

## Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

### 1.- Disposicions generals

#### PRESIDÈNCIA DE LES ILLES BALEARS

Num. 14363

*Decret llei 8/2012, de 13 de juliol, de mesures urgents per a la Platja de Palma*

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei 8/2010, de 27 de juliol, de mesures per a la revalorització integral de la Platja de Palma, va posar de manifest l'interès per potenciar i activar la revalorització integral de la destinació turística i la presa de consciència de la dimensió turística, urbanística i ambiental que han d'atendre els poders públics, i que es tradueix en l'adopció de mesures per a la creació d'un nou model turístic en aquest espai territorial que sigui referent i que inclogui als seus ressorts de canvi: la sostenibilitat, el fre del canvi climàtic, el canvi global i la cohesió social i residencial; en definitiva, un nou model. L'objecte de la Llei esmentada és definir i regular les actuacions o operacions de revalorització i rehabilitació integral de la Platja de Palma, així com els instruments d'ordenació i gestió necessaris per fer-ho i, així mateix, declarar la revalorització de la Platja de Palma com un objectiu d'interès públic i prioritari per a la comunitat autònoma de les Illes Balears, atès que es tracta d'un espai turístic la renovació del qual es considera necessària i d'importància estratègica.

Per tant, per entendre les previsions contingudes en aquest Decret llei, sobretot les relatives a l'abast de les modificacions de planejament, és necessari tenir en compte que ens trobam davant d'un àmbit supramunicipal, en el qual convergeixen competències de diferents administracions, i amb importància estratègica per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la qual cosa obliga a un tractament comú i específic de la Platja de Palma que en definitiva ja s'havia posat en relleu amb la creació del Consorci Urbanístic per a la Millora i l'Embelliment de la Platja de Palma, i amb la Llei 8/2010.

El Consorci per a la Millora i l'Embelliment de la Platja de Palma es va constituir el mes de desembre de 2004. En la seva actual configuració de Consorci Urbanístic de planificació i execució, i en el marc dels seus Estatuts reguladors, té el seu antecedent en el conveni de col·laboració de data 20 de març de 2007, subscrit per l'Administració General de l'Estat, a través del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç; l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a través de la Conselleria de Turisme; el Consell de Mallorca; l'Ajuntament de Palma de Mallorca i l'Ajuntament de Lluçmajor. El Consorci té com a objecte dur a terme el conjunt d'actuacions necessàries per a la revalorització integral de la Platja de Palma i la dotació de les infraestructures necessàries per fer-ho, mitjançant els instruments d'ordenació, desenvolupament i execució prevists en les lleis.

La Platja de Palma es troba actualment sumida en un procés de pèrdua de competitivitat i de declivi econòmic amb greus dificultats per competir al mercat, en un medi urbà envellit i inadequat. La situació actual de deteriorament està provocada per una important sobreexplotació dels recursos, la falta d'espais lliures i d'aparcaments, un model de mobilitat inadequat i l'existència d'infraestructures ja amortitzada i amb defectes de funcionament. Per la seva banda, l'oferta comercial no és aliena a la situació esmentada. Tota aquesta situació repercuteix negativament en les condicions de vida de residents, turistes i treballadors, la qual cosa fa imprescindible encarar un canvi de model que ja es reconeixia en la Llei.

Ara bé, el projecte que s'ha tractat de desenvolupar a través del Consorci Urbanístic de la Platja de Palma es caracteritza avui per haver donat lloc a plantejaments teòrics sense previsions reals d'actuació i sense possibilitats d'inversió pública. Un escenari que s'agreuja amb la situació de crisi econòmica i financera que vivim en aquests moments i que ha conduït a una recessió generalitzada. La situació esmentada obliga a adoptar mesures legislatives urgents, en forma de decret llei, que facilitin, impulsin i donin curs al fet que, mentre es pugui aprovar el Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma, se superi la situació de paràlisi actual i puguin realitzar-se actuacions per a la recuperació i millora de la zona i donar curs a la inversió privada, necessària per afrontar la situació de crisi econòmica.

La figura del decret llei, que preveuen l'article 86 de la Constitució espanyola i l'article 49 del nostre Estatut d'autonomia, és la idònia per poder prendre amb la promptitud necessària tot un conjunt de mesures que s'analitzen a continuació i que possiblement afavoriran el procés de canvi de model de la

zona. La consecució de la revalorització integral de la Platja de Palma, la crisi econòmica actual i la paràlisi pràctica d'actuacions a la zona fan evident la concurrència del pressupòsit de fet que ens habilita a adoptar aquest Decret llei, i que consisteix en l'extraordinària i urgent necessitat.

