

seves competències, de les disposicions reglamentàries necessàries per al desenvolupament i l'eficàcia d'aquesta Llei.

#### DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA.

1.- No serà d'aplicació a l'àmbit territorial d'aquesta Comunitat Autònoma el Reglament de Disciplina Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 23 de juny del 1978, aprovat per R.D. 2187/78.

2.- Queden derogades o sense aplicació en el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears quantes disposicions s'oposin a la present Llei.

#### DISPOSICIÓ FINAL SEGONA.

Aquesta Llei entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertorqui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia vint-i-tres d'octubre de mil nou-cents noranta.

**EL PRESIDENT,**

Signat: Gabriel Cañellas Fons.

**El Conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori**

Signat: Jerónimo Saiz Gomila.

— o —

(1354)

*LLEI 11/1990, de 17 d'octubre, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*

Núm. 17746

#### **EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS**

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent Llei:

#### **EXPOSICIO DE MOTIUS.**

La idea directriu que ha presidit l'elaboració d'aquesta Llei ha estat, segons el mandat exprés de l'article 55 del nostre Estatut d'Autonomia, la defensa i la reivindicació del Patrimoni de la Comunitat Autònoma.

A més del mandat estatutari, criteris de conveniència fan oportuna la promulgació d'una Llei que, tenint en compte les institucions pròpies de la nostra Comunitat, cobreixi la llacuna que s'ha intentat salvar aplicant mutatis mutandi les normes estatals sobre el tema.

Aquesta Llei pretén ésser el marc jurídic tant dels béns de domini públic afectes a un ús general o a un servei públic, com dels béns patrimonials de la Comunitat Autònoma. Aquesta n'és la sistemàtica: el títol primer fixa unes normes comunes per als béns demaniais i patrimonials; els títols segon i tercer fixen les normes que seran d'aplicació als béns patrimonials, el títol quart regula el domini públic i el títol cinquè fixa el règim de responsabilitats i sancions.

#### **TITOL I.- ELS BÉNS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA.**

##### **Capítol primer.- Béns Patrimonials i de Domini Públic: Concepte.**

###### **Article 1.**

El Patrimoni de la Comunitat Autònoma és constituït per tots els béns i drets que li pertanyen per qualsevol títol.

Els béns i els drets de la Comunitat Autònoma podran ésser de domini privat o patrimonials i de domini públic o demaniais.

###### **Article 2.**

Constitueixen els béns de domini privat o patrimonials de la Comunitat Autònoma:

1r.- Els béns que éssent propietat de la Comunitat Autònoma, no es trobin afectats a l'ús general o a un servei públic, sempre que per Llei no adquireixin expressament el caràcter demanial.

2n.- Els drets reals i d'arrendament la titularitat dels quals correspongui a la Comunitat Autònoma, així com aquells de qualsevol naturalesa que derivin del domini dels béns patrimonials.

3r.- Els drets de propietat incorpòral que pertanyin a la Comunitat Autònoma.

4t.- Les quotes, parts alquotes i títols representatius del capital que li pertanyen d'empreses constituïdes d'acord amb el Dret Civil o Mercantil.

5è.- Qualsevol altre bé la titularitat del qual correspongui a la Comunitat Autònoma i no estigui qualificat com a de domini públic.

###### **Article 3.**

En constitueixen el domini públic els béns i drets que, éssent propie-

tat de la Comunitat Autònoma, es troben afectes a l'ús general o als serveis públics d'aquesta i aquells que la Llei declari com a tals.

Els edificis propietat de la Comunitat Autònoma on tinguin la seu els òrgans d'aquesta tendran la consideració de demaniais.

##### **Capítol segon.- Règim i organització.**

###### **Article 4.**

Els béns i drets de la Comunitat Autònoma es regiran per aquesta Llei, pels reglaments que la desenvolupin i l'apliquin i per la resta de normes reglamentàries que es dictin.

A tals béns i drets, els seran d'aplicació subsidiària les normes de Dret Administratiu i, si aquestes hi mancaven, les de Dret Privat que corresponguin.

###### **Article 5.**

L'Administració del patrimoni de la Comunitat Autònoma correspon a la Presidència.

Així mateix correspon a la Presidència del Govern la representació de la Comunitat Autònoma en matèria patrimonial.

La representació extrajudicial correspon al President. La representació en judici serà assumida per l'Assessoria Jurídica de la Presidència del Govern.

###### **Article 6.**

L'administració i la conservació dels béns de naturalesa demanial correspondrà a la Conselleria on es trobin adscrits aquests béns per a complir un ús o servei públic.

###### **Article 7.**

L'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma s'adscriurà a la Presidència i comprendrà:

1r.- Els béns de la Comunitat Autònoma qualsevol que en sigui la naturalesa, demanial o patrimonial, la forma de l'adquisició o el Departament que l'hagi realitzada.

2n.- Els drets patrimonials.

3r.- Els béns dels Organismes Autònoms, de les Fundacions i Institucions de la Comunitat Autònoma, sense exceptuar-ne cap altre que aquells que hagin estat adquirits amb el propòsit de tornar-los al tràfic jurídic patrimonial.

