

Secció I.- COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

1.- Disposicions Generals

PRESIDÈNCIA DEL GOVERN

LLEI 1/1990, de dia 22 de febrer, de declaració de l'àrea natural d'especial interès de Mondragó.

Núm. 3680

El President de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

Exposició de motius

L'ocupació turística del litoral de les Balears és un fenomen selectiu que ha generat la transformació radical i preferent de determinats tipus de costes, molt especialment els arenals i les cales. La costa oriental de Mallorca és especialment rica en aquesta darrera formació geològica, resultat d'un procés d'enfonsament de les desembocadures de torrents, amb la formació en el seu llit de petites albuferes, separades de la mar per bancs d'arena, ocasionant conjunts d'una gran diversitat biològica, ja que hi ha diferents ambients en espais notablement reduïts. Altrament, la qualitat estètica de les cales és un dels paradigmes del desenvolupament turístic de l'illa.

Tradicionalment, algunes cales han tengut una ocupació humana important, favorables com són al desembarcament de mercaderies i refugi d'embarcacions. Altres, en canvi, conservaren fins a temps molt recent la seva apariència originària. Molt poques, en fin, han arribat fins avui en bon estat. Entre aquestes, excel·leix Mondragó.

Mondragó, en el terme municipal de Santanyí, és un notable conjunt integrat per dues cales típiques (S'Amarador i la Font de N'Alis), amb els seus estanys corresponents, alguns calons menors, un notable poblament vegetal alternat amb terrenys de conreus tradicionals, penyalars marins i un fons de notable bellesa i transparència. Com a indicador de la seva riquesa biològica, serà suficient assenyalar que s'hi han detectat fins a 84 espècies de vertebrats terrestres, una xifra important atesa la insularitat de la fauna mallorquina.

Mondragó figura tant a l'inventari d'INESE com al d'ICONA, el mateix que a la proposta d'actuació del Govern en Arees Naturals. Malauradament, les amenaces sobre la cala són imminents, i la seva conservació sols és possible amb una actuació immediata, ja que poden tenir lloc actuacions irreversibles si hom espera a la tramitació completa de la proposta del Govern.

Altrament, s'ha d'assenyalar el gran valor cultural de Mondragó, que ha esdevingut un dels símbols de la conservació del litoral il·lenc, amb una anomenada que ultrapassa en molt l'àmbit de les Balears. La seva conservació, a més del benefici objectiu que suposa per als mallorquins d'avui i de demà, ha de repercutir no tan sols en el prestigi turístic de la comarca, sinó en el de Mallorca sencera. Mondragó és, per tant, una realitat i un símbol que val la pena conservar per a general benefici.

Per tot això, i atès que la Llei d'Ordenació i Protecció d'Arees Naturals d'Espacial Interès estableix el mecanisme de protecció per a aquests espais, procedeix la seva aplicació a Mondragó, per a la qual cosa,

DISPÒS,

Article 1.

D'acord amb el que preveu la Llei 1/1984 de 14 de març, d'Ordenació i Protecció d'Arees Naturals d'Espacial Interès, es declara com a tal l'espai natural denominat Mondragó, situat en el terme municipal de Santanyí.

Article 2.

Aquesta àrea inclou el litoral comprès entre s'Estret des Temps i Ses Penyes Rotges, així com els trams de torrenteres, àrees forestals i conreus que integren l'àrea de Mondragó, segons els límits indicats en el plànol inclòs com a annex d'aquesta llei, excloent-hi els sòls urbans d'es Cap des Moro i l'urbà i l'ap-te per a la urbanització de Sa Barca Trencada.

Disposició Transitòria Primera.

El règim urbanístic dels terrenys afectats per la llei, en tant no s'aprovi el Pla Especial previst a l'article 5 de la llei 1/1984, serà el següent:

Area 1. S'hi aplicaran les determinacions del Pla Provincial per als Ele-

ments Paisatgístics Singlars. Aquesta àrea queda grafiada a la delimitació continguda a l'annex.

Area 2. En aquesta, continguda entre l'àrea 1 i el límit de protecció, s'hi estableixen les determinacions dels Paratges Preservats en Area Forestal.

Disposició Transitòria Segona.

1.- En cas d'adquisició dels terrenys ubicats a l'espai denominat Cala Mondragó, segons es delimiten en el plànol annex a aquesta llei, la finançació d'aquella es farà mitjançant una llei de Crèdit Extraordinari.

2.- Els futurs Pressuposts de la Comunitat Autònoma contemplaran les partides necessàries per atendre degudament qualsevol despesa relacionada amb la protecció i gestió efectives de l'Area Natural d'Espacial Interès de Mondragó.

Disposicions Finals.

Primera.- El Govern queda autoritzat a dictar les disposicions necessàries per a l'aplicació i el desenvolupament d'aquesta llei.

Segona.- Aquesta llei serà vigent el mateix dia de la seva publicació al BOCAIB.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertorqui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia vint-i-dos de febrer de mil nou-cents noranta.

EL PRESIDENT,

Signat: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller d'Obres Públiques
i Ordenació del Territori,
Signat: Jerónimo Saiz Gomila.

— o —

(104)

LLEI 2/1990, de dia 22 de febrer, de crèdit extraordinari per al finançament de l'adquisició de terrenys ubicats a l'espai denominat Cala Mondragó, de Santanyí.

Núm. 3681

El President de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

Exposició de motius

L'equilibri necessari entre la preservació de determinats espais geogràfics i la garantia dels legítims drets dels seus propietaris determina la necessitat d'ajustar l'activitat de l'Administració en defensa dels paratges verjos i hàbitats no degradats a mecanismes operatius allunyats d'allò que són les seves inherents prerrogatives exorbitants.

L'adquisició per part de la Comunitat Autònoma de la zona en qüestió es converteix en la solució idònia al problema plantejat, tota vegada que es dona compliment perfecte a l'obligada protecció dels interessos en litigi, en posar a disposició de la col·lectivitat l'espai preservat i en compensar els propietaris de la pèrdua del domini.

Article 1.

La Comunitat Autònoma de les Illes Balears adquirirà directament, en el termini d'un any, si s'avenen a la venda els seus legítims titulars, els terrenys ubicats a l'espai denominat Cala Mondragó, situat en el terme municipal de Santanyí, els límits dels quals es fixen en l'article següent.

Article 2.

L'espai a adquirir, denominat Cala Mondragó, de Santanyí, serà format per les propietats de les empreses AGROLAND, S.A. i BELLSOLEY, S.A., que s'atermenen en el plànol annex.

Article 3.

El preu màxim de les adquisicions a realitzar serà de fins a mil nou-cents cinquanta milions de pessetes (1.950.000.000,- pts.), i la forma de pagament del preu convingut serà per desenes parts iguals i en deu anualitats successives, la