

## Secció I.- COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

## 1.- Disposicions generals

## Presidència del Govern

LLEI 2/1988, DE DIA 28 D'ABRIL DE 1988, DE DECLARACIÓ DEL BARRANC D'ALGENDAR COM A ÀREA NATURAL D'ESPECIAL INTERÉS.

Núm. 7803

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

El Barranc d'Algendar és, d'acord amb l'"estudi d'Àrees a Protegir" del Govern Balear, una de les quatre "àrees de valor ambiental extraordinari" de l'illa de Menorca, juntament amb l'Albufera des Grau, La Vall i el Port d'Addaia.

El Barranc d'Algendar, segons l'esmentat estudi, forma un paisatge singular amb espècies vegetals aquàtiques i terrestres del major interès i amb una avifauna important que anida als penya-segats.

El Barranc d'Algendar, que fa límit entre els municipis de Ciutadella i de Ferreries, d'acord amb l'"Inventari d'Espais Naturals de Protecció Especial, revisió 1984" elaborat per ICONA, és una àrea de sobresortits valors paisatgístics, geomorfològics, florístics i faunístics, que destaca també pels seus valors geològics, hidrològics i de vegetació.

Els grans valors de l'estreta faixa de terrenys compresa entre el Barranc d'Algendar i el d'Alganderet, llocs coneguts com a Santa Maria i Son Fonoll (terme municipal de Ferreries) estan en grau de perill de degradació o desaparició per l'intent de construir-hi un assentament turístic.

Les consideracions precedents justifiquen que el Parlament de les Illes Balears, en aplicació de la Llei 1/1984, declari el Barranc d'Algendar, amb la delimitació grafada al plànol annex, Àrea Natural d'Espacial Interès.

Article 1.- Es declara Àrea Natural d'Espacial Interès, l'espai situat dins els municipis de Ferreries i Ciutadella, denominat Barranc d'Algendar, a tots els efectes prevists a la Llei d'Ordenació i Protecció d'Àrees Naturals d'Interès Especial.

Article 2.- L'Àrea Natural d'Espacial Interès del Barranc d'Algendar serà la delimitada pel plànol annex.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.- El règim urbanístic transitori aplicable al sòl no urbanitzable d'espacial protecció fins a l'aprovació del Pla Especial de Protecció previst a l'article 5 de la Llei d'Ordenació i Protecció d'Àrees Naturals d'Interès Especial, serà l'establert en el Pla Provincial d'Ordenació de les Balears, aprovat definitivament el 4 d'abril del 1973 als Elements Paisatgístics Singulares.

DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA.- Hom autoritza el Govern de la Comunitat Autònoma per a dictar les disposicions necessàries per a l'aplicació i el desenvolupament d'aquesta Llei.

DISPOSICIÓ FINAL SEGONA.- La present Llei entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació al "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears."

Per tant, orden que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als qual pertoquí la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia vint-i-vuit d'abril de mil nou-cents vuitanta-vuit.

EL PRESIDENT,

Signat: Gabriel Cañellas Fons.

El Conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori,  
Signat: Jerónimo Sáiz Gomila.

## Sección I.- COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES

## 1.- Disposiciones generales

## Presidencia del Gobierno

LEY 2/1988, DE 28 DE ABRIL, DE DECLARACION DEL "BARRANC D'ALGENDAR" COMO AREA NATURAL DE ESPECIAL INTERES.

Núm. 7803

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de las Islas Baleares, ha aprobado y yo, en nombre del Rey y de acuerdo con lo que establece el artículo 27.2 del Estatuto de Autonomía, tengo a bien en promulgar la siguiente

LEY

EXPOSICION DE MOTIVOS

El Barranc d'Algendar es, de acuerdo con el "Estudio d'Àrees a protegir" del Govern Balear, una de las cuatro "áreas de valor ambiental extraordinario" de la isla de Menorca, juntamente con la Albufera des Grau, La Vall y el Port d'Addaia.

El Barranc d'Algendar, según el citado estudio, forma un paisaje singular con especies vegetales acuáticas y terrestres del mayor interés y con una avifauna importante que anida en los acantilados.

El Barranc d'Algendar, que constituye el límite entre los municipios de Ciutadella y Ferreries, de acuerdo con el "Inventari d'Espais Naturals de Protecció Especial, revisió 1984", elaborado por ICONA, es un área de sobresalientes valores paisajísticos, geomorfológicos, florísticos y faunísticos, que destaca también por su valores geológicos, hidrológicos y vegetación.

Los grandes valores de la estrecha faja de terrenos, comprendida entre el Barranc d'Algendar y el de Alganderet, lugares conocidos como Santa María y Son Fonoll (término municipal de Ferreries) se encuentran en grado de peligro de degradación y desaparición por el intento de construir en esa zona una asentamiento turístico.

Las consideraciones precedentes justifican que el Parlamento de las Islas Baleares, en aplicación de la Ley 1/1984, declare el Barranc d'Algendar, con la delimitación grafada en el plano anexo, Área Natural de Especial Interés.

Artículo 1.- Se declara Área Natural de Especial Interés, el espacio situado entre los municipios de Ferreries y Ciutadella, denominado Barranc d'Algendar, a todos los efectos previstos en la Ley de Ordenación y Protección de Áreas Naturales de Interés Especial.

Artículo 2.- El Área Natural de Especial Interés del Barranc d'Algendar será la delimitada en el plano anexo.

DISPOSICION TRANSITORIA.- El régimen urbanístico transitorio aplicable al suelo no urbanizable de especial protección hasta la aprobación del Plan Especial de Protección previsto en el artículo 5 de la Ley de Ordenación y Protección de Áreas Naturales de Interés Especial será el establecido en el Plan Provincial de Ordenación de las Islas Baleares, aprobado definitivamente el 4 de abril de 1973, para los Elementos Paisajísticos Singulares.

