

Secció I.- COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

1.- Disposicions Generals

PRESIDÈNCIA DEL GOVERN

LLEI 6/1990, de 31 de maig, de modificació de la Llei 12/1988, de 17 de novembre de Camps de Golf.

Núm. 10784

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'article 5 de la Llei 12/1988, sobre Camps de Golf, estableix les necessàries limitacions a la ubicació d'aquestes instal·lacions per a preservar els nostres espais naturals. Aquesta preservació s'encomana, en general, a diverses figures legals o de planejament que poden diferir no tan sols en el rang, sinó en el contingut de la mateixa protecció, que ha de ser d'acord justament amb els objectius que es pretenen i que poden ser distints en cadascun dels espais naturals. Així, veim que a l'inventari obert d'ICONA que, juntament amb l'estudi de l'INESE, va servir de base a la "Proposta d'Actuació relativa a les Àrees Naturals de Balears", formulada pel Govern de la Comunitat Autònoma actualment en estudi pel Parlament, s'hi inclouen tant espais singulars d'abast territorial limitat com espais complexos -serra de Tramuntana a Mallorca i els Amunts a Eivissa-, la protecció dels quals no pot passar per una limitació absoluta de l'activitat econòmica ja que en aquests s'engloben municipis complets. Conseqüentment, sembla procedent d'adequar les determinacions que regulen la protecció als objectes concrets que es persegueixen amb això i obviar generalitzacions no preteses a la definició de les fórmules genèriques de planejament utilitzades per a la protecció.

Article únic.- L'article 5 de la Llei 12/1988, de 17 de novembre, de Camps de Golf, tindrà la redacció següent:

1. No es podrà promoure la construcció de camps de golf en aquelles zones on les fórmules legals de protecció o el planejament territorial o urbanístic de qualsevol classe no ho permetin.

2. A les àrees classificades com a paratges preservats o amb grau de protecció similar, únicament es permetrà la construcció del camp, i en cap cas, de l'oferta complementària.

3. En el cas de tala, incendi o destrucció de la zona forestal, el titular o titulars de l'explotació vendran obligats a la seva recuperació i reforestació.

Disposició final primera.- Queden derogades totes les disposicions legals i reglamentàries que s'oposin al que es disposa en aquesta Llei.

Disposició final segona.- Es faculta el Govern perquè dicti les disposicions reglamentàries que consideri oportunes per desplegar aquesta Llei.

Disposició final tercera.- Aquesta Llei entrarà en vigor als vint dies d'haver-se publicat en el BOCAIB.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els tribunals i les Autoritats als quals pertorqui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a trenta-u de maig de mil nou-cents noranta.

EL PRESIDENT,

Signat: Gabriel Cañellas Fons.

El Conseller d'Obres Públiques i

Ordenació del Territori,

Signat: Jerónimo Saiz Gomila.

— o —

(60)

4.- Anuncis

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES I ORDENACIÓ DEL TERRITORI

INFORMACIÓ PÚBLICA de diversos expedients d'obres o usos en Sòl No Urbanitzable.

Núm. 10943

D'acord amb el que es disposa a l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística i ateses les delegacions d'atribucions fetes per les Seccions Insulars de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Mallorca, Menorca i Eivissa-Formentera dia 20 d'agost de 1982 i dia 21 d'octubre de 1982, respectivament, a favor del President d'aquesta Comissió, així com la delegació d'atribucions atorgades pel Consell de Govern de data de 21 de juliol de 1983, a favor del Conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, per aquest anunci es fa públic que queden sotmesos a informació pública per un termini de quinze dies els següents expedients d'obres en sòl no urbanitzable:

MALLORCA

ALCÚDIA.- Promogut pel Sr. Jaime Cánaves Trias, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada al polígon 5, parcel·la 583, Camí den Soler, devora el Torrent de can Roig.

Promogut pel Sr. Domingo Rodríguez Crespi, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada al polígon 6, parcel·la 237, Son Fe.

Promogut pel Sr. Antonio Bisanyes Cánaves, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada a la parcel·lació Can Bregat.

BINISALEM.- Promogut pel Sr. Damián Pons Martorell, per a declaració interès social indústria agroalimentària al polígon 5, parcel·la 26 del predi Can Ximarró, del nucli de Sa Cabana.

Promogut per la Sra. Thea Eva Sluzalek, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada al polígon 2, parcel·la 50-7.

BUNYOLA.- Promogut pel Sr. Manuel Aguilar, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada a Son Amar.

PALMA.- Promogut pel Sr. Juan Rubí Vives, per a instal·lació 4 pistes de tennis i una poliesportiva al final de l'avinguda Son Rigo.

FELANITX.- Promogut pel Sr. Juan M. calderón, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada al polígon 20, parcel·la 42.

POLLENÇA.- Promogut pel Sr. Juan Mateu Plomer, per a declaració interès social Camp de Golf a la finca de Can Guillot.

SANT LLORENÇ DES CARDASSAR.- Promogut pel Sr. Pedro Sard Vives, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada al polígon 4, parcel·la 609.