###### **Article 8.**

El Servei de Comptabilitat Patrimonial queda adscrit a la Conselleria d'Economia i Hisenda.

##### **Capítol tercer.- Prerogatives de l'Administració.**

###### **Article 9.**

La Comunitat Autònoma podrà recuperar per si mateixa, en qualsevol moment, la possessió dels béns de domini públic.

Igualment podrà recuperar per si mateixa, la possessió indegudament perduda sobre els béns i drets patrimonials abans que es compleixi un any, comptat des de l'endemà al de la usurpació. Transcorregut aquest termini, l'Administració haurà d'acudir als tribunals ordinaris i exercitar l'acció corresponent.

No s'admetran interdictees contra les actuacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma en aquesta matèria.

###### **Article 10.**

L'Administració de la Comunitat Autònoma té la facultat d'investigar la situació dels béns i drets que presumeixi que són de la seva propietat, a fi de determinar, quan així no li consti, la propietat de la Comunitat Autònoma sobre els uns i els altres.

La Presidència exercirà l'autoritat superior en tots els procediments d'investigació.

###### **Article 11.**

L'exercici de l'acció investigadora es podrà acordar d'ofici o per denúncia dels particulars. Aquests, sobre el resultat de l'expedient d'investigació, tendran els drets i les obligacions que reglamentàriament es determinin.

La incoació, tramitació i resolució de l'expedient d'investigació correspondrà a la Presidència.

El coneixement de les qüestions de naturalesa civil que se suscitin amb ocasió de l'acció investigadora correspondrà a la jurisdicció ordinària.

Els afectats per la resolució de l'expedient només la podran impugnar en via contencioso-administrativa per infracció del procediment.

###### **Article 12.**

L'Administració podrà atèrmenar els immobles patrimonials i demaniais mitjançant procediment administratiu en el qual s'han d'oïr els particulars interessats.

Iniciat el procediment administratiu d'atèrmenament no es podrà instar procediment judicial amb igual pretensió ni s'admetran interdictees sobre l'estat possessori de les finques de la Comunitat Autònoma, mentre no es dugui a terme aquest atèrmenament.

###### **Article 13.**

L'atèrmenament de les finques de la Comunitat Autònoma es podrà acordar d'ofici, a instància dels confrontants o d'aquelles persones que hi tinguessin un interès legítim.

L'aprovació de l'atèrmenament competeix a la Presidència, la resolució de la qual serà executiva i només podrà ésser impugnada en via contencioso-administrativa per infracció de procediment, sense perjudici que tots els qui s'esti-

min lesionats en els seus drets, els puguin fer valer davant la jurisdicció ordinària. Una vegada que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de l'atermenament, se'n procedirà a la fitació, amb intervenció dels interessats.

#### Article 14.

Si la finca de la Comunitat Autònoma a la qual es refereix l'atermenament es trobava inscrita en el Registre de la Propietat, s'hi inscriurà també l'atermenament administratiu degudament aprovat.

En cas contrari, se'n procedirà a la inscripció prèvia del títol adquisitiu o, per manca d'aquest, de la certificació lliurada, conformement amb el que disposen els articles 206 i concordants de la Llei Hipotecària i s'inscriurà a continuació l'atermenament.

La Comunitat Autònoma podrà aplicar les normes precedents per a l'atermenament de béns de domini públic.

#### Article 15.

Cap Tribunal ni autoritat administrativa no podrà dictar providència d'embargament, ni despatxar manament d'execució contra els béns i drets del patrimoni de la Comunitat Autònoma, ni contra les rendes, els fruits i productes d'aquests. Pel que fa a això, hom s'haurà de subjectar al disposat a la Llei de Finances de la Comunitat Autònoma.

### Capítol quart.- Inscripció de béns i drets de la Comunitat Autònoma.

#### Article 16.

La Presidència del Govern inscriurà en els corresponents Registres, a nom de la Comunitat Autònoma, els béns i drets d'aquesta que siguin susceptibles d'inscripció.

#### Article 17.

A la inscripció en el Registre de la Propietat dels béns i drets de la Comunitat Autònoma, s'aplicarà el règim establert a la Llei i al Reglament Hipotecari, per als béns i drets de l'Estat.

Els Registradors de la Propietat han de posar en coneixement de la Presidència del Govern l'existència de béns de la Comunitat Autònoma no inscrits degudament, així com la immatriculació d'excessos de cabuda de finques, confrontants amb d'altres de la Comunitat Autònoma.

## TITOL II.- EL PATRIMONI: NORMES GENERALS.

### Capítol primer.- Adquisició de béns i drets.

#### Article 18.

La Comunitat Autònoma podrà adquirir béns i drets:

- 1r.- Per atribució de la Llei.
- 2n.- A títol oneros, amb exercici o no de la facultat d'expropiació.
- 3r.- Per herència, llegat o donació.
- 4t.- Per prescripció.
- 5è.- Per ocupació.

#### Article 19.

Els béns i drets atribuïts a la Comunitat Autònoma per les Lleis, tendran el caràcter de patrimonials, sempre que la Llei d'atribució no disposi una altra cosa, i mentre no siguin afectats a l'ús general o als serveis públics.

