

Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

1.- Disposicions generals

PRESIDÈNCIA DE LES ILLES BALEARS

Num. 19303

Decret 23/2008, de 10 d'octubre, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 11/2007, d'11 de juliol, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Mitjançant el Decret 11/2007, d'11 de juliol, del president de les Illes Balears, s'establen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. El Decret esmentat fou modificat pels decrets 14/2007, de 20 de juliol, 20/2007, de 31 de juliol, 37/2007, de 24 d'octubre, 14/2008, de 28 de març, 16/2008, d'11 d'abril, i 22/2008, de 7 d'octubre, del president de les Illes Balears.

S'ha constatat la conveniència de millorar la delimitació de l'àmbit material d'actuació de diverses direccions generals per raons organitzatives i de millora de la gestió, i també canviar la denominació d'algunes d'elles

Per això, d'acord amb els articles 11 c i 38.3 a de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears, i els articles 5 i 8.2 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dict el següent

DECRET

Article 1

Es dona una nova redacció al punt 7 de l'article 2 del Decret 11/2007, d'11 de juliol, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que tindrà el contingut següent:

7. Conselleria de Medi Ambient

- Secretaria General
- Direcció General de Recursos Hídrics
- Direcció General de Biodiversitat
- Direcció General de Medi Forestal i Protecció d'Espècies
- Direcció General de Qualitat Ambiental
- Direcció General de Canvi Climàtic i Educació Ambiental
- Direcció General de la Mar i Litoral

Les direccions generals esmentades exerceixen les seves competències en els àmbits materials següents:

a) Direcció General de Recursos Hídrics: planificació hídrica, tarifes i plans d'estalvis, infraestructures hidràuliques; domini públic hidràulic i règim jurídic de l'aigua; laboratori de l'aigua, subministrament d'aigua i sanejament d'aigües residuals; execució de plans i acords nacionals i internacionals relatius a les competències de la direcció general.

b) Direcció General de biodiversitat: biodiversitat i ordenació dels recursos naturals en relació a les competències de la direcció general; planificació, conservació i gestió dels espais naturals protegits a l'empara de la legislació ambiental; ecosistemes terrestres i marins en els termes previstos en la legislació vigent; paisatge, cartografia; execució de plans i acords nacionals i internacionals relatius a les competències de la direcció general.

c) Direcció General de Medi Forestal i Protecció d'Espècies: espècies protegides; recursos forestals; planificació i gestió forestal i de forests; prevenció i extinció d'incendis forestals; caça; execució de plans i acords nacionals i internacionals relatius a les competències de la direcció general.

d) Direcció General de Qualitat Ambiental: planificació, ordenació i gestió dels residus i dels sòls contaminants; contaminació acústica; control de la contaminació atmosfèrica i qualitat de l'aire; laboratori de l'atmosfera, competències de la Conselleria de Medi Ambient en matèria de pedreres; auditories mediambientals en el que es refereix l'Agenda Local 21, Ecotur i Sistema EMAS de gestió ambiental; intervencions mediambientals amb relació a les aigües costaneres i abocaments a la mar; execució de plans i acords nacionals i internacionals relatius a les competències de la direcció general.

e) Direcció General de Canvi Climàtic i Educació Ambiental: coordinació d'actuacions en matèria de canvi climàtic; compliment dels compromisos de reducció d'emissió de gasos d'efecte hivernacle; seguiment de l'evolució del clima, informació i prediccions; elaboració, aprovació i coordinació dels plans i

programes d'educació ambiental, així com les activitats formatives en els espais naturals protegits; execució de plans i acords nacionals i internacionals relatius a les competències de la direcció general.

f) Direcció General de la Mar i el Litoral: intervenció administrativa en matèria de navegació i busseig esportiu; educació ambiental a la mar en coordinació amb la direcció general de Canvi Climàtic i Educació Ambiental, formació i informació en relació al mar, relacions amb l'entitat Ports de les Illes Balears; Museu de la Mar; ordenació del litoral; intervencions en la zona de servitud de protecció de costes; actuacions en domini públic marítim terrestre; execució de plans i acords nacionals i internacionals relatius a competències de la direcció general.

