

composició i les funcions del qual es determinaran mitjançant decret i on hauran de ser representats els sectors afectats.

5.- El patrimoni transferit a la Comunitat Autònoma mitjançant el Reial Decret 2153/1996, de 27 de setembre, esmentat abans, s'adscriurà a l'Institut Balear d'Afers Socials.

El règim patrimonial estarà subjecte al que disposen la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la Llei 11/1990, de 17 d'octubre, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la Llei 1/1986, de 5 de febrer, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i aquelles altres disposicions que, per raó de la matèria, hi siguin d'aplicació.

6.- El personal de l'Institut estarà integrat pel personal procedent d'altres administracions públiques que s'hi incorpori com a conseqüència de la transferència de serveis socials a la Comunitat Autònoma, pel personal de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que hi sigui adscrit i pel personal de nou ingrès que s'hi incorpori d'acord amb la normativa vigent. El règim jurídic, com també les condicions de treball aplicables al personal procedent de les transferències en matèria de serveis socials, continuarà essent, durant l'exercici pressupostari de 1997, l'establert a la normativa legal reglamentària i convencional d'origen. L'eventual contractació de personal laboral per ocupar, per substitució o interinitat, els llocs de treball transferits, se subjectarà al mateix règim jurídic i retributiu establert per a aquests llocs en el conveni d'origen.

Les places de caire laboral que siguin d'especial responsabilitat o que per les seves característiques el Consell de Govern així ho decideixi, podran ser ocupades pel personal laboral al servei de l'Administració autònoma amb les condicions i les particularitats que es determinin reglamentàriament.

7.- El sistema pressupostari de l'Institut es regularà per la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i per les lleis de pressupostos generals de cada exercici. El pressupost de l'Institut s'inclourà en els pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de manera diferenciada com a secció pressupostària.

En el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, un decret del Consell de Govern desenvoluparà el que s'estableixi en aquesta disposició addicional.

Disposició addicional vuitena.

1.- Es crea l'escala d'enginyers de camins, canals i ports, dependent del cos facultatiu superior de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i integrada pels funcionaris que pertanyin a aquest cos i ocupin places en les quals es realitzin funcions que requereixin la possessió de la titulació d'enginyer de camins, canals i ports.

2.- Es crea l'escala d'arquitectes, dependent del cos facultatiu superior de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i integrada pels funcionaris que pertanyin a aquest cos i ocupin places en les quals es realitzin funcions que requereixin la possessió de la titulació d'arquitecte.

3.- Es crea l'escala d'enginyers tècnics d'obres públiques, dependent del cos facultatiu tècnic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i integrada pels funcionaris que pertanyin a aquest cos i ocupin places en les quals es realitzin funcions que requereixin la possessió de la titulació d'enginyer tècnic d'obres públiques.

4.- Es crea l'escala d'arquitectes tècnics, dependent del cos facultatiu tècnic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i integrada pels funcionaris que pertanyin a aquest cos i ocupin places en les quals es realitzin funcions que requereixin la possessió de la titulació d'arquitecte tècnic.

Disposició derogatòria.

Queden derogades les disposicions d'igual o inferior categoria que s'oposin al que disposa aquesta llei.

Disposició final primera.

S'autoritza el Govern perquè, a proposta del conseller d'Economia i Hisenda, dicti les disposicions necessàries per al desenvolupament i l'exercici de tot el que es preveu en aquesta llei.

Disposició final segona.

Aquesta llei començarà a vigir, una vegada publicada en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dia 1 de gener de 1997.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta llei que els tribunals i les autoritats als quals pertoca la facin guardar.

Palma, a 19 de desembre de 1996

EL PRESIDENT

Jaume Matas i Palou

El conseller d'Economia i Hisenda

Antoni Rami i Alós

— o —

Núm. 26098

Llei 6/1996, de 18 de desembre de 1996 per la qual es crea i es regula el Pla de modernització de l'oferta turística complementària de les Illes Balears

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, promulg la següent.

LLEI PER LA QUAL ES CREA I ES REGULA EL PLA DE MODERNITZACIÓ DE L'OFERTA TURÍSTICA COMPLEMENTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

Exposició de motius

La Llei 3/1990, de 30 de maig, per la qual es crea i es regula el Pla de modernització d'allotjaments turístics existents a les Illes Balears, fou l'inici de l'ambiciós projecte d'aconseguir la millora qualitativa de la nostra oferta turística, línia prioritària de l'actuació política dels poders públics de les Illes Balears que, a més d'un fort impuls institucional, necessita el concurs del sector turístic privat.

Congruentment amb això i continuant la línia marcada per aquesta disposició, és necessari actuar, sempre amb la col·laboració del sector privat, sobre els establiments que conformen l'oferta turística complementària (restaurants, cafeteries, bars i similars) que, juntament amb la indústria d'allotjaments formen part de la realitat turística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Sempre amb el respecte adequat als principis constitucionals, és ben cert que una aplicació correcta de la normativa vigent en matèria d'oferta complementària, exigible als establiments que la componen, permet aconseguir els objectius de modernització i d'actualització necessaris.

És del tot imprescindible que la nostra oferta turística sigui comparable a qualsevol altra oferta europea, tant per la nostra pertinença a les institucions europees com pel nivell d'exigència dels nostres visitants, la majoria dels quals són europeus. Per això és tan decidida la política dels poders públics de les Illes Balears, seguint aquesta línia de modernització i d'actualització dels sectors que conformen la base principal de la nostra economia, i a això es deu, el propòsit infrangible de les institucions autonòmiques d'aplicar tota la normativa vigent en matèria turística i fer-ne la interpretació de conformitat amb el títol preliminar del Codi Civil, pel que fa a interpretar no solament el sentit estricte de les paraules d'aquesta, sinó donar-li sentit en relació amb el context, els antecedents històrics i legislatius i la realitat social del temps en què s'ha d'aplicar.

