria primera.

Es deroga l'apartat 1.e de la disposició transitòria primera.

Capítol tercer. Mesures addicionals de protecció.

Article 6. Moratòria d'adquisició de drets edificatoris a noves segregacions a sòl rústic.

Les parcel·les de sòl rústic que s'hagin segregat amb posterioritat al dia 16 de juliol de 1997, data d'entrada en vigor de la *Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de Les Illes Balears*, no seran edificables amb la finalitat d'habitatge unifamiliar fins a l'aprovació del corresponent Pla Territorial Parcial, el qual establirà les determinacions que regulin aquest supòsit. A efectes d'acreditar la data de segregació, només es considerarà la que figuri en document públic.

Disposició transitòria.

Tots els projectes de construcció d'un habitatge unifamiliar a sòl rústic que, amb la finalitat de obtenir la pertinent llicència d'obres, s'hagin presentat al corresponent Ajuntament tres mesos abans de l'entrada en vigor de la present Llei, es resoldran d'acord amb la normativa anterior.

Disposició final

Aquesta Llei entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tant, ordeno que tots els ciutadans guardin aquesta llei que els tribunals i les autoritats als quals pertorqui la facinguin guardar.

Palma, a sis d'octubre de mil nou-cents noranta-nou

EL PRESIDENT

Francesc Antich i Oliver

El Conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports

Josep Antoni Ferrer i Orfila

— o —

CONSELLERIA D'HISENDA, PRESSUPOSTS, ENERGIA I INNOVACIÓ TECNOLÒGICA

Núm. 19227

Decret 213/1999, d'1 d'octubre, de modificació del Decret 102/1998, de 13 de novembre, pel qual es despleguen determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears

Arran de la Sentència del Tribunal Constitucional de 21 de maig de 1987, que determinava la vigència indefinida de les disposicions contingudes en la Llei anual de pressuposts de l'Estat, llevat que explícitament quedassin limitades a l'exercici pressupostari de què es tractàs, es va veure la necessitat de comptar amb una norma en la qual es recollissin i desplegassin aquestes normes de categoria legal.

Tant l'article 8-a) de la Llei 1/1986, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com la disposició final primera de la Llei 15/1998, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pel 1999, autoritzen el Govern perquè, a proposta del conseller competent en matèria d'Hisenda i Pressuposts, dicti les disposicions necessàries per al seu desplegament.

En els darrers anys, la competència atribuïda al Govern per la Llei de finances i per les lleis de pressuposts ha estat exercida mitjançant la promulgació d'un decret de desplegament en cada exercici, el qual recollia el contingut del promulgat l'any anterior, tot introduint-hi les modificacions normatives oportunes.

Tanmateix, enguany són poques les innovacions que cal introduir en el desplegament de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts. Aquesta circumstància desaconsella emprar la mateixa tècnica normativa dels anys passats; més aviat fa convenient optar per la promulgació d'un decret de modificació d'aspectes concrets de la regulació en vigor.

Pel que fa al contingut de les modificacions, aquestes obeeixen a l'experiència acumulada en aquests darrers anys pels diferents òrgans consultats durant la tramitació d'aquest Reglament.

Per tot això, a proposta del conseller d'Hisenda, Pressuposts, Energia i Innovació Tecnològica, d'acord amb el Consell Consultiu i havent-ho considerat el Consell de Govern, en la sessió de dia 1 d'octubre de 1999,

DECRET

Article 1. Referències legals