Dependran directament del conseller de Medi Ambient les matèries relatives a informació ambiental i a fires i publicacions en matèries pròpies de la conselleria, sense perjudici de la seva desconcentració o delegació, total o parcial, en els termes previstos en la legislació vigent.

Article 2

Es dona una nova redacció a l'apartat de la Conselleria de Medi Ambient de l'annex del Decret 11/2007, que tindrà el contingut següent:

Conselleria de Medi Ambient

Ports de les Illes Balears
 Institut Balear de Conservació de la Natura (IBANAT)
 Espais de Natura Balear (ENB)
 Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental
 Fundació Jardí Botànic de Sóller
 Consorci d'Aigües
 Consorci Aubarca- Es Verger
 Consorci de recuperació de la Fauna de les Illes Balears
 Consorci de la Gola

Article 3

Es dona una nova redacció a l'apartat de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques de l'annex del Decret 11/2007, que tindrà el contingut següent:

Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques

Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)
 GESTUR Balear S.A.
 Consorci Palma Habitatge
 Consorci Penya-segat del Port de Maó

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al que estableix aquest Decret.

Disposició final

Aquest Decret comença a vigir el mateix dia en què es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 10 d'octubre de 2008

El president

Francesc Antich i Oliver

— o —

Num. 19302

Decret llei 1/2008, de 10 d'octubre, de mesures tributàries per impulsar l'activitat econòmica a les Illes Balears

PREÀMBUL

L'actual context de crisi econòmica generalitzada en l'àmbit internacional, nacional i regional requereix que els diferents governs i institucions territorials adoptin mesures contracíclics, tant de promoció de la inversió en capital físic i humà i de creació d'empreses, com de minoració dels perjudicis que han de suportar els col·lectius amb menys renda disponible. És justament en aquests moments de recessió econòmica que la política tributària ha de ser més activa i explícita, per mitjà, entre altres possibles mesures, de la introducció de benefi-

cis fiscals que potenciïn l'activitat productiva i que afavoreixin els sectors més desprotegits.

Tanmateix, el present moment econòmic coincideix amb les negociacions obertes en relació amb el canvi del model de finançament autonòmic, la qual cosa fa recomanable, per raons de prudència, no incorporar modificacions que distorsionin el sistema ja establert.

En tot cas, l'evolució accelerada de les xifres econòmiques a la baixa permet encetar la facultat normativa que preveu l'article 49 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, atesa l'extraordinària i urgent necessitat de dictar mesures de caire fiscal que donin suport a empreses i a particulars.

En aquesta línia, els beneficis fiscals que s'estableixen en aquest Decret llei s'articulen en tres grans àmbits d'actuació, a saber, la dinamització de l'activitat productiva i l'ocupació; l'impuls de l'activitat immobiliària, tot afavorint l'accés a l'habitatge als joves i a altres col·lectius que requereixen una atenció especial per part dels poders públics; i la racionalització i l'adaptació dels beneficis fiscals existents relatius a l'accés a l'habitatge i a la creació d'empreses.

Així, aquest Decret llei, en ús de les facultats normatives atribuïdes per la Llei 21/2001, de 27 de desembre, per la qual es regulen les mesures fiscals i administratives del nou sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia, estableix diverses mesures tributàries que, juntament amb les mesures vigents contingudes essencialment en la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives, i en la Llei 22/2006, de 19 de desembre, de reforma de l'impost sobre successions i donacions, delimiten tota una política fiscal autòctona en relació amb els impostos cedits totalment o parcialment a la Comunitat Autònoma.