Per altra part, després de promulgar el Decret 2/1992, de 16 de gener, pel qual s'ordena i es regula l'oferta turística complementària a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i les ordres que el desenvolupen, s'observen clarament les tendències de millora dels serveis turístics i, en especial, dels serveis de l'oferta turística complementària. Aquestes normes imposen unes característiques de superfícies, equipaments, protecció al consumidor, mesures de seguretat i prestació dels serveis en general, que constitueixen una millora important en relació al que estava establert abans de la normativa esmentada; per això, si no s'exigeix en l'oferta ja existent la posada al dia, amb la limitació única dels aspectes físics dels locals en què hi ha les indústries d'aquest tipus d'oferta, no és possible mantenir aquest sector en els nivells necessaris i desitjables.

En concordança amb la Llei 3/1996, de 29 de novembre, d'atribució de competències als consells insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera en matèria d'ordenació turística, correspon la competència executiva i de gestió i amb caràcter de pròpia, per a l'aplicació, el seguiment i el control del Pla de modernització de l'oferta turística complementària als consells insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera, en el seu àmbit territorial respectivament, i a la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a l'illa de Mallorca, sense perjudici que correspongui al Govern de la Comunitat Autònoma l'exercici de la potestat reglamentària normativa amb subjecció a les limitacions establertes en els apartats 1 i 2 de l'article 46 de l'Estatut d'Autonomia.

Article 1.

1. Tots els establiments d'oferta turística complementària de les Illes Balears l'autorització d'obertura dels quals hagi tengut lloc abans de dia 31 de gener del 1992 s'hauran de sotmetre a la modernització que regula aquesta llei.

2. Als efectes d'aquesta llei, constitueixen l'oferta turística complementària de les Illes Balears els bars o cafès, cafeteries, restaurants i similars; això és, tots els establiments oberts al públic en general que es dediquin com a activitat principal o secundària a subministrar, de manera professional i habitual, menjars i/o begudes per consumir en el mateix local, incloent-hi les activitats sense ànim

de lucre.

Article 2.

De conformitat amb el que disposa l'article 3.2 de la Llei 3/1996, de 29 de novembre, d'atribució de competències als consells insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera en matèria d'ordenació turística, correspon a aquestes dues corporacions insulars, en el seu àmbit territorial, la competència executiva i de gestió i amb caràcter de pròpia, per a l'aplicació, el seguiment i el control del Pla de modernització de l'oferta turística complementària.

A l'illa de Mallorca, correspon a la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la competència executiva i de gestió per a l'aplicació, el seguiment i el control del Pla de modernització de l'oferta turística complementària.

Article 3.

Tots els establiments d'oferta turística complementària de les Illes Balears seran objecte d'una inspecció tècnica, als efectes de comprovar els serveis, les instal·lacions, els equipaments i les mesures de seguretat, d'acord amb el grup i la categoria a què pertanyen. La inspecció determinarà les reformes i les millores que, si s'escau, s'hi hagin de realitzar, amb l'objectiu d'adaptar els establiments a les prescripcions que es determinen a l'annex d'aquesta llei.

Article 4.

El pla d'inspeccions tècniques dels establiments d'oferta turística complementària, afectats per aquesta llei, es farà segons les prioritats següents:

a) S'hauran d'inspeccionar, en primer lloc, els establiments que hagin estat objecte de reclamacions reiterades sobre els serveis, les instal·lacions, els equipaments o les mesures de seguretat.

b) En segon lloc, s'haurà de procedir a la inspecció dels establiments que, amb caràcter voluntari, ho sol·licitin.

c) Finalment, es començarà per ordre cronològic d'acord amb la data d'autorització d'obertura i dels més antics als més moderns.

Els consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, podran establir plans d'inspecció que incloguin àrees completes.

Article 5.

1. La inspecció tècnica s'haurà de realitzar mitjançant una visita detallada a cada establiment, la qual s'haurà de notificar prèviament al titular o a l'exploador, d'acord amb el que prescriu la legislació vigent, excepte en el cas que s'hagin concertat la data i l'hora de la inspecció entre els consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, i la persona interessada. En tots els casos, la inspecció tècnica s'haurà de realitzar en presència del titular, de l'exploador de l'establiment o de la persona que aquests autoritzin. Aquesta autorització s'haurà d'acreditar per qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna, o per la declaració personal dels interessats mitjançant la seva compareixença.

2. Serà objecte de sanció expressa la negativa o l'obstrucció a l'actuació dels funcionaris de la inspecció tècnica.

Article 6.

Si la inspecció tècnica comprova l'adequació de l'establiment al que estableix l'annex d'aquesta llei, aquesta s'haurà de considerar superada. En aquest cas, els consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, hauran de dictar una resolució que acreditarà que l'establiment d'oferta turística complementària s'adequa a les prescripcions d'aquesta llei i li atorgaran l'autorització d'utilitzar la denominació i el distintiu Establiment modernitzat, d'acord amb el que reglamentàriament es determini.

Article 7.

Quan la inspecció tècnica consideri que és necessari realitzar obres i/o millores, s'haurà de procedir a concretar-ne la realització entre el titular de l'establiment i els consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, d'acord amb els tràmits següents:

a) Rebuda l'acta d'inspecció, els consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, hauran de resoldre sobre les deficiències detectades, notificar-les al titular de l'establiment i convidar-lo a redactar una proposta de programa de les obres i millores que s'hi han de realitzar.

b) El titular haurà de trametre per escrit aquesta proposta de programa d'execució en un termini màxim de dos mesos als consells insulars de Menorca,

d'Eivissa i Formentera i a la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, o manifestar-ne de manera fefaent la discrepància amb el contingut de la resolució.

c) Els consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, hauran de contestar per escrit a la proposta de programa d'execució en un termini màxim de trenta dies, transcorreguts els quals sense resolució expressa s'haurà d'entendre aprovada.

d) En qualsevol moment d'aquesta tramitació es podrà arribar a un acord mutu que s'haurà de documentar de manera fefaent mitjançant un conveni subscrit entre les dues parts.

Article 8.

Si no s'arriba a un acord entre el titular de l'establiment i l'òrgan dels consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, si hi ha discrepàncies o no es presenta una proposta empresarial en el termini assenyalat a l'article 7.b), s'haurà de sotmetre al dictamen de la Comissió insular del Pla de modernització de l'oferta turística complementària.

Article 9.