DISPOSICION FINAL PRIMERA.- Se autoriza al Govern de la Comunidad Autónoma para dictar las disposiciones necesarias para la aplicación y el desarrollo de esta Ley.

DISPOSICION FINAL SEGUNDA.- La presente Ley entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".

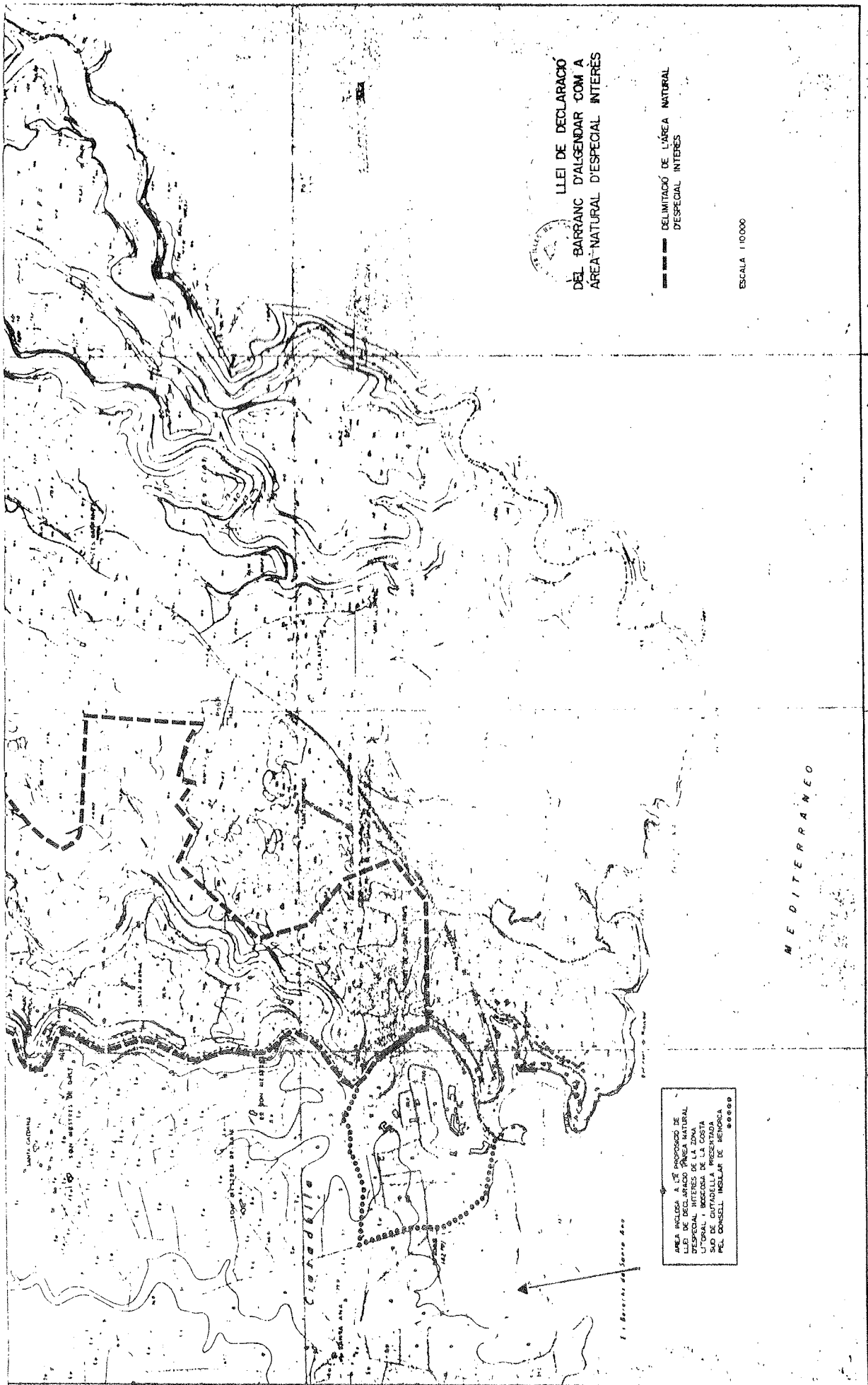
Por tanto ordeno que todos los ciudadanos guarden esta Ley y que los Tribunales y las Autoridades a los que corresponda la hagan guardar.

En Palma de Mallorca, a veintinueve de abril de mil novecientos ochenta y ocho.

EL PRESIDENTE,

Fdo.: Gabriel Cañellas Fons.

El Conseller de Obras Pública y Ordenación del Territorio,  
Fdo.: Jerónimo Sáiz Gomila



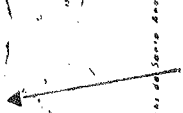
LLEI DE DECLARACIÓ  
DEL BARRANC D'ALGENJAR COM A  
ÀREA NATURAL D'ESPECIAL INTERÈS

— — — — — DELIMITACIÓ DE L'ÀREA NATURAL  
D'ESPECIAL INTERÈS

ESCALA 1:10000

M E D I T E R R À N E O

SE'N INCLOU A L'E PLÀNOL UN  
SISTEMA DE COORDINACIÓ LOCAL  
D'ESPECIAL INTERÈS DE LA ZONA  
L'ORIGEN I BARRACA DE LA COSTA  
SUD DE CIUTADELLA PRESENTADA  
PEL CONSELL INSULAR DE MENORCA



Els Barrancs de Sant Joan

SANTA CATDINA

SAN CRISTÓBAL DE D'ALTA

100M ALTITUDS DE LA  
COSTA

100M ALTITUDS DE LA  
COSTA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

CIUTADELLA

