

Article 3.-

Les baixes o les anul·lacions de crèdits que, si és el cas, siguin necessàries per a finançar els crèdits concedits, han d'esser acordades pel Consell de Govern a proposta del Conseller d'Economia i Hisenda, i se n'ha d'informar el Parlament.

Article 4.-

Com a centre gestor de la despesa, la Sindicatura de Comptes ha de tenir el mateix tractament pressupostari que s'atorga a la Mesa del Parlament per la Llei de Finances i per les específiques de Pressuposts anuals.

DISPOSICIO ADDICIONAL

S'autoritza el Govern per a dictar les normes de desenvolupament que aquesta Llei necessiti.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta Llei entrarà en vigor el mateix dia que es publicarà en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertoqui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia primer d'abril de mil nou-cents vuitanta-set.

EL PRESIDENT,

Signat: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller d'Economia i Hisenda,
Signat: Cristóbal Soler Cladera.

LLEI 8/1987, DE DIA PRIMER D'ABRIL, D'ORDENACIO TERRITORIAL DE LES ILLES BALEARS (Núm. 5699)

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears, ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acort amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

EXPOSICIO DE MOTIUS

1. L'Ordenació del Territori, en regular l'ús del sòl de manera que faci possible el màxim benestar de l'home que l'ocupa, ha de procurar el gaudi i desenvolupament equilibrat d'una sèrie de valors tals com els econòmics, socials, culturals, sanitaris i ambientals. Per tal d'aconseguir-ho, ha de girar entorn de l'home i ha de contemplar tots aquells factors que incideixen en la millora de la vida de l'individu i que tenen un suport físic en el territori. És, doncs, un intent de contribuir a la construcció d'una societat a escala autènticament humana, en la qual les energies individuals, exercides en llibertat, siguin el ferment del benestar i del progrés.

Política d'Ordenació del Territori o Política Territorial és, en conseqüència, el conjunt de disposicions legals, plans, programes i actuacions que, amb una visió integrada i conjunta, desenvolupa un Govern de manera que les accions territorials responguin als desitjos socials de benestar i, en definitiva, a la millora de la qualitat de vida de les persones individuals i de la societat.

La política territorial afecta i compromet a la quasi totalitat de les actuacions governamentals i de l'Administració en els tots els seus diferents nivells. Desenvolupar-la exigeix la coordinació de totes les esferes de decisió i també la participació de la societat a través dels diferents marcs polítics, culturals, i professionals, etc.

En total concordança amb aquestes idees, la Carta Europea de l'Ordenació del Territori, que defineix aquest concepte com a "l'expressió espacial de la política econòmica, social, cultural i ecològica de tota la societat", assenyalava que una política territorial ha de ser:

a) Democràtica, que garanteixi la participació de la població afectada.

b) Coordinadora de les distintes polítiques sectorials, que n'asseguri la conjunció en un enfocament integrat.

c) Funcional, de forma que respecte els valors, la cultura i els interessos de les diverses regions o comarques.

d) Prospectiva, tomant en consideració les tendències actuals i el desenvolupament a llarg plaça de los processos econòmics, socials, culturals, ecològics i medio-ambientals.

2. En desenvolupament de los fines expuestos, la mencionada Carta Europea señala a la ordenación del territorio unos objetivos fundamentales que son:

Artículo 3.-

Las bajas o anulaciones de créditos que, en su caso, sean necesarias para financiar los créditos concedidos, serán acordadas por el Consell de Govern a propuesta del Conseller de Economía y Hacienda, informándose de ellas al Parlamento.

Artículo 4.-

Como centro gestor del gasto, la Sindicatura de Cuentas tendrá el mismo tratamiento presupuestario que se otorga a la Mesa del Parlamento por la Ley de Finanzas y las específicas de Presupuestos anuales.

DISPOSICION ADICIONAL

Se autoriza al Govern para dictar las normas de desarrollo que la presente Ley precise.

DISPOSICION FINAL

La presente Ley entrará en vigor el mismo día de su publicación en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".

Por tanto ordeno que todos los ciudadanos guarden esta Ley y que los Tribunales y las Autoridades a los que corresponda la hagan guardar.

En Palma de Mallorca, a día uno de abril de mil novecientos ochenta y siete.

