

## Secció I.- COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

### I.- Disposicions Generals

#### PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

*ACORD de la Mesa del Parlament de les Illes Balears de dia 25 de març de 1993, d'aprovació de l'expedient de modificació de crèdit n.º 1/1993 de la Secció 02 Parlament de les Illes Balears.*

Núm. 8220

En compliment del que es disposa a la Llei de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per al 1993, i vist l'informe de l'Interventor del Parlament, la Mesa d'aquesta Cambra, en sessió celebrada dia 25 de març de 1993, adoptà l'acord d'aprovar l'expedient de modificació de crèdit mitjançant la incorporació de part del romanent de Tresoreria de l'exercici de l'any 1992, l'import del qual fou de 25.123.149,- PTA, i segons el detall següent:

#### ALTA EN PRESSUPOST

##### CENTRE DE COST 01

11001.- Altres remuneracions per. eventual.....	50.000
11002.- Triennis personal eventual.....	130.000
12101.- Complement específic funcionaris.....	2.100.000
22709.- Altres treballs.....	1.000.000
<b>SUMA.....</b>	<b>3.280.000</b>

##### CENTRE DE COST 02

12101.- Complement específic funcionaris.....	1.350.000
13100.- Laboral eventual.....	4.000.000
15100.- Gratificacions extraordinàries.....	1.500.000
22709.- Altres treballs.....	2.500.000
<b>SUMA.....</b>	<b>9.350.000</b>

TOTAL..... 12.630.000

TOTAL INCORPORACIÓ ROMANENT DE L'ANY 1992. 12.630.000

Palma, a 7 d'abril de 1993

**EL SECRETARI PRIMER (per delegació del President)**  
Sgt. Jesús Martínez de Dios

— o —

(35)

#### PRESIDÈNCIA DEL GOVERN

*LLEI 2/1993, de 30 de març, de creació del Parc Balear d'Innovació Tecnològica.*

Núm. 8218

**EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS**

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La transició de la societat industrial a la societat informacional exigeix actuacions que responguin a les noves circumstàncies, particularment a les transformacions que han desencadenat la informàtica i les telecomunicacions sobre els sistemes productius. En l'actualitat, la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i la competitivitat de l'economia requereixen posar els mitjans que permetin aprofitar les oportunitats obertes per les noves tecnologies per a crear ocupació, diversificar les fonts de riquesa, qualificar els recursos humans i difondre el desenvolupament econòmic.

Es considera que per a les Illes Balears la millor perspectiva de futur, a més del turisme de qualitat, pot proporcionar-la la generació i l'atracció d'empreses d'alt valor afegit i de professionals altament qualificats que duguin a terme les seves activitats des de Balears amb vistes al mercat únic europeu.

Perquè aquestes empreses i professionals puguin instal·lar-se a Balears és necessari: promocionar la investigació i el desenvolupament; vincular l'activitat universitària i de recerca amb l'econòmica i social; i oferir sòl adequat, competitiu i preparat per a ser ràpidament ocupat, amb capacitat de ser el nucli inicial de generació i difusió de la innovació.

Com a instrument de desenvolupament econòmic en el món de les noves tecnologies s'estableix el denominat Parc Balear d'Innovació Tecnològica, en línia amb la política seguida per les regions més dinàmiques dels països més desenvolupats de creació de parcs tecnològics.

Es tracta d'emprendre el camí que altres zones turístiques del Mediterrani han estat capaces de recórrer amb èxit, particularment a Niça i a la Costa Brava mitjançant el Parc Tecnològic de Sophia Antipolis i de la denominada ruta de les altes tecnologies.

Els parcs tecnològics constitueixen en l'actualitat el principal instrument de desenvolupament econòmic i regional de les nacions més desenvolupades.

En el món hi ha més de tres-cents parcs tecnològics en funcionament, concentrats la immensa majoria en els Estats Units, en el Japó i en l'Europa occidental.