Promogut pel Sr. Antonio Bauzá Servera, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada al polígon 4, parcel·la 621.

Promogut per la Sra. Rafaela Sard Vives, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada al polígon 4, parcel·la 648.

Promogut pel Sr. Jaime Caldentey Riera, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada al polígon 9, parcel·la 41.

SANCELLES.- Promogut pel Sr. Bartolomé Ramis Vich, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada al Camí de la Maniga, parcel·la 77.

SANTANYÍ.- Promogut per FEDINVER, S.A., per a construcció vivenda unifamiliar aïllada al polígon 11, parcel·la 406.

Promogut pel Sr. Pablo Juliá Valbona, per a construcció vivenda unifamiliar aïllada al polígon 8, parcel·la 412.

Aquests expedients es poden examinar durant aquest termini de quinze dies, a partir de l'endemà que s'haurà publicat aquest anunci, a les dependències administratives de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, avinguda Gabriel Alomar i Villalonga, 33, de Palma, on s'hi poden efectuar les al·legacions que es considerin pertinents durant el mateix termini.

A Palma de Mallorca, a dia quatre de juny de mil nou-cents noranta.

EL CONSELLER D'OBRES PÚBLIQUES I
ORDENACIÓ DEL TERRITORI,

Signat: Jerónimo Saiz Gomila

— o —

(58)



Sección I.- COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES

1.- Disposiciones Generales

PRESIDENCIA DEL GOBIERNO

*LEY 6/1990, de 31 de mayo, de m
17 de noviembre de Campos de Golf.*

Núm. 10784

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD AUTONOMA
DE LAS ISLAS BALEARES

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de las Islas Baleares ha aprobado y yo, en nombre del Rey, y de acuerdo con lo que establece el artículo 27.2 del Estatuto de Autonomía, tengo a bien promulgar la siguiente

LLEY

EXPOSICION DE MOTIVOS

El artículo 5 de la Ley 12/1988, sobre Campos de Golf establece las necesarias limitaciones a la ubicación de dichas instalaciones en orden a la preservación de nuestros espacios naturales. Dicha preservación está encomendada, en general, a diversas figuras legales o de planeamiento que pueden diferir no sólo en el rango sino en el contenido de la propia protección, que debe ser acorde precisamente con los objetivos que se pretenden y que pueden ser distintos en cada uno de los espacios naturales. Así, vemos que en el Inventario abierto de ICONA, que junto con el estudio del INESE sirvió de base a la "Propuesta de actuación relativa a las Areas Naturales de Baleares" formulada por el Govern de la Comunidad Autónoma actualmente en estudio por el Parlamento, se incluyen tanto espacios singulares de alcance territorial limitado como espacios complejos -sierra de Tramontana en Mallorca y Els Amunts en Eivissa cuya protección no puede pasar por una limitación absoluta de la actividad económica ya que en ellos se engloban municipios completos. Consecuentemente, parece procedente adecuar las determinaciones que regulan la protección a los objetivos concretos que con ello se persiguen, obviando generalizaciones no pretendidas en la definición de las fórmulas genéricas de planeamiento utilizadas para la protección.

Artículo 1.- El artículo 5 de la Ley 12/1988, de 17 de noviembre, de Campos de Golf tendrá la siguiente redacción:

1.- No podrán promoverse la construcción de campos de golf en aquellas zonas donde las fórmulas legales de protección o el planeamiento territorial o urbanístico de cualquier clase no lo permitan.

2.- En las áreas clasificadas como parajes preservados o con grado de protección similar, únicamente se permitirá la construcción del campo, y en ningún caso, de la oferta complementaria.

3.- En el caso de tala, incendio o destrucción de la zona forestal, el titular o titulares de la explotación estarán obligados a su recuperación y reforestación.

Disposición final primera.- Quedan derogadas todas las disposiciones legales y reglamentarias que se opongan a lo que se dispone en esta Ley.

Disposición final segunda.- Se faculta al Govern para que dicte las disposiciones reglamentarias que considere oportunas para desarrollar esta Ley.

Disposición final tercera.- Esta Ley entrará en vigor a los veinte días de haberse publicado en el BOCAIB.

Por tanto ordeno a todos los ciudadanos guarden esta Ley y que los Tribunales y las Autoridades a los que corresponda la hagan guardar.

En Palma de Mallorca, a treinta y uno de mayo de mil novecientos noventa.

EL PRESIDENTE,
Fdo.: Gabriel Cañellas Fons.

El Conseller de Obras Públicas y
Ordenación del Territorio,
Fdo.: Jerónimo Sáiz Gomila

-- o -- (64)

4.- Anuncios

CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

INFORMACION PUBLICA de diversos expedientes de obras o usos en Suelo No Urbanizable.

Núm. 10943

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 del Reglamento de Gestión Urbanística y en mérito de las delegaciones de atribuciones conferidas por las Secciones Insulares de la Comisión Provincial de Urbanismo de Mallorca, Menorca e Ibiza-Formentera de 20 de agosto de 1982 y de 21 de octubre de 1982 respectivamente, en favor del Presidente de la Comisión Provincial, así como la delegación de atribuciones otorgadas por el Consejo de Gobierno de fecha 21 de julio de 1983, en favor del Consejero de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, por la presente quedan sometidos a información pública por espacio de quince días los siguientes expedientes de obras en Suelo No Urbanizable.

