

Secció I - Comunitat Autònoma de les Illes Balears

1.- Disposicions generals

PRESIDÈNCIA DEL GOVERN

Núm. 23132

*Llei 8/1998 de 23 de novembre de Taxes per inspeccions i controls
sanitaris d'animals i els seus productes*

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, promulg la següent.

LLEI DE TAXES PER INSPECCIONS I CONTROLS SANITARIS D'ANIMALS I ELS SEUS PRODUCTES.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Directiva del Consell de la Comunitat Europea 93/118/CEE, de 22 de desembre del 1993, per la qual es modifica la Directiva 85/73/CEE del Consell, relativa al finançament de les inspeccions i dels controls veterinaris dels productes d'origen animal contemplats a l'Annex A de la Directiva 89/662/CEE, i a la Directiva 90/675/CEE, estableix que tots els estats membres fixaran les taxes a percebre per les inspeccions i els controls sanitaris de carns fresques i de carns d'aus de corral, en funció dels nivells que estableix la pròpia directiva.

Posteriorment, la Directiva 96/43 ha modificat la Directiva 85/73/CEE, esmentada abans, així com la 90/675/CEE i la 91/496/CEE, i es procedeix a codificar la primera d'aquestes.

En virtut del que estableix i considerant que la darrera finalitat de l'esmentada normativa comunitària persegueix tres objectius fonamentals:

- a) Garantir una protecció sanitària uniforme del consumidor en tot el que fa referència a la salubritat del producte.
- b) Mantenir la lliure circulació de productes dins la Comunitat, en base a unes garanties similars, tant per al consum nacional dels productes comercialitzats en el mercat interior de cada estat membre, com per als procedents de tercers estats.
- c) Evitar distorsions en la competència dels diferents productes sotmesos a les regles d'organització comunes dels mercats.

Davant tot això, sorgeix la necessitat d'adoptar les mesures legals adequades per donar compliment a la Directiva comunitària en ordre a les finalitats perseguides.

Ara bé, si es té en compte que d'acord amb el que disposa el número 2 de l'article 7, de la Llei Orgànica de finançament de les comunitats autònomes (LOFCA) 8/1980, de 22 de setembre, les taxes sanitàries que graven la inspecció de carns fresques tenen la consideració de tributs propis de les comunitats, com a conseqüència de les transferències dels serveis realitzades en virtut del que preveuen els distints estatuts d'autonomia, la finalitat d'aquesta norma és la de donar compliment al compromís comú d'aplicar l'esmentada directiva en funció d'uns criteris homogenis establerts per a tot el territori nacional.

Per això, serà necessari tenir en compte que l'harmonització de la inspecció veterinària s'ha donat després de l'entrada en vigor, el 13 de març del 1993, del Reial Decret 147/1993, de 29 de gener, modificat pel Reial Decret 315/1996, de 23 de febrer, pel qual s'estableixen les condicions de producció i comercialització de carns fresques, i que també en el cas de la carn de conill i de caça s'ha dut a terme mitjançant el Reial Decret 1543/1994, de 8 de juliol; i pel que respecta a les aus, el Reial Decret 2087/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'estableixen les condicions sanitàries de producció i comercialització de carns fresques d'aus de corral, ha transposat la Directiva 92/116/CEE.

També s'ha de tenir present que, segons estableix l'esmentada Directiva 96/43/CEE, les reduccions que en aquest cas es poguessin establir en la normativa pròpia dels diferents estats membres, no podran donar lloc, en cap cas, a disminucions superiors al 55% dels nivells de les taxes que fixa el capítol I de

l'Annex de la Directiva 93/118/CEE del Consell.

S'ha d'afegir a tot això que, en aquells casos d'establiments que realitzen diverses operacions o cadenes de producció, si la taxa percebuda a l'escorxador cobreix la totalitat de les despeses d'inspecció corresponents al conjunt de totes aquestes, no es percebrà cap altra taxa a la sala d'especejament ni al magatzem frigorífic.