Al Japó es desenvolupen mitjançant una estratègia estatal amb la col·laboració de les corporacions locals. A les altres nacions es desenvolupen fonamentalment a iniciativa dels governs regionals.

La realització del Parc Balear d'Innovació Tecnològica és una actuació que s'ha d'inserir en l'Estratègia de Desenvolupament i Innovació Tecnològica, que pretén convertir Balears en un megaparc telemàtic.

I així, en la llei present es crea un instrument urbanístic, amb àmbit d'influència interinsular, denominat Normes Subsidiàries i Complementàries, que permetrà l'actuació territorial necessària per disposar de sòl industrial, de serveis, residencial, recreacional i comercial en un medi urbanitzat d'alta qualitat, amb l'objecte de crear un entorn adequat per a promoure la innovació tecnològica a totes les Illes Balears, afavorir la implantació de professionals qualificats i potenciar la creació i l'atracció d'empreses d'alt valor afegit, així com de superar les dificultats de planejament i de la impossibilitat de poder determinar la ubicació definitiva del Parc Balear d'Innovació Tecnològica a l'inici del procés.

Per tot això el Govern de la Comunitat precisa d'aquesta norma legal als efectes de facilitar la creació del Parc Balear d'Innovació Tecnològica i garantir que la seva execució no es pugui convertir en matèria d'especulació.

Prèviament a la redacció de l'avanç de les Normes Subsidiàries i Complementàries, es disposa l'obertura d'un concurs d'oferta de terrenys que hauran de complir les condicions objectives previstes a l'Annex d'aquesta llei i no es descuida tampoc la possibilitat que el Govern de la Comunitat pugui exercitar altres opcions de compra i acudir al sistema de l'expropiació forçosa, si n'era el cas. Tot això amb la finalitat d'exposar dins l'avanç un ventall de possibilitats on radicar el Parc Balear d'Innovació Tecnològica, possibilitats que podran ser ampliadades a la vista de les suggerències i alternatives que es presentin durant el període d'informació pública i d'audiència a les corporacions locals i als consells insulars.

Finalment, aquesta llei manté totes les garanties de participació pública i de les corporacions locals interessades, tant en el tràmit d'avanç com en el de la proposta definitiva de les Normes Subsidiàries i Complementàries. Tot això amb el total i absolut respecte a la normativa bàsica que regula la potestat de formulació dels instruments de planejament municipal pels ajuntaments, així com a la competència urbanística d'àmbit insular dels consells insulars.

#### TÍTOL I

##### CAPÍTOL PRIMER.- Objectiu i definició

###### ARTICLE 1.-

És objectiu de la llei present instrumentar els mitjans necessaris per a crear el Parc Balear d'Innovació Tecnològica i regular amb aquesta finalitat determinats aspectes relatius a la planificació, l'execució i el finançament d'aquest.

###### ARTICLE 2.

Als efectes d'aquesta llei s'entén per Parc Balear d'Innovació Tecnològica l'actuació territorial amb àmbit d'influència interinsular, amb la finalitat de crear i d'oferir, en un conjunt unitari, sòl industrial, de serveis, residencial, recreacional i comercial en un medi urbanitzat d'alta qualitat, que constitueixi un marc adequat per a l'establiment de persones i la implantació d'activitats vinculades al desenvolupament de tecnologies avançades i la qualificació dels recursos humans.

##### CAPÍTOL SEGON.- Planejament

###### ARTICLE 3.

1.- La planificació urbanística del Parc Balear d'Innovació Tecnològica es realitzarà mitjançant unes Normes Subsidiàries i Complementàries, la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva de les quals correspondran al Govern de la Comunitat Autònoma.