#### Article 20.

Les adquisicions a títol oneros de caràcter voluntari es regiran pels preceptes d'aquesta Llei, segons la naturalesa dels béns o drets de què es tracti. Les adquisicions que provinguin de l'exercici de la facultat expropiatòria es regiran per la Legislació d'Expropiació Forçosa.

#### Article 21.

L'acceptació de les herències testamentàries, dels llegats o les donacions a favor de la Comunitat Autònoma, serà acordada pel Consell de Govern, mitjançant Decret.

L'acceptació d'herències s'entendrà feta sempre a benefici de l'inventari.

#### Article 22.

La Comunitat Autònoma prescriurà al seu favor, de conformitat amb les normes del Dret Civil.

Els particulars podran usucapir al seu favor els béns i drets patrimonials de la Comunitat Autònoma, d'acord amb les Lleis comunes.

### Capítol segon.- Adjudicació de béns i drets a la Comunitat Autònoma.

#### Article 23.

Tot òrgan jurisdiccional o administratiu competent, després de dictar acte, providència o acord d'adjudicació de béns i drets a la Comunitat Autònoma, és obligat a notificar-ho a la Presidència, la qual procedirà a formalitzar-ne la incorporació material al patrimoni de la Comunitat Autònoma, no sense haver-lo identificats i taxats pericialment.

### Capítol tercer.- Explotació dels béns patrimonials.

#### Article 24.

Correspon al Govern disposar la forma d'explotació dels béns patrimonials de la Comunitat Autònoma que no convengui alienar i que siguin susceptibles d'aprofitament rendible.

L'explotació podrà dur-se a terme per la pròpia Administració de la Co-

munitat Autònoma, directament o per una Entitat Autònoma, o conferir-se a particulars mitjançant contracte.

#### Article 25.

Si el Govern acorda que l'explotació es dugui a terme directament o per mitjà d'una Entitat autònoma, en fixarà les condicions i la Presidència adoptarà les mesures conduents a lliurar el bé a l'òrgan o Entitat a què es confia l'explotació i vigilarà l'exacte compliment de les condicions imposades.

#### Article 26.

Si el Govern disposa que l'explotació s'encomani a particulars mitjançant contracte, aprovarà les bases del Concurs, que serà convocat i resolt per la Presidència.

El contracte es formalitzarà en document administratiu o notarialment a petició de l'adjudicatari i en aquest cas a la seva costa.

La Presidència exercirà la vigilància necessària prop de l'empresa explotadora per garantir el compliment del contracte, i podrà recaptar la col·laboració d'altres òrgans de l'Administració Autònoma.

#### Article 27.

No obstant l'establert a l'article anterior, la Presidència podrà acordar l'adjudicació directa de l'explotació de béns patrimonials quan hi hagi circumstàncies que així ho aconsellin, amb justificació prèvia raonada a l'expedient.

#### Article 28.

A petició de l'adjudicatari, es podrà prorrogar el contracte quan acabi el termini convengut, si el resultat de l'explotació feia aconsellable aquesta mesura i correspondrà al Govern concedir-ne la pròrroga, que no podrà excedir de la meitat del termini inicial.

També es requerirà acord del Govern per accedir a la subrogació de qualsevol persona natural o jurídica en els drets i les obligacions de l'adjudicatari.

### Capítol quart.- Rendiments patrimonials i productes de les alienacions.

#### Article 29.

Els fruits, les rendes o percepcions de qualsevol classe o naturalesa produïts pel patrimoni de la Comunitat Autònoma, així com el producte de l'alienació dels béns i drets patrimonials, prèvia liquidació quan sigui necessària, s'ingressaran a la Tresoreria i s'aplicaran als pertinents conceptes del Pressupost d'Ingressos.

No s'admetran altres excepcions que les consignades per Llei.

### Capítol cinquè.- Requisits per a determinats actes.

#### Article 30.

No es podran gravar els béns o drets del Patrimoni de la Comunitat Autònoma, si no és amb els requisits exigits per a l'alienació.

#### Article 31.

Tampoc no es podran fer transaccions respecte d'aquests béns o drets, si no és mitjançant Decret acordat pel Consell de Govern.

#### Article 32.

Igualment, per sotmetre a arbitratge les conteses que se suscitin sobre els béns o drets patrimonials, es necessitarà un Decret del Consell de Govern que ho autoritzi.

## TITOL III.- EL PATRIMONI: NORMES ESPECIALS PER A DETERMINATS BÉNS I DRETS.

### Capítol primer.- Béns immobles: adquisició, conservació, alienació, permutes, cessions gratuïtes.

#### Article 33.

L'adquisició a títol oneros dels edificis o dels terrenys que la Comunitat Autònoma necessiti per al compliment de les seves finalitats, s'acordarà per la Presidència del Govern, qualsevol que sigui el valor d'aquests béns i amb informe de la Conselleria a la qual s'hagin d'afectar, excepte:

1r.- Quan l'adquisició es dugui a terme pel procediment d'expropiació forçosa. En aquest cas, l'Organisme que l'hagi realitzada en donarà compte a la Presidència.

2n.- Quan el Govern consideri convenient transferir la competència a alguna Conselleria, en atenció a les característiques del servei al qual els béns s'hagin d'afectar.