Igualment a l'esmentada Directiva 96/43/CEE s'estableix com a límit de referència el total de costos reals de la inspecció, precepte que concorda amb el que disposa el núm. 3 de l'article 7 de la LOFCA, així com el núm. 1 de l'article 19 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.

En virtut de l'anterior i en base a la facultat d'aquesta comunitat per a l'establiment de taxes, determinada a els articles 133 i 157 de la Constitució, a l'article 7 de la Llei Orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de finançament de les comunitats autònomes, i als articles 57 i 58 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la present llei té per objecte l'establiment de les taxes per inspeccions i controls sanitaris d'animals i els seus productes.

CAPÍTOL ÚNIC

Taxes per inspeccions i controls sanitaris d'animals i els seus productes

Article 1. Objecte del tribut

Les taxes graven la inspecció i el control veterinari d'animals i els seus productes.

Per aquest motiu les taxes d'ara en endavant es denominaran:

- Taxa per inspeccions i controls sanitaris de carns fresques i carns de conill i de caça.

- Taxa per controls sanitaris respecte de determinades substàncies i els seus residus en animals vius i els productes que se'n deriven al consum humà.

Aquests controls i inspeccions seran els realitzats pels tècnics facultatius en les següents operacions:

- Sacrifici d'animals.
- Especejament de les canals.
- Operacions d'emmagatzematge de carns fresques per al consum humà.
- Control de determinades substàncies i residus en animals i els seus productes.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquestes taxes la prestació de les activitats realitzades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per preservar la salut pública i la sanitat animal, mitjançant la pràctica d'inspeccions i de controls sanitaris d'animals i les seves carns fresques destinades al consum, així com d'altres productes d'origen animal, efectuades pels facultatius dels serveis corresponents, tant en els locals o establiments de sacrifici, especejament i emmagatzematge frigorífic, situats en el territori de la Comunitat, així com la resta de controls i anàlisis realitzats en els centres habilitats a l'efecte.

A efectes de l'exacció del tribut, les activitats d'inspecció i de control sanitari que s'inclouen dins el fet imposable es cataloguen de la següent manera:

- a) Inspeccions i controls sanitaris ante mortem per a l'obtenció de carns fresques de bestiar boví, porcí, oví i cabrum, i d'altres ruminants, conills i caça menor de ploma i pèl, solípedes/èquids i aus de corral.
- b) Inspeccions i controls sanitaris post mortem dels animals sacrificats per a l'obtenció de les mateixes carns fresques.
- c) Control documental de les operacions realitzades a l'establiment.
- d) El control i l'estampillat de les canals, vísceres i despulls destinades al consum humà, així com la marcada o marcatge de les peces obtingudes a les sales d'especejament.
- e) Control de les operacions d'emmagatzematge de carns fresques per al consum humà, des del moment en què així s'estableixi, excepte les relatives a petites quantitats realitzades en locals destinats a la venda als consumidors finals.

f) Control de determinades substàncies i residus en animals i els seus productes, en la forma prevista per la normativa vigent.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius obligats al pagament dels tributs, segons el tipus de taxes de què es tracti, les següents persones o entitats:

a) En el cas de les taxes relatives a les inspeccions i controls sanitaris oficials ante mortem i post mortem dels animals sacrificats, estampillat de canals, vísceres i despulles destinades al consum humà, els titulars dels establiments on es dugui a terme el sacrifici o es practiqui la inspecció, ja siguin persones físiques o jurídiques.

b) En les taxes relatives al control de les operacions d'especejament:

1) Les mateixes persones determinades en el paràgraf anterior quan les operacions d'especejament es realitzin en el mateix escorxadador.