2.- Aquestes Normes Subsidiàries i Complementàries definiran la ubicació i les característiques fonamentals de l'actuació pretesa, i classificaran com a sòl urbanitzable els terrenys en què s'hagi d'ubicar i en definiran les característiques fonamentals amb la precisió suficient, que en permeti el desenvolupament posterior mitjançant la formulació i l'execució, del sistema que les Normes Subsidiàries i Complementàries determinin, d'un o més plans parcials, la tramitació dels quals, igual que la dels projectes d'urbanització, es realitzarà d'acord amb la legislació urbanística.

La formulació i l'execució del pla o plans parcials esmentats correspondran al Govern de la Comunitat Autònoma.

3.- Als efectes d'assenyalament de l'emplaçament de la ubicació, seran condicionants els requisits que s'assenyalen a l'annex d'aquesta llei.

4.- Les determinacions generals de l'actuació, que s'assenyalen a l'annex, constituiran el marc de referència obligat de les determinacions de les Normes Subsidiàries i Complementàries referents a característiques globals de l'ordenació, sense perjudici dels ajustos que es derivin del grau superior de definició que contemplin les Normes Subsidiàries i Complementàries i també de l'ajust d'aquestes a la realitat concreta dels terrenys en què se'n proposi la ubicació.

### CAPÍTOL TERCER.- Selecció de terrenys

#### ARTICLE 4.

1.- Als efectes de donar compliment a la determinació continguda a l'annex relativa a minoració del cost d'execució del projecte, es considera prioritari facilitar al màxim el tràmit d'obtenció dels terrenys en què s'hagi d'ubicar l'actuació, i també reduir-ne tant com sigui possible el cost d'adquisició.

2.- A aquest efecte, una vegada aprovada aquesta llei i abans de la redacció de les Normes Subsidiàries i Complementàries, es convocarà un concurs públic d'oferta de terrenys, durant el qual, els propietaris de terrenys que, complint tots els requisits establerts a l'annex i, en desplegament d'aquest, en el plec que regeixi el concurs, estiguin interessats a alienar-los, presentaran les seves ofertes al Govern de la Comunitat amb la finalitat que les tinguin en compte a l'hora de determinar els emplaçaments alternatius de l'actuació.

3.- El plec de condicions del concurs haurà d'incloure l'obligació per part dels concursants de mantenir la seva oferta, fins i tot les condicions econòmiques, durant el termini d'un any a partir de la data d'ofertament.

#### ARTICLE 5.

1.- A la vista del resultat del concurs, que serà avaluat com a un requisit més a l'hora de la definició d'alternatives, i de l'anàlisi detallada dels requisits continguts a l'annex d'aquesta llei, el Govern de la Comunitat proposarà, a l'avantatge a què es fa referència a l'article següent, les ubicacions alternatives de l'actuació.

2.- L'obtenció del sòl en el qual les Normes Subsidiàries i Complementàries, en la fase de proposta definitiva, proposin la ubicació de l'actuació, podrà realitzar-se, en el cas de no coincidir amb algun dels terrenys ofertats, mitjançant contractació directa amb el propietari o propietaris afectats o, si n'era el cas, mitjançant la incoació de l'expedient oportú d'expropiació forçosa a l'empara del que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, mitjançant declaració expressa del Govern de la Comunitat quant a la qualificació de la finca o finques en qüestió, com a patrimoni públic de sòl.

3.- Els terrenys que s'adquiriran, sigui per concurs o per contractació directa, no podran superar el valor de mercat que tinguin en el moment d'aprovació d'aquesta llei. Si les propostes superen aquests límits s'haurà d'aplicar el sistema d'expropiació forçosa.

### CAPÍTOL QUART.- Tramitació

#### ARTICLE 6.

1.- La tramitació del projecte de les Normes Subsidiàries i Complementàries inclourà les fases d'avantatge i proposta definitiva de planejament.

2.- La fase d'avantatge del planejament contemplarà obligatòriament les diferents alternatives d'ubicació que es proposin, i també l'ajust genèric de les determinacions d'ordenació del projecte de les Normes Subsidiàries i Complementàries a les diferents alternatives d'emplaçament contemplades.