Aquest Decret llei, per tant, compleix amb els requisits exigits per la jurisprudència constitucional atès que les mesures que comprèn sorgeixen com una necessitat respecte d'una situació en els objectius governamentals que requereix una acció normativa immediata o en què les conjuntures econòmiques requereixen una ràpida resposta en un termini més breu que el requerit per la via normal per a la tramitació parlamentària de les lleis.

Concretament, el Decret llei, al capítol I, delimita l'objecte i l'àmbit de la norma, alhora que, dins de la llarga tradició de què gaudeixen els consorcis urbanístics en el dret espanyol, estableix i aclareix les competències i facultats del Consorci en matèria d'ordenació urbanística.

El capítol II introdueix una nova disposició transitòria en la Llei 8/2010, per permetre les modificacions de planejament a la Platja de Palma mentre no sigui aprovat inicialment el Pla per a la Revalorització Integral. En tot cas, s'estableix que les modificacions esmentades només es poden dur a terme si la seva urgència i necessitat estan justificades per causes d'interès general, i es preveuen camins perquè estiguin en la línia de les previsions generals per a tota la zona amb què treballa el Consorci Urbanístic.

El capítol III estableix incentius que es consideren necessaris per estimular la inversió privada en aquesta zona.

Finalment, es presenta un conjunt de disposicions addicionals que fan referència a diferents qüestions: una limitació de l'obertura d'allotjaments turístics de nova planta en funció de la seva categoria; el no còmput dels creixements residencials i turístics respecte als creixements màxims determinats en el Pla Territorial de Mallorca; la possibilitat d'ús de les places turístiques donades de baixa en el mateix àmbit, i una sèrie de previsions i garanties per preservar la zona de ses Fontanelles. Aquest darrer punt atès que també recull el Decret llei una disposició derogatòria en la qual destaca la derogació de l'apartat a) de l'article 4 del Decret llei 1/2007, de 23 de novembre, de mesures cautelars, fins a l'aprovació de normes de protecció d'àrees d'especial valor ambiental per a les Illes Balears. A part d'això, el text conté una disposició transitòria i una disposició final.

#### DECRET

#### Capítol I Objecte, àmbit i competències

##### Article 1 Objecte i àmbit

El conjunt de les disposicions que conté aquest Decret llei té per objecte impulsar de forma urgent l'activitat econòmica, la desestacionalització de l'oferta turística, el foment de la qualitat i la millora general de l'àmbit de la Platja de Palma.

S'ha d'entendre, als efectes d'aquesta norma, per àmbit de la Platja de Palma el delimitat en el plànol de l'annex de la Llei 8/2010, de 27 de juliol, de mesures per a la revalorització integral de la Platja de Palma.

##### Article 2 Competències i facultats del Consorci Urbanístic per a la Millora i l'Embelliment de la Platja de Palma

1. Al Consorci Urbanístic de la Platja de Palma, li corresponen respecte del seu objecte totes les facultats urbanístiques de planejament, gestió i execució que no tinguin caràcter d'intransferibles.

2. Així mateix, i amb la delegació prèvia dels ajuntaments, el Consorci podrà realitzar els convenis urbanístics amb els particulars, que en l'àmbit del seu objecte consideri adequats, tendents a una acció concertada que a la pràctica assegurui una actuació urbanística eficaç, la consecució d'objectius concrets i l'execució efectiva d'actuacions beneficioses per a l'interès general.

3. Li corresponen la resta de facultats reconegudes amb caràcter general per les lleis als consorcis urbanístics.

**Capítol II****Modificacions, execució i desenvolupament dels planejaments****Article 3****Modificació de la Llei 8/2010, de 27 de juliol, de mesures per a la revalorització integral de la Platja de Palma**

S'introdueix una nova disposició transitòria a la Llei 8/2010, amb la redacció següent:

**Disposició transitòria tercera****Modificació, execució i desenvolupament dels plans generals d'ordenació urbana****1. Modificació dels plans generals d'ordenació urbana**

Respecte a les zones compreses en a l'àmbit de la Platja de Palma, i mentre no sigui aprovat inicialment el Pla de Reforma Integral, els plans generals d'ordenació urbana de Palma de Mallorca i Lluçmajor poden ser modificats quan circumstàncies d'interès general, justificades adequadament mitjançant informe previ emès per l'ajuntament afectat o pel Consorci Urbanístic, posin de manifest la urgència i necessitat de tals modificacions.