1. Els consells insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera crearan, en el seu àmbit territorial, la Comissió insular del Pla de modernització de l'oferta turística complementària, n'establiran la composició, l'organització i el funcionament i assumiran la tramitació i l'execució dels seus acords.

2. La Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears crearà, per a l'illa de Mallorca, la Comissió insular del Pla de modernització de l'oferta turística complementària, n'establirà la composició, l'organització i el funcionament i assumirà la tramitació i l'execució dels seus acords.

Article 10.

Les comissions insulars del Pla de modernització de l'oferta turística complementària, després de l'audiència a l'interessat i, si s'escau, de la inspecció específica que s'hi ha d'efectuar, elevaran la proposta de resolució a l'òrgan del consell insular de Menorca o d'Eivissa i Formentera o a la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els quals adoptaran la resolució que correspongui, en un termini màxim de trenta dies, i s'haurà d'entendre aprovada si transcorre aquest termini sense haver-hi una decisió.

En un cas i l'altre, s'haurà de procedir a notificar-ho a l'interessat i s'haurà d'iniciar, des d'aquesta data, el termini d'execució de les obres i/o millores que s'han d'executar.

A aquests efectes no computarà el termini des de la petició de la llicència d'obres fins al seu atorgament per l'ajuntament.

Article 11.

1. La resolució de l'òrgan del consell insular de Menorca o d'Eivissa i Formentera no posarà fi a la via administrativa i, en contra d'aquesta, s'hi podrà interposar, com a tràmit previ a la jurisdicció contenciosa administrativa, recurs ordinari davant el Ple de la corporació insular, d'acord amb la legislació vigent.

2. La resolució del conseller de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears posarà fi a la via administrativa i, en contra d'aquesta, s'hi podrà interposar, en el termini de dos mesos, recurs contencios administratiu.

Article 12.

El programa d'execució d'obres i millores podrà, en funció del contingut i l'abast que tenguin, determinar les etapes que siguin procedents, amb els terminis màxims següents:

a) Millora o substitució de serveis (parament, jocs de taula, vaixelles i/o elements similars): tres mesos.

b) Millora, substitució, i/o reparació d'elements de decoració (pintura, il·luminació i elements similars) i lavabos: sis mesos.

c) Millora, substitució i/o reparacions de mobiliari i maquinària, així com les que impliquin la realització d'obres de paleta i/o d'instal·lacions: devuit mesos.

Article 13.

Els consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, hauran de supervisar i comprovar l'execució de totes i cada una de les determinacions a què s'hagi arribat i a què el titular estigui obligat d'acord amb el que preceptua aquesta llei.

El retard en qualsevol termini del calendari haurà de ser notificat a l'administrat mitjançant requeriment dels consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i de la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, i, si un cop efectuat aquest, persisteix, per un termini fixat en la meitat de l'atorgat, constituirà falta greu a la qual s'aplicaran les sancions econòmiques i accessòries que corresponen d'acord amb la Llei 6/1989, de 3 de

maig, sobre la regulació de la funció inspectora i sancionadora.

Article 14.

Un cop comprovada, per la inspecció tècnica, la realització completa del programa d'execució d'obres i millores que es preveu en els articles anteriors, s'estendrà acta d'aquesta circumstància de la manera que preveu l'article 6 d'aquesta llei i se n'haurà de dictar la resolució adient.

Disposició addicional primera.

Els titulars d'establiments d'oferta turística complementària que no superin la inspecció tècnica podran, excepcionalment, ser eximits del compliment d'aquesta llei si presenten immediatament la baixa definitiva d'explotació de l'establiment, baixa que restarà en suspens per un termini màxim d'un any, sempre que compleixin la normativa que afecta la seguretat, la prevenció d'incendis i les prescripcions sanitàries i alimentàries i que aquesta suspensió se sol liciti expressament. En la resolució, els consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, hauran de requerir el compliment inexcusable d'aquesta normativa, mitjançant l'execució, si s'escau, de les obres necessàries com a condició per a l'exercici de l'activitat durant el temps de suspensió de la baixa, període que, en cap cas, no podrà tenir pròrroga.

Disposició addicional segona.

Si a causa de la inspecció tècnica són necessaris el canvi de grup o de categoria de l'establiment i la realització d'obres i/o millores que es preveuen en l'article 12 d'aquesta llei, per adequar-se a la normativa turística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, s'entendran, en un cas i l'altre, obligació legal, directament i imperativament imposada al titular de l'establiment, sense necessitat, si s'escau, de l'arrendador.

Disposició addicional tercera.

Excepcionalment, en els casos en què alguna obra i/o millora exigida per l'adequació al que estableix l'annex d'aquesta llei, fossin materialment d'execució difícil, els consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, després de l'informe de les comissions insulars del Pla de modernització de l'oferta turística complementària, determinaran el nivell màxim d'adaptació que resulti d'aplicació.

Disposició addicional quarta.

Les prescripcions contingudes en la llei present es faran extensives al Consell Insular de Mallorca quan aquest assumeixi les competències en matèria d'ordenació turística.

Disposició final primera.

Tot i respectant la potestat reglamentària autoorganitzativa que correspon als consells insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera, es faculta el Govern de la Comunitat Autònoma perquè dicti les disposicions necessàries per al desplegament d'aquesta llei.

Disposició final segona.

Aquesta llei començarà a vigir el dia 1 de gener del 1997.

ANNEX

I. NORMES D'APLICACIÓ GENERAL

1. A l'efecte del compliment dels requisits tècnics que s'especifiquen en aquest annex, sempre es considerarà la capacitat màxima admissible segons aquestes especificacions, independentment de les sol·licitats per l'interessat.

2. A l'efecte de l'aplicació d'aquesta llei, s'entenen com a «zona de serveis» aquelles zones o dependències destinades a l'elaboració, preparació o servei dels productes oferts, i a l'emmagatzematge de les primeres matèries o productes elaborats. També s'inclouran les zones o dependències destinades a la neteja i emmagatzematge dels estris necessaris per a l'elaboració, preparació o servei dels productes esmentats. No s'hi computaran els vestuaris i lavabos del personal, trasters, magatzem de combustible, d'envasos i dependències similars.