#### Article 34.

L'adquisició d'immobles tindrà lloc mitjançant Concurs públic, a la convocatòria del qual s'expressarà la finalitat determinant de l'adquisició.

Això no obstant, el President del Govern podrà prescindir del tràmit de Concurs i autoritzar l'adquisició directa, quan ho consideri necessari per les peculiaritats dels béns o de les necessitats del servei a satisfer, o per l'extrema urgència de l'adquisició a efectuar.

La convocatòria i resolució del Concurs o les actuacions conduents a l'adquisició corresponen al President del Govern.

L'adquisició voluntària de terrenys destinats a la construcció d'edificis, es farà també per Concurs públic, amb l'excepció d'aquells casos que el Consell de Govern, previ informe de la Intervenció de la Comunitat Autònoma, acordi l'adquisició directa. En la convocatòria del Concurs s'expressarà la finalitat determinant de l'adquisició, i l'esmentada convocatòria, la resolució del Concurs o

les actuacions que condueixen a l'adquisició, corresponents a la Conselleria a la qual s'hagin d'afectar els terrenys.

#### Article 35.

Una vegada adquirits els immobles per qualsevol dels procediments esmentats, la Presidència en procedirà a inscriure'ls en el Registre de la Propietat, a incloure'ls a l'inventari i a realitzar els tràmits oportuns per a afectar-los al Departament interessat.

#### Article 36.

La conservació dels béns immobles patrimonials fins que mitjançant afectació s'integrin en el domini públic, correspon a la Presidència, que haurà de dictar les mesures encaminades a aquesta.

#### Article 37.

L'alienació dels béns immobles del patrimoni de la Comunitat Autònoma requerirà declaració prèvia d'alienabilitat dictada pel President del Govern.

#### Article 38.

Correspondrà a la Presidència acordar l'alienació, quan el valor de l'immoble o dret real, segons taxació pericial, no excedeixi de 50 milions de pessetes i al Govern, quan sobrepassi aquesta quantitat i no excedeixi de 100 milions de pessetes.

Els béns valorats en més de 100 milions de pessetes només podran alienar-se mitjançant Llei del Parlament.

#### Article 39.

L'alienació dels béns immobles es realitzarà mitjançant subhasta pública i complirà els principis i tràmits de la contractació administrativa.

El Govern, a proposta de la Presidència, en podrà acordar l'alienació directa.

Els propietaris confrontants podran adquirir directament, quan s'alienin, mitjançant preu, les parcel·les que prèviament hagin estat declarades, a través del procediment reglamentari, solars inedificables o finques rústiques.

#### Article 40.

Els compradors tendran dret a la indemnització pels desperfectes que haguessin patit les finques des de la taxació pericial per a la venda, fins a la notificació de l'adjudicació.

#### Article 41.

Els immobles del patrimoni de la Comunitat Autònoma, declarats alienables, podran ésser permutats per altres d'aliens, prèvia taxació pericial, sempre que d'aquesta resulti que la diferència del valor entre els béns que es tracti de permutar no sigui superior al 50 % del d'aquell que el tenguí major.

Correspondrà autoritzar a l'òrgan que, per raó de la quantia, seria competent per a autoritzar-ne l'alienació.

La disposició que autoritzi la permuta, durà implícita, en el seu cas, la desafectació de l'immoble de què es tracti.

#### Article 42.

Els béns immobles del patrimoni de la Comunitat Autònoma, l'afectació o explotació dels quals no es consideri previsible, es podran cedir gratuïtament per a fins d'utilitat pública o d'interès social, a favor d'Institucions amb personalitat jurídica pública, Corporacions públiques o Entitats sense ànim de lucre. A aquests efectes es considerarà d'utilitat pública la cessió a Organismes de caràcter urbanístic de la Comunitat Autònoma, amb la finalitat d'ús general o de serveis.

Quan la taxació pericial dels béns excedís de cent cinquanta milions de pessetes, la cessió es durà a efecte mitjançant Llei del Parlament de les Illes Balears.

L'acord de cessió ha de preveure la finalitat concreta a la qual els cessionaris han de destinar els béns. La Presidència, en el supòsit de cessió de béns per import inferior al que es preveu en el paràgraf anterior, vetllarà per l'efectivitat de l'aplicació dels béns cedits als fins expressats en l'acord.

#### Article 43.

Si els béns cedits no eren destinats a l'ús previst dins del termini assenyalat a la Cessió, o deixassin d'ésser-ho posteriorment, es considerarà resolta aquesta i aquells revertiran a la Comunitat Autònoma, la qual tindrà dret, a més, de percebre del cessionari, prèvia taxació pericial, el valor dels detrimsents i deterioracions experimentats per aquests.

#### Article 44.

Queden exclosos de l'aplicació de les normes del Capítol present els Convenis urbanístics que celebri la Comunitat Autònoma amb l'Administració de l'Estat i les Corporacions Locals per a l'ordenació de terrenys.

El contingut d'aquests Convenis podrà incloure totes les operacions que es considerin convenients per al patrimoni de la Comunitat Autònoma, fins i tot la cessió gratuïta dels terrenys.