EL PRESIDENTE,

Fdo.: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller de Economía y Hacienda,
Fdo.: Cristóbal Soler Cladera

LEY 8/1987, DE DIA 1 DE ABRIL, DE ORDENACION TERRITORIAL DE LAS ISLAS BALEARES (Núm. 5699)

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de las Islas Baleares, ha aprobado y yo, en nombre del Rey y de acuerdo con lo que establece el artículo 27.2. del Estatuto de Autonomía, tengo a bien promulgar la siguiente

LEY

EXPOSICION DE MOTIVOS

1. La Ordenación del Territorio, al regular el uso del suelo de manera que haga posible el máximo bienestar del hombre que lo ocupa, ha de procurar el disfrute equilibrado de una serie de valores tales como los económicos, sociales, culturales, sanitarios y ambientales. Para conseguirlo ha de girar en torno del hombre y ha de contemplar todos aquellos factores que inciden en la mejora de la vida del individuo y que tienen una apoyatura física en el territorio. Es, pues, un intento de contribuir a la construcción de una sociedad a escala auténticamente humana, en la que las energías individuales, ejercidas en libertad, sean el fermento del bienestar y del progreso.

Política de Ordenación del Territorio, o Política Territorial, es, en consecuencia, el conjunto de disposiciones legales, planes, programas y actuaciones que, con una visión integrada y conjunta, desarrolla un Gobierno de modo que las acciones territoriales respondan a los deseos sociales de bienestar y, en definitiva, a la mejora de la calidad de vida de las personas individuales y de la sociedad.

La política territorial afecta y compromete a la casi totalidad de las actuaciones gubernamentales y de la Administración en sus diferentes niveles. Su desarrollo exige la coordinación de todas las esferas de decisión y, también, la participación de la sociedad a través de sus diferentes cauces políticos, culturales, profesionales, etc.

En total concordancia con estas ideas, la Carta Europea de la Ordenación del Territorio, que define este concepto como "la expresión espacial de la política económica, social, cultural y ecológica de toda la sociedad", señala que una política territorial ha de ser:

a) Democrática, garantizando la participación de la población afectada.

b) Coordinadora de las distintas políticas sectoriales, asegurando su conjunción en un enfoque integrado.

c) Funcional, de forma que respecti els valors, la cultura i els interessos de les diverses regions o comarques.

d) Prospectiva, que prengui en consideració les tendències actuals i el desenvolupament a llarg termini dels processos econòmics, socials, culturals, ecològics i medio-ambientals.

2. En desenvolupament de les finalitats exposades, la Carta Europea esmentada assenyalava a l'ordenació del territori uns objectius fonamentals que són:

a) El desenvolupament sòcio-econòmic equilibrat de les regions, amb una clara tendència a l'eliminació de les grans diferències en el nivell de vida.

b) La millora de la qualitat de vida que, entre d'altres coses, suposa facilitar a la població l'accessibilitat als equipaments sanitaris, docents, administratius, comercials i de tot tipus.

c) La gestió responsable dels recursos naturals i la protecció del medi ambient, inclòs el respecte a les peculiaritats pròpies de cada comarca pel que fa a les formes de vida respectives.

d) La utilització racional del territori, definint els usos acceptables o a potenciar per a cada tipus de sòl, creant les xarxes infraestructurals adequades i, fins i tot, fomentant, amb mesures incentivadores, aquelles actuacions que tendeixin millor a enfortir l'esperit comunitari.

Es tracta, en conseqüència, d'una política que ha de ser clara, viva i flexible, i que assenyali metes a llarg termini, amb programes a mig termini i amb possibilitat de revisió i adaptació a curt termini; una política en la qual el planejament, la programació, el seguiment i la sensibilitat davant les evolucions socials són aspectes fonamentals.

3. La Constitució Espanyola, a l'article 40, confia als poders públics la promoció de les condicions que siguin favorables per al progrés social i econòmic de la col·lectivitat, per a la distribució cada cop més equitativa de la renda regional i per a la lluita contra l'atur. I l'article 45, després de consagrar el dret de tots el gaudi d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de les persones, atribueix als dits poders públics l'obligació de vetllar per la utilització racional dels recursos naturals, amb la finalitat de protegir i millorar la qualitat de vida i defensar i restaurar el medi ambient, tot apropant-se a la indispensable solidaritat col·lectiva.

