

Secció I.- COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

1.- Disposicions Generals

PRESIDÈNCIA DEL GOVERN

LLEI 1/1994, de dia 23 de març, sobre condicions per a la reconstrucció en sòl no urbanitzable d'edificis i instal·lacions afectades per obres públiques o declarades d'utilitat pública i executades pel sistema d'expropiació forçosa.

Núm. 7750

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

EXPOSICIO DE MOTIUS

L'execució d'una obra pública o d'utilitat pública, especialment viària, provoca amb certa freqüència el fet que en els terrenys expropiats es troben situats edificis o instal·lacions, ja sigui destinats a habitatges, ja sigui a altres usos (especialment agrícoles), la reconstrucció dels quals no es possible ja que la parcel·la que resulta després de la expropiació no té el mínim de superfície exigible, d'acord amb la llei o el planejament vigent.

Atès que aquest fet no prové de la voluntat del propietari dels terrenys, sinó d'una voluntat superior motivada per principis de primacia de la utilitat general o pública, es considera de justícia fer possible a aquests propietaris la reconstrucció de l'obra demolida, sempre que es compleixin uns requisits mínims de la nova construcció.

ARTICLE 1.

A l'efecte d'edificació, el sòl no urbanitzable com també el sòl urbanitzable no programat fins que no s'aprovi el programa d'actuació urbanística respectiu, es troba subjecte als requisits mínims de parcel·la i de no formació de nucli de població, exigibles per via legal o per la via del planejament vigent en el terme municipal.

ARTICLE 2.

No obstant el que es disposa en l'article anterior, quan s'hagi de demolir, total o parcialment, un edifici o instal·lació, amb motiu d'una obra pública o d'utilitat pública per a l'execució de la qual s'hagi seguit el sistema d'expropiació, se'n podrà procedir a la reconstrucció en la mateixa parcel·la i seguit el procediment aplicable, sense el compliment del requisit de la parcel·la mínima exigible i, si n'és el cas, del de no formació de nucli de població, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

- Que es respectin les servituds legalment exigibles, tant les imposades pel dret públic com pel dret privat.
- Que es respectin les separacions mínimes entre edificacions contigües.
- Que es mantengui per al nou edifici el mateix ús que tenia el que ha estat objecte de demolició.
- Que el volum, la superfície i l'ocupació del nou edifici no superin en cap cas el de l'edifici demolit o la part d'aquest objecte de demolició, sempre que s'acrediti fefaentment que s'ajustava plenament a la normativa urbanística vigent el moment de la seva construcció.

DISPOSICIO ADDICIONAL

En tot allò que no estableix aquesta llei, i en tant que no s'hi oposi, serà aplicable la normativa general sobre la matèria.

DISPOSICIO DEROGATORIA

Queden derogades totes les disposicions que s'oposin al que disposa aquesta llei.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertorqui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia 23 de març de 1994.

EL PRESIDENT,

Sgt.: Gabriel Cañellas Fons.

El conseller d'Obres Públiques i

Ordenació del Territori,

Sgt.: Bartolomé Reus Beltran.

— o —

(71)

CONSELLERIA DE LA FUNCIO PÚBLICA

CORRECCIÓ D'ERRADA advertida en la publicació del Decret 33/1994, de 28 de març, pel qual s'aprova el reglament de proveïment de llocs de treball i promoció professional dels funcionaris al servei de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOCAIB núm. 41, 05/04/94).

Núm. 7935

Havent-se advertit una errada en la publicació del Decret ressenyat abans, se'n transcriu la rectificació següent:

En el sumari del BOCAIB núm. 41, versió catalana, on diu:

“CONSELLERIA DE SANITAT I SEGURETAT SOCIAL”

Hi ha de dir:

“CONSELLERIA DE LA FUNCIO PÚBLICA”

— o —

(11)

3.- D'Altres Disposicions

CONSELLERIA DE COMERÇ I INDÚSTRIA

Resolució de la Direcció General d'Indústria per la qual s'autoritza i declara la utilitat pública, en concret, de la instal·lació elèctrica que se cita:

Núm. 7606

Havent-se complert els tràmits reglamentaris del expedient incoat en aquesta Direcció General d'Indústria a instància de la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern Balear, pel qual se sol·licita autorització per a la instal·lació i declaració d'utilitat pública, als efectes de la imposició de servitud de pas, de la instal·lació elèctrica les característiques principals de la qual s'assenyalen a continuació:

Expedients del UP 12/93 al UP 40/93

- Peticionari: Conselleria d'Agricultura i Pesca.
- Finalitat de la instal·lació: Electrificar 38 explotacions agràries a l'illa de Menorca.
- Denominació del projecte: Electrificació zona rural d'Es Puntarró.
- Característiques tècniques: Línies aèries a 15 KV, conductors de Cu de 25 i 50 mm2 de secció.
 - 27 centres de transformació sobre suports de xapa metàl·lica.
 - UP 12/93: Línia general “Es Puntarró”, 3.244 metres.
 - UP 13/93: Derivació i C.T. “Lloc Morell”, 1.209 metres de línia i transformador de 50 KVA.
 - UP 14/93: Derivació i C.T. “Huertos Puntarró”, 188 metres de línia i transformador de 50 KVA.
 - UP 15/93: Derivació i C.T. “Puig Menor Vell”, 24 metres de línia i transformador de 50 KVA.
 - UP 16/93: Derivació i C.T. “Binixems”, 88 metres de línia i transformador de 25 KVA.
 - UP 17/93: Derivació i C.T. “Estancia de Santa Margarita”, 93 metres de línia i transformador de 25 KVA.
 - UP 18/93: Línia general “Aadaia”, 3.954 metres.
 - UP 19/93: Derivació i C.T. “Na Dolça”, 707 metres de línia i transformador de 25 KVA.
 - UP 20/93: Derivació i C.T. “Estancia d'Alcotx”, 161 m. de línia i transformador de 25 KVA.
 - UP 21/93: Derivació i C.T. “Binimatxoc”, 446 metres de línia i transformador de 25 KVA.
 - UP 22/93: Derivació i C.T. “Son Tema”, 424 metres de línia i transformador de 100 KVA.