3.- Una vegada redactat aquest, el Govern de la Comunitat el sotmetrà a un període d'informació pública durant el termini d'un mes amb la finalitat que, durant aquest, puguin formular-se suggerències i, si n'era el cas, altres alternatives de planejament per corporacions, associacions i particulars.

4.- A l'obertura del període d'informació pública i pel mateix termini, l'avantatge se sotmetrà a informe de les corporacions locals en el territori de les quals s'ubiquin les diferents alternatives d'emplaçament contemplades, i també dels consells insulars.

5.- Aquesta fase d'avantatge contendrà l'avaluació d'impacte ambiental preli-

minar sobre cadascuna de les alternatives contemplades, a què fa referència l'annex del decret sobre avaluacions d'impacte ambiental, que serà dictaminada per la Comissió Balear de Medi Ambient en el termini obert per a informació pública. A la vista del contingut d'aquesta, la Comissió Balear de Medi Ambient dictaminarà per a cada alternativa la necessitat o no de continuar l'avaluació en aquells aspectes que per aquesta s'assenyalin.

6.- A la vista del resultat del tràmit d'informació pública i de la resta d'informes i dictàmens expressats abans, es procedirà a formular la proposta definitiva de les Normes Subsidiàries i Complementàries que, aprovades inicialment pel Govern de la Comunitat, se sotmetrà a tràmit d'informació pública, a informe de la corporació o corporacions en què es planteja la ubicació definitiva de l'actuació, a dictamen definitiu, si n'era el cas, de la Comissió Balear de Medi Ambient i a informe dels consells insulars.

7.- Finalitzats aquests tràmits, el Govern de la Comunitat aprovarà definitivament el projecte, amb les modificacions que pertoquin, si n'era el cas. L'acord d'aprovació definitiva implicarà la declaració d'utilitat pública de l'actuació i la d'urgent ocupació dels terrenys afectats en el cas que la seva obtenció s'hagués de realitzar mitjançant expropiació.

#### ARTICLE 7.

Les Normes Subsidiàries i Complementàries vincularan tots els planejaments urbanístics afectats, fins i tot els plans generals d'ordenació urbana, que s'hauran d'adaptar a les previsions d'aquestes en la primera modificació o revisió, sense perjudici de l'executivitat immediata de les determinacions contingudes en aquestes.

#### ARTICLE 8.

L'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries i complementàries comportarà, per a la totalitat d'ofertants que hagin concorregut al tràmit d'oferta pública de terrenys i que no resultin afectats per l'actuació, el decaïment de l'obligació de manteniment de condicions de l'oferta establerta en el plec de condicions del concurs.

### CAPÍTOL CINQUÈ.- Finançament

#### ARTICLE 9.

El Govern de la Comunitat podrà acordar que l'explotació dels terrenys obtinguts per aplicació del que estableixen els articles pertinents, es dugui a terme directament o per mitjà d'una entitat autònoma o empresa pública de la Comunitat Autònoma o que es confereixi a particulars mitjançant contracte. De la mateixa manera, aquests terrenys podran ser objecte de cessió gratuïta a favor d'entitats autònomes o empreses públiques de la Comunitat Autònoma. Aquesta cessió es durà a terme per acord del Consell de Govern, independentment del valor dels béns objecte de cessió. Per últim, els terrenys esmentats abans podran tenir la consideració d'aportació no dinerària a la subscripció d'accions via constitució de societats, via ampliació de capital.

#### DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta llei començarà a vigir l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta llei i que els tribunals i les autoritats als quals pertoqui la facin guardar.

Palma, a dia trenta de març de mil nou-cents noranta-tres.

**EL PRESIDENT,**

Signat: Gabriel Cañellas Fons

**El conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori,**

Signat: Jerónimo Sáiz Gomila

#### ANNEX

Per a la realització del Parc Balear d'Innovació Tecnològica es considera convenient una extensió de prop de 150 hectàrees pel que fa a l'illa de Mallorca i de 25 hectàrees pel que fa tant a l'illa de Menorca com a les illes d'Eivissa i de Formentera.