2) Les persones físiques o jurídiques propietàries d'establiments dedicats a l'operació d'especejament de forma independent, a la resta de casos.

c) En les taxes relatives a control d'emmagatzematge, des del moment en què es fixin, les persones físiques o jurídiques titulars dels esmentats establiments.

d) En les taxes relatives al control de substàncies i residus en animals i els seus productes, els titulars dels establiments, ja siguin persones físiques o jurídiques, on es duigu a terme els esmentats controls i anàlisis.

Els subjectes passius hauran de traslladar, i carregar l'import en factura, les taxes als interessats que hagin sol·licitat la prestació del servei, o per a aquells que realitzin les operacions de sacrifici, especejament, emmagatzematge o control de determinades substàncies i residus animals i els seus productes descrits a l'article anterior, i procediran posteriorment a l'ingrés a favor de la Comunitat Autònoma, en la forma que reglamentàriament s'estableixi.

En el cas que l'interessat, a la vegada, hagi adquirit el bestiar en viu a un tercer, per al sacrifici, podrà exigir-li l'import de la taxa corresponent al concepte definit a la lletra f) de l'article 2 anterior.

S'entendrà que són interessats, no només les persones físiques o jurídiques que sol·licitin els serveis esmentats, sinó també les herències jacents, comunitats de béns i d'altres entitats que, encara que no tinguin personalitat jurídica pròpia, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat.

Article 4. Responsables de la percepció de les taxes

Seràn responsables subsidiaris, en els supòsits i a l'abast previst a l'article 40 de la Llei General Tributària, els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general que es dediquin a les activitats de la inspecció i el control de les quals generen la meritació de les taxes.

Article 5. Meritació

Les taxes que correspon satisfer es meritiran en el moment en què es duiguin a terme les activitats d'inspecció i de control sanitari d'animals i els seus productes en els establiments o instal·lacions on es desenvolupin, sense perjudici d'exigir el pagament previ quan la realització del control sanitari s'iniciï a sol·licitud del subjecte passiu o de l'interessat.

En cas que en un mateix establiment i a sol·licitud de l'interessat es realitzin en forma successiva les tres operacions de sacrifici, especejament i emmagatzematge, o dues d'aquestes en fases igualment successives, el total de la quantia de la taxa es determinarà de forma acumulada en començar el procés, amb independència del moment de la meritació de les quotes corresponents, sense perjudici del que preveu l'article 8 següent.

Article 6. Lloc de realització del fet imposable

El fet imposable s'entendrà realitzat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears quan hi radiqui l'establiment on se sacrificuin els animals, s'esquarterin les canals, s'emmagatzemin les carns, o s'efectuïn els controls de determinades substàncies i residus en animals i els seus productes, sense que hi pugui haver restitucions a favor d'altres comunitats autònomes.

S'exceptua de la norma general anterior la quota corresponent a la investigació de residus en el cas que, malgrat haver-se produït el sacrifici del bestiar en un establiment radicat en aquesta comunitat, el laboratori autoritzat que desenvolupi aquesta investigació no depengui d'aquesta, en el cas del qual la taxa corresponent s'atribuirà a l'administració de la qual, efectivament, depengui l'esmentat centre.

En el cas que la inspecció sanitària de les aus de corral vives es realitzi en l'explotació d'origen, la part de la quota tributària corresponent a aquesta inspecció es percebrà en aquesta i ascendirà al 20% de la quota que es fixa a l'article següent.

Article 7. Quota tributària de la taxa per inspeccions i controls sanitaris de carns fresques i carns de conills i caça

La quota tributària s'exigirà al contribuïent per cada una de les operacions relatives a:

- Sacrifici d'animals.
- Operacions d'especejament.
- Control d'emmagatzematge.

No obstant això, quan concorrin en un mateix establiment les operacions de sacrifici, especejament i emmagatzematge, l'import total de la taxa a percebre comprendrà el de les quotes de les tres fases acumulades en la forma prevista a l'article 8.

En les operacions de sacrifici realitzades en escorxadors les quotes es liquidaran en funció del nombre d'animals sacrificats.