### Capítol segon.- Arrendaments a favor de la Comunitat Autònoma.

#### Article 45.

Correspon a la Presidència, d'ofici o a instància d'una Conselleria, concertar els arrendaments de béns immobles necessaris per al compliment dels fins i la gestió dels interessos propis de la Comunitat Autònoma.

Aquests arrendaments es concertaran mitjançant Concurs públic, a excepció dels casos que, a judici de la Presidència, sigui necessari o convenient concertar-los de manera directa.

#### Article 46.

Concertat l'arrendament i posat l'immoble a disposició de l'Organisme que l'hagi d'utilitzar, correspondrà a la Conselleria respectiva adoptar totes les mesures que siguin necessàries o que incumbeixin per Llei l'arrendatari, per mantenir l'immoble en condicions de servir en tot moment al fi al qual es destina.

#### Article 47.

Quan els béns arrendats deixin d'ésser necessaris per a la Conselleria corresponent, es comunicarà a la Presidència, la qual tindrà l'obligació de comprovar que no són necessaris a qualsevol altra Conselleria abans de resoldre voluntàriament el contracte.

### Capítol tercer.- Béns mobles.

#### Article 48.

L'adquisició dels béns mobles necessaris per al desenvolupament dels serveis públics o per a l'ornament o la decoració de les dependències oficials, tindrà lloc mitjançant Concurs que es regirà per aquesta Llei, excepte quan aquesta tenguí la qualificació legal de subministrament.

L'adquisició, que es verificarà per la Conselleria que hagi d'utilitzar els béns de què es tracti, en durà implícita, si pertoca, l'afectació al servei corresponent.

#### Article 49.

La realització del Concurs s'ha d'acomodar a les normes establertes en aquesta Llei per a l'adquisició de béns immobles per aquest procediment.

Queden exceptuades de la realització del Concurs, i es podran concertar directament, les adquisicions de béns mobles en els mateixos supòsits que estableix la legislació general de contractes de l'Estat.

#### Article 50.

L'alienació dels béns mobles propietat de la Comunitat Autònoma tindrà lloc mitjançant subhasta pública, amb el mateix procediment que els immobles en allò que sigui aplicable, però la competència per acordar l'alienació i la realització d'aquesta correspondrà a la Conselleria que els hagi utilitzats.

L'acord d'alienació implicarà per si mateix, si pertoca, la desafectació dels béns de què es tracti.

### Capítol quart.- Propietats incorporals.

#### Article 51.

Les propietats incorporals s'adquiriran i s'alienaran per acord del Consell de Govern. Corresponen a la Presidència l'administració i explotació de les propietats incorporals.

### Capítol cinquè.- Títols representatius de capital.

#### Article 52.

L'adquisició i alienació onerosa de quotes, parts alíquotes, drets o títols representatius de capital d'empreses constituïdes d'acord amb el Dret Civil o Mercantil, ja sigui per compra o per subscripció, serà acordada pel Consell de Govern, i es durà a efecte conforme al que ve regulat a la Llei 3/1989, de 29 de març, d'Entitats Autònomes i Empreses Públiques i Vinculades de la CAIB, i en allò no previst en aquesta segons el que estableix el Capítol present.

#### Article 53.

Les quotes, parts alíquotes o títols representatius de capitals d'empreses adquirides formaran part de l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma, que contendrà les determinacions mínimes següents: nombre de títols, classe, organisme o entitat emissora, data d'adquisició, preu d'aquesta, capital nominal, valor efectiu, fruits i rendes que produeixi i lloc on es troben depositats.

La custòdia correspondrà a la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma.

#### Article 54.

L'alienació de títols representatius de capital en empreses mercantils i dels drets de subscripció que els corresponguin s'acordarà pel Consell de Govern.

Les alienacions que suposin la pèrdua de la condició de soci majoritari, hauran d'ésser autoritzades per Llei del Parlament Balear.

## TITOL IV.- DOMINI PUBLIC.

### Capítol primer.- Afectació.

#### Article 55.

L'afectació dels béns que integren el Patrimoni de la Comunitat Autònoma a l'ús general o als serveis públics és competència de la Presidència.

#### Article 56.

Malgrat el que s'ha esmentat abans, duen implícita l'afectació dels béns a l'ús general i al servei públic del qual es tracti els actes següents:

- 1r.- L'adquisició de béns a títol oneros amb aquesta finalitat.
- 2n.- L'adquisició de béns a títol lucratiu o mortis causa, sempre que el trasmetent o el causant en faci constar la finalitat d'ús general o de servei públic.
- 3r.- La utilització de fet de béns patrimonials de la Comunitat Autònoma per a finalitats d'ús general o de servei públic durant el termini d'un any.
- 4t.- L'adquisició de béns d'expropiació forçosa.
- 5è.- Com a resultat de l'aprovació pel Consell de Govern de Plan o Pro-

grames, publicats al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

#### Article 57.

Els béns patrimonials de la Comunitat Autònoma adquiriran la condició de béns de domini públic per resolució expressa del Consell de Govern, a proposta de la Presidència.

#### Article 58.

Quan per al compliment dels seus fins els òrgans de la Comunitat Autònoma tinguin necessitat de determinats béns patrimonials, els sol·licitaran a la Presidència, que instruirà l'oportú expedient d'afectació.

