

Secció I.- COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

1.- Disposicions generals

Presidència del Govern

LLEI 3/1990, de 30 de maig, per la qual es crea i es regula el Pla de Modernització d'Al·lotjaments Turístics existents a Balears.

*EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
DE LES ILLES BALEARS*

Sia notori a tots els ciutadans que el parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

LLEI PER LA QUAL ES CREA I REGULA EL PLA DE MODERNITZACIÓ D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS EXISTENTS A LES ILLES BALEARS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La millora qualitativa de la nostra oferta turística d'allotjaments constitueix una línia prioritària d'actuació política del Govern Balear que ha de realitzar-se amb decidit impuls institucional, però també amb el concurs del sector turístic privat.

Tot respectant sempre el principi de seguretat jurídica que consagra la Constitució, el cert és que una aplicació correcta i integrada de la normativa exigible als allotjaments hotelers i extrahotelers, objectiu principal d'aquesta Llei, permet aconseguir bàsicament els objectius de modernització i actualització d'aquest.

Per aconseguir-ho es fa patent el propòsit de les institucions autonòmiques d'aplicar tota la normativa vigent a l'oferta d'allotjaments a la llum del que, fent-ne una interpretació socialment progressiva, estableix el Títol Preliminar del Codi Civil, en la darrera redacció. En efecte, les normes d'aplicació a hostaleria i a allotjaments turístics, s'han d'interpretar no tan sols en el sentit estricte de les paraules, sinó que aquest sentit s'ha d'entendre "en relació amb el context, els antecedents històrics i legislatius i la realitat social del temps en què han de ser aplicades."

Seria, a més, totalment mancat de coherència que en l'actualitat, a través de les noves mesures d'ordenació s'exigís a la planta d'allotjaments de nova construcció una alta dotació de superfícies i equipaments, així com un major respecte a la naturalesa i a l'entorn i, per un altre cantó, no es demanàs a l'oferta preexistent l'estricta compliment i la posada al dia de la normativa en base a la qual s'erigí i s'autoritza, la qual encara que menys rigorosa en els aspectes esmentats, és suficientment reglada en molts d'altres, de manera que complir-la i actualitzar-la permanentment suposarà, de fet, una millora substancial del conjunt dels establiments de les Illes Balears i, amb això, de la qualitat global de la nostra oferta turística.

Article 1

Tots els establiments d'allotjaments turístics hotelers i extrahotelers existents a les Illes Balears, la sol·licitud de construcció o d'obertura dels quals hagi tingut lloc abans de dia 5 de juny del 1984, han de superar la inspecció tècnica del pla de modernització que es crea i es regula mitjançant aquesta Llei.

Article 2

Seràn objecte de la inspecció tècnica d'allotjaments les obres, les instal·lacions i els equipaments dels establiments esmentats, i també la determinació de les reformes i millores que s'hi hagin de realitzar, si n'era el cas, amb el fi d'adaptar-los a la normativa vigent, la qual serà interpretada com estipula l'article 3 del Codi Civil, en relació amb el context i la realitat socio-econòmica del temps i de la dinàmica turística atenent fonamentalment l'esperit i la finalitat actualitzada d'aquestes normes i per a coadjuvar a millorar la qualitat de la planta d'allotjaments.

Article 3

1.- El pla d'inspeccions dels establiments afectats per la present Llei es farà d'acord amb les següents prioritats:

- a) S'inspeccionaran, en primer lloc, aquells establiments que hagin estat objecte de reiterades reclamacions sobre instal·lacions i equipaments.
- b) En segon lloc, es procedirà a la inspecció d'aquells establiments que, amb caràcter voluntari, ho sol·licitin.
- c) Per últim, i per ordre cronològic de la data d'obertura, la resta d'establiments afectats.

Article 4

Seràn objecte de comprovació per part de la inspecció tècnica els requisits de les instal·lacions i dels equipaments exigits per la normativa en vigor, i també el bon estat de funcionament i manteniment d'aquests i, en particular, allò que concerneix a matèries de seguretat, prevenció d'incendis i normativa sanitari-alimentària.

Article 5

La inspecció tècnica es realitzarà mitjançant visita detallada de cada establiment, que haurà de ser notificada prèviament al seu titular en la forma prescrita en l'article 80 de la "Ley de Procedimiento Administrativo", excepte que se n'hagin concertat la data i l'hora entre la Conselleria de Turisme i l'interessat. En tots els casos, la inspecció tècnica s'ha de realitzar en presència del titular de l'establiment o de la persona autoritzada per aquest, en la forma que estableix l'article 24.2 de la "Ley de Procedimiento Administrativo" esmentada per als actes i les gestions que no són de pur tràmit.