Per la seva banda, l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears defineix a l'article 10, en concordança amb l'article 148 de la Constitució, que és competència exclusiva de la Comunitat Autònoma "l'ordenació del territori, inclòs el litoral, urbanisme i vivenda".

En desenvolupament d'aquesta competència, considera el Govern de la nostra Comunitat Autònoma que és necessària la creació, mitjançant Llei aprovada pel Parlament, d'aquells instruments d'ordenació que permetin la realització d'una política territorial realment coordinada i integrada i que facin possible la consecució dels objectius que s'han apuntat als apartats anteriors.

4. A les nostres Illes hem disposat, des del 1973, del Pla Provincial d'Ordenació de Balears, que ha estat un valuós instrument d'ordenació supramunicipal, però que, en l'actualitat, a causa de la seva antiguitat i del seu contingut limitat per l'abast i les possibilitats de la Llei del Sòl de 1956, no permet d'afrontar adequadament l'extensa problemàtica que ha d'encarar una política territorial entesa en la forma exposada anteriorment. Des de tots els caires és convenient l'elaboració d'unes directrius d'ordenació territorial, la necessitat de les quals ha posat de manifest el Parlament Balear, que fixin la normativa adequada per al desenvolupament dels plans d'ordenació municipals i supramunicipals, territorials i sectorials, que defineixin alhora els criteris als quals hauran de subjectar-se les Administracions actuant a les nostres Illes, en tot allò que tingui incidència territorial i en la mesura i l'abast de les competències assumides a cada moment per la nostra Comunitat Autònoma.

La nostra realitat plurinsular i l'existència de determinades àrees geogràfiques que plantejen la necessitat de resoldre a nivell supramunicipal determinats problemes d'ordenació, que només poden trobar resposta adequada a través d'un enfocament comarcal, aconsellen la creació de la figura legal d'uns plans territorials comarcals que, més enllà de les possibilitats que ofereix la Llei del Sòl, puguin coadjuvar el desenvolupament d'aquestes zones del nostre territori, fomentant al mateix temps la solidaritat comunitària.

Així mateix, és absolutament convenient ordenar la planificació sectorial de les infraestructures, dels equipaments i dels serveis de manera que, responant al seu caràcter vertebrador del sistema sòcio-econòmic, encaixin harmònicament en una superior política d'ordenació territorial, al servei de la qual han d'estar necessàriament.

Finalment, en un moment en què la humanitat és conscient de la necessitat de preservar el medi ambient i d'utilitzar racionalment els recursos naturals, facilitant el gaudi adequat de la natura, alhora que se'n conserven els valors ecològics, resulta aconsellable d'establir un instrument d'ordenació del medi natural que no només reguli els usos possibles del sòl, sinó que permeti d'establir un sistema de gestió d'aquest i una explotació equilibrada, compatibles amb la defensa i la potenciació dels seus valors de medi ambient.

5. En base a les anteriors consideracions la present Llei crea quatre instruments d'ordenació: les Directrius d'Ordenació Territorial, els Plans Territorials Parcial, els Plans Directores Sectorials i els Plans d'Ordenació del Medi Natural.

6. A través de l'articulat de la Llei queda de manifest la voluntat integradora i de conjunció de les actuacions de les distintes Conselleries. Amb aquesta finalitat, respectant i potenciant la funció impulsora que en matèria d'ordenació territorial correspon a la Conselleria d'Obreres Públiques i Ordenació del Territori, es reserven per al Govern àmplies facultats decisòries i es crea una Comissió de Coordinació de Política Territorial per

a) El desarrollo socio-económico equilibrado de las regiones, con una clara tendencia a la eliminación de las grandes diferencias en el nivel de vida.

b) La mejora de la calidad de vida que, entre otras cosas, supone facilitar a la población la accesibilidad a los equipamientos sanitarios, docentes, administrativos, comerciales y de todo tipo.

c) La gestión responsable de los recursos naturales y la protección del medio ambiente, incluido el respeto a las peculiaridades propias de cada comarca en cuanto a sus formas de vida.

d) La utilización racional del territorio, definiendo los usos aceptables o a potenciar para cada tipo de suelo, creando las adecuadas redes infraestructurales e incluso fomentando, con medidas incentivadoras, aquellas actuaciones que mejor persigan el fortalecimiento del espíritu comunitario.