La Presidència, fent constar l'ús o servei concret al qual es vol destinar el bé, elevarà la proposta de resolució al Consell de Govern perquè en declari, si pertoca, l'afectació.

#### Article 59.

La recepció del bé afectat es farà constar en Acta subscripta per la Presidència i pel representant de l'òrgan que en sigui el destinatari.

#### Article 60.

La declaració d'afectació produeix la integració del bé al domini públic de la Comunitat Autònoma i la transferència a l'òrgan destinatari de les competències, quant a la conservació i utilització del bé a la finalitat prevista.

#### Article 61.

Les declaracions de l'afectació a l'ús general o al servei públic es faran constar a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma i, si pertoca, al Registre de la Propietat i es publicaran al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

### Capítol segon.- Desafectació.

#### Article 62.

Quan cap òrgan de la Comunitat Autònoma no estigui interessat en els béns de servei públic, ni sigui necessària ni previsible l'adscripció a l'ús general o al servei públic, s'incoarà per la Presidència l'expedient de desafectació corresponent.

#### Article 63.

La declaració de desafectació serà adoptada pel Consell de Govern i incorporarà la incorporació dels béns al patrimoni de la Comunitat Autònoma.

#### Article 64.

No s'entendrà efectuada la incorporació dels béns de què es tracti, fins que no se n'efectuï la recepció formal per la Presidència en Acta de lliurament que han de firmar el representant de l'òrgan interessat i el receptor.

#### Article 65.

Les declaracions de desafectació a l'ús general o al servei públic es faran constar a l'Inventari General dels Béns i Drets de la Comunitat Autònoma i, si pertoca, al Registre de la Propietat i es publicaran al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

### Capítol tercer.- Mutacions demaniales.

#### Article 66.

Els canvis de destinació dels béns de domini públic de la Comunitat Autònoma, fins i tot quan es tracti de béns transferits per l'Estat, s'efectuaran sempre mitjançant expedient instruït per la Presidència i es formalitzaran mitjançant Acta de lliurament firmada pel representant de l'òrgan al qual s'adscriu el bé i, en tot cas, per la Presidència.

#### Article 67.

A l'Acta de lliurament es farà constar l'estat del bé i si hi ha accessoris i pertinences que l'acompanyen i qualsevol modificació del domini serà registrada a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma i, si pertoca, en el Registre de la Propietat.

### Capítol quart.- Concessions i autoritzacions.

#### Article 68.

Les condicions generals que han de regir per a cada classe de concessions o autoritzacions sobre el domini públic seran determinades per les Conselleries competents en cada matèria i, si pertoca, s'atendran a les disposicions d'aquesta Llei i a la normativa que es dicti per desenvolupar-la.

#### Article 69.

Totes les concessions o autoritzacions sobre el domini públic de la Comunitat Autònoma són subjectes als principis següents:

- Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sense perjudicis de tercers.
- Que la finalitat per la qual s'atorguin sigui concreta.
- Que el termini no excedeixi de 30 anys.
- Que el cànon inicial no sigui inferior al resultat d'aplicar el tipus d'interès bàsic del "Banco de España" al valor de l'element patrimonial.
- Que consti la facultat de l'Administració autonòmica de rescindir les concessions abans del venciment per causa d'interès públic, indemnitzant pels danys al concessionari.
- Que en tot moment l'Administració de la Comunitat Autònoma pugui inspeccionar els béns objecte de concessió.

g) Que s'estableixin garanties suficients per part del concessionari per assegurar el bon ús dels béns.

#### Article 70.

A més de les clàusules que es creguin convenients en cada cas, es faran constar les següents:

- Objecte de la concessió administrativa.
- Obres i instal·lacions que s'hagin de fer.
- Termini.
- Deures i drets del concessionari.
- Obligació del concessionari de deixar lliures i vacus a disposició de l'Administració dins del termini establert, els béns objecte de la concessió.
- Tarifes.
- Obligació de mantenir en bon estat el domini públic utilitzat.
- Fiança que garanteixi l'obligació anterior.
- Reversió o no de les obres i instal·lacions al terme de la concessió.
- Garantia.
- Sancions per infraccions de les obligacions concrets.

#### Article 71.

Tota concessió o autorització serà efectuada mitjançant l'expedient oportú instruït per la Presidència, que redactarà el Projecte amb totes les especificacions físiques, naturals i jurídiques determinants de la concessió o autorització.

#### Article 72.

Les concessions que impliquin un especial interès econòmic s'adjudicaran pel President prèvia licitació pública, mitjançant concurs o subhasta.

#### Article 73.

Les concessions sobre el domini públic atorgades per la Comunitat Autònoma s'extingeixen:

- Pel compliment del termini i, si pertoca, de les pròrrogues.
- Per desaparició del bé públic sobre el qual s'hagin atorgat.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari al dret.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

### TITOL V.- RESPONSABILITATS I SANCIONS.

#### Article 74.

Tota persona natural o jurídica que, per qualsevol títol, tinguí al seu càrrec la possessió, gestió o administració de béns o drets del patrimoni de la Comunitat Autònoma està obligada a la seva custòdia, conservació i, en el seu cas, explotació racional, i serà responsable davant la Presidència dels danys i perjudicis sobrevinguts per la seva pèrdua o deteriorament, quan concorrin dol, frau o negligència culpable. Es podrà imposar una multa de fins al quàdruple dels danys causats, amb independència de l'obligació d'indemnitzar o restituir, en el seu cas.