3. Els consells insulars de Menorca, d'Eivissa i Formentera i la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, respectivament, podran eximir del compliment d'algun o d'alguns dels requisits inclosos en aquest annex, si les circumstàncies del cas així ho aconsellen, després de la sol·licitud prèvia de l'interessat degudament justificada.

II. REQUISITS TÈCNICS GENERALS

1. Els establiments compresos en aquesta llei tendran en compte especialment la qualitat i neteja dels seus serveis de tota índole, d'acord amb les seves respectives categories, i hauran d'extremar-se:

- a) En la preparació d'àpats i begudes, utilitzant aliments i ingredients en perfecte estat de conservació.
- b) En el tracte amable i cortès a la clientela, i a atendre-la amb rapidesa i eficàcia.
- c) En la neteja dels locals, del mobiliari i dels estris.
- d) En el perfecte funcionament i habilitació dels serveis sanitaris.

2. El mobiliari, la decoració, com també la cristalleria, la vaixel·la, el joc de coberts, el joc de taula i tot l'altre equipament hauran d'estar en perfecte estat de conservació i seran, en tot cas, adequats a la categoria de l'establiment. Els restaurants de luxe, de primera, segona i tercera categoria i les cafeteries de categoria especial hauran de disposar de jocs de taula de roba.

3. Els establiments disposaran de tots i de cada un dels elements i instal·lacions necessaris per a la correcta elaboració, preparació i servei de les consumicions que ofereixin als seus clients.

4. El personal del servei, vestit correctament, serà el necessari d'acord amb la capacitat, circumstància i categoria de l'establiment.

5. Els bars o cafès que ofereixin entrepans i/o tapes, hauran de disposar d'una zona d'elaboració i preparació degudament habilitada.

6. L'amplària mínima assignable a cada plaça, ja sigui en una taula o en el taulell, serà de 60 centímetres.

III. REQUISITS TÈCNICS PER ALS RESTAURANTS

1. Per als restaurants de cinc forquetes: categoria luxe.

a) L'entrada dels clients serà independent de la del personal de servei i mercaderies.

b) Hi haurà d'haver guarda-robes.

c) Hi haurà rebedor o sala d'espera per als clients, on es disposarà de servei de bar.

d) El nombre màxim de places vindrà determinat per la relació de 2 m² de menjador per client.

e) Hi haurà telèfon amb cabina insonoritzada per a l'ús del client, i telèfon utilitzable des de les taules.

f) La zona de clients haurà d'estar dotada d'instal·lacions de climatització per a fred i per a calor.

g) Els serveis sanitaris seran independents per a senyores i per a senyors, i hauran de tenir rebedor. Les instal·lacions de lavabos per a senyores i per a senyors seran de luxe i tendran aigua calenta i freda. En el lavabo de senyores hi haurà tocador. Les tovalloles seran de roba i individuals, i es podran instal·lar aparells eixugamans. El sabó i la colònia seran de primera qualitat.

Fins a 50 places tendran una superfície mínima de 10 m² cada un i disposaran, almenys, de 2 lavabos, 2 vàters i dos urinaris, els de senyors, i de 2 lavabos i 2 vàters els de senyores. Per cada 50 places de més, o fracció, s'incrementarà en 1 peça de cada element i la seva superfície proporcionalment.

h) Disposarà de menjador o menjadors privats.

i) Disposarà d'ascensor que comuniqui totes les plantes de l'establiment diferents a les d'accés de clients.

j) Disposarà de taules auxiliars o «gueridons».

k) Aquells plats que ho requereixin hauran de sortir de la cuina amb cobreplats.

l) Disposarà d'un extens assortiment de vins, caves, licors i aiguardents, i de tots els elements necessaris per al seu correcte servei.

m) Disposarà de places d'aparcament propi a raó d'una plaça d'aparcament per cada 7 places o fracció de les quals disposi l'establiment. Alternativament podrà oferir servei d'aparcament de cotxes.

n) La zona de serveis haurà de tenir com a mínim una superfície igual o superior al 40% de la superfície del menjador. En aquesta zona hi haurà almenys cuina, economat, celler amb cambra frigorífica, zona diferenciada per a neteja i emmagatzematge dels estris de cuina, cambra freda diferenciada per a carn i peix, amb cambres frigorífiques diferenciades per a peix i carn, office, zona diferenciada per a rentavaixel·la i cambra de fems, i rentador de dues piques amb aigua freda i calenta.

o) Disposarà d'escala de serveis i muntaplats si l'establiment té més d'una planta.

2. Per als restaurants de quatre forquetes: categoria primera.

a) L'entrada de clients serà independent de la del personal de servei i mercaderies.

b) Hi haurà d'haver guarda-roba.

c) Hi haurà vestíbul o sala d'espera per als clients, i podrà disposar de servei

de bar.

d) El nombre màxim de places vindrà determinat per la relació de 1'8 m² de menjador per client.

e) Hi haurà telèfon per a ús del client que es pugui utilitzar des de les taules.

f) La zona de clients haurà d'estar dotada d'instal·lacions de climatització per a fred i per a calor.

g) Els serveis sanitaris seran independents per a senyores i per a senyors, i hauran de disposar d'un vestíbul. Les instal·lacions de lavabos per a senyores i per a senyors seran de luxe i tendran aigua calenta i freda. En el lavabo de senyores hi haurà tocador. Les tovalloles seran de roba i individuals, i es podrà instal·lar aparell eixugamans. El sabó i la colònia seran de primera qualitat.

Fins a 60 places tendran una superfície mínima de 10 m² cada un i disposaran, almenys, de 2 lavabos, 2 vàters i dos urinaris, els de senyors, i de 2 lavabos i 2 vàters els de senyores. Per cada 50 places de més, o fracció, s'incrementarà en 1 peça de cada element i la seva superfície proporcionalment.

h) Disposarà de menjador o menjadors privats.

i) Disposarà d'ascensor que comuniqui totes les plantes de l'establiment diferents a les d'accés de clients.

j) Es disposarà de taules auxiliars o «gueridons».

k) Aquells plats que ho requereixin hauran de sortir de la cuina amb cobreplats.

l) Disposarà d'un extens assortiment de vins, caves, licors i aiguardents, i de tots els elements necessaris per al seu correcte servei.

m) La zona de serveis haurà de tenir com a mínim una superfície igual o superior al 35% de la superfície del menjador. Hi haurà almenys cuina, economat, celler, zona diferenciada per a neteja i emmagatzematge dels estris de cuina, cambra freda amb cambres frigorífiques diferenciades per a peix i carn, office, zona diferenciada per a rentavaixel·la i cambra de fems.

n) Disposarà d'escala de serveis i muntaplats si l'establiment té més d'una planta.