Les modificacions esmentades poden regular de manera diferent de l'establerta en la legislació o a l'instrument d'ordenació que correspongui i, per al concret àmbit de la Platja de Palma, els aspectes següents, sempre que es justifiquin adequadament les causes d'interès general que motiven la seva adopció en l'informe esmentat en l'apartat anterior:

a) Les característiques assenyalades en els apartats b), c), d) i e) de l'article 9.2 del Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística de Mallorca, o que puguin ser recollides en altres normes que el substituïxin, per a les edificacions residencials plurifamiliars que es prevegin als sòls que es classifiquin com a urbanitzables a Can Pastilla i a s'Arenal de Lluçmajor; necessitats d'operacions d'esponjament i renovació, de manera que la parcel·la no sigui inferior en 500 m<sup>2</sup>; que el coeficient d'edificabilitat bruta d'usos lucratiu privats en l'àmbit no superi 0,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s en total, i que el volum màxim edificable sobre rasant no superi 4.250 m<sup>3</sup> a cada parcel·la neta, per a cada edifici entre mitgeres.

b) Els paràmetres aplicables als establiments d'allotjament turístic previstos a l'article 5.1 de la Llei general turística i a l'article 18 del Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística de Mallorca, o que puguin ser recollits en altres normes que els substituïxin, inclosa la proporció turística aplicable a les diferents zones que prevegin els plans, quan aquests establiments es localitzin en l'interior del sòl urbà així classificat en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i siguin de nova construcció o hagin de sotmetre's a rehabilitació, ampliació o substitució prèvia demolició de l'edifici existent, per a operacions de modernització o reconversió.

c) Les operacions d'intercanvi d'aprofitament i reconversió previstes a l'article 20.3 del Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística de Mallorca, o en la norma que el substituïxi.

d) Les reserves mínimes per a sistemes generals establertes en els apartats 1 i 2 de la norma 9 del Pla Territorial Insular de Mallorca, o en la norma que el substituïxi. El pla ha de justificar el no compliment de les densitats màximes establertes en la norma 7.4 del Pla Territorial, encara que en cap cas no pot superar la xifra de 130 habitants per hectàrea en nous desenvolupaments urbans.

e) Els usos que es puguin implantar en les àrees de transició d'harmonització (AT-H) que es trobin incloses en l'àmbit de la Platja de Palma, a fi de possibilitar la instal·lació d'equipaments i infraestructures energètiques alternatives.

f) La determinació de les zones o parcel·les en les quals l'ús turístic sigui compatible amb l'ús d'equipaments esportius o altres equipaments d'ús comunitari o públic.

g) Les zones en les quals estarà permesa la ubicació d'hotels de ciutat, i queda sense aplicació a aquest efecte l'apartat 2 de l'article 8 del Decret 54/1995, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística de l'illa de Mallorca.

h) La determinació dels usos i paràmetres aplicables a les parcel·les per a l'establiment d'empreses turístiques d'oferta complementària d'acord amb la classificació donada per l'article 32 i següents de la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears.

Les modificacions dels plans generals d'ordenació urbana de Palma de Mallorca i Lluçmajor en l'àmbit de la Platja de Palma no implicaran la necessitat d'adaptació general dels esmentats planejaments als instruments d'ordenació territorial, inclòs el requisit previ d'adaptació parcial del planejament a la territorial que per a les àrees de reconversió territorial directes estableix el Pla Territorial de Mallorca, ni a la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de

l'activitat comercial de les Illes Balears.

**2. Procediment de modificació dels plans generals d'ordenació urbana**

Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior, el procediment d'elaboració i aprovació de les modificacions dels planejaments urbanístics que afecten l'àmbit de la Platja de Palma, exclòs el Pla de Reforma Integral regulat en la Llei 8/2010, de 27 de juliol, és el que s'estableix amb caràcter general en la legislació urbanística i en la legislació ambiental i sectorial corresponent, amb les especialitats següents, fins que s'aprovi inicialment el Pla de Reforma Integral:

a) Si l'informe previ justificatiu de les causes d'interès general que motiven la necessitat de modificació dels planejaments, esmentat en l'apartat anterior, ha estat emès per l'ajuntament, s'haurà de demanar també abans de l'aprovació inicial informe vinculant del Consorci Urbanístic de la Platja de Palma, que s'haurà d'emetre en un termini màxim de 20 dies naturals i que podrà oposar-se a la modificació del planejament proposada si aquesta es considera divergent de la marcada en les previsions respecte al futur Pla de Reforma Integral. La no emissió de l'informe en el termini indicat suposarà el seu caràcter favorable.

b) Si durant la tramitació de la modificació del planejament s'introdueixen modificacions substancials respecte a l'aprovació inicial, serà necessària l'emissió d'un nou informe vinculant i en el mateix sentit per part del Consorci Urbanístic, amb idèntics termes de termini màxim i efectes de la no emissió.