Les persones lligades a l'Administració de la Comunitat Autònoma per una relació funcional, laboral o contractual estan obligades a coadjuvar en la investigació, administració i inspecció dels béns i drets del patrimoni de la Comunitat. El Consell de Govern, a proposta de la Presidència i previ expedient incoat a l'efecte, independentment de les sancions que fossin procedents en aplicació de la legislació sobre funció pública, podrà imposar una multa de fins el doble del valor dels danys ocasionats per incompliment d'aquesta obligació.

Els particulars que per dol, frau o negligència culpable, causin danys als béns de domini públic o privat de la Comunitat Autònoma o l'usurpin seran sancionats en via administrativa amb multa d'igual al triple del valor del que ha estat usurpat o del perjudici ocasionat, i seran obligats a redreçar el dany.

#### Article 75.

La determinació de l'import dels danys, la imposició de sancions i l'exigència de les responsabilitats previstes a l'article anterior s'acordarà i executarà en via administrativa conforme al procediment que es determini reglamentàriament i en el qual haurà d'esser oït l'interessat.

La responsabilitat esmentada serà independent de la que correspongui en el pla civil o penal, al qual s'haurà d'acudir quan els fets poguessin constituir delictes o falta.

#### Article 76.

Els administrats hauran de col·laborar amb la Presidència en la investigació, defensa i protecció dels béns i drets de la Comunitat Autònoma.

L'incompliment dels deures descrits podrà ésser sancionat amb multa no superior a dues-cents cinquanta mil pessetes i segons el procediment que reglamentàriament es determini.

El compliment satisfactori i la col·laboració en les obligacions enunciades podran ésser reconeguts segons el règim de premis que es determini reglamentàriament.

#### DISPOSICIO ADDICIONAL.

Els béns d'interès cultural propietat de la Comunitat Autònoma es regiran per la legislació especial, sense perjudici que se'ls inclogui a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma. A aquests béns,

hi seran d'aplicació les normes previstes en aquesta Llei per a l'adquisició i alienació així com les relatives al domini públic, en el seu cas.

A l'alienació, afectació i adscripció, hi serà preceptiu un informe de la Conselleria de Cultura, Educació i Esports.

#### DISPOSICIO DEROGATORIA.

Queden derogades a l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma les disposicions d'igual o inferior categoria en tot allò que contradiguin aquesta Llei.

#### DISPOSICIO FINAL.

En el termini de sis mesos comptats des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el Govern Balear dictarà el Reglament per desenvolupar-la.

Per tant, orden que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertoquei la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a desset d'octubre de mil nou-cents noranta.

EL PRESIDENT,

Signat: Gabriel Cañellas Fons.

— o —

(696)

### 3.- D'Altres Disposicions

#### CONSELLERIA D'ECONOMIA I HISENDA

*ORDRE de la Conselleria d'Economia i Hisenda de dia 1 d'octubre de 1990, per la qual es regulen les operacions de tancament i obertura de l'exercici pressupostari.*

Núm. 18104

Atès que és pròxima la finalització de l'actual exercici pressupostari i amb la finalitat de coordinar les diferents actuacions dels departaments que componen les seccions pressupostàries, es fa necessari per part d'aquesta Conselleria d'Economia i Hisenda dictar les instruccions precises que regulen les operacions sobre gestió financera i comptabilitat pública amb la finalitat de facilitar la realització coordinada i eficaç dels treballs adients per a efectuar la liquidació i tancament de l'exercici i l'obertura de les operacions de l'exercici següent.

En virtut d'això, tenc a bé dictar la següent:

#### ORDRE :

##### 1.- ASSENYALAMENT D'HAVERS EN EL MES DE DESEMBRE.

1.1. Les nòmines dels havers actius i paga extraordinària del mes de desembre es carregaran el dia 5 del citat mes i es remetran inexcusablement, abans del dia 15, per la Direcció General de Personal a la Intervenció General.

1.2 Els documents AD que emparin altes o modificacions de retribucions que hagin d'incorporar-se a la nòmina de desembre, hauran de tenir entrada a la Intervenció General abans del 28 de novembre i remetre's a la Direcció General de Personal abans del 1 de desembre.

Les altes i variacions que no siguin incloses en la nòmina de desembre, seran tramitades amb càrrec al pressupost del 1991 i, en el seu dia, els documents AD s'anotaran en aquest Pressupost.

1.3 Les esmentades nòmines i la paga extraordinària corresponent al mes de desembre seran satisfetes conjuntament a partir del dia 18.

##### 2.- PAGAMENT DE LA SEGURETAT SOCIAL DEL MES NOVEMBRE.

2.2. Els documents de la Seguretat Social del mes de novembre tendran entrada a la Conselleria d'Economia i Hisenda abans del dia 10 de desembre del 1990, i seran abonats a partir del dia 18 de desembre de 1990.