3. Per als restaurants de tres forquetes: categoria segona.

a) L'entrada de clients no serà utilitzada per a mercaderies durant les hores de servei.

b) Hi haurà d'haver guarda-roba.

c) El nombre màxim de places vindrà determinat per la relació de 1'8 m² de menjador per client.

d) Hi haurà telèfon per a ús dels clients.

e) La zona de clients haurà d'estar dotada d'instal·lacions de climatització per a fred i per a calor.

f) Els serveis sanitaris seran independents per a senyores i per a senyors, i hauran de disposar d'un vestíbul. Les instal·lacions de lavabos per a senyores i per a senyors seran de luxe i tendran aigua calenta i freda. Les tovalloles seran d'ús individual i es podrà instal·lar aparell eixugamans. El sabó i la colònia seran de primera qualitat.

Fins a 60 places tendran una superfície mínima de 8 m² cada un i disposaran, almenys, d'1 lavabo, 1 vàter i 1 urinari, els de senyors, i d'1 lavabo i 2 vàters els de senyores. Per cada 50 places de més, o fracció, s'incrementarà en 1 peça de cada element i la seva superfície proporcionalment.

g) Es disposarà de taules auxiliars o «gueridons».

h) Disposarà d'un extens assortiment de vins, caves, licors i aiguardents, i de tots els elements necessaris per al seu correcte servei.

i) La zona de serveis haurà de tenir com a mínim una superfície igual o superior al 25% de la superfície del menjador. Hi haurà almenys cuina, rebost, economat, celler, cambra freda amb cambres o armaris frigorífics diferenciats per a peix i carn, office, zona diferenciada per a rentavaixel·la i cambra de fems.

j) Disposarà d'escala de serveis i muntaplats si l'establiment té més d'una planta.

4. Per als restaurants de dues forquetes: categoria tercera.

a) L'entrada de clients no serà utilitzada per a mercaderies durant les hores de servei.

b) El nombre màxim de places es determinarà per la relació de 1'5 m² de menjador per client.

c) Hi haurà telèfon per a ús dels clients.

d) La zona de clients haurà d'estar dotada d'instal·lacions de calefacció i/o refrigeració, segons la temporada d'obertura.

e) Els serveis sanitaris seran independents per a senyores i per a senyors, i no hi podran accedir directament des de la zona del menjador. Les instal·lacions seran de bona qualitat amb aigua freda i calenta en els lavabos. Hi haurà tovalloles que seran d'un sol ús o aparell eixugamans i sabó.

Fins a 75 places tendran com a mínim 1 lavabo, 1 vàter i 1 urinari, els de senyors, i 1 lavabo i 1 vàter els de senyores. Per cada 50 places de més, o fracció, s'incrementarà en 1 peça de cada element.

f) Hi haurà almenys cuina, magatzem, cambres o armaris frigorífics per a peix i carn, office, zona diferenciada per a rentavaixel·la, rentador amb piques amb aigua calenta i freda.

5. Per als restaurants d'una forqueta: categoria quarta

a) L'entrada de clients no serà utilitzada per a mercaderies durant les hores de servei.

b) El nombre màxim de places es determinarà per la relació de 1'5 m² de menjador per client.

c) Hi haurà telèfon per a ús dels clients.

d) Els serveis sanitaris seran independents per a senyores i per a senyors, i no hi podran accedir directament des de la zona del menjador. Les instal·lacions seran de bona qualitat amb aigua freda i calenta en els lavabos. Hi haurà tovalloles que seran d'un sol ús o aparell eixugamans i sabó.

Fins a 100 places tendran com a mínim 1 lavabo, 1 vàter i 1 urinari, els de senyors, i 1 lavabo i 1 vàter els de senyores. Per cada 50 places de més s'incrementarà en 1 peça de cada element.

e) Hi haurà almenys cuina, magatzem, cambres o armaris frigorífics per a peix i carn, office, zona diferenciada per a rentavaixel·la, rentador amb piques amb aigua calenta i freda.

IV. QUALITATS DELS MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ PER ALS RESTAURANTS

1. Paviments:

a) **Categories luxe i primera:** moqueta de gran qualitat, lloses polides de marbre, granit o similar, parquet de fusta polida i envernissada i paviments nobles que per la seva qualitat sigui justificada la seva permanència en casos de rehabilitació.

b) **Categoria segona:** enrajolat de gres i de llosetes de fusta, i moqueta de qualitat.

c) **Categories tercera i quarta:** rajoles manufacturades de ciment, polides o hidràuliques.

Paviments Exteriors: qualitats d'acord amb la categoria de l'establiment i en tots els casos de materials que no llenguin.

2. Fusteria:

a) **Categories luxe i primera:** fusta envernissada, ferro forjat, llautó, coure, bronze o similars.

b) **Categoria segona:** fusta i metalls esmaltats o anoditzats acolorits.

c) **Categories tercera i quarta:** fustam de fusta pintada o tractada, alumini o similar. La serralleria i els ferros tindran qualitat i aspecte exterior d'acord amb el fustam.

3. Revestiments:

a) **Categories luxe i primera:** estucats tipus venecià, robes de gran qualitat i de fibres naturals, fusta envernissada, plaques de marbre, granit o similar.

b) **Categoria segona:** robes de fibra sintètica, fusta lacada, plaques ceràmiques.

En tots els casos, s'admetrà pintar les parets i sostres amb qualitats i acabats d'acord amb la categoria de l'establiment.

4. Façanes:

S'hauran de mantenir netes i en perfecte estat de conservació, i el seu tractament serà de la mateixa qualitat que els interiors i d'acord amb la categoria de l'establiment.

Categories luxe i primera: hauran de tenir l'accés cobert, i es permetran tendals, marquesines o porxos.