Les quotes tributàries relatives a les activitats conjuntes d'inspecció i de control sanitari ante mortem i post mortem, control documental de les operacions realitzades i estampillat de les canals, vísceres i despulles se xifren, per a cada animal sacrificat en els establiments o instal·lacions degudament autoritzats, en les quanties que es recullen en el quadre següent:

a) Per a bestiar:

Classe de bestiar	Quota per animal sacrificat (pessetes)
-------------------	--

BOVÍ

Major amb més de 218 kg. de pes per canal	324,-
Menor amb menys de 218 kg. de pes per canal	180,-

SOLÍPEDES/ÈQUIDS

317,-

PORCÍ I SENGLARS

Comercial de 25 o més kg. de pes per canal	93,-
Porcell de menys de 25 kg. de pes per canal	36,-

OVÍ, CABRUM I D'ALTRES RUMIANTS

Amb més de 18 kg. de pes per canal	36,-
Entre 12 i 18 kg. de pes per canal	25,-
De menys de 12 kg. de pes per canal	12,-

b) Per a les aus de corral, conills i caça menor:

Classe de bestiar	Quota per animal sacrificat (pessetes)
-------------------	--

Per a les aus adultes pesades, conills i caça menor de ploma i pèl, amb més de 5 kg. de pes per canal	2,90,-
---	--------

Per a les aus de corral joves d'engreixament, conills i caça menor de ploma i pèl, amb més de 2,5 kg. de pes per canal	1,40,-
--	--------

Per a pollastres i gallines de carn i d'altres aus de corral joves d'engreixament, conills i caça menor de ploma i pèl, amb menys de 2,5 kg. de pes per canal	0,70,-
---	--------

Per a gallines de reposició 0,70,-

Per a les operacions d'especejament i emmagatzematge, la quota es determinarà en funció del nombre de tones sotmeses a l'operació d'especejament i a les de control d'emmagatzematge. En aquests darrers efectes i per a les operacions d'especejament es prendrà com a referència el pes real de la carn abans d'especejar, inclosos els ossos.

La quota relativa a les inspeccions i controls sanitaris en les sales d'especejament, inclosos l'etiquetatge i el marcatge de peces obtingudes en les canals, es fixa en 216 pessetes per tona.

La quota corresponent al control i a la inspecció de les operacions d'emmagatzematge s'exigirà des del moment que s'estableixin per haver-se produït el desenvolupament previst a l'Annex de la Directiva 96/43/CEE, la qual se xifra igualment en 216 pessetes per tona.

Article 8. Regles relatives a l'acumulació de quotes

Les quotes tributàries meritades en cada cas s'acumularan quan concorri la circumstància d'una integració de totes o qualsevol de les fases de meritacions en un mateix establiment d'acord amb les regles següents:

a) En cas que en el mateix establiment s'efectuïn operacions de sacrifici, especejament i/o emmagatzematge s'aplicaran els següents criteris per a l'exacció i meritació del tribut:

a 1. La taxa a percebre serà igual a l'import acumulat de les quotes tributàries meritades per les operacions esmentades fins a la fase d'entrada al magatzem, tot inclòs.

a 2. Si la taxa percebuda a l'escorxadador cobrirà igualment la totalitat de les despeses d'inspecció per operacions d'especejament i/o control d'emmagatzematge no es percebrà cap taxa per aquestes dues darreres operacions.

b) Quan concorrin en un mateix establiment únicament operacions de sacrifici i especejament i la taxa percebuda a l'escorxadador cobrirà igualment la totalitat de les despeses d'inspecció per operacions d'especejament, no es percebrà cap taxa per aquest concepte.

c) En el cas que en el mateix establiment es realitzin només operacions d'especejament i emmagatzematge no es meritirà la quota relativa a inspeccions i controls sanitaris de carns per l'operació d'emmagatzematge.