##### 3.- MODIFICACIONS DE CRÈDIT.

3.1. Els expedients de modificació de crèdit que afectin l'exercici de 1990, seran remesos a la Intervenció General perquè n'informi abans del dia 15 de desembre, sense perjudici de la seva resolució abans del dia 31 de desembre.

3.2. Excepcionalment, d'acord amb el que disposa l'art. 22.2 del Decret 31/90 de 5 d'abril, aquelles Conselleries que rebïn ingressos procedents d'altres Ens Públics, en els dos darrers mesos de l'exercici 1990, i que haguessin de generar crèdit a les partides corresponents del Pressupost de Despeses de 1991, hauran de remetre els expedients de Generació de Crèdit a la Intervenció General abans del 28 de febrer de 1991, sense perjudici que els dits ingressos hagin estat ja aplicats a les partides del Pressupost d'Ingressos de 1990, en tal cas el Departament d'Ingressos de la Intervenció tramitarà els corresponents expedients de devolució d'ingressos en formalització.

##### 4.- TRAMITACIÓ I PAGAMENT DE DOCUMENTS COMPTABLES EN ELS DARRERS DIES DE L'EXERCICI.

4.1. Les Unitats de Gestió Econòmica (UGE) de les Conselleries podran registrar documents comptables de l'exercici 1990 en la Base de dades del SICODE, fins a les dates que s'indiquen a continuació.

Tipus de document	Data límit
ADOP-J, OP-J	05-12-90
R, A, D i AD	30-12-90
ADOP, OP	30-12-90

4.2. Els documents anteriors hauran d'entrar en el Registre de la Intervenció General amb anterioritat a les dates que s'indiquen tot seguit.

Tipus de document	Data límit
ADOP-J, OP-J	05-12-90
A i AD	10-01-91
ADOP, OP	10-01-91

4.3. Els documents que, en les dates indicades a l'apartat anterior, malgrat haver estat anotats dins aquest termini en el SICODE, no haguessin tengut entrada a la Intervenció General, seran automàticament anul·lats pel sistema informàtic.

4.4. Els Delegats de l'Interventor General hauran de fiscalitzar la totalitat dels documents entrats en el termini assenyalat a l'apartat 4.2, abans del 5 de febrer del 91.

L'Interventor General podrà anomenar Interventors habilitats per a la fiscalització de documents comptables d'import inferior a 2.500.000 de ptes.

4.5. Les UGE només podran registrar i remetre documents comptables amb posterioritat als terminis establerts als apartats anteriors, com a conseqüència de les operacions d'esmena o convalidació d'objeccions formulats pels corresponents òrgans de control intern. En qualsevol cas, aquestes operacions hauran d'estar enllestides abans del 15 de febrer del 91.

Per a enregistrar aquests documents, les UGE hauran d'enregistrar el document nou, emplenar els camps que a la pantalla de cada document comptable es demanin i anotar al camp reservat a "tipus de pressupost": G; Codi Pressupost: 01; Exercici: 90. Posteriorment, hauran d'emplenar el camp corresponent al número d'ordre o codi de la partida i pitjar INTRO. Així apareixerà una pantalla on figurarà el text següent:

Indicau índex del doc. retornat:

Any Index .....  
 Núm. Index .....  
 Difer. Index .....

Un cop emplenats aquests camps, s'ha de pitjar INTRO i el sistema comprovarà que el número d'índex anotat correspon efectivament a un document comptable validat negativament per la Intervenció, amb la qual cosa ens apareixerà de nou la pantalla del document i ens permetrà acabar-lo d'enregistrar. Això no serà possible quan, de la comprovació que efectua el sistema, es desprengui el contrari.

A tot document que s'enregistri d'acord amb el que s'ha disposat a l'apartat anterior, a més dels justificants propis d'aquest, s'hi han d'unir:

- 1) El document comptable original que hagi estat retornat.
- 2) i, així mateix, la fotocòpia de l'objecció o de les objeccions fetes per la Intervenció, i que hagin motivat la seva devolució.

##### 5.- FONTS A JUSTIFICAR.

5.1. Les sol·licituds de "Fons a Justificar", expedits amb càrrec als crèdits dels Pressuposts de Despeses de l'exercici 1990 hauran d'estar en poder de la Intervenció abans del 5 de desembre.

5.2. Totes les ordres de pagament expedides amb el caràcter d'"a justificar" amb imputació a l'exercici de 1990, hauran de tenir anotats els corresponents s moviments "J" i, per tant, s'haurà d'haver efectuat el reintegrament dels sobrants a la Tresoreria General amb anterioritat al 22-12-90. Amb això, els comptes de pagaments a justificar de les UGE que, després d'efectuar les operacions assenyalades a l'apartat anterior, no disposassin d'un saldo igual a 0, remetran a l'Interventor una memòria explicativa on es justifiquin detalladament els motius pels quals ha passat i, així mateix, una proposta de resolució per regularitzar la situació.

5.3. El reintegrament dels romanents de pagaments a justificar s'efectuarà formalitzant un document d'ingrés (DUJ), emplenat d'acord amb les següents instruccions:

LLOC D'INGRÉS	CODI DE MODEL	CONSELLERIA
11200	100	PRESIDÈNCIA
12000	222	TURISME
13001	301	CULTURA, EDUCACIÓ I ESPORTS