En aquest nou grup de mesures tributàries que pretenen dinamitzar l'activitat productiva i l'ocupació s'introdueixen diversos beneficis fiscals que repercuteixen en la tributació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i de l'impost sobre successions i donacions, tot minvant la pressió fiscal de les empreses que generin nous llocs de treball o que, davant l'adquisició d'una empresa en funcionament, mantinguin els llocs de treball preexistents.

Quant a l'objectiu d'impulsar l'activitat immobiliària, les mesures incideixen particularment en els col·lectius més desfavorits, com ara els joves menors de 36 anys, les persones amb discapacitat i les famílies nombroses, incrementant-ne els beneficis fiscals pel que fa a l'accés a l'habitatge i, molt especialment, a l'accés a l'habitatge protegit. En aquest sentit, s'estableixen mesures totalment innovadores que permeten que les quotes satisfetes per aquests col·lectius en concepte de transmissions patrimonials oneroses o d'actes jurídics documentats, segons els casos, es puguin deduir, en un percentatge molt important, de la quota íntegra autonòmica de l'impost sobre la renda de les persones físiques. I tot això mantenint per a aquests mateixos col·lectius el gravamen reduït dels impostos indirectes esmentats que ja conté la Llei 6/2007, de 27 de desembre, abans citada. A més, s'augmenta el benefici fiscal corresponent a la deducció per inversió en habitatge habitual pel que fa a les obres d'adequació que siguin necessàries per a les persones amb discapacitat, i s'augmenten el percentatge i el límit de la deducció per lloguer de l'habitatge habitual, la qual, d'altra banda, es fa extensiva a les persones amb discapacitat i a les famílies nombroses, i no tan sols als joves residents a les Illes Balears, d'una manera semblant a la resta de mesures fiscals en aquest impost.

La racionalització i l'adaptació dels beneficis fiscals existents relatius a l'accés a l'habitatge i a la creació i el manteniment d'empreses que conté aquest Decret llei, passa, pel que fa als impostos directes, no tan sols per regular el tram autonòmic de la deducció per la inversió o l'adquisició de l'habitatge habitual en l'impost sobre la renda de les persones físiques, sinó també per modificar la càrrega tributària de les transmissions de béns entre vius que es desprèn de l'article 35 de la Llei 22/2006, de 19 de desembre, de reforma de l'impost sobre successions i donacions, amb l'objectiu que es garanteixi la compatibilitat de les reduccions estatals per donació de l'empresa familiar o de participacions en societats familiars amb la deducció autonòmica relativa en aquests tipus d'adquisicions per part de fills o cònjuges.

D'aquesta manera, el Decret llei s'estructura en quatre capítols. El primer (article 1) conté una disposició general, aplicable a totes les mesures contingudes en la resta de capítols, per la qual es justifica expressament la competència normativa que s'exerceix en relació amb els tributs cedits, d'una banda, i es remet al que estableix l'article 1.2 de la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives quant a la delimitació de les persones amb discapacitat susceptibles de ser creditors dels beneficis fiscals que es regulen, d'una altra.

Els capítols següents sistematitzen el conjunt de mesures fiscals abans esmentades en funció de l'impost afectat en cada cas. Així, el capítol II (articles 2 a 6) conté les noves deduccions aplicables en la quota íntegra autonòmica de l'impost sobre la renda de les persones físiques; el capítol III (articles 7 a 9), les reduccions addicionals sobre la base imposable i la modificació de la deducció autonòmica per adquisicions entre vius, que afecten l'impost sobre successions i donacions; i el capítol IV (articles 10 i 11), els nous tipus de gravamen reduïts de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, que

afecten tant la modalitat de transmissions patrimonials oneroses com la quota variable dels documents notariais de la modalitat d'actes jurídics documentats, segons els casos.