Se trata en consecuencia, de una política que ha de ser clara, viva y flexible; con señalamiento de metas a largo plazo, con programas a medio plazo y con posibilidad de revisión y adaptación a corto plazo; una política en la que el planeamiento, la programación, el seguimiento y la sensibilidad ante las evoluciones sociales son aspectos fundamentales.

3. La Constitución Española, en su artículo 40, confía a los poderes públicos la promoción de las condiciones que sean favorables para el progreso social y económico de la colectividad, para la distribución cada vez más equitativa de la renta regional y para la lucha contra el paro. Y el artículo 45, después de consagrar el derecho de todos al disfrute de un medio ambiente adecuado para el desarrollo de las personas, atribuye a dichos poderes públicos la obligación de velar por la utilización racional de los recursos naturales, con el fin de proteger y mejorar la calidad de vida y defender y restaurar el medio ambiente, apoyándose en la indispensable solidaridad colectiva.

Por su parte el Estatuto de Autonomía de las Islas Baleares define en su artículo 10, en concordancia con el 148 de la Constitución, que es competencia exclusiva de la Comunidad Autónoma "la ordenación del territorio, incluido el litoral, urbanismo y vivienda".

En desarrollo de esta competencia, estima el Gobierno de nuestra Comunidad Autónoma que es llegado el momento oportuno para la creación, mediante Ley aprobada por el Parlamento, de aquellos instrumentos de ordenación que permitan la realización de una política territorial realmente coordinada e integrada y que hagan posible la consecución de los objetivos que se han apuntado en los apartados anteriores.

4. En nuestras Islas se ha dispuesto, desde 1973, del Plan Provincial de Ordenación de Baleares, que ha sido un valioso instrumento de ordenación supramunicipal, pero que en la actualidad, por su antigüedad y por su contenido limitado por el alcance y posibilidades de la Ley del Suelo de 1956, no permite afrontar adecuadamente la extensa problemática que debe encarar una política territorial entendida en la forma expuesta anteriormente. Es de todo punto conveniente la elaboración de unas directrices de ordenación territorial, cuya necesidad ha puesto de manifiesto el Parlamento Balear, que fijen la normativa adecuada para el desarrollo de los planes de ordenación municipales y supramunicipales, territoriales y sectoriales, al tiempo que definan los criterios a que habrán de sujetarse las Administraciones actuantes en nuestras Islas, en todo aquello que tenga incidencia territorial y en la medida y alcance de las competencias asumidas por nuestra Comunidad Autónoma.

Nuestra realidad pluri-insular y la existencia de determinadas áreas geográficas que plantean la necesidad de resolver a nivel supramunicipal determinados problemas de ordenación, que sólo pueden hallar una respuesta adecuada a través de un enfoque comarcal, aconsejan la creación de la figura legal de unos planes territoriales comarcals que, más allá de las posibilidades que ofrece la Ley del Suelo, puedan coadyuvar al desarrollo de estas zonas de nuestro territorio, fomentando al propio tiempo la solidaridad comunitaria.

Asimismo, es de todo punto conveniente ordenar la planificación sectorial de las infraestructuras, equipamientos y servicios de forma que, respondiendo a su carácter vertebrador del sistema socio-económico, encajen armónicamente en una superior política de ordenación territorial a cuyo servicio necesariamente tienen que estar.

Finalmente, en un momento en que la humanidad es consciente de la necesidad de preservar el medio ambiente y de utilizar racionalmente los recursos naturales, facilitando el adecuado disfrute de la Naturaleza al tiempo que se conservan sus valores ecológicos, resulta aconsejable establecer un instrumento de ordenación del medio natural que no sólo regule los usos posibles del suelo, sino que permita establecer un sistema de gestión del mismo y una equilibrada explotación, compatibles con la defensa y potenciació de sus valores medioambientales.

5. En base a las anteriores consideraciones la presente Ley crea cuatro instrumentos de ordenación: las Directrices de Ordenación Territorial, los Planes Territoriales Parciales, los Planes Directores Sectoriales y los Planes de Ordenación del Medio Natural.

6. A través del articulado de la Ley queda de manifiesto la voluntad integradora y de conjunción de las actuaciones de las distintas Consellerías. Con esta finalidad, respetando y potenciendo la función impulsora que en materia de ordenación territorial corresponde a la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, se reservan para el Gobierno amplias facultades decisorias y se crea una Comisión de Coordinación de

tal de garantir que els diversos plans responguin vertaderament a una visió conjunta dels problemes.