S'entendrà que la taxa percebuda pel sacrifici cobreix igualment les despeses de control de les operacions d'especejament, i fins i tot per operacions d'especejament i d'emmagatzematge, quan la situació dels locals en els qual s'hi desenvolupin, permeti als tècnics facultatius dur a terme el control de totes aquestes sense un increment apreciable del temps, que normalment seria necessari dedicar, per si mateix, a les operacions de sacrifici.

Article 9. Quota tributària de la taxa per controls sanitaris respecte de determinades substàncies i els seus residus en animals vius i els seus productes

Pels controls sanitaris de determinades substàncies i la investigació de residus en els animals vius destinats al sacrifici i les seves carns, als quals es fa referència a l'article 7, practicats segons els mètodes d'anàlisis prevists en les reglamentacions tecnicosanitàries sobre la matèria dictades per l'Estat, o catalogades d'obligat compliment en virtut de normes emanades de la Unió Europea, es percebrà una quota de 216 pessetes per tona resultant de l'operació de sacrifici, d'acord amb les regles per les quals es regula la liquidació de quotes.

L'ingrés d'aquesta taxa a percebre i que ascendeix a 216 pessetes per tona es podrà xifrar, igualment, amb referència als pesos mitjans a nivell nacional de les canals obtingudes del sacrifici dels animals, d'acord amb l'escala que s'inclou al final d'aquest article.

Pel control de determinades substàncies i residus en producte de l'aqüicultura es percebrà una quota de 16 pessetes per tona.

La investigació de substàncies i residus en la llet i productes lactis meritirà una quota de 3,20 pessetes per cada mil litres de llet crua utilitzada com a matèria primera.

Pel control de determinades substàncies i residus en ovoproductes i mel es percebrà una quota de 3,20 pessetes per tona.

Unitats	Quotes per unitat (pessetes)
De boví major, amb més de 218 kg. de pes per canal	55,00,-
De vedells amb menys de 218 kg. de pes per canal	38,00,-
De porcí comercial i senglars de més de 25 kg. de pes per canal	16,00,-
De porcells i senglars de menys de 25 kg. de pes per canal	4,20,-
De xots i d'altres rumiants de menys de 12 kg. de pes per canal	1,40,-
De xots i d'altres rumiants d'entre 12 i 18 kg. de pes per canal	3,20,-
D'oví major i d'altres rumiants amb més de 18 kg. de pes per canal	4,00,-
De cabrit lletó de menys de 12 kg. de pes per canal	1,40,-
De cabrum d'entre 12 i 18 kg. de pes per canal	3,20,-
De cabrum major, de més de 18 kg. de pes per canal	4,00,-
De bestiar cavallí	32,00,-
D'altres aus de corral, conills i caça menor	0,35,-

NORMES DE GESTIÓ

Article 10. Liquidacions i ingressos

Els obligats al pagament de les taxes les traslladaran i en carregaran l'import total en les corresponents factures als interessats, i practicaran les liquidacions procedents d'acord amb l'assenyalat en els articles anteriors.

Aquestes liquidacions hauran de ser registrades en un llibre oficial habilitat a l'efecte i autoritzat per l'autoritat sanitària corresponent. L'omissió d'aquest requisit donarà origen a la imposició de les sancions d'ordre tributari que corresponguin, amb independència d'aquelles que es puguin determinar en tipificar les conductes dels titulars de les explotacions en l'ordre sanitari. L'ingrés, en cada cas, es realitzarà mitjançant autoliquidació del subjecte passiu corresponent, en la forma i els terminis que s'estableixin reglamentàriament.

Els titulars dels establiments dedicats al sacrifici de bestiar podran deduir el cost suplert del personal auxiliar i ajudants, el qual no podrà superar la xifra de 484 pessetes per tona, per als animals d'abast; i 152 pessetes per tona per a les aus de corral, conills i caça menor. A tal efecte, es podrà computar l'esmentada reducció i s'aplicaran les següents quanties per unitat sacrificada.

