

Secció I.- COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

1.- Disposicions Generals

PRESIDÈNCIA DEL GOVERN

LLEI 2/1992, de 6 de maig, de modificació de la disposició final primera de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística.

Núm. 10356
EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, a la disposició final primera, disposa la no aplicació en l'àmbit territorial d'aquesta Comunitat Autònoma del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny del 1978, aprovat per Reial Decret 2187/1978, sense prendre en consideració que la total inaplicació de l'esmentat Reglament produeix un buit normatiu pel que fa a la tramitació dels expedients de ruïna de les construccions.

Tenint en compte la urgent necessitat que aquesta temàtica tenguí la regulació pertinent i considerant correcta la continguda en els articles del 18 al 28 del Reglament de Disciplina Urbanística, de 23 de juny del 1978, es fa necessari modificar la disposició final primera de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística per a restablir la vigència de les disposicions que en el Reglament esmentat es refereixen als expedients de ruïna.

Article únic.-

Es modifica la disposició final primera de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, que queda redactada de la manera següent:

"1.- No serà aplicable en l'àmbit d'aquesta Comunitat Autònoma el Reglament de Disciplina Urbanística per a desplegar i aplicar la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, excepció feta dels articles del 18 al 28, en allò que afecta la tramitació dels expedients de ruïna de les construccions.

2.- Queden derogades o sense aplicació en el territori de la Comunitat Autònoma totes les disposicions que s'oposin a la present Llei."

Disposició final única

Aquesta Llei entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el BOCAIB.

Per tant, ordèn que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertorqui la facin guardar.

A Palma de Mallorca a sis de maig de mil nou-cents noranta-dos.

EL PRESIDENT,

Fdo.: Gabriel Cañellas Fons.

El Conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori.

Signat: Jerónimo Sáiz Gomila.

— o —

(51)

3.- D'Altres Disposicions

CONSELLERIA D'AGRICULTURA I PESCA

Acord del Consell de Govern de dia 7 de maig de 1992, pel qual es modifiquen els estatuts del "Consorci per a la dinamització econòmica en el medi rural -zona 5B-"

Núm. 10554

El Consell de Govern, a proposta del conseller d'Agricultura i Pesca, a la sessió de dia 7 de maig de 1992, adoptà l'acord següent:

U.- Es modifiquen els estatuts del Consorci per a la Dinamització Econòmica del Medi Rural -zona 5B-, d'acord amb el text adjunt.

DOS.- S'ordena la publicació en el BOCAIB d'aquest acord i dels estatuts adjunts.

A Palma de Mallorca, a set de maig de mil nou-cents noranta-dos.
EL PRESIDENT,
Signat: Gabriel Cañellas Fons.

ESTATUTS DEL CONSORCI PER A LA DINAMITZACIO ECONOMICA AL MEDI RURAL -ZONA 5B-

CAPITOL I

DENOMINACIO, OBJECTE, AMBIT TERRITORIAL, DOMICILI I DURACIO.

ART. 1.-

Es constitueix a Palma, d'acord amb el contingut de l'article 110 del Reial Decret Llei 78/1986, de dia 18 d'abril, un Consorci amb el nom de "Consorci per a la Dinamització Econòmica al Medi rural -Zona 5B-" que, amb caràcter voluntari i indefinit es regeix pels Estatuts presents. En tot allò que aquests no regulin, és d'aplicació l'ordenament jurídic privat.

ART. 2.-

El Consorci té plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, gravar i vendre béns de tota casta, contraure obligacions, adquirir drets i exercitar qualssevol accions civils, administratives i criminals. No té cap finalitat lucrativa.

La representació del Consorci com a persona jurídica és exercida per les persones i l'organització que es determinen en aquests Estatuts.

ART. 3.-

L'objecte del Consorci és gestionar i promoure el desenvolupament d'activitats dinamitzadores de l'economia al medi rural de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i això subjectant-se a la normativa que hi sigui aplicable.

Particularment i amb caràcter no exhaustiu s'hi descriuen les finalitats següents:

a) Rebre i propagar tota la documentació que emani de les diverses Institucions competents en la matèria.

b) Impulsar els treballs i estudis relacionats amb les activitats turístiques i artesanals al medi rural.

c) Fomentar la formació dels particulars per al desenvolupament de les activitats turístiques, artesanals o socio-culturals al medi rural.

d) Promoure l'intercanvi d'experiències i d'informació amb altres institucions similars.

e) Estimular el desplegament d'activitats de tot tipus, que signifiquin una diversificació de les fonts de renda de les poblacions assentades al medi rural.

f) Promoció d'associacions privades de tot tipus, l'objecte de les quals sigui la producció, transformació o comercialització de béns i serveis que incrementin la renda de les poblacions rurals o en contribueixin a l'assentament permanent al seu medi propi.

g) Establiment de sistemes per a comercialitzar, a Balears, la Península o l'estranger, l'oferta turística i artesanal de les zones rurals.

h) Formació i direcció de grups d'animació socio-cultural a les zones rurals per dinamitzar la vida social, cultural i econòmica de les dites zones.

ART. 4.-

L'àmbit territorial del Consorci és, com s'ha dit abans, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. No obstant això, la seva personalitat jurídica és reconeguda, als efectes legals, a la resta de l'Estat espanyol i a l'estranger, on també pot desenvolupar-ne les activitats.

ART. 5.-

El Consorci té el domicili social a Palma de Mallorca, C/Foners núm.10, i pot establir delegacions a qualsevol punt de les Illes Pitiüses i Menorca, com també en altres indrets del territori espanyol.

No obstant, per acord de la Junta Rectora, es podrà variar el domicili social.

ART. 6.-

El Consorci es dissoldrà:

2.- Són funcions de la Comissió Executiva:

- a) Supervisar les activitats ordinàries del Consorci.
- b) Formular propostes i projectes sobre el funcionament del Consorci, com també elevar a la Junta Rectora el projecte de pressuposts i pla global d'activitats.
- c) Admetre i separar els membres adherits.
- d) Proposar noves activitats.

ART. 15.-

1.- El Director és nomenat i separat per la Junta Rectora en la forma prevista a l'article 18. El nomenament ha de recaure en persones especialment qualificades per al càrrec, i la seva relació laboral amb el Consorci és la de "personal d'alta direcció", segons estableix el Decret 1382/85, d'1 d'agost.

2.- Són funcions del Director:

- a) Executar els acords de la Junta Rectora i la Comissió Executiva.
- b) Preparar els projectes de pressupost i del pla global d'activitats.
- c) La contractació de serveis, estudis i personal.
- d) Organitzar els serveis.
- e) Desenvolupar la gestió econòmica i ordenar els pagaments.
- f) Qualsevol altra no atribuïda a la Junta Rectora, el President, o la Comissió Executiva.
- g) Actuar com a Secretari de la Junta Rectora i de la Comissió Executiva.

ART. 16.-

Els òrgans d'Administració definits a l'article 10 d'aquests Estatuts, poden delegar aquelles funcions que, per la seva naturalesa, es considerin convenients, en un altre òrgan de govern o bé en el personal adscrit a l'Entitat.

CAPITOL IV

FUNCIONAMENT

ART. 17.-

1.-a) La Junta Rectora celebra sessions com a mínim dues vegades a l'any. També es reuneix sempre que hagi estat convocada pel President, a proposta de la tercera part dels seus membres amb dret a vot.

b) La Comissió Executiva celebra sessió com a mínim dues vegades cada trimestre natural. També es reuneix sempre que hagi estat convocada pel President, a proposta de la tercera part dels seus membres.

2.- De cada sessió s'ha d'aixecar l'acta corresponent, actuant-hi com a secretari el Director del Consorci o, si no hi era, un dels membres de la Junta Rectora, designat per aquesta.

3.- Les convocatòries s'han de fer per escrit, amb el corresponent ordre del dia, i han de ser notificades a cadascun dels membres amb una antelació mínima de set dies, pel que fa a la Junta Rectora, i de 48 hores pel que respecta a la Comissió Executiva.

