

## Secció I.- COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

### 1.- Disposicions generals

#### Presidència del Govern

LLEI 3/1989, DE DIA 29 DE MARÇ, D'ENTITATS AUTÒNOMES I EMPRESES PÚBLIQUES I VINCULADES DE LA C.A.I.B.

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

#### EXPOSICIO DE MOTIUS

La Llei 1/1986, de 5 de febrer, de Finances de la C.A.I.B., defineix, encara que de manera succinta, els distints ens que conformen la tipologia d'administració institucional d'aquesta Comunitat Autònoma. Per una altra banda, recull, d'una manera molt detallada, tot el règim econòmic-financer d'aquests ens i es refereix, així, a endeutament, avals, règim dels crèdits pressupostaris de les Entitats Autònomes de caràcter administratiu, elaboració de pressupostos, comptabilitat, fiscalització i control financer.

Malgrat el que s'ha exposat abans, hem d'assenyalar que la inexistència d'una norma pròpia, que perfili el règim general d'aquests ens, condueix, en molts de casos, a la necessitat d'adaptar analògicament la legislació estatal en la matèria a les nostres peculiaritats pròpies, i això, en un exercici que hauria de ser presidit sempre pel principi de seguretat jurídica.

Així doncs, la creació d'un marc uniforme que reguli el procediment de creació i funcionament de les Entitats Autònomes, Empreses Públiques i vinculades de la C.A.I.B. ha de significar la possibilitat d'implantar una administració institucional pròpia, les metes màximes de la qual han de ser la racionalització, eficàcia i economia en la gestió dels fins que se'ls atribueixin.

#### CAPITOL I.- AMBIT D'APLICACIO DE LA LLEI I CRITERIS GENERALS D'ACTUACIO DE LES ENTITATS AUTÒNOMES I EMPRESES PÚBLIQUES I VINCULADES DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

##### Article 1.-

La Llei present s'aplica:

a) A les Entitats Autònomes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, entenen-se per tals, aquelles entitats de Dret Públic, creades per Llei del Parlament, amb personalitat jurídica pròpia distinta de la de la Comunitat Autònoma, a les quals s'encomanen expressament en règim de descentralització l'organització i administració de qualque servei públic i dels fons que s'hi adscriuen o l'acompliment d'activitats econòmiques al servei de fins diversos.

Les Entitats Autònomes de la Comunitat Autònoma poden ser bé de tipus administratiu, bé de tipus comercial, industrial, financer o anàlegs.

b) A les empreses públiques de la Comunitat Autònoma, que poden ser:

1. Entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia sotmeses a la Comunitat Autònoma, però que han d'ajustar l'activitat a l'ordenament jurídic privat.

2. Societats civils o mercantils amb participació majoritària de la Comunitat Autònoma, de les entitats autònomes d'aquesta o de les societats en què la Comunitat Autònoma o les entitats esmentades tinguin també participació majoritària en el capital social i aquelles Entitats de Dret Públic adscrites a la Comunitat Autònoma que hagin d'ajustar l'activitat a l'ordenament jurídic privat.

c) A les empreses vinculades a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, és a dir, aquelles societats civils o mercantils, a les quals la Comunitat, les seves entitats autònomes o les seves empreses públiques participin directament o indirectament en el seu capital social, en un mínim d'un 10% sense arribar a la majoria.

En aquestes societats vinculades, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, les seves entitats autònomes i empreses públiques, no ostentaran més drets i obligacions que els generals que la distinta normativa atribueix a la condició de soci.

La participació directa o indirecta de la Comunitat Autònoma, de les seves entitats autònomes i de les seves empreses públiques serà en les empreses vinculades igual o inferior al 20% del capital social, admetent-se situacions transitòries actuals on a raó de causes objectives hagi de concretar-se o mantenir-se una participació distinta de l'anteriorment indicada.

## CAPITOL II.- DE LES ENTITATS AUTÒNOMES DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### Article 2.-

1. La Llei de creació de les entitats autònomes determinarà el caràcter de l'entitat d'acord amb les categories recollides a l'article 1r. a) d'aquesta Llei amb la finalitat institucional que tenguin.

2. Pertoca al Consell de Govern per mitjà d'un Decret desenvolupar-ne l'organització i el règim jurídic i també aprovar-ne els estatuts, determinar la Conselleria a què quedaran adscrites i els béns que se'ls assignen.

### Article 3.-

1. Les entitats autònomes podran sol·licitar a la Presidència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a través de la Conselleria de la qual depenen, l'adscripció de béns del Patrimoni de la Comunitat Autònoma per a l'acompliment dels seus fins amb caràcter permanent i directe.

2. Els acords d'adscripció seran sotmesos per la Presidència de la Comunitat a la resolució del Consell de Govern i s'adoptaran en virtut de discrecional ponderació de les raons adduïdes per l'entitat sol·licitant i han d'expressar concretament el fi al qual s'han de destinar els béns. Els béns adscrits així conservaran la qualificació jurídica originària i no s'integraran en el patrimoni de l'entitat, la qual no adquirirà la propietat.

### Article 4.-

1. Els béns adquirits per aquestes entitats de forma distinta a l'expressada a l'article anterior s'han d'incorporar al seu patrimoni.

2. Les Entitats Autònomes no podran alienar els béns afectes de manera permanent i directa al compliment de la seva finalitat institucional.

3.- En cas de dissolució, els actius d'aquestes entitats, atesa la naturalesa que tenen, s'han d'incorporar al domini públic o als béns patrimonials de la Comunitat Autònoma.

4. Els béns d'aquestes entitats podran ser alienats prèvia autorització, d'acord amb el procediment establert per al millorament de béns i drets del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. a) L'autorització a què fa referència el punt 4 d'aquest article s'ha de fer per Llei, quan el valor de taxació pericial sobrepassi els 100 milions de pessetes; per acord del Consell de Govern, quan sigui comprès entre els 50 i els 100 milions de pessetes, i per acord de la Presidència, quan el valor sigui inferior a 50 milions de pessetes.

b) En el cas d'alienació dels béns, per Acord del Consell de Govern o de la Presidència, es publicarà en el B.O.C.A.I.B., en el termini màxim d'un mes.

6. No serà necessària autorització administrativa per a la transmissió a títol oneros en els següents casos:

a) Quan es tracti de béns adquirits amb la finalitat de retornar-los al tràfec jurídic privat d'acord amb les funcions atribuïdes a les entitats autònomes.

b) Quan es tracti de transmissions de béns immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de l'entitat, excepte que així ho disposin la Llei de creació, el decret de desenvolupament o els estatuts d'aquesta.

c) Quan es tracti de béns adquirits com a inversió de les reserves a què puguin ser obligades.

d) Quan el valor dels béns sigui inferior a 10 milions de pessetes.

### Article 5.-

1. La cessió gratuïta dels béns pertanyents a les entitats autònomes ha de ser autoritzada pel Consell de Govern, a proposta de la Presidència amb les finalitats d'utilitat pública i interès social.

2. L'acord de cessió ha de preveure la finalitat concreta a què les entitats beneficiàries han de destinar els béns.

3. Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o si hi deixen de ser destinats, la cessió es considerarà resolta i els béns revertiran a l'entitat autònoma en qüestió, la qual tindrà dret a percebre, prèvia la taxació pericial, el valor dels danys i el detriment que aquests hagin experimentat.

### Article 6.-

Aquestes entitats exerciran les potestats concedides per les Lleis per a la recuperació possessòria dels béns que els pertanyin o que els hagin estat adscrits.

### Article 7.-

1. Les tarifes i preus que aquestes entitats apliquin seran autoritzats pel titular de la Conselleria a la qual estiguin adscrites, exceptuant aquells casos en què, per la seva naturalesa, aquesta facultat estigui atribuïda a un altre òrgan de la Comunitat Autònoma o a una altra Administració Pública.

2. El titular de la Conselleria podrà delegar aquesta competència en el Consell d'Administració de l'entitat.

### Article 8.-

Les obligacions concretes per les entitats assenyalades per l'article 1, a) no es podran exigir per la via de constrenyiment,

exceptuant-se els crèdits liquidats a favor de la Hisenda de l'Estat o de la Comunitat Autònoma i dels garantits amb aval, fiança, penyora o hipoteca. En conseqüència, aquestes entitats han d'acomplir les sentències i resolucions fermes que imposin obligacions o responsabilitats econòmiques, mitjançant l'habilitació del crèdit corresponent en el seu pressupost.

#### Article 9.-

El règim de contractació de les entitats autònomes de tipus administratiu s'ha de subjectar a les normes administratives de contractació.

El Decret de desenvolupament de la Llei de creació o els estatuts hauran de determinar la composició de les meses de contractació.

#### Article 10.-

1. El Decret de desenvolupament de la Llei de creació o els estatuts de les entitats autònomes de tipus comercial, industrial, financer o anàleg en determinarà les característiques del règim de contractació i, de manera especial, els contractes que puguin subscriure, d'acord amb el dret civil i mercantil, de manera directa, sense sotmetre's als procediments administratius de selecció de contractistes i, en general, a les normes administratives sobre contractació.

2. En qualsevol cas, la contractació no administrativa es limitarà a aquells àmbits d'actuació específica que constitueixin l'objecte comercial, industrial o financer de l'Entitat.

En cap cas afectarà l'adquisició de béns o construcció d'immobles que siguin necessaris per als serveis de l'entitat, que estaran sempre regits per la normativa administrativa que sigui d'aplicació.

#### Article 11.-

Les entitats autònomes de la C.A.I.B. podran fer ús del procediment administratiu de constrenyiment en la recaptació d'ingressos de dret públic que tinguin autoritzada.

Per una altra banda, les accions per cobrar els ingressos de dret privat seran exercides davant la jurisdicció ordinària.

#### Article 12.-

Els Presidents, Directors, Consellers, Vocals i personal directiu de les Entitats Autònomes i Empreses Públiques seran designats i separats lliurement d'acord amb el que disposa en les seves respectives normes fundacionals.

El nomenament de Presidents i Directius s'efectuarà, llevat que ho fos

sin amb caràcter nat per raó del càrrec que exercien, per Decret, quan aquells ostentaren, almenys, l'assimilació corresponent a Director General. En els altres casos, la seva designació, així com la de Consellers, Vocals, i personal directiu estarà atribuïda a la competència del Conseller respectiu.

La retribució dels Directius o Gerents serà determinada pel Consell d'Administració de l'Entitat Autònoma o Empresa Pública d'acord amb la Llei de Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

#### Article 13.-

El personal de les entitats assenyalades a l'article 1, a) estarà integrat per:

1. Els funcionaris de carrera propis o adscrits a l'Entitat en els temes prevists a la Legislació de Funció Pública.

2. Excepcionalment, el personal laboral que, d'acord amb les Lleis, mantengui una relació contractual d'aquesta naturalesa.

3. El personal eventual que en cap cas no ocuparà places reservades a la plantilla per als funcionaris o personal laboral i que cessarà automàticament en produir-se el cessament del President del Consell d'Administració.

Article 14.- Les entitats autònomes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears s'extingeixen:

a) Per Llei del Parlament de les Illes Balears.

b) Pel transcurs del temps d'existència assenyalat a la Llei fundacional.

c) Perquè han acomplert el fi per al qual foren creades mitjançant acord en aquest cas del Consell de Govern, previ l'informe favorable de la Comissió d'Economia, Hisenda i Pressuposts del Parlament de les Illes Balears.

### CAPITOL III.- DE LES ENTITATS DE DRET PÚBLIC QUE HAGIN D'AJUSTAR L'ACTIVITAT AL DRET PRIVAT

#### Article 15.-

La creació de les entitats de dret públic que han d'ajustar l'activitat al dret privat ha de ser autoritzada per Llei del Parlament. Se'ls aplicarà el que es disposa a l'article 3.

#### Article 16.-

L'activitat d'aquestes entitats s'ha de sotmetre a les normes de dret mercantil, civil o laboral, sense perjudici de les matèries a què s'aplica la Llei present, de les exceptuades per la Llei de creació o pel decret de desenvolupament i, en general, les d'activitats referents a les relacions de tutela amb l'Administració.

#### Article 17.-

La contractació de les entitats regulades en aquest Capítol se subjecta al dret privat.

#### Article 18.-

Serà aplicable a aquestes entitats el que es disposa als articles 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, i 14 de la present Llei.

#### Article 19.-

Les relacions entre aquestes entitats i el personal es giraran per les normes civils, mercantils o laborals, segons la naturalesa contractual que presideix aquesta relació.

### CAPITOL IV.- DE LES SOCIETATS AMB PARTICIPACIÓ MAJORITÀRIA I DE LES SOCIETATS VINCULADES

#### Article 20.-

1. Dins les previsions pressupostàries, el Consell de Govern podrà acordar, mitjançant Decret, la constitució de societats subjectes a normes civils i mercantils per a assolir els objectius assignats per l'Estatut d'Autonomia.

2. El Decret de constitució ha de determinar necessàriament l'objecte social, el capital fundacional de la societat, la participació que directament o indirectament hi tindrà la Comunitat Autònoma i la forma jurídica que ha d'adoptar. El Consell de Govern en donarà compte al Parlament.

3. Els estatuts d'aquestes entitats seran aprovats pel Consell de Govern, a proposta del Conseller a què s'adscrigui la societat.

4. De la mateixa manera, el Consell de Govern acordarà, dins les previsions pressupostàries, a proposta del Conseller a què correspongui, l'adquisició a títol onerós de participació majoritària directa o indirecta en societats civils o mercantils ja constituïdes.

5. La pèrdua de posició majoritària en aquestes societats ha de ser aprovada per Llei del Parlament de les Illes Balears.

6. La venda de títols de societats que no comportin la pèrdua de posició majoritària de la Comunitat Autònoma o de les Entitats Autònomes d'aquesta, s'ha d'acordar pel Consell de Govern, i l'acord, en el termini d'un mes, serà publicat en el B.O.C.A.I.B.

7. L'adquisició i alienació de títols corresponents a societats amb participació minoritària de la Comunitat Autònoma o d'entitats regulades per la present Llei han de ser acordades pel Consell de Govern.

#### Article 21.-

La dissolució de societats amb participació majoritària de la Comunitat Autònoma ha de ser aprovada per Llei del Parlament.

El procediment per dissoldre-les s'ha d'ajustar a les normes legals que hi siguin d'aplicació.

#### Article 22.-

Els vocals representants del capital de la Comunitat Autònoma o d'altres entitats previstes per aquesta Llei són designats atenent criteris de competència empresarial, professional o tècnica i d'idoneïtat per a exercir el càrrec. A aquests efectes és d'aplicació expressa el contingut de l'article 21 de la Llei present.

#### Article 23.-

Les persones que prestin serveis en aquestes societats seran sotmeses a les normes civils, mercantils o laborals que, segons la relació contractual que tinguin, els correspongui.

### CAPITOL V.- DELS RECURSOS I LES RECLAMACIONS

#### Article 24.-

1. Contra els actes administratius de les entitats regulades en els Capítols II i III es podrà recórrer per via administrativa davant el titular de la Conselleria a la qual siguin adscrites.

2. La resolució del titular de la Conselleria serà susceptible de recurs contenciós administratiu.

3. Els terminis i les característiques dels recursos seran els establits amb caràcter general per les lleis de procediment.

4. El recurs extraordinari de revisió, si pertoca, s'ha d'interposar sempre davant el titular de la Conselleria a la qual és adscrita l'entitat que dictà l'acte.

5. En matèria urbanística, s'aplicarà el règim de recursos regulat per la legislació específica.

#### Article 25.-

1. Les reclamacions sobre l'aplicació i efectivitat dels tributs i els drets la gestió dels quals sigui encomanada a les entitats autònomes regulades en el Capítol II tindran caràcter econòmic-administratiu i s'han de presentar davant aquests tribunals.

2. Contra la resolució d'aquests òrgans es podrà interposar recurs contenciós-administratiu.

#### Article 26.-

Abans d'exercir accions davant la jurisdicció ordinària contra les entitats regulades en el Capítol II serà necessari formular reclamació governativa, amb el caràcter i els efectes regulats per les lleis generals sobre procediment administratiu. La competència per a decidir sobre aquestes reclamacions correspon al titular de la Conselleria a la qual siguin adscrites.

**DISPOSICIO ADDICIONAL PRIMERA.-**

L'article 79 de la Llei 1/1986, de 5 de febrer, de Finances de la C.A.I.B., queda redactat tal com segueix: "Les entitats autònomes i les empreses públiques, previs l'informe favorable de la Conselleria de què depenguin i l'autorització del Conseller d'Economia i Hisenda, podran prestar avals dins el límit màxim fixat amb aquesta finalitat per a cada exercici i entitat o empresa per la Llei de Pressuposts. Hauran de retre compte a la Conselleria d'Economia i Hisenda de cada aval que concedeixin".

**DISPOSICIO ADDICIONAL SEGONA.-**

L'article 99.1 i 99.2 de la Llei 1/1986, de 5 de febrer, de Finances de la C.A.I.B., queda redactat tal com segueix:

1. Els alts càrrecs, els funcionaris i el personal contractat al servei de la Comunitat o de les entitats autònomes o empreses públiques d'aquesta que, dolosament o culpablement, intervinguin en accions o omissions que ocasionin perjudici econòmic a la hisenda de la Comunitat, quedaran sotmesos a la responsabilitat civil, penal o disciplinària que pertorqui d'acord amb les Lleis. La responsabilitat penal i la disciplinària seran compatibles entre si i amb la civil.

2. Són subjectes a l'obligació d'indemnitzar la hisenda de la Comunitat Autònoma, a més dels alts càrrecs, els funcionaris i el personal contractat que adoptin la resolució o que realitzin l'acte determinant d'aquella, els Interventors, el Tresorer i l'Ordenador de Pagaments que, amb dol, culpa, negligència o ignorància inexcusable hagin participat en l'expedient respectiu i no hagin salvat la seva actuació mitjançant observació escrita sobre la improcedència o il·legalitat de l'acte o de la resolució.

**DISPOSICIO ADDICIONAL TERCERA.-**

Tots els béns immobles de titularitat de la C.A.I.B. que a l'entrada en vigor de la Llei present hagin estat adscrits formalment a l'Institut Balear de la Vivenda i que es trobin afectes al compliment de la finalitat institucional pròpia, s'han d'integrar en el patrimoni d'aquesta entitat.

Així mateix es consideren dins el règim d'excepció recollit al paràgraf anterior els solars o les edificacions procedents del patrimoni de l'extingit Institut per a la Promoció Pública de la Vivenda (contemplats en el punt segon de l'acord del Consell de Govern de dia 5 de març de 1987 ---B.O.C.A.I.B. de 9 de juny de 1987--- sobre l'adscripció a l'IBAVI de Béns i Drets), que puguin ser transferits a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i s'hi contemplen els que ja s'han traspassat a aquesta Comunitat segons el R.D. 1479/1984, de 20 de juny, pel qual es transfereixen a aquesta Comunitat competències en matèria de vivenda i urbanisme.

**DISPOSICIO ADDICIONAL QUARTA.-**

Els alts càrrecs, els funcionaris i el personal laboral de la C.A.I.B. que, en representació d'aquesta, formin part dels Consells d'Administració de les entitats i empreses regulades per la Llei present, no tindran dret a cap retribució, excepció feta de les dietes que cada entitat o empresa acordi de concedir.

**DISPOSICIO ADDICIONAL CINQUENA.-**

Per aquesta Llei, i a efectes del que estableix la Disposició Addicional Quarta de la Llei 10/1987, de 29 de desembre, de Pressuposts Generals de la C.A.I.B. per a 1988, es creen les entitats autònomes i empreses públiques següents:

a) Empresa Pública, constituïda com a entitat de dret públic que actua sota fórmules de dret privat, la finalitat institucional de la qual és de promoure l'oferta pública balear en els mercats nacional i internacional.

b) Entitat Autònoma de tipus comercial-industrial, la finalitat institucional de la qual és d'administrar, explotar, gestionar i mantenir les residències vacacionals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

c) Empresa Pública constituïda com a Societat Mercantil, la finalitat institucional de la qual és la formació integral dels joves agricultors.

d) Empresa Pública, constituïda com a societat mercantil, l'objecte de la qual és de realitzar activitats industrials, d'investigació, comercials i de prestació de serveis relacionats amb l'aqüicultura en el sentit més ampli.

**DISPOSICIO ADDICIONAL SISENA.-**

Per aquesta Llei es creen les empreses públiques següents:

a) Empresa pública constituïda com a Societat Mercantil, l'objectiu de la qual és la gestió i la prestació de serveis a explotacions ramaderes.

b) Empresa pública constituïda com a Societat Mercantil, l'objecte de la qual és la gestió i la prestació de serveis a explotacions agrícoles.

**DISPOSICIO ADDICIONAL SETENA.-**

Els estatuts de les entitats i empreses en les quals participa la Comunitat Autònoma, s'han d'adaptar a les disposicions de la present Llei en el termini de nou mesos d'haver entrat en vigor.

**DISPOSICIO TRANSITORIA UNICA.-**

Per a l'exercici de 1989, i d'acord amb el que estableix l'article 57.2 de la Llei 1/1986, de 5 de febrer, de Finances de la C.A.I.B., pertorquen als Presidents o bé als Directors Generals o Gerents de les entitats autònomes, i això per raó del que

puguin establir al respecte el Decret de desplegament de la Llei de creació o els estatuts de l'entitat, l'autorització i l'ordenació dels pagaments, relatius a l'Entitat respectiva, sempre que cada operació d'aquestes no sobrepassi els set milions i mig de pesetes. Si s'excedeix aquesta xifra, la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa correspondrà al Consell de Govern, el qual l'exercirà a proposta del Conseller al qual sigui adscrita l'entitat en qüestió. La competència en matèria de reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament serà sempre, independentment de la quantia, dels Presidents o bé dels Directors Generals o Gerents de l'entitat autònoma.

**DISPOSICIO FINAL PRIMERA.-**

Queden derogades totes les normes d'igual o inferior rang en tot allò que s'oposin als preceptes de la Llei present o que els contradigui.

**DISPOSICIO FINAL SEGONA.-**

Aquesta Llei entrarà en vigor el següent dia que es publicará en el B.O.C.A.I.B.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats els quals pertorquin la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia vint-i-nou de març de mil nou-cents vuitanta-nou.

EL PRESIDENT,

Signat: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller d'Economia i Hisenda,

Signat: Alejandro Forcades Juan.

*LLEI 4/1989, de dia 29 de març, de declaració de la zona costera compresa entre Cala Mitjana i Platges de Binigaus, així com els barrancs de Cala Mitjana, Trebelúger, Sa Cova, Son Fideu, Cala Fustam, Sant Miquel, Sa Torre Vella i Binigaus, Àrea Natural d'especial interès.*

Núm.6324

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA  
DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

**LLEI****EXPOSICIÓN DE MOTIUS**

La preservació de tots aquells espais que contenen valors geològics, ecològics o paisatgístics singulars és un dret constitucional que tenen els ciutadans i un deure per a les institucions democràtiques.

La Llei 1/1984, de 14 de març, d'Ordenació i Protecció d'Àrees Naturals d'Interès Especial, arbitra mesures que permeten la protecció respecte dels processos de degradació d'àrees amb valors naturals importants a causa del desenvolupament urbanístic que les amenaça, i possibilita llur assegurança a l'empara d'un règim urbanístic absolutament respectuós amb els valors que es defensen.

No hi ha dubte que, en el marc de l'ecosistema insular, els barrancs de Menorca són un conjunt de fissures, de mida i llargària variables, que creuen la plataforma calcària del migjorn de l'illa des de la franja territorial central cap al mar, on desemboquen. Aquests notables accidents geogràfics, producte dels agents físics i atmosfèrics que al llarg de milions d'anys vénen modelant la terra, són una realitat significativa i fortament definidora del paisatge natural i globalment considerats representen, potser, la mostra més notable de diversitat biològica, riquesa natural i cultural del territori menorquí.

Així succeeix als barrancs compresos a l'àrea n° 16 ME de l'Estudi d'Àrees Naturals elaborat per l'INESE, compresos entre el d'Algendar -que fou objecte d'una Llei de Declaració d'ANEI pel Parlament de les Illes Balears- i el de Binigaus: el de Cala Mitjana, Trebelúger, La Cova, Son Fideu, Cala Fustam, Sant Miquel, Sa Torre Vella i Binigaus. Aquests barrancs desemboquen a cales ben conservades i d'una bellesa paisatgística força ponderable; ofereix un gran interès naturalístic i ambiental, els valors més destacats dels quals són abiòtics (diferents microclimes, valors geològics, hidrològics, geomorfològics excel·lents), biòtics (espècies vegetals, aquàtiques i terrestres singulars; avifauna important i endemisme), i culturals (aquest paisatge queda recollit al folklore i a la literatura popular menorquina, com és Fon de n'Ali, i s'hi troben restes arqueològiques i etnològiques de notable importància).

A la zona costanera s'alcen uns penyals verticals d'uns 40 m. d'alçada que s'obren per a formar les Cales de Mitjana, Trebelúger, Fustam, Escorxada, i la platja de Binigaus. Es pot considerar que formen una unitat fins a Cala Galdana. A l'Arenal, que sol tenir dunes mòbils, s'hi fan les típiques comunitats dunals i als penyals que tanquen les cales, la vegetació rupícola litoral i, als fons i als voltants de les cales, boscos -pinars, alzines, ullastrans- que protegeixen els camps de conreu de l'erosió eòlica i de la causada per l'aigua de pluja que s'escorre amb força damunt el sòl. A la vegada, els boscos formen una barrera natural contra la invasió dels camps cultivats per l'arena de les platges.

La present Llei, a l'empara de la Llei 1/1984, declara els barrancs de Migjorn de Menorca, compresos entre Cala Galdana i Binigaus, Àrea Natural d'Especial Interès, en atenció als seus reconeguts valors medi-ambientals per tal d'assegurar que el seu destí territorial sigui el de conservació de l'ecosistema i del paisatge i de l'explotació agrària, forestal i ramadera compatible amb aquell objectiu principal.