La Llei també assumeix la participació necessària de les Corporacions Locals i de tota la societat i, per això, instrumenta els mecanismes de consulta i de col·laboració oportuns. Així mateix té en compte l'articulació indispensable amb la política territorial de l'Administració de l'Estat.

La llei és respectuosa amb la competència urbanística municipal regulada per la Llei del Sòl, encara que estableix les obligades vinculacions a les determinacions d'àmbit supramunicipal o en matèries d'interès general de la Comunitat Autònoma, en ares d'aconseguir una ordenació territorial que respongui a l'interès més ampli de cada Illa o del conjunt d'aquestes.

Prevista a l'article 39 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears la possibilitat que els Consells Insulars assumeixin en l'àmbit territorial funcions executives i de gestió en matèries sobre les quals incideix la Llei present, aquesta regula obligadament les dites funcions conformament amb la titularitat actual de competències, sense perjudici que, disposicions legals posteriors, hagin d'acomodar-la a una nova situació.

Finalment, la Llei permet al Parlament Balear el ple exercici de les seves funcions de control de l'acció de Govern que li atribueix l'Estatut d'Autonomia, en confiar-li l'aprovació de les Directrius d'Ordenació Territorial, així com dels criteris bàsics que s'hagin de tenir en compte en l'elaboració dels plans territorials i sectorials que es redactin amb anterioritat a l'aprovació de les dites Directrius.

CAPITOL I.- OBJECTIUS FONAMENTALS

Article 1.-

Aquesta Llei té per objecte la creació de determinats instruments d'ordenació territorial que facin possible la consecució dels objectius fonamentals següents:

- a) Disposició d'una adequada estructura espacial, que tendeixi a aconseguir un desenvolupament equilibrat de les Illes i Comarques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, tot procurant el màxim benestar de la seva població alhora que es garanteix la protecció i la millora del medi ambient.
- b) Definició dels criteris a seguir en els assentaments humans, tot afavorint l'accessibilitat de la població al medi natural, i millorant les seves condicions de vida.
- c) Compatibilització del procés de desenvolupament del sistema productiu en la urbanització i en l'ordenació turística, a la racional utilització dels recursos naturals, sobretot en el que es refereix al litoral, als recursos hidràulics i al paisatge.
- d) Perfeccionament i correcció, si pertoca, de la distribució espacial de les instal·lacions productives pròpies dels sectors primari i secundari, mitjançant la utilització de procediments de foment o de dissuasió en relació amb les existents o futures.
- e) Fixació dels nuclis de població que, per les seves característiques i possibilitats, hagin d'esse impulsors del desenvolupament socio-econòmic d'una zona.
- f) Assenyament, amb la participació de les Corporacions Locals afectades, dels àmbits supramunicipals l'ordenació dels quals, ateses la complexitat dels seus problemes, el grau d'homogeneïtat o la interdependència, requereixi un tractament de tipus supramunicipal.
- g) Definició de les àrees territorials que, per la seva idoneïtat actual o potencial per a l'explotació agrícola, forestal o ramadera o per la riquesa paisatgística o ecològica, hagin de ser objecte d'especial protecció.
- h) Adequació dels plans sectorials d'infraestructures, instal·lacions, equipaments i serveis a la funció que tenen de vertebració d'una política territorial, que defineixi els criteris de disseny, característiques funcionals i localització, de forma que s'aconsegueixi una disponibilitat racional d'aquests elements estructurants a les diferents Illes i Comarques.
- i) Establiment d'un sistema de coordinació de les diferents polítiques sectorials dels diversos òrgans de l'Administració, de forma que se n'asseguri la integració en una visió de conjunt dels problemes territorials.
- j) Regulació de la participació de la societat en el procés d'ordenació territorial, per tal d'aconseguir que aquesta sigui autènticament democràtica i respongui a les aspiracions i necessitats de la població.

CAPITOL II.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 2.-

Per al desenvolupament de la política territorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears es creen els instruments d'ordenació següents:

- a) Les Directrius d'Ordenació Territorial.
- b) Els Plans Territorials Parcial.
- c) Els Plans Directors Sectorials
- d) Els Plans d'Ordenació del Medi Natural.