Aquesta extensió proposada és considerada l'òptima per aconseguir una extensió inicial capaç de proporcionar la necessària massa crítica d'empreses i professionals que permetin generar un procés continu i autosostingut d'innovació i creació de noves empreses i possibilitar la combinació que sembla més convenient a la nostra realitat econòmica, la d'empreses de grans dimensions que ocupen la majoria de l'espai productiu juntament amb un conjunt més nombrós de petites empreses que ocupen una superfície comparativament menor.

Quant als factors a tenir en compte per a la ubicació del Parc Balear d'Innovació Tecnològica, se n'estableixen els següents:

1.- Confrontant o pròxim a una carretera de primer ordre, preferentment

autopista o autovia, que permeti una ràpida accessibilitat a l'aeroport.

La via ha de ser descongestionada i ràpida i, tant com sigui possible, estar en funcionament o, per manca d'aquesta, ha de tractar-se d'una autopista, autovia o carretera d'alta qualitat ja programada o el cost de la qual fos reduït i pogués realitzar-se a curt termini.

2.- Proximitat a una ciutat de grandària mitjana i per manca d'aquesta, de grandària petita.

Això té un objectiu doble: per una banda, facilitar la comunicació diària entre els habitants de la ciutat i el Parc Balear d'Innovació Tecnològica (PBIT); per una altra, que la ciutat serveixi als treballadors i residents del Parc Balear d'Innovació Tecnològica de suport per a serveis quotidians.

3.- En cap cas l'emplaçament no ha de presentar problemes particulars d'interconnexió mitjançant una xarxa moderna de telecomunicacions amb la Universitat de les Illes Balears.

4.- Incidència positiva en el desenvolupament territorial. Això podria ser per:

- Exercir una labor de reequilibri territorial.
- Potenciar la requalificació d'alguna àrea turística o urbana.

5.- Entorn de medi ambient i paisatgístic agradable, sense contaminació acústica, sense males olors i, en general, sense activitats molestes no corregides que puguin destorbar la tranquil·litat del lloc.

6.- Evitar possibles impactes ambientals negatius. En cap cas no s'establirà en un lloc que pogués afectar negativament àrees amb un alt valor natural.

7.- Voluntat de col·laboració per part de l'ajuntament o ajuntaments implicats.

8.- Poder estar ben comunicat per transport públic. És de desitjar que es puguin aprofitar rutes ja existents.

9.- Minimitzar el perill que, en cas de pluges torrencials, pugui quedar-se tallat el trànsit de vehicles o el risc que les instal·lacions sofreixin desperfectes per inundacions.

10.- Disponibilitat o facilitat d'instal·lació dels serveis d'aigua, electricitat, telecomunicacions, gas, depuració, clavegueram i, en general, facilitats per a la urbanització.

11.- Complir els objectius plantejats amb el menor cost possible per al Govern de la Comunitat.

— o —

(324)

## 2.- Autoritats i Personal Nomenaments, situacions i incidències

*ORDRE del conseller Adjunt a la Presidència de dia 14 d'abril de 1993, per la qual es disposa el cessament d'un vocal membre del Consell de Direcció de l'Institut Balear de Serveis a la Joventut.*

Núm. 8766

En ús de les atribucions legals que em són pròpies i amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de l'Institut Balear de Serveis a la Joventut, tenc a bé dictar la següent

### ORDRE:

1. Cessa com a vocal membre del Consell de Direcció de l'Institut Balear de Serveis a la Joventut, a proposta de la directora general de Joventut, el Sr. Javier Martín Martínez.

2. Aquesta Ordre entrarà en vigor el mateix dia que es publicarà en el BOCAIB.

Palma, a 14 d'abril de 1993.