5. Jardineria:

La jardineria que hi hagi als establiments, tant exterior com interior, haurà de mantenir-se en perfecte estat de conservació i amb bon aspecte.

6. Il·luminació:

a) **Categories luxe i primera:** els llums i aplics que es col·loquin seran de gran qualitat i preferentment de cristall i metalls nobles.

b) En tots els casos, la qualitat de la instal·lació estarà d'acord amb la categoria de l'establiment i s'ha de poder aconseguir una il·luminació mínima de 250 Lux en cada taula.

V. REQUISITS TÈCNICS PER A CAFETERIES

1. Per a les cafeteries de tres tasses: categoria especial.

a) L'entrada de clients serà independent de la del personal de servei i mercaderies.

b) Hi haurà d'haver guarda-roba.

c) Hi haurà telèfon amb cabina per a l'ús dels clients.

d) La zona dels clients haurà d'estar dotada d'instal·lació de climatització per a fred i per a calor.

e) El nombre màxim de places vindrà determinat per la relació de 1'8 m² de

saló per client.

f) Els serveis sanitaris seran independents per a senyores i per a senyors, i hauran de disposar d'un vestíbul.

Fins a 50 places tendran, cada un, una superfície mínima de 8 m² i disposaran, almenys de 2 lavabos, d'1 wàter i 2 urinaris, els de senyors, i de 2 lavabos i de 2 wàters els de senyores. Per cada 50 places de més, o fracció, s'incrementarà en 1 peça de cada element i la seva superfície proporcionalment.

g) La zona de serveis haurà de tenir una superfície igual o superior al 25% de la superfície del saló. Hi haurà almenys: economat, office, cuina, rentavaixelles, cambra i rentador amb dues piques amb aigua freda i calenta.

h) L'elaboració i preparació d'aliments no es podrà efectuar en la zona del taulell.

i) Si l'establiment ocupa més d'una planta, disposarà d'escala de servei i de muntaplats.

2. Per a les cafeteries de dues tasses: categoria primera.

a) L'entrada de clients no serà utilitzada per a mercaderies durant les hores d'obertura al públic.

b) Hi haurà telèfon per a l'ús dels clients.

c) La zona dels clients haurà d'estar dotada d'instal·lació de climatització per a fred i per a calor.

d) El nombre màxim de places vindrà determinat per la relació de 1'5 m² de saló per client.

e) Els serveis sanitaris seran independents per a senyores i per a senyors, i no s'hi podrà accedir directament des de la zona del saló. Hauran de tenir aigua calenta i freda en els lavabos, tovalloles d'un sol ús o aparell eixugamans i sabó.

Fins a 100 places tendran, cada un, una superfície mínima de 8 m² i disposaran, almenys d'1 lavabo, d'1 wàter i 1 urinari, els de senyors, i d'1 lavabo i de 2 wàters els de senyores. Per cada 50 places de més, o fracció, s'incrementarà en 1 peça de cada element i la seva superfície proporcionalment.

f) Hi haurà almenys: rebost, office, cuina, rentavaixelles, cambres o armaris frigorífics diferenciats per a peix i carn, rentador amb dues piques amb aigua freda i calenta.

3. Per a les cafeteries d'una tassa: categoria segona.

a) Hi haurà telèfon per a l'ús dels clients.

b) El nombre màxim de places vindrà determinat per la relació de 1'5 m² de saló per client.

c) Els serveis sanitaris seran independents per a senyores i per a senyors, i no s'hi podrà accedir directament des de la zona del saló. Hauran de tenir aigua calenta i freda en els lavabos, tovalloles d'un sol ús o aparell eixugamans i sabó.

Fins a 100 places disposaran, almenys d'1 lavabo, d'1 wàter i d'1 urinari, els de senyors, i d'1 lavabo i de 1 wàter els de senyores. Per cada 50 places de més s'incrementarà en 1 peça de cada element.

d) Hi haurà almenys: cambres o armaris frigorífics diferenciats per a peix i carn, rentavaixelles i rentador amb dues piques amb aigua freda i calenta.

VI. REQUISITS TÈCNICS PER A BARS O CAFÈS.

1. Per als bars o cafès de tres copes: categoria especial.

a) L'entrada de clients haurà de ser independent de la del personal i mercaderies.

b) Hi haurà d'haver guarda-roba.

c) Hi haurà telèfon amb cabina per a l'ús dels clients.

d) La zona dels clients haurà d'estar dotada d'instal·lació de climatització per a fred i per a calor.

e) El nombre màxim de places vindrà determinat per la relació de 1'8 m² de saló per client.

f) Els serveis sanitaris seran independents per a senyores i per a senyors, i hauran de disposar d'un vestíbul. Les instal·lacions seran de luxe, amb aigua calenta i freda en els lavabos. Les tovalloles seran d'un sol ús, i es podrà instal·lar, a més, un aparell eixugamans. El sabó i la colònia seran de primera qualitat.

Fins a 50 places tendran, cada un, una superfície mínima de 8 m² i disposaran, almenys de 2 lavabos, d'1 wàter i 2 urinaris, els de senyors, i de 2 lavabos i de 2 wàters els de senyores. Per cada 50 places de més, o fracció, s'incrementarà en 1 peça de cada element i la seva superfície proporcionalment.

g) Hi haurà almenys: office, amb rentador de dues piques, local per a magatzem, rentavaixelles, cambra o armaris frigorífics.

h) L'elaboració i preparació d'entrepans i/o tapes no podrà efectuar-se en la zona del taulell.

i) Si l'establiment ocupa més d'una planta, disposarà d'escala de servei i de muntaplats.

2. Per als bars o cafès de dues copes: categoria primera.

a) L'entrada de clients no serà utilitzada per a mercaderies durant les hores d'obertura al públic.

b) Hi haurà telèfon per a l'ús dels clients.

c) La zona dels clients haurà d'estar dotada d'instal·lació de climatització per a fred i per a calor.

d) El nombre màxim de places vindrà determinat per la relació de 1'25 m² de saló per client.

e) Els serveis sanitaris seran independents per a senyores i per a senyors, i no hi podrà accedir directament des de la zona del saló. Hauran de tenir aigua calenta i freda en els lavabos. Hi haurà tovalloles d'un sol ús o aparell eixugamans i sabó.