Article 3.-

Les Directrius d'Ordenació Territorial constitueixen l'instrument per a ordenació conjunta de la totalitat de l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Política Territorial, para garantizar que los diferentes planes respondan verdaderamente a una visión conjunta de los problemas.

También la Ley asume la necesaria participación de las Corporaciones Locales y de toda la sociedad y para ello instrumenta los oportunos mecanismos de consulta y colaboración. Asimismo, tiene en cuenta la indispensable articulación con la política territorial de la Administración del Estado.

La Ley es respetuosa con la competencia urbanística municipal regulada por la Ley del Suelo, aunque establece las obligadas vinculaciones a las determinaciones de ámbito supramunicipal o en materias de interés general de la Comunidad Autónoma, en aras a conseguir una ordenación territorial que responda al interés más amplio de cada una de las Islas o del conjunto de ellas.

Prevista en el artículo 39 del Estatuto de Autonomía de las Islas Baleares la posibilidad de que los Consells Insulars asuman en su ámbito territorial funciones ejecutivas y de gestión en materias sobre las cuales incide la presente Ley, ésta regula, obligadamente, dichas funciones de conformidad con la titularidad actual de competencias, sin perjuicio de que, disposiciones legales posteriores, hayan de acomodarla a una nueva situación.

Finalmente la Ley permite al Parlamento Balear el pleno ejercicio de sus funciones de control de la acción de Gobierno que le atribuye el Estatuto de Autonomía, al confiarle la aprobación de las Directrices de Ordenación Territorial, así como de los criterios básicos que hayan de tenerse en cuenta en la elaboración de los planes territoriales y sectoriales que se redacten con anterioridad a la aprobación de dichas Directrices.

CAPITULO I.- OBJETIVOS FUNDAMENTALES.

Artículo 1.-

La presente Ley tiene por objeto la creación de determinados instrumentos de ordenación territorial que hagan posible la consecución de los siguientes objetivos fundamentales:

- a) Disposición de una adecuada estructura espacial tendente a conseguir un equilibrado desarrollo de las Islas y Comarcas de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, procurando el máximo bienestar de su población al tiempo que se garantiza la protección y la mejora del medio ambiente.
- b) Definición de los criterios a seguir en los asentamientos humanos favoreciendo la accesibilidad de la población al medio natural, mejorando sus condiciones de vida.
- c) Compatibilización del proceso de desarrollo del sistema productivo, en la urbanización y en la ordenación turística, a la racional utilización de los recursos naturales, sobre todo en lo referente al litoral, a los recursos hidráulicos y al paisaje.
- d) Perfeccionamiento y corrección, en su caso, de la distribución espacial de las instalaciones productivas propias de los sectores primario y secundario mediante la utilización de procedimientos de fomento o de disuación en relación con las existentes o futuras.
- e) Fijación de los núcleos de población que, por sus características y posibilidades hayan de constituirse en cabeceras comarcales, impulsoras del desarrollo socio-económico de una zona.
- f) Señalamiento, con la participación de las Corporaciones Locales afectadas, de los ámbitos supramunicipales cuya ordenación, atendida la complejidad de sus problemas, su grado de homogeneidad o su interdependencia, requiera un tratamiento de tipo supramunicipal.
- g) Definición de las áreas territoriales que, por su idoneidad actual o potencial para la explotación agrícola, forestal o ganadera, o por su riqueza paisajística o ecológica, deban ser objeto de especial protección.
- h) Adequación de los planes sectoriales de infraestructuras, instalaciones o equipamientos y servicios, a su función vertebradora de una política territorial, definiendo los criterios de diseño, características funcionales y localización, de forma que se consiga una racional disponibilidad de dichos elementos estructurantes en las diferentes Islas y Comarcas.
- i) Establecimiento de un sistema de coordinación de las diferentes políticas sectoriales de los diversos órganos de la Administración, de forma que se asegure su integración en una visión de conjunto de los problemas territoriales.
- j) Regulación de la participación de la sociedad en el proceso de ordenación territorial para conseguir que ésta sea auténticamente democrática y responda a las aspiraciones y necesidades de la población.