El Decret llei es tanca amb una disposició derogatòria única, per la qual es declara expressament la vigència de totes les mesures fiscals contingudes en la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives; i amb una disposició final única que ha de permetre l'aplicació immediata de tots els nous beneficis fiscals als impostos que es meritin a partir que s'hagi publicat el Decret llei en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, fins i tot de les mesures que puguin afectar el període impositiu, ja iniciat, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, de conformitat amb el que preveu l'article 10.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Per tot això, a proposta del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, i fent ús de la facultat que preveu l'article 49 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de dia 10 d'octubre de 2008, s'aprova el següent

DECRET LLEI

Capítol I Disposició general

Article 1 Objecte

1. Les disposicions contingudes en aquest Decret llei tenen per objecte establir mesures fiscals per impulsar l'activitat econòmica a les Illes Balears i es dicten en l'exercici de les competències normatives que atribueix a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la Llei 29/2002, d'1 de juliol, del règim de cessió de tributs de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i de fixació de l'abast i les condicions d'aquesta cessió, en el marc de la Llei 21/2001, de 27 de desembre, per la qual es regulen les mesures fiscals i administratives del nou sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia.

2. Quan es tracti de beneficis fiscals que tinguin en compte la discapacitat d'una persona física, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 1.2 de la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives.

Capítol II Impost sobre la renda de les persones físiques

Article 2 Tram autonòmic de la deducció per inversió en habitatge habitual en el territori de les Illes Balears

En el tram autonòmic de la deducció per inversió en habitatge habitual, s'estableixen els percentatges següents:

a) Amb caràcter general, el 4,95 %.

b) Quan es tracti de les obres d'adequació de l'habitatge habitual per persones amb discapacitat a què es refereix l'apartat 4t de l'article 68.1 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, el percentatge serà del 10 %.

Article 3 Deducció autonòmica per les quotes satisfetes en concepte d'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses, per raó de l'adquisició de l'habitatge habitual per part de determinats col·lectius

Els contribuents que verifiquin els requisits per a l'aplicació del tipus de gravamen reduït a què es refereix l'article 12 de la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives, poden deduir, de la quota íntegra autonòmica, el 50 % de les quotes satisfetes en el període impositiu en concepte de transmissions patrimonials oneroses, de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, per raó de l'adquisició de l'habitatge habitual.

Article 4 Deducció autonòmica per les quotes satisfetes en concepte d'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, en la modalitat d'actes jurídics documentats, per raó de l'adquisició de l'habitatge habitual per part de determinats col·lectius

Els contribuents que verifiquin els requisits per a l'aplicació del tipus de gravamen del 0,5 % a què es refereix l'article 14.1 b de la Llei 6/2007, de 27 de

desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives, poden deduir, de la quota íntegra autonòmica, el 50 % de les quotes satisfetes en el període impositiu en concepte de documents notarial, quota variable, de la modalitat d'actes jurídics documentats de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, per raó de l'adquisició de l'habitatge habitual.

Article 5

Deducció autonòmica per les quotes satisfetes en concepte d'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats per raó de l'adquisició de l'habitatge habitual, qualificat per l'Administració com a protegit, per part de determinats col·lectius

1. Els contribuents que verifiquin els requisits a què es refereix l'article 12 de la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives, poden deduir, de la quota íntegra autonòmica, el 75 % de les quotes satisfetes en el període impositiu en concepte de transmissions patrimonials oneroses, de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, per raó de l'adquisició de l'habitatge habitual, quan es tracti d'un habitatge qualificat per l'Administració com a protegit i l'adquisició no gaudeixi d'exempció.

2. Així mateix, els contribuents a què es refereix l'apartat anterior d'aquest article poden deduir el 75 % de les quotes satisfetes en el període impositiu en concepte de documents notarial, quota variable, de la modalitat d'actes jurídics documentats de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, per raó de l'adquisició de l'habitatge habitual, quan es tracti d'un habitatge qualificat per l'Administració com a protegit i l'acte documentat no gaudeixi d'exempció.