c) Si les modificacions dels planejaments recullen alguna de les possibilitats previstes en l'apartat anterior d'aquesta disposició, referides a la regulació divergent a l'establerta en la legislació o a l'instrument d'ordenació que correspongui, s'haurà de demanar, abans de l'aprovació definitiva i respecte a l'àmbit corresponent a la zona de Palma de Mallorca, informe favorable del Consell de Mallorca, que podrà oposar-se per causes de legalitat o supramunicipals.

d) Per a les modificacions de planejament regulades en aquesta disposició no serà necessari realitzar l'avanç de planejament.

**3. Desenvolupament i gestió del planejament**

Amb la delegació prèvia dels ajuntaments, el Consorci Urbanístic de la Platja de Palma pot aprovar instruments de desenvolupament, execució i gestió dels planejaments que afectin l'àmbit de la Platja de Palma.

**4. Emissió d'informes preceptius**

Llevat de previsió de termini diferent en la normativa sectorial, per a l'emissió dels informes o autoritzacions que siguin preceptius durant la tramitació de les modificacions, desenvolupaments o execucions de planejament esmentats en aquesta disposició, l'òrgan competent tindrà un termini màxim de 20 dies naturals per a la seva emissió i notificació.

Els efectes de la falta d'emissió i notificació en termini seran els que determini la seva normativa específica. En cas de no determinar-se l'efecte, s'entendrà que aquest és favorable.

**Capítol III  
Incentius****Article 4****Adquisició de places turístiques**

Als establiments d'allotjament hotel·ler de quatre i cinc estrelles ubicats en l'àmbit de la Platja de Palma que en el termini de quatre anys des de l'entrada en vigor d'aquesta norma requereixin adquirir places turístiques i acudeixin a l'organisme gestor establert en la disposició final segona de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió en les Illes Balears, se'ls reduirà el 50 % del valor d'aquestes.

**Disposició addicional primera**

Les àrees de creixement turístic o residencial previstes en els planejaments municipals de Palma de Mallorca i Lluçmajor en l'àmbit de la Platja de Palma, o en el Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma, no computaran als efectes del còmput del creixement prevists en el Pla Territorial de Mallorca.

**Disposició addicional segona**

A partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, en l'àmbit de la Platja de Palma només es permetrà l'obertura d'hotels de nova planta amb categoria igual o superior a cinc estrelles, o de categoria igual o superior a quatre estrelles si es tracta d'hotels de ciutat.

**Disposició adicional tercera**

Fins a l'aprovació definitiva del Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma, les places turístiques que es donin de baixa definitiva en l'àmbit de la Platja de Palma poden ser utilitzades dins del mateix àmbit territorial als efectes de l'intercanvi de places previst als articles 51 i 52 de la Llei general turística.

**Disposició adicional quarta**

1. Per a l'execució de les obres d'urbanització i edificació del sector urbanitzable programat SUP/79-01 (ses Fontanelles) del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, haurà de presentar-se un pla de vigilància i control ambiental per tal de garantir la preservació i el manteniment dels valors ambientals de la zona humida de ses Fontanelles. Aquest pla, com a mínim:

a) Recollirà les determinacions de les diferents autoritzacions prèvies i informes hidrològics i ambientals que constin en la tramitació dels projectes per executar, com també podrà proposar mesures addicionals de protecció.

b) Determinarà les mesures que s'hagin d'adoptar per tal de donar compliment a les determinacions i mesures de protecció de la lletra a) anterior.

c) Fixarà la periodicitat de trametre a la conselleria competent en matèria de medi ambient els informes en relació amb l'execució de les obres i el compliment del pla.

d) Determinarà, en funció del pressupost del projecte, l'obligatorietat de contractar un auditor ambiental en els termes prevists a l'article 54.2 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

2. El pla de vigilància i control es presentarà a la conselleria competent en matèria de medi ambient, la qual en el termini màxim d'un mes en determinarà la suficiència o no al promotor. En cas afirmatiu, es notificarà al promotor, el qual podrà iniciar les obres d'acord amb els projectes aprovats i el mateix pla. En cas contrari, se li atorgarà un termini, que no serà superior a un mes, per esmenar les deficiències observades.

**Disposició transitòria**

Des del moment en què s'aprovi inicialment el Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma, només podran continuar la seva tramitació els procediments d'alteració dels instruments de planejament urbanístic general que afectin l'àmbit de la Platja de Palma que ja hagin superat el tràmit d'aprovació inicial.