Article 6

Si la inspecció tècnica comprova l'adequació de l'establiment a les previsions dels articles anteriors, aquesta es considerarà superada, i el Conseller de Turisme, previs els tràmits oportuns, dictarà resolució acreditant que l'establiment esmentat s'adequa a les prescripcions de la Llei present i li atorgarà l'autorització d'utilitzar la denominació i el distintiu d'"Hotel Modernitzat" o d'"Apartaments Modernitzats", amb les sigles que es determinaran reglamentàriament.

Article 7

Si no s'ha superat la inspecció tècnica, i una vegada que, en el decurs d'aquesta, s'hagin determinat les obres i millores a realitzar en cada establiment, havent-ne ponderat la importància i la intensitat, d'acord amb els criteris establerts en els articles 2n i 4t d'aquesta Llei, se'n concretarà la realització entre el titular de l'establiment i la Conselleria de Turisme, d'acord amb el procediment següent:

a) La Conselleria de Turisme ha de notificar l'acta de la inspecció tècnica amb les deficiències detectades al titular de l'establiment, tot invitant-lo a redactar una proposta de programa de les obres i millores a realitzar-hi, d'acord amb aquella.

b) El titular esmentat ha de remetre per escrit aquesta proposta de programa d'execució en el termini màxim de dos mesos a la Conselleria de Turisme o manifestar-ne fefaentment la discrepància amb el contingut de l'acta, sempre que durant aquest termini i a través de les negociacions pertinents no s'arribi a signar-la per acord d'ambdues parts del programa d'execució, que en tots els casos ha d'incloure un calendari genèric i un termini de finalització.

c) La Conselleria de Turisme haurà de contestar per escrit a la proposta de programa d'execució en el termini màxim de 15 dies hàbils i, si n'era el cas, mitjançant els contactes directes esmentats, arribar a un acord subscrit per ambdues parts, en cas que no es firmi aquest acord i no hi hagi contestació per part de la Conselleria de Turisme, hi serà d'aplicació l'article 95 de la "Ley de Procedimiento Administrativo" de manera immediata, sense cap termini especial.

Article 8

Si no s'arribava a un acord entre el titular de l'establiment i la inspecció tècnica de la Conselleria de Turisme, no es presentava la proposta empresarial en el termini assenyalat a l'article 7.b) d'aquesta Llei, no hi concorria la circumstància de l'article 7.c) o no hi havia discrepància tàcita o manifesta entre l'interessat i el contingut de l'acta formulada per la inspecció tècnica, la proposta d'aquesta i la del titular se sotmetran al dictamen de la Comissió del Pla de Modernització d'Allotjaments Turístics, que es crea amb aquesta Llei.

Article 9

Han de formar part de la Comissió esmentada a l'article anterior, un representant de cadascuna de les institucions següents:

- Un alt càrrec o tècnic de la Conselleria de Turisme.
- Un representant de l'Associació d'Empresaris d'Allotjaments Turístics.
- Un representant de l'Associació d'Agències de Viatges.

Les associacions empresarials que han de designar un representant, han de ser en tot cas les més representatives a nivell del sector afectat i d'àmbit geogràfic mínim de l'illa on radiqui l'establiment turístic. Els membres d'aquesta Comissió podran ser assistits per un o per diversos tècnics en la matèria, que tindran veu, però no vot, i que no seran retribuïts, si bé seran compensats per la Conselleria de les despeses degudament justificades que originin aquesta representació.

La Comissió es reunirà, com a mínim, una vegada al mes amb caràcter ordinari i actuarà amb criteris d'economia, celeritat i eficàcia.

Article 10

La Comissió del Pla de Modernització, prèvia l'audiència de l'interessat, es pronunciarà sobre tots i cadascun dels punts inclosos a l'acta de la inspecció tècnica i l'informe que en faci serà remès tot seguit al Conseller de Turisme, qui disposarà de quinze dies hàbils per emetre resolució i notificar-la a l'interessat. Si en aquest termini de quinze dies hàbils el Conseller de Turisme no ha dictat resolució, el dictamen de la Comissió es considerarà aprovat, i l'empresari afectat podrà optar per començar l'execució de les obres, els terminis pertinents de les quals s'han de computar a partir d'aquesta data.