CAPITULO II.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 2.-

Para el desarrollo de la política territorial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares se crean los siguientes instrumentos de ordenación:

- a) Las Directrices de Ordenación Territorial
- b) Los Planes Territoriales Parciales
- c) Los Planes Directores Sectoriales
- d) Los Planes de Ordenación del Medio Natural

Artículo 3.-

Las Directrices de Ordenación Territorial constituyen el instrumento para ordenación conjunta de la totalidad del ámbito territorial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

Les Directrius d'Ordenació Territorial tenen per finalitat la determinació de la normativa que es consideri necessària per tal d'aconseguir els objectius fonamentals definits en el Capítol anterior, que haurà d'esser observada en els Plans que crea aquesta Llei i que finclarà el planejament municipal.

Al mateix temps, suposen la definició dels criteris als quals hauran d'ajustar-se les Administracions actuant a les Illes Balears, en tot allò que tenguí incidència territorial i en les matèries en què la Comunitat Autònoma tenguí competències assumides.

Article 4.-

Els Plans Territorials Parcials, els Plans Directors Sectorials i els Plans d'Ordenació del Medi Natural hauran de desenvolupar les determinacions contingudes a les Directrius d'Ordenació Territorial i s'hi hauran d'ajustar.

Els Plans esmentats en el paràgraf anterior tenen el mateix rang legal. L'aprovació definitiva de qualsevol d'aquests vincularà els aprovats anteriorment, siguin del tipus que siguin, i n'obliguen a la modificació en aquelles matèries pròpies de l'àmbit competencial del Pla aprovat últimament, amb la limitació que en cap cas els Plans Territorials Parcials i els Plans Directors Sectorials no puguin afectar negativament els Plans d'Ordenació del Medi Natural.

Aquest Plans podran ésser elaborats tant pel Govern Balear com pels Consells Insulars, segons determinen les Directrius d'Ordenació Territorial.

Article 5.-

Els Plans Territorials Parcials tenen com a finalitat l'ordenació d'àrees geogràfiques supramunicipals de característiques homogènies o que, per la grandària i el veïnatge, necessitin una organització infraestructural i d'equipaments de tipus comarcal. Al mateix temps, procuraran el desenvolupament socio-econòmic, en allò que sigui compatible amb la defensa del medi ambient, i han de tractar d'aconseguir un creixement equilibrat del nivell i de la qualitat de vida dels seus habitants.

Article 6.-

Els Plans Directors Sectorials han de regular el planejament, la projecció, l'execució i la gestió dels sistemes generals d'infraestructures, d'equipaments, de serveis i d'activitats d'explotació de recursos, de forma que l'actuació de les distintes Administracions respongui als criteris de les Directrius d'Ordenació Territorials i a programes prèviament establerts.

Article 7.-

Els Plans d'Ordenació del Medi Natural tenen com a finalitat la regulació de l'ús d'espais d'interès manifest pels seus valors naturals, històric-artístics, i pels seus recursos, amb objecte de preservar-los de tota utilització incompatible amb la defensa d'aquests, i han de crear, si era necessari, òrgans de gestió pública, privada o mixta, els quals s'atribueixen amb caràcter general o sectorial la tutela o el foment de les activitats pròpies de la totalitat de l'àmbit ordenat o de part d'aquest, així com el desenvolupament dels programes corresponents. En els Òrgans de Gestió esmentats hauran d'estar representats, en tot cas, els municipis inclosos totalment o parcialment, al de l'àmbit del Pla d'Ordenació del Medi Natural.

Article 8.-

Per tal de garantir la coordinació necessària de les actuacions territorials de les distintes Conselleries es crea la Comissió de Coordinació de Política Territorial del Govern Balear, amb les competències i funcions que s'assenyalen als Capítols següents.

Ha de ser presidida pel Conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori i en formaran part representants de totes les Conselleries.

Semestralment o a petició de part, es reunirà la Comissió de Coordinació de Política Territorial del Govern Balear en la representació del o dels Consells Insulars amb l'objecte de coordinar la política territorial de les Institucions.

Article 9.-

1. El Consell de Govern, a proposta del Conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, oïda la Comissió de Coordinació de Política Territorial i amb l'informe previ dels Consells Insulars i Ajuntaments afectats, que l'emetrà en un termini màxim de dos mesos, podrà acordar la suspensió total o parcial de la vigència dels Plans Territorials Parcials, Plans Directors Sectorials o Plans d'Ordenació del Medi Natural, amb la finalitat de procedir a l'elaboració o revisió de qualsevol d'aquests instruments d'ordenació.