Unitats	Despeses suplertes per auxiliars i ajudants (per unitat sacrificada)
De boví major, amb més de 218 kg. de pes per canal	125,00,-
De vedells amb menys de 218 kg. de pes per canal	86,00,-
De porcí comercial i senglars de més de 25 kg. de pes per canal	36,00,-
De porcells i senglars de menys de 25 kg. de pes per canal	10,00,-
De xots i d'altres rumiants de menys de 12 kg. de pes per canal	3,20,-
De xots i d'altres rumiants d'entre 12 i 18 kg. de pes per canal	7,30,-
D'oví major i d'altres rumiants amb més de 18 kg. de pes per canal	9,00,-
De cabrit lletó de menys de 12 kg. de pes per canal	3,20,-
De cabrum d'entre 12 i 18 kg. de pes per canal	7,30,-
De cabrum major, de més de 18 kg. de pes per canal	9,00,-
De bestiar cavallí	70,00,-
D'altres aus de corral, conills i caça menor	0,25,-

Article 11. Infraccions i sancions tributàries

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, així com en la determinació de les sancions corresponents s'aplicarà, en cada cas, el que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 12. Exempcions i bonificacions

Sobre les quotes que resultin de les liquidacions practicades segons les regles contingudes en els apartats anteriors, no es concedirà cap exempció ni cap

bonificació, qualsevol que sigui el titular de les explotacions o el territori on es trobin ubicats.

Article 13. Normes addicionals

L'import de la taxa corresponent no podrà ser objecte de restitució a tercers a causa de l'exportació de les carns, ja sigui en forma directa o indirecta.

Disposició derogatòria

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta norma, queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a aquesta llei.

Disposició final primera

S'autoritza el Consell de Govern perquè dicti totes les disposicions que estimi oportunes i convenients per al desenvolupament del que preveuen les normes anteriors.

Disposició final segona

La present llei entrarà en vigor l'endemà que es publiqui en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta llei que els tribunals i les autoritats als quals pertorqui la favinguardar.

Palma, a vint-i-tres de novembre de mil nou-cents noranta-vuit

EL PRESIDENT

Jaume Matas i Palou

El Conseller de Sanitat i Consum

Francesc Fiol Amengual

— o —

3.-D'altres disposicions

CONSELLERIA DE FOMENT

Núm. 22695

Conveni entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Ministeri de Foment sobre actuacions d'habitatge I sòl.

(PLA HABITATGE 1998-2001)

D'una part, l'Excel·lentíssim Sr. Rafael Arias-Salgado Montalvo, ministre de Foment, que actua en nom i representació del Govern espanyol, segons el que disposa l'article 51 del Reial Decret 1186/1998, de 12 de juny, a l'Acord del consell de ministres de dia 2 de març de 1990, modificat recentment per Acord de 3 de juliol de 1998, així com prèvia autorització atorgada per Acord del consell de ministres de dia 17 de juliol de 1998.

D'altra part l'Honorable Sr. Joan Verger Pocoví, conseller de Foment de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, facultat per aquest acte per acord de consell de govern dia 16 d'octubre de 1998.

Ambdues parts, en qualitat del que cada un intervé, es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar el present Conveni, als efectes del qual

EXPOSEN

Que el ministre de Foment actua d'acord amb les competències exclusives que l'article 149.1.13ª de la Constitució espanyola atribueix a l'Estat en matèria de bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

Que la Conselleria de Foment actua d'acord amb les competències que en matèria d'habitatge estableix l'article 148.1.3ª de la Constitució espanyola, i que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha assumit amb caràcter exclusiu en virtut de l'Estatut d'Autonomia, aprovat per la Llei Orgànica 2/1983, de 25 de febrer, en el seu article 10. Que el consell de ministres de dia 12 de juny de 1998 aprovà el Reial Decret 1186/1998, de 12 de juny, sobre mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl com a marc normatiu per al període 1998-2001.