4.- El temps mínim de la convocatòria per a qualsevol sessió extraordinària és de 48 hores.

ART. 18.-

1.- Els acords s'hi adopten per majoria de la meitat més un dels membres dels Òrgans Col·legiats que siguin presents al moment de la votació, tret d'aquelles matèries per a les quals aquests Estatuts disposen el contrari.

2.- Es precís el vot favorable de la meitat més un del nombre legal dels membres amb vot de la Junta Rectora, per a la validesa dels acords que s'hi adoptin sobre les matèries següents:

- a) Proposta de modificació dels Estatuts.
- b) Proposta d'integració o separació de membres fundadors del Consorci.
- c) Proposta de dissolució i liquidació del Consorci.
- d) Aprovació del Pressupost.
- e) Nomenament i separació del Director.

En cas que es produeixi empat a les votacions, el vot de qualitat del President resoldrà.

3.- L'alteració substancial dels Estatuts que impliqui una modificació de la voluntat inicial requereix, a més, la ratificació per part de les institucions membres del Consorci.

ART. 19.-

1.- La comptabilitat i els comptes de pressuposts i l'administració han de ser presentats pel Director i aprovats per la Junta Rectora.

2.- La comptabilitat i el Règim de comptes s'ha d'adaptar al que disposa el Decret 113/1990, de 27 de desembre.

3.- El Consorci resta sotmès a control financer, sense cap subjecció al sistema de fiscalització crítica o prèvia, mitjançant procediment d'auditoria, que ha de ser exercit pels òrgans corresponents de la Conselleria d'Economia i Hisenda.

CAPITOL V

REGIM FINANCER

ART. 20.-

Per a la realització dels seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- a) Les aportacions dels seus membres.
- b) Els rendiments de les activitats del Consorci.
- c) Les subvencions i ajudes de tot tipus amb què el Consorci pugui ésser afavorit.

ART. 21.-

El Consorci per a la Dinamització Econòmica al Medi Rural -Zona 5Ben desenvolupa l'activitat segons un pla global d'activitats, la vigència del qual s'estén al període que s'hi indiqui i, així mateix, ha de formular un pressupost anual.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

Fins al moment que, d'acord amb el contingut de l'article 8 d'aquests Estatuts, no s'hagin integrat al Consorci, almanco un 45 per 100 dels denominats membres nats que hi apareixen relacionats, la gestió ordinària del Consorci resta assignada al seu President, qui pot delegar totes o una part de les seves funcions, bé als representants que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears designi al si de la Junta Rectora i de la Comissió Executiva, bé al Vicepresident o bé al Director del Consorci, que hi sigui designat amb cautela, i que ha de ser ratificat en el càrrec per la Junta Rectora que s'ha de constituir un cop s'hagi incorporat al Consorci almanco el 45 per cent dels membres nats relacionats.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

En cas que, havent transcorregut 6 mesos des del dia que, per Acord del Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, haguessin estat aprovats aquests Estatuts, no s'hagués incorporat al Consorci almanco un 45 per cent dels denominats membres nats, el Consorci procedirà a dissoldre's, revertint a cadascun dels membres el patrimoni del Consorci, i això en proporció a l'aportació que hi haguessin fet.

— o —

(398)



Sección I.- COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES

1.- Disposiciones Generales

PRESIDENCIA DEL GOBIERNO

LEY 2/1992, de 6 de mayo, de modificación de la disposición final primera de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística.

Núm. 10356

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LAS ISLAS BALEARES

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de las Islas Baleares ha aprobado y yo, en nombre del Rey y de acuerdo con lo que establece el artículo 27.2 del Estatuto de Autonomía, tengo a bien promulgar la siguiente

LEY

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Ley 10/1990, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística, en la disposición final primera, dispone la no aplicación en el ámbito territorial de esta Comunidad Autónoma del Reglamento de Disciplina Urbanística de 23 de junio de 1978, aprobado por Real Decreto 2187/1978, sin tomar en consideración que la total inaplicación del citado Reglamento produce un vacío normativo por lo