**EL CONSELLER ADJUNT A LA PRESIDÈNCIA**  
Sgt. F. Gilet Girart.

— o —

(16)

*ORDRE del conseller Adjunt a la Presidència de dia 14 d'abril de 1993, de nomenament de vocals membres del Consell de Direcció de l'Institut Balear de Serveis a la Joventut.*

Núm. 8646

En ús de les atribucions legals que em són pròpies i amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de l'Institut Balear de Serveis a la Joventut, tenc a bé dictar la següent

### ORDRE

1. S'anomenen vocals del Consell de Direcció de l'Institut Balear de Serveis a la Joventut els següents:

1.1. A proposta de la directora general de Joventut:

Guillermo Cladera Coll.  
Mariano Costa Juan.  
Alejandro Espinós Bonmatí.

2. Aquesta Ordre entrarà en vigor el mateix dia en què es publicarà en el BOCAIB.

Palma, a 14 d'abril de 1993.

**EL CONSELLER ADJUNT A LA PRESIDÈNCIA**  
Sgt. F. Gilet Girart.

## 3.- D'Altres Disposicions

### CONSELLERIA D'AGRICULTURA I PESCA

*ORDRE del conseller d'Agricultura i Pesca de 16 d'abril de 1993, per la qual es modifica l'Annex de l'Ordre de 17 de març de 1993, que regula les campanyes de sanejament ramader per a l'eradicació de la tuberculosi en el bestiar boví i cabrum la brucel·losi en el bestiar boví, oví i cabrum i la leucosi i la Peripneumònia en el bestiar boví (BOCAIB N.º 40 de 01/04/93).*

Núm. 8482

Com a conseqüència de la publicació de l'Ordre del MAPA de 15 de març de 1993, per la qual es modifica el barem d'indemnitzacions per sacrificis a campanyes de sanejament ramader, tenc a bé de dictar la següent

### ORDRE

#### Article únic.-

Les indemnitzacions previstes a l'Annex de l'Ordre del 17/03/93 queden substituïdes per les dels presents annexos.

Donada a Palma de Mallorca, a setze d'abril de mil nou-cents noranta tres.

**EL CONSELLER D'AGRICULTURA I PESCA**  
Sgt.: Pere J. Morey i Ballester

### ANNEX I

#### Barem d'indemnitzacions per sacrifici de bestiar boví

Edat	valors d'indemnitzacions
a) Fins a tres mesos d'edat	17.000 PTA
b) Mes de tres i fins a dotze mesos	34.000 PTA.
c) De dotze fins a vint-i-quatre mesos	44.000 PTA.
d) Mes de vint-i-quatre mesos i fins a sis anys	60.000 PTA.
e) De sis anys o més	55.000 PTA.

Si algun dels animals fou objecte de decomís total per part de la inspecció veterinària de l'escorxador, s'abonarà al ramader un preu de 170 pessetes/kilògram canal, a més de la indemnització obtinguda pel sacrifici obligatori d'acord amb aquest barem. Per l'abonament de la quantitat de decomís total, el director tècnic de l'escorxador remetrà a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma d'origen dels animals, l'autorització de trasllat formalitzada degudament, com també informe o certificat oficial veterinari, en el qual es facin constar les dades relatives al ramader, la identificació dels animals, la causa del decomís, el pes de la canal i la destinació d'aquesta.

Els animals menors el pes canal dels quals sigui inferior a 100 kilògrams, en el cas d'esser sotmesos a decomís total, no percebran el valor complementari de 170 pessetes/kilògram/canal, consignat per aquesta circumstància.

Els valors d'indemnitzacions assenyalats anteriorment es disminuiran, a judici dels òrgans competents de les Comunitats Autònomes, fins a un 60 per 100 del seu valor, quan hi concorrin una o algunes de les següents circumstàncies:

- a) Pel bestiar boví d'aptitud lletera:
  - Vaca no gestant ni en lactació.
  - Sense llet en un o diversos quarterons de les mamelles.
  - Mastitis.
  - Metritis.