Que, per altra part, la Comunitat Autònoma manifesta que els problemes i objectius prioritaris en matèria d'habitatge, en el seu àmbit territorial, són els següents:

Construcció d'habitatges de protecció pública, Grup A, suficients per satisfer la demanda en el pròxim quadrienni.

Construcció d'habitatges de règim especial, Grup C, així com els habitatges protegits als efectes del Reial Decret 1186/1998, de 12 de juny, segons la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, especialment en el terme municipal de Palma de Mallorca.

Incentivació a la rehabilitació d'edificis i habitatges, i la declaració d'Àrees de Rehabilitació Integrada de zones en procés de degradació.

Establir ajudes complementàries al col·lectiu de joves, perquè puguin accedir amb major facilitat a l'habitatge.

Que, ambdues parts, a l'empara del que preveu l'article 51 del Reial Decret 1186/1998, de 12 de juny, estableixen el present conveni, l'Annex I del qual recull la quantificació inicial dels objectius, i la seva distribució per programes anuals d'actuació, sense perjudici dels possibles ajustaments que es poguessin produir com a conseqüència de l'aplicació de la clàusula primera d'aquest conveni.

Que ambdues parts estan d'acord en què la signatura del present conveni suposa l'extinció del fins ara vigent, subscrit dia 29 de gener de 1996, que deixa de sorgir efectes, excepte pel que fa referència a les situacions jurídiques creades a la seva empara.

En virtut de tot això, ambdues parts atorguen el present conveni subjecte a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. VIGÈNCIA I CONTINGUT DEL CONVENI.

El present conveni fa referència a actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl que durant la seva vigència obtenguin finançament qualificat conforme amb el Reial Decret 1186/1998, de 12 de juny, i amb la normativa autonòmica que la desenvolupa i contempli.

Les actuacions objecte del present conveni són, en principi, les establertes a l'Annex I. Els objectius inicials així definits es podran veure modificats al llarg de la vigència del conveni, en els supòsits:

a) Per modificacions dels compromisos màxims de despesa anual autoritzats pel consell de ministres, derivades de les actuacions a finançar amb càrrec als pressupostos generals de l'Estat en l'àmbit del Pla d'Habitatge 1998-2001.

b) Per reajustaments interns, acordats amb el Ministeri de Foment, en les xifres d'objectius de les distintes línies d'actuacions protegides, corresponents a la Comunitat Autònoma, sempre que amb això no se superi l'import màxim dels compromisos de despesa estatal, en conjunt i per anualitats, autoritzats pel consell de ministres per al Pla d'Habitatge 1998-2001.

Aquests reajustaments es podran basar, en el seu cas, en la constatació de l'existència de modificacions significatives en els valors de les variables del càlcul del cost estatal, respectes als inicials estimats.

SEGONA. ACTUACIONS A CÀRREC DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA.

La Comunitat Autònoma firmant se compromet, sense perjudici de les eventuals modificacions en quant a objectius previstes en la clàusula primera, a la realització de les següents actuacions.

1. Actuacions relatives a habitatges protegits de nova construcció.

1.1 El reconeixement del dret a la subsidiació de préstecs qualificats concedits a actuacions protegides que suposin un màxim de 6.025 habitatges de nova construcció per a venda, distribuïdes segons els grups A, B i C que figuren en l'Annex I, es tracta d'adquirents, adjudicatàries, promotors per a ús propi d'habitatges protegits, de nova construcció o resultant de les actuacions de rehabilitació a què fa referència l'article 34 del Reial Decret 1186/1998, de 12 de juny, i un màxim de 189 habitatges qualificats o declarats protegits per lloguer, distribuïdes segons els tipus (a 10 i/o a 25 anys) que figuren en l'Annex I.

1.2 Dins de les xifres màximes d'objectius, expresades en l'apartat 1.1 anterior: