

l'organisme que hagi resolt; en cas que l'organisme instructor sigui distint, l'organisme que ha resolt ingressarà o transferirà la quantitat corresponent a aquell dins el mes següent a la branca.

DISPOSICIO ADDICIONAL.-

El que es disposa en aquesta Llei s'entén sense perjudici de les delegacions de competències a favor dels Consells Insulars de Mallorca, Menorca i Eivissa-Fomentera, que expressament es mantenen, amb la particularitat que la quantia de les multes a imposar pels Consells Insulars, previ l'Informe de la Secció Insular corresponent de la Comissió Provincial d'Urbanisme serà de fins a 50.000.000 de pessetes.

DISPOSICIO TRANSITORIA UNICA.-

Els expedients iniciats i les infraccions urbanístiques comeses abans de l'entrada en vigor de la Llei present continuaran tramitant-se d'acord amb les quanties determinades a l'article 228 de la Llei del Sòl vigents en el moment de la comissió de la infracció.

DISPOSICIO FINAL PRIMERA.-

Es faculta el Govern perquè dicti les disposicions reglamentàries necessàries en desplegament de la Llei present.

DISPOSICIO FINAL SEGONA.-

Aquesta Llei entrarà en vigor el dia següent en què s'haurà publicat en el B.O.C.A.I.B.

DISPOSICIO DEROGATORIA.-

A l'entrada en vigor de la Llei present quedarà derogat l'article 228, apartat 6è., del Text Refós de la Llei del Sòl, de dia 9 d'abril de 1976, i totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a allò que s'hi disposa.

Per tant, orden que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertocui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia vint-i-cinc de maig de mil nou-cents vuitanta-vuit.

EL PRESIDENT,
Signat: Gabriel Cañellas Fons.

El Conseller d'Obres Públiques i
Ordenació del Territori.
Signat: Jerónimo Sáiz Gomila.

LLEI 8/1988, DE DIA 1r. DE JUNY, D'EDIFICIS I
INSTAL·LACIONS FORA D'ORDENACIO.

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTONOMA
DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

EXPOSICIO DE MOTIUS

Atès que s'ha constatat que els Ajuntaments en el moment de redactar els Plans Generals Municipals d'Ordenació o les Normes Subsidiàries de Planejament s'acullen a fórmules atípiques per a tractar d'evitar l'impacte negatiu que provocaria l'aplicació estricta de l'article 60 de la Llei del Sòl que tracta de regular els edificis i les instal·lacions que resten fora d'ordenació, es considera necessari derogar aquest article i substituir-lo per les disposicions contingudes en aquesta Llei, a fi que les determinacions tinguin una eficàcia real en el desenvolupament urbanístic de les ciutats i de les poblacions.

D'altra banda, l'experiència ha demostrat la inutilitat de declarar edificis fora d'ordenació, ja que la finalitat perseguida per la Llei, que és la d'adequar-los a les normes de nova implantació, s'ha aconseguit en molt rares ocasions.

S'ha de destacar, així mateix, que l'article que es modifica no contempla el futur d'aquells edificis erigits en contradicció en la legalitat urbanística, pel que aquesta llei fa una menció expressa d'aquesta situació, a fi de clarificar-la i proposar les mesures concretes que ajudin a evitar la seva existència.

Per últim s'expressa la necessitat que el Planejament Municipal fixi la situació de les edificacions que resultin disconformes amb el seu contingut.

Per tot això, es proposa l'aprovació de la següent

LLEI

Article 1.-

1. Els Plans Generals Municipals d'Ordenació o, si és el cas, les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal, han d'assenyalar, específicament i clarament, els edificis i les instal·lacions que quedin qualificats com a fora d'ordenació; s'hauran de qualificar com a tals els que d'acord amb les determinacions del planejament, estiguin afectats per operacions de

ponderarà al organisme que haya resuelto; en caso de que el organismo instructor sea distinto, el organismo que ha resuelto ingresará o transferirá la cantidad correspondiente a aquél en el mes siguiente al cobro.

DISPOSICION ADICIONAL.-

Lo que se dispone en esta Ley se entiende sin perjuicio de las delegaciones de competencias a favor de los Consells Insulares de Mallorca, Menorca e Ibiza-Formentera que expresamente se mantienen, con la particularidad de que la cuantía de las multas a imponer por los Consells Insulares, previo informe de la Sección Insular correspondiente de la Comisión Provincial de Urbanismo será de hasta 50.000.000,- de pesetas

DISPOSICION TRANSITORIA UNICA.-

Los expedientes iniciados y las infracciones urbanísticas cometidas antes de la entrada en vigor de la presente Ley, continuarán tramitándose de acuerdo con las cuantías determinadas en el artículo 228 de la Ley del Suelo vigentes en el momento de la Comisión de la infracción.

DISPOSICION FINAL PRIMERA.-

Se faculta al Govern para que dicte las disposiciones reglamentarias necesarias en desarrollo de la presente Ley.

DISPOSICION FINAL SEGUNDA.-

Esta Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el B.O.C.A.I.B.

DISPOSICION DEROGATORIA.-

A la entrada en vigor de la presente Ley quedará derogado el art. 228, apartado 6º del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 9 de abril de 1976, y todas las disposiciones de igual o inferior rango que se opongan a lo que se dispone en esta Ley.

Por tanto ordeno que todos los ciudadanos guarden esta Ley y que los Tribunales y las Autoridades a los que corresponda la hagan guardar.

En Palma de Mallorca, a veinticinco de mayo de mil novecientos ochenta y ocho.

EL PRESIDENTE,
Fdo.: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller de Obras Públicas y
Ordenación del Territorio.
Fdo.: Jerónimo Sáiz Gomila.

LLEY 8/1988, DE 1 DE JULIO, SOBRE EDIFICIOS E
INSTALACIONES FUERA DE ORDENACION

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD AUTONOMA
DE LAS ISLAS BALEARES

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de las Islas Baleares ha aprobado y yo, en nombre del Rey y de acuerdo con lo que se establece en el artículo 27.2 del Estatuto de Autonomia, tengo a bien promulgar la siguiente

LLEY

EXPOSICION DE MOTIVOS

Dado que se ha constatado que los Ayuntamientos en el momento de redactar los Planes Generales Municipales de Ordenación o las Normas Subsidiarias de Planeamiento se acogen a fórmulas atípicas para tratar de evitar el impacto negativo que provocaría la aplicación estricta del artículo 60 de la Ley del Suelo que trata de regular los edificios e instalaciones que quedan fuera de ordenación, se considera necesario derogar este artículo y sustituirlo por las disposiciones contenidas en esta Ley, a fin de que las determinaciones tengan una eficacia real en el desarrollo urbanístico de las ciudades y de las poblaciones.

Por otra parte, la experiencia ha demostrado la inutilidad de declarar edificios fuera de ordenación, ya que la finalidad perseguida por la Ley, que es la de adecuarlos a las normas de nueva implantación, se ha conseguido en muy raras ocasiones.

Debe destacarse, asimismo, que el artículo que se modifica no contempla el futuro de aquellos edificios erigidos en contradicción con la legalidad urbanística por lo que esta Ley hace menció expressa de esta situación a fin de clarificarla y de proponer las medidas concretas que ayuden a evitar su existencia.

Por último se expresa la necesidad de que el Planeamiento Municipal fije la situación de las edificaciones que resulten disconformes con su contenido.

Por todo ello, se propone la aprobación de la siguiente:

LLEY

Artículo 1.-

1. Los Planes Generales Municipales de Ordenación o, si es el caso, las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, deben señalar, específicamente y claramente, los edificios y las

remodelació urbana a executar per qualsevol dels sistemes d'actuació continguts en la legislació urbanística vigent.

2. Per determinació legal s'han de qualificar com a fora d'ordenació totes les obres, els edificis i les instal·lacions definits a l'article 2 d'aquesta Llei, mentre no obtenguin la legalització.

3. En els edificis i instal·lacions fora d'ordenació no es poden realitzar obres de consolidació, d'augment de volum, de modernització o d'increment del valor d'expropiació, però sí les petites reparacions que exigeix la higiene de les persones que hagin de residir o hagin d'ocupar els edificis esmentats.

Article 2.-

1. S'han de considerar així mateix com a edificis o instal·lacions fora d'ordenació, aquells que es construeixin o s'hagin construït en contra de les determinacions contingudes en els Plans, o a les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, així com els construïts en contradicció amb la Legislació Urbanística vigent, encara que hagi transcorregut el termini de quatre anys fixat en el Reial Decret-Llei 16/1981, de 16 d'octubre.

2. En aquests edificis mentre es mantengui la qualificació de fora d'ordenació no es podrà realitzar cap tipus d'obra, ni tan sols les previstes a l'apartat 3 de l'article 1 d'aquesta Llei.

3. Els edificis o les instal·lacions que es construeixin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i que quedin qualificats com a fora d'ordenació, d'acord amb allò que es preveu en aquest article, no podran obtenir la contractació dels Serveis de Subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, clavegueram i telèfon.

Article 3.-

Els instruments de planejament municipal establiran les normes urbanístiques aplicables als edificis construïts d'acord amb el Pla substituït i que no s'ajustin a les determinacions del Pla vigent.

DISPOSICIO FINAL PRIMERA.- Queden derogades totes les disposicions legals i reglamentàries que s'oposin o contradiguin aquesta Llei.

DISPOSICIO FINAL SEGONA.- Es faculta el Govern Balear per a dictar les disposicions reglamentàries necessàries per al desplegament d'aquesta Llei.

DISPOSICIO FINAL TERCERA.- Aquesta Llei serà vigent al dia següent al de la seva publicació en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".

Per tant ordén, que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertorqui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia primer de juny de mil nou-cents vuitanta-vuit.

EL PRESIDENT

Signat: Gabriel Cañellas Fons.

El Conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori,
Signat: Jerónimo Sáiz Gomila.

Conselleria d'Economia i Hisenda

ORDRE DEL CONSELLER D'ECONOMIA I HISENDA DE DIA 17 DE MARÇ, PER LA QUAL S'APROVA LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE CREDITES DE L'EXPEDIENT NÚM. 5/88

Núm. 10736

El Conseller d'Economia i Hisenda, fent ús de les atribucions que li confereix l'article 7 de la Llei 10/1987, de 29 de desembre, de Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a 1988, té a bé de dictar la següent

ORDRE :

S'aprova la proposta de modificació de crèdits de l'expedient nº 55/88, que es concreta en les següents:

ALTES EN DESPESES

Subconcepte	Denominació	Quantitat
150601-6155	Escola d'Agricultura	8.170.574,-
Total.....		8.170.574,-

instal·lacions que queden qualificades com a fuera de ordenación. Se deberán calificar como tales los que de acuerdo con las determinaciones del planeamiento, estén afectados por operaciones de remodelación urbana, a ejecutar por cualquiera de los sistemas de actuación contenidos en la legislación urbanística vigente.

2. Por determinación legal se han de calificar como fuera de ordenación todas las obras, edificios y las instalaciones definidos en el artículo 2 de esta Ley, mientras no obtengan la legalización.

3. En los edificios e instalaciones fuera de ordenación no se pueden realizar obras de consolidación, de aumento de volumen, de modernización o de incremento de valor de expropiación, pero sí las pequeñas reparaciones que exigen la higiene de las personas que deban residir o deban ocupar los citados edificios.

Artículo 2.-

1. Asimismo, deben considerarse como edificio o instalaciones fuera de ordenación, aquellos que se construyan o se hayan construido en contra de las determinaciones contenidas en los Planes o en las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento, o así como los construidos en contradicción con la Legislación Urbanística vigente, aunque haya transcurrido el plazo de cuatro años fijado en el Real Decreto Ley 16/1981, de 16 de octubre.

2. en estos edificios mientras se mantenga la calificación de fuera de ordenación no se podrán realizar ningún tipo de obra, ni siquiera las previstas en el apartado 3 del artículo 1 de esta Ley.

3. Los edificios o las instalaciones que se construyan a partir de la entrada en vigor de esta Ley, y que queden calificados como fuera de ordenación, de acuerdo con lo que prevé este artículo, no podrán obtener la contratación de los Servicios de suministro de energía eléctrica, gas, agua, alcantarillado y teléfono.

Artículo 3.-

Los instrumentos de planeamiento municipales establecerán las normas urbanísticas aplicables a los edificios construidos de acuerdo con el Plan sustituido y que no se ajusten a las determinaciones del Plan vigente.

DISPOSICION FINAL PRIMERA.-

Queda derogadas todas las disposiciones legales y reglamentarias que se opongan o contradigan esta Ley.

DISPOSICION FINAL SEGUNDA.-

Se faculta al Govern Balear para dictar las disposiciones reglamentarias necesarias para el desarrollo de esta Ley.

DISPOSICION FINAL TERCERA.-

Esta Ley entrará en vigor a partir del día siguiente al de su publicación en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".

Por tanto ordeno, que todos los ciudadanos guarden esta Ley y que los Tribunales y las Autoridades a los que corresponda la hagan guardar.

En Palma de Mallorca, a uno de junio de mil novecientos ochenta y ocho.

EL PRESIDENTE

Fdo.: Gabriel Cañellas Fons.

El Conseller de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Fdo.: Jerónimo Sáiz Gomila

Conselleria de Economía y Hacienda

ORDEN DEL CONSELLER DE ECONOMIA Y HACIENDA DEL DIA 17 DE MARZO, POR LA QUE SE APRUEBA LA PROPOSTA DE MODIFICACION DE CREDITOS DEL EXPEDIENTE NUM. 55/88

Núm. 10736

El Conseller de Economía y Hacienda, haciendo uso de las atribuciones que le confiere el art. 7 de la Ley 10/1987, de 29 de diciembre de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares para 1988, tiene a bien dictar la siguiente

ORDEN

La Propuesta de Modificación de Créditos de expediente nº 55/88, que se concreta en las siguientes:

ALTAS EN GASTOS

Subconcepto	Denominación	Cantidad
15.06.01-6155	Escuela de Agricultura	8.170.574,-
TOTAL.....		8.170.574,-