Article 6

Deducció autonòmica per l'arrendament de l'habitatge habitual en el territori de les Illes Balears fet per determinats col·lectius

1. L'epígraf i el primer paràgraf de l'apartat 1 de l'article 5 de la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives, queden modificats de la manera següent:

Article 5

Deducció autonòmica per l'arrendament de l'habitatge habitual en el territori de les Illes Balears fet per joves, discapacitats o famílies nombroses

1. *Els contribuents menors de 36 anys, els discapacitats amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 65 % i el pare o els pares que conviuen amb el fill o els fills sotmesos a la pàtria potestat i que integrin una família nombrosa poden deduir, de la quota íntegra autonòmica, el 15 % de les quotes satisfetes en el període impositiu, amb un màxim de 300,00 euros anuals, sempre que es compleixin els requisits següents:*

2. *S'afegeix un segon paràgraf a la lletra e de l'apartat 1 de l'article 5 de la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives, amb la redacció següent:*

No obstant això, en el cas de famílies nombroses, els límits quantitatius a què es refereix el paràgraf anterior seran de 24.000,00 euros per al cas de tributació individual i de 36.000,00 euros per al cas de tributació conjunta.

Capítol III

Impost sobre successions i donacions

Article 7

Reduccions per l'adquisició de béns i drets afectes a activitats econòmiques o per l'adquisició de participacions socials en entitats, quan es mantenguin els llocs de treball

1. En els casos en què en una adquisició lucrativa entre vius a favor del cònjuge o dels descendents s'inclouï el valor d'una empresa individual o d'un negoci professional als quals sigui aplicable l'exempció regulada en l'apartat vuit de l'article 4 de la Llei 19/1991, de 6 de juny, de l'impost sobre el patrimoni, per obtenir la base liquidable s'ha d'aplicar en la imposable una reducció del 99 % del valor esmentat, sempre que el donatari mantengui els llocs de treball de l'empresa o el negoci rebut durant el termini que estableix l'article 24 de la Llei 22/2006, de 19 de desembre, de reforma de l'impost sobre successions i donacions, i es compleixin tots els requisits continguts en aquest darrer precepte legal.

2. Així mateix, en els casos en què en una adquisició lucrativa entre vius a favor del cònjuge o dels descendents s'inclouï el valor de participacions en entitats a les quals sigui aplicable l'exempció regulada en l'apartat vuit de l'article 4 de la Llei 19/1991, de 6 de juny, de l'impost sobre el patrimoni, per

obtenir la base liquidable s'ha d'aplicar en la imposable una reducció del 99 % del valor esmentat, sempre que el donatari mantengui els llocs de treball de l'entitat durant el termini a què es refereix l'apartat anterior i es compleixin tots els requisits continguts en l'article 24 de la Llei 22/2006, de 19 de desembre, de reforma de l'impost sobre successions i donacions, abans esmentat.

3. A aquests efectes, es considerarà que es mantenen els llocs de treball quan es mantengui la plantilla mitjana total de l'empresa, el negoci o l'entitat, calculada en la forma prevista en l'article 109 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març.

4. En el cas que no es compleixi el requisit de manteniment dels llocs de treball abans esmentat, s'ha de pagar la part de l'impost que s'hagi deixat d'ingressar com a conseqüència de la reducció practicada.

A aquests efectes, l'obligat tributari ha de presentar una autoliquidació complementària en el termini d'un mes a comptar de la data en què es produeixi l'incompliment i ha d'ingressar, juntament amb la quota que en resulti, els interessos de demora corresponents.

5. Les reduccions regulades en aquest article són incompatibles amb les reduccions que preveuen els articles 22 i 23 de la Llei 22/2006, de 19 de desembre, de reforma de l'impost sobre successions i donacions.