**Disposició derogatòria**

1. Queda derogat l'apartat a) de l'article 4 del Decret llei 1/2007, de 23 de novembre, de mesures cautelars, fins a l'aprovació de normes de protecció d'àrees d'especial valor ambiental per a les Illes Balears.

2. Queda derogada la disposició transitòria primera de la Llei 8/2010, de 27 de juliol, de mesures per a la revalorització integral de la Platja de Palma.

3. Queden derogades les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin a aquest Decret llei, el contradiguin o siguin incompatibles amb el que disposa.

**Disposició final****Entrada en vigor**

Aquest Decret llei entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 13 de juliol de 2012

**El president**

José Ramón Bauzá Díaz

**El conseller de Turisme i Esports**

Carlos Delgado Truyols

— o —

**CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, CULTURA I UNIVERSITATS**

Num. 14358

*Decret 54/2012, de 13 de juliol, pel qual s'actualitzen els preus públics per serveis acadèmics en els ensenyaments oficials de la Universitat de les Illes Balears*

La Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, modificada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril, disposa, en l'article 81.3.b, que la comunitat autònoma corresponent ha de fixar, dins els límits que estableixi la Conferència General de Política Universitària, els preus públics per als ensenyaments que condueixen a l'obtenció de títols oficials, que estaran relacionats amb els costos de prestació del servei, mentre que el consell social de la universitat ha de fixar els preus corresponents a la resta d'ensenyaments.

La disposició adicional tercera de la Llei 2/1997, de 3 de juny, de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que els preus públics que s'han de satisfer per la prestació dels serveis acadèmics s'han de fixar i regular d'acord amb el que disposa la Llei orgànica d'universitats.

El Reial decret llei 14/2012, de 20 d'abril, de mesures urgents de racionalització de la despesa pública dins l'àmbit educatiu, va adequar el règim econòmic i financer de les universitats públiques al principi d'estabilitat pressupostària i va fixar l'indar als preus públics per aproximar gradualment la quantia d'aquests als costos de prestació del servei, prenent en consideració l'esforç acadèmic.

D'acord amb l'article 36.4 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, i la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, és procedent actualitzar, abans de l'inici del període ordinari de matrícula de l'any acadèmic 2012-2013, els preus que han de satisfer els alumnes universitaris per la prestació del servei públic d'educació superior a la Universitat de les Illes Balears.

Per tot això, d'acord amb la Universitat de les Illes Balears, a proposta del conseller d'Educació, Cultura i Universitats, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de 13 de juliol de 2012,

**DECRET****Article 1****Objecte**

1. Aquest Decret té per objecte actualitzar els preus públics dels serveis acadèmics als ensenyaments que condueixen a l'obtenció de títols oficials de la Universitat de les Illes Balears.

2. El Consell Social de la Universitat de les Illes Balears ha de fixar els preus per la prestació dels serveis acadèmics als ensenyaments que no tinguin caràcter oficial.

**Article 2****Centres adscrits**

Els centres i instituts universitaris adscrits han d'abonar a la Universitat de les Illes Balears el 25 % de la quantia total ingressada pels seus alumnes per la prestació de serveis acadèmics, d'acord amb les tarifes dels annexos I, II, III i IV d'aquest Decret, sense perjudici del que s'hagi acordat en els convenis d'adscripció corresponents.

**Article 3****Preus públics per la prestació de serveis acadèmics**

1. El preu pels serveis acadèmics de cada matèria, assignatura, disciplina o activitat s'ha de calcular de conformitat amb el nombre de crèdits assignats a aquestes en els plans d'estudis de la Universitat de les Illes Balears i amb el nivell d'experimentalitat dels ensenyaments que condueixen al títol oficial que es pretén obtenir, i tenint en compte si es tracta de la primera matrícula, de la segona o de les successives, d'acord amb les tarifes dels annexos I, II, III i IV i les altres normes contingudes en aquest Decret.

2. No obstant l'apartat anterior, el preu pels serveis acadèmics de les assignatures d'elecció lliure (optativitat, lliure configuració, matrícula extraordinària i supòsits semblants) s'ha de calcular d'acord amb la tarifa establerta per als ensenyaments als quals pertany cada una de les assignatures escollides, amb independència del títol oficial que es pretén obtenir. En el cas que s'opti per assignatures incloses en plans d'estudis que condueixen a l'obtenció de títols propis, el preu és el fixat pel Consell Social per als ensenyaments de caràcter propi de la Universitat. Si s'opta per assignatures o activitats que no pertanyen a cap pla d'estudis concret, s'han d'aplicar els preus corresponents al nivell