Fins a 100 places tendran, cada un, una superfície mínima de 7 m² i disposaran, almenys d'1 lavabo, d'1 wàter i 1 urinari, els de senyors, i de 1 lavabo i de 2 wàters els de senyores. Per cada 50 places de més, o fracció, s'incrementarà en 1 peça de cada element i la seva superfície proporcionalment.

f) Hi haurà almenys: office, amb rentador de dues piques, local per a magatzem, rentavaixelles, cambra o armaris frigorífics.

3. Per als bars o cafès d'una copa: categoria segona.

a) Hi haurà telèfon per a l'ús dels clients.

b) El nombre màxim de places vindrà determinat per la relació de 1 m² de saló per client.

c) Els serveis sanitaris seran independents per a senyores i per a senyors. Hauran d'estar dotats d'aigua calenta i freda en els lavabos, tovalloles d'un sol ús o aparell eixugamans i sabó.

Fins a 100 places disposaran, almenys d'1 lavabo, d'1 wàter i 1 urinari, els de senyors, i d'1 lavabo i de 1 wàter els de senyores. Per cada 50 places de més s'incrementarà en 1 peça de cada element.

d) Hi haurà almenys: local per a magatzem, armaris frigorífics, rentador de dues piques amb aigua freda i calenta.

VII. QUALITATS DELS MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ PER A LES CAFETERIES I ELS BARS O CAFÈS.

1. Paviments:

a) **Categoria especial:** moqueta de gran qualitat, lloses polides de marbre, granit o similar, parquet de fusta polida i envernissada i enrajolats que per la seva qualitat sigui justificada la seva permanència en casos de rehabilitació.

b) **Categoria primera:** enrajolat de gres i de llosetes de fusta, i moqueta de qualitat.

c) **Categoria segona:** rajoles manufacturades de ciment, polides o hidràuliques.

Paviments Exteriors: qualitats d'acord amb la categoria de l'establiment i en tots els casos de materials que no llenuguin.

2. Fusteria:

a) **Categoria especial:** fusta envernissada, ferro forjat, llautó, coure, bronze o similars.

b) **Categoria primera:** fusta i metalls esmaltats o anoditzats acolorits.

c) **Categoria segona:** fustam de fusta pintada o tractada, alumini o similar. La serralleria i els ferros tindran qualitat i aspecte exterior d'acord amb el fustam.

3. Revestiments:

a) **Categoria especial:** estucats tipus venecià, robes de gran qualitat i de fibres naturals, fusta envernissada, plaques de marbre, granit o similar.

b) **Categoria primera:** robes de fibra sintètica, fusta lacada, plaques ceràmiques.

En tots els casos, s'admetrà pintar les parets i sostres amb qualitats i acabats d'acord amb la categoria de l'establiment.

4. Façanes:

S'hauran de mantenir netes i en perfecte estat de conservació, i el seu tractament serà de la mateixa qualitat que els interiors i d'acord amb la categoria de l'establiment.

5. Jardineria:

La jardineria que hi hagi als establiments, tant exterior com interior, haurà de mantenir-se en perfecte estat de conservació i amb bon aspecte.

6. Il·luminació:

a) **Categoria especial:** els llums i aplics que es col·loquin seran de gran qualitat i preferentment de cristall i metall nobles.

b) En tots els casos, la qualitat de la instal·lació estarà d'acord amb la categoria de l'establiment i s'ha de poder aconseguir una il·luminació mínima de 250 Lux en cada taula.

Per tant, ordenem que tots els ciutadans guardin aquesta llei que els tribunals

i les autoritats als quals pertoqui la facin guardar.

Palma, a 18 de desembre de 1996

EL PRESIDENT
Jaume Matas i Palou

El Conseller de Turisme
José María González Ortea

— o —

Núm. 26099

Llei 5/1996, de 18 de desembre de 1996 de diverses Mesures Tributàries i Administratives.

**EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
DE LES ILLES BALEARS**

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, promulg la següent.

**LLEI DE DIVERSES MESURES TRIBUTÀRIES I
ADMINISTRATIVES.**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I. La publicació de la Sentència del Tribunal Constitucional el 12 de gener de 1996, en la qual es declaren inconstitucionals determinats preceptes de la Llei estatal 8/1989 de Taxes i Preus Públics, ha deixat sense cobertura legal determinats preus públics que, pel fet de tenir aquesta naturalesa, venien regulats únicament en disposicions, el rang legal de les quals no era de llei. Com a conseqüència d'aquesta naturalesa, els preus públics regulats en el Decret 74/1994, de 26 de maig, que fan referència a l'ocupació del domini públic, han de ser entesos necessàriament com a taxes, tal i com els configura, per altra part, el nostre Estatut d'Autonomia i la vigent Llei 7/1986, de 19 de novembre, de Taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segons estableix l'article 1r de l'esmentada llei: «Són taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears els tributs legalment establerts... el fet imposable... dels quals consisteixi en la utilització del domini públic, la prestació d'un servei públic o la realització per part de l'Administració d'una activitat que faci referència, afecti o beneficiï de manera particular el subjecte passiu...»

Per això, amb la finalitat de donar contingut a l'expressió «legalment establerts», es dicta la disposició que es contempla en aquesta llei.

II. La taxa per reconeixement de la capacitat per a l'exercici d'activitats nàutiques d'esbarjo, que es pretén incloure en la legislació de la Comunitat Autònoma, deriva de les funcions i serveis traspassats a aquesta per l'Administració de l'Estat en virtut del Reial Decret 102/1996, de 26 de gener (BOE de 29-02-96).

D'acord amb el Decret 230/1965, d'11 de febrer, de convalidació de taxes i els seus posteriors increments acordats legalment, el darrer d'ells per Reial Decret Llei 12/1995, de 28 de desembre, (BOE de 30-12-95), així com amb l'Ordre del Ministeri d'Obres Públiques i Transports, de 31 de gener de 1990, (BOE de 19-02-90) i convocatòries d'examen que realitzava la Direcció General de la Marina Mercant, la darrera per resolució de 7 de març de 1996 (BOE de 30-03-

96), es determinaven els fets imposables i quanties per a l'exercici 1996.

L'activitat de l'Administració autònoma lligada als supòsits generadors de taxa coincideix amb la que es duia a terme des de l'Administració de l'Estat, per la qual cosa no es troben motius per modificar les quanties exceptuant els concrets casos de les tarifes dels epígrafs A10, A12 i A13 respecte dels quals es produeixen increments per adequar-los al cost del servei.

III. Els conceptes 26 i 27 de la taxa 1a. de l'apartat V de la Conselleria de Sanitat i Consum de la Llei de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears fan referència a les visites d'inspecció que es realitzen als següents locals:

- Restaurants, cafeteries, cafès, bars, cerveseries, sales de té, botigues i similars.

- Orxateries, gelateries, xocolateries, bunyoleries, tavernes, sidreries, cases de menjar, bodegues i anàlegs.

La major part d'aquells locals, excepte les botigues i similars, tenen la qualificació de menjador col·lectiu regulat en el Reial Decret 2817/83 i Decret 12/1994.

Aquesta modificació de la Llei de taxes pretén racionalitzar el sistema de cobrament de les taxes per les visites d'inspecció que es realitzen en els menjadors col·lectius; el seu cost repercuteix en el tràmit que realitza la Conselleria en el moment d'autoritzar el seu funcionament, concedir-li el llibre de visita o anotar el canvi de titularitat.

IV. Atesa la transitorietat amb que la Llei 2/1989, de la funció pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, va regular la funcionarització del personal laboral i esgotats els dos processos previstos en la disposició transitòria de la mateixa llei, es fa precís comptar amb la cobertura legal necessària per poder dur a terme les previsions contingudes en la disposició addicional tercera del vigent conveni col·lectiu.

V. Atesa la problemàtica inherent a la incorporació del personal procedent d'altres administracions, centrada fonamentalment en la tramitació que s'ha de dur a terme per a la modificació de les relacions de llocs de treball i en les diferències econòmiques derivades dels distints règims retributius de l'administració de procedència i el de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es va regular, amb caràcter d'urgència, mitjançant el Decret 9/1995, de 9 de febrer, la incorporació a la nòmina de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears del personal transferit d'altres administracions.

L'experiència adquirida i el volum dels col·lectius que poden resultar afectats per pròximes transferències aconsellen suprimir el caràcter d'urgència de la regulació actual i comptar amb un sistema normalitzat i amb rang legal que permeti resoldre aquest tema d'una manera permanent i gradual, ajustada a les disponibilitats pressupostàries d'aquesta comunitat.

VI. L'apartat 3 de l'article 48 de la Llei 1/70 de 4 d'abril de caça, preceptua: les infraccions administratives greus seran sancionades amb multa de 3.500 a 5.000 pessetes, de 2.000 a 3.500 les menys greus i de 250 a 2.000 les lleus.

L'apartat 4 de la mateixa llei estableix que: tractant-se de multes derivades de l'incompliment de mesures acordades per l'Administració, en virtut del que disposa aqueixa llei, no es podran reiterar per espais de temps inferiors a 15 dies, sense excedir de 5.000 pessetes cada una o de 50.000 en total.

La no actualització d'aquestes quanties durant un període perllongat de temps ha propiciat el desfasament actual i la necessitat d'actualització.

Per tant, mantenint la tipificació i classificació de les infraccions administratives en matèria de caça regulades per la legislació de l'Estat i mentre la nostra comunitat no tingui una pròpia llei de caça, dictada de conformitat amb l'article 10.18 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears que atribueix a la nostra comunitat competència exclusiva en matèria de caça, s'han d'establir, en aquesta llei, uns imports per a les sancions més adequats a la realitat econòmica i social del moment.

VII. La creació de l'empresa pública per al desenvolupament del ParcBit suposa un canvi d'enfocament per a la realització efectiva del projecte, que obliga a modificar els aspectes de la Llei 2/93 en la qual es regulaven els procediments per al futur desenvolupament urbanístic de les determinacions de les normes, i concedeix un major protagonisme a l'acció pública del Govern mitjançant l'assimilació de la tramitació del planejament de desenvolupament a la dels projectes d'obres públiques.

Aquest fet, així com l'experiència derivada de tota una successió d'accions relacionades amb el projecte del parcBit i efectuades de manera paral·lela en el temps per diversos departaments del Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, ha posat així mateix de manifest la necessitat d'arbitrar mesures que permetin escurçar els períodes de temps necessaris per poder escometre una sèrie d'accions d'edificació-adequació del centreBIT, experiència pilot, etc., que la seva posada en funcionament el més aviat possible s'estima imprescindible per al bon èxit del projecte.

Per últim, les determinacions de la Llei 2/93 no contempla el contingut i tramitació de la de les revisions i modificacions de les normes, per la qual cosa es fa precís establir certes precisions sobre això.

VIII. Els judicis universals per insolvència, ja siguin fallides, suspensions de pagaments, concursos de creditors o quitament i espera, requereixen un seguiment específic, continuat i individualitzat per a l'adequada defensa dels drets de la Hisenda de la Comunitat Autònoma provinents de procediments de constrenyiment.

Per altra part, el caràcter dinàmic i obert d'aquests processos concursals aconsella una permanent relació dels lletrats o funcionaris encarregats de la representació processal de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb els seus òrgans de recaptació, sense perjudici de la plena subjecció d'aquells a les instruccions del cap de Departament Jurídic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tot això, unit a l'exclusió en aquests judicis universals de l'aplicació del denominat fur territorial establert en l'article 71 de la Llei d'enjudiciament civil, aconsella introduir una modificació a la Llei 5/1994, de 30 de novembre, de la representació i de la defensa en judici de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que permeti habilitar amb caràcter genèric i ordinari determinades persones llicenciades en Dret, per actuar en la representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma i en defensa dels drets de la seva hisenda provinent de procediments de constrenyiment, en judicis universals per insolvència.

IX. En un altre ordre de coses, la gestió del servei públic precisa, al si de les administracions públiques, formes organitzatives de gestió flexibles, que facin front a les exigències d'eficiència i rendibilitat social dels recursos públics que els temps actuals demanden.