Article 8

Reducció en les donacions dineràries de pares a fills o a altres descendents per constituir o adquirir una empresa individual o un negoci professional o per adquirir participacions en entitats, quan es creïn nous llocs de treball

1. En les donacions dineràries de pares a fills o a altres descendents per constituir o adquirir una empresa individual o un negoci professional o per adquirir participacions en entitats s'ha d'aplicar una reducció del 99 %, sempre que es compleixin els requisits que es contenen en l'article 30 de la Llei 22/2006, de 19 de desembre, de reforma de l'impost sobre successions i donacions, llevat de l'import net de la xifra de negocis a què es refereix la lletra f de l'apartat 1 de l'article esmentat, el qual no pot superar els límits següents:

- a) 6 milions d'euros en el cas d'adquisició d'empresa individual.
- b) 2 milions d'euros en el cas d'adquisició de negoci professional.

2. Durant els 12 mesos següents a la constitució o l'adquisició de l'empresa o el negoci o a l'adquisició de les participacions en l'entitat, la plantilla mitjana total de l'empresa, el negoci o l'entitat s'ha d'incrementar respecte de la plantilla mitjana dels 12 mesos anteriors, i aquest increment s'ha de mantenir durant el termini que estableix l'article 24 de la Llei 22/2006, de 19 de desembre, de reforma de l'impost sobre successions i donacions.

3. A l'efecte de calcular la plantilla mitjana total i el seu increment, s'ha de tenir en compte el que estableix l'article 109 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març.

4. En el cas que no es compleixi el requisit d'increment dels llocs de treball abans esmentat, s'ha de pagar la part de l'impost que s'hagi deixat d'ingressar com a conseqüència de la reducció practicada.

A aquests efectes, l'obligat tributari ha de presentar una autoliquidació complementària en el termini d'un mes a comptar de la data en què es produeixi l'incompliment i ha d'ingressar, juntament amb la quota que en resulti, els interessos de demora corresponents.

5. La reducció regulada en aquest article és incompatible amb la reducció que preveu l'article 30 de la Llei 22/2006, de 19 de desembre, de reforma de l'impost sobre successions i donacions.

Article 9

Deducció autonòmica en les adquisicions lucratives entre vius per subjectes inclosos en els grups I i II

L'apartat 2 de l'article 35 de la Llei 22/2006, de 19 de desembre, de reforma de l'impost sobre successions i donacions, queda modificat de la manera següent:

2. *Quan el resultat de multiplicar la base liquidable per T sigui superior a l'import de la quota líquida, la quantia de la deducció serà igual a zero.*

Capítol IV

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

Article 10

Tipus reduït aplicable a les concessions administratives generadores de nous llocs de treball

1. El tipus de gravamen aplicable a les concessions administratives i als actes i negocis jurídics anàlegs a les concessions a què es refereixen els apartats

1 i 2 de l'article 13 del Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, és del 2 %, sempre que es verifiquin els requisits següents:

a) L'import net de la xifra de negocis de l'últim exercici tancat no pot superar els 6 milions d'euros.

b) Durant els 12 mesos següents a la constitució de la concessió administrativa o de l'acte o el negoci anàleg, la plantilla mitjana total de l'empresa s'ha d'incrementar respecte de la plantilla mitjana dels 12 mesos anteriors, i aquest increment s'ha de mantenir al llarg de tot el termini de la concessió.

A l'efecte de calcular la plantilla mitjana total i el seu increment, s'ha de tenir en compte el que estableix l'article 109 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març.

2. En el cas que no es compleixi el requisit d'increment dels llocs de treball abans esmentat, s'ha de pagar la part de l'impost que s'hagi deixat d'ingressar com a conseqüència d'haver aplicat el tipus reduït en lloc del tipus general del 4 %.

A aquests efectes, l'obligat tributari ha de presentar una autoliquidació complementària en el termini d'un mes a comptar de la data en què es produeixi l'incompliment i ha d'ingressar, juntament amb la quota que en resulti, els interessos de demora corresponents.

Article 11

Tipus reduït aplicable a la transmissió d'immobles inclosos en la transmissió de la totalitat del patrimoni empresarial en empreses individuals o negocis professionals

1. El tipus de gravamen aplicable a les transmissions oneroses de béns immobles inclosos en la transmissió de la totalitat del patrimoni empresarial o professional a què es refereix l'article 7.5 del Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, i l'article 7.1 a de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, és del 6 %, sempre que concorrin les circumstàncies següents:

a) Que, abans de la transmissió, el transmissor exercís l'activitat empresarial o professional en el territori de les Illes Balears d'una manera habitual, personal i directa.

b) Que la transmissió de l'empresa o el negoci es produeixi entre l'ocupador, d'una banda, i un treballador, el cònjuge o altres familiars fins al tercer grau de consanguinitat o afinitat, d'una altra.

c) Que l'adquirent mantengui l'exercici de l'activitat empresarial o professional dins el territori de les Illes Balears, d'una forma habitual, personal i directa, durant un període mínim de cinc anys.

2. En el cas que no es compleixi el requisit de manteniment de l'activitat empresarial o professional abans esmentat, s'ha de pagar la part de l'impost que s'hagi deixat d'ingressar com a conseqüència d'haver aplicat el tipus reduït en lloc del tipus general del 7 %.

A aquests efectes, l'obligat tributari ha de presentar una autoliquidació complementària en el termini d'un mes a comptar de la data en què es produeixi l'incompliment i ha d'ingressar, juntament amb la quota que en resulti, els interessos de demora corresponents.

Disposició derogatòria única

Normes que es deroguen i normes que es declaren vigents

1. Es deroguen totes les normes de rang igual o inferior que s'oposin a les disposicions contingudes en aquest Decret llei.

2. En tot cas, es declaren expressament en vigor les normes contingudes en el capítol I del títol I de la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i economicoadministratives.

Disposició final única

Entrada en vigor

1. Aquest Decret llei entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

2. D'acord amb això, totes les mesures tributàries contingudes en aquest Decret llei desplegaran efectes a partir que hagi entrat en vigor, amb inclusió de les normes relatives a l'impost sobre la renda de les persones físiques.

Palma, 10 d'octubre de 2008

El president

Francesc Antich i Oliver

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Carles Manera Erbina

— o —

2.- Autoritats i personal (nomenaments, situacions i incidències)

CONSELLERIA D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES

Num. 19289

Decret 101/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'accepta la renúncia i es disposa el cessament del director general d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques

Els articles 19.12 i 33.5 de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears, disposen, respectivament, que és competència del Govern nomenar i separar els alts càrrecs de l'Administració de la Comunitat Autònoma, i dels consellers elevar-ne la proposta.

Per tot això, a proposta del conseller d'Habitatge i Obres Públiques, el Consell de Govern aprova el següent

DECRET

Article únic

S'accepta la renúncia i es disposa el cessament del senyor Joseba de Dañobeitia Mota com a director general d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, i se li agraeixen els serveis prestats.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 10 d'octubre de 2008

EL PRESIDENT

Francesc Antich i Oliver

El conseller d'Habitatge i Obres Públiques

Jaume Carbonero Malberti

— o —

CONSELLERIA DE TREBALL I FORMACIÓ

Num. 19291

Decret 102/2008, de 10 d'octubre, pel qual es disposa el cessament de la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears

Els articles 19.12 i 33.5 de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears, determinen, respectivament, que és competència del Consell de Govern nomenar i separar els alts càrrecs de l'Administració de la Comunitat Autònoma, i dels consellers elevar-ne la proposta.

L'article 18 del Decret 9/2005, de 28 de gener, de modificació del Decret 30/2001, de 23 de febrer, de constitució i règim jurídic del Servei d'Ocupació de les Illes Balears disposa que un decret del Consell de Govern ha de disposar el nomenament i el cessament del director del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, a proposta del titular de la conselleria competent en matèria de treball.

Per tot això, a proposta de la consellera de Treball i Formació, el Consell de Govern aprova el següent

DECRET

Article únic

Es disposa el cessament de la senyora Eloisa Alonso de Caso Lozano com a directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, i se li agraeixen els ser-