Article 11

Contra la resolució del Conseller de Turisme es poden interposar els recursos administratius i, si n'era el cas, judicials que la Llei autoritza.

La interposició del recurs de reposició davant el mateix Conseller de Turisme no suspèn l'execució de l'acte impugnat.

Article 12

El programa d'execució d'obres i millores, tant si es realitza per concert del titular de l'establiment i l'Administració, com si s'imposa per resolució del Conseller de Turisme podrà ser plurianual, atesos el contingut i l'abast, i fins a un màxim de tres anys, les etapes del quals s'hauran d'acumular puntualment fins a la realització completa. L'informe de la Comissió del Pla de Modernització ha d'incloure a aquest efecte una proposta de calendari, que només podrà ser modificada per raons justificades, degudament al·legades i provades, que hauran de ser admeses per resolució del Conseller de Turisme, previ l'informe de la Comissió referida.

Article 13

La Conselleria de Turisme supervisarà i assegurarà el compliment del concert amb el titular de l'establiment o la resolució administrativa adoptada. El retard significatiu en qualsevol termini del calendari ha de ser advertit a l'administrat mitjançant requeriment de la Conselleria de Turisme i si, un cop efectuat aquest requeriment, persisteix el retard, excepte que aquest sigui imputable a força major per causes alienes al titular de l'establiment, s'incoarà expedient sancionador que, si n'era el cas, podrà provocar-ne la clausura.

Article 14

Una vegada comprovada per la inspecció tècnica la completa realització del programa d'execució d'obres i millores a què es fa referència en els criteris anteriors, s'ha de fer constar també aquesta circumstància de la manera prevista a l'article 6è d'aquesta Llei.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

Els titulars d'establiments d'allotjaments que no superin la inspecció tècnica, podran excepcionalment ser eximits del compliment d'aquesta Llei, si presenten immediatament la baixa definitiva com a explotació turística del mateix establiment, baixa que restarà en suspens pel termini màxim d'un any, sempre que compleixin la normativa que afecta la seguretat, la prevenció d'incendis, i les prescripcions sanitari-alimentàries, i que aquesta suspensió se sol·liciti expressament.

En la resolució que es dicti, el Conseller requerirà el compliment inexcusable d'aquesta normativa, mitjançant l'execució, si hi pertoca, de les obres necessàries, com a condició per a l'exercici de l'activitat durant el temps de suspensió de la baixa, període que en cap cas no podrà ser objecte de pròrroga.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

La Conselleria de Turisme crearà una oficina d'assessorament del Pla de Modernització d'Allotjaments Turístics a aquests efectes i per a la tramitació dels expedients necessaris per a obtenir els crèdits i les ajudes que puguin arbitrar-se.

DISPOSICIÓ FINAL

Es facultat el Consell de Govern de desplegar aquesta Llei, que entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el B.O.C.A.I.B.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertogui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia trenta de maig de mil nou-cents noranta.

EL PRESIDENT,

Signat: Gabriel Cañellas Fons.

El Conseller de Turisme,
Signat: Jaime Cladera Cladera.

— o —

(23)

4.- Anuncis**Conselleria d'Economia
i Hisenda**

NOTIFICACIÓ de la Conselleria d'Economia i Hisenda, de dia 10 de maig de 1990, relativa a les liquidacions de transmissions patrimonials i A.J.D.

Núm. 8875

Iniciada l'entrega de notificacions per carta certificada amb acús de rebut, i per no tenir efecte, segons comunicació del Servei de Correus, es publica la relació dels interessats, segons el que disposen els apartats 1) i 3) de l'art. 80 de la Llei de Procediment Administratiu de 17 de juliol de 1968, tot fent saber en els interessats, que poden personar-se a aquesta Direcció General, on se'ls entregarà una còpia literal de la liquidació, la referència de la qual s'expressa a continuació, contra la que podran interposar escrit d'al·legacions o el recurs perti-

nent davant d'aquesta Direcció General d'Hisenda en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la data d'aquesta publicació en el BOCAIB. Una vegada transcorregut l'esmentat termini, es proseguirà la tramitació reglamentària de l'expedient.

A Palma de Mallorca, a dia deu de maig de mil nou-cents noranta.

EL DIRECTOR GENERAL D'HISENDA,

Signat: José Antonio Pujadas.

(Vegeu-ne la relació en la versió castellana)

— o —

(19)