MALLORCA

Alcudia.- Promovido por D. Jaime Cánaves Trias, para construcción vivienda unifamiliar aislada, en Parcela 583, Polígono 5. "Camino den Soler, junto a torrent de Can Roig".

Promovido por D. Domingo Rodríguez Crespi, para construcción vivien-

da unifamiliar aislada, en Polígono 6, Parcela 237. "Son Fe".

Promovido por D. Antonio Bisanyes Cánaves, para construcción vivienda unifamiliar aislada, en parcelación de Can Bregat.

Binisalem.- Promovido por D. Damián Pons Martorell, para declaración interés social industrial agroalimentaria en Polígono 5, Parcela 26 del predio "Can Ximarró" del núcleo de Sa Cabana.

Promovido por D.ª Thea Eva Sluzalek, para construcción vivienda unifamiliar aislada, en Polígono 2, Parcela 50-7.

Bunyola.- Promovido por D. Manuel Aguilar, para construcción vivienda unifamiliar aislada, en Son Amar.

Palma.- Promovido por D. Juan Rubí Vives, para instalación 4 pistas de tenis y una polideportiva en final Avinguda Son Rigo.

Felanitx.- Promovido por D. Juan María Calderón, para construcción vivienda unifamiliar aislada, en Polígono 20, Parcela 42.

Pollensa.- Promovido por D. Juan Mateu Plomer, para declaración interés social campo de golf en la finca de "Can Guillot".

San Lorenzo.- Promovido por D. Pedro Sard Vives, para construcción vivienda unifamiliar aislada, en Polígono 4, Parcela 609.

Promovido por D. Antonio Bauzá Servera, para construcción vivienda unifamiliar aislada, en Polígono 5, Parcela 621.

Promovido por D.ª Rafaela Sard Vives, para construcción vivienda unifamiliar aislada, en Polígono 4, Parcela 648.

Promovido por D. Jaime Caldentey Riera, para construcción vivienda unifamiliar aislada, en Polígono 9, Parcela 41.

Sancelles.- Promovido por D. Bartolomé Ramis Vich, para construcción vivienda unifamiliar aislada, en "Camí de la Maniga" Parcela 77.

Santanyi.- Promovido por FEDINVER, S.A., para construcción vivienda unifamiliar aislada, en Polígono 11, Parcela 406.

Promovido por D. Pablo Juliá Valbona, para construcción vivienda unifamiliar aislada, en Polígono 8, Parcela 412.

Los referidos expedientes podrán ser examinados durante el mencionado plazo de quince días, a partir del siguiente al de su publicación, en las dependencias administrativas de la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, Avda. Gabriel Alomar i Villalonga, n.º 33 de Palma de Mallorca y en la oficina insular de Ibiza-Formentera, c/ Isidoro Macabich, n.º 38-1.º de Ibiza, pudiéndose efectuar las alegaciones que se estimen pertinentes en el mismo plazo.

En Palma de Mallorca a cuatro de junio de mil novecientos noventa.

EL CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS Y,
ORDENACION DEL TERRITORIO

Fdo.: Jerónimo Sáiz Gomila.

-- o --

(60)

Sección II.- ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
CENTRO DE GESTIÓN CATASTRAL Y COOPERACIÓN TRIBUTARIA
GERENCIA TERRITORIAL DE BALEARES-CAPITAL

Núm. 11051

El Ilmo. Sr. Director General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, mediante Resolución de fecha 21 de junio de 1990, ha aprobado la Ponencia de Valores de los bienes inmuebles de naturaleza urbana según establece el artículo 70.4 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales (BOE n.º 313 del día 30), del término municipal de Palma de Mallorca.

La indicada Ponencia se encuentra expuesta al público en la Gerencia Territorial, plaza de España, n.º 4-1.º de Palma de Mallorca durante el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

Contra el indicado acuerdo podrá interponerse recurso de reposición por las personas físicas o jurídicas afectadas ante el Ilmo. Sr. Director General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, según previene el Real Decreto 2244/1979, de 7 de septiembre, (BOE n.º 235 del día 1 de octubre) o reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Central, según previene el artículo 78.1 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales (B.O.E. n.º 313 del día 30), durante el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que expire la exposición pública, sin que ambos puedan simultanearse.

Palma de Mallorca, a 21 de junio de 1990.

El Gerente Territorial, Iván Gómez Guzmán.

-- o --

(22)

Núm. 11052

El Ilmo. Sr. Director General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, mediante Resolución de fecha 21 de junio de 1990, ha aprobado las Ponencias de Valores de los bienes inmuebles de naturaleza urbana según establece el artículo 70.4 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales (B.O.E. n.º 313 del día 30), de los términos municipales de Santa Eulària del Riu, Soller y Maó.

Las indicadas Ponencias se encuentran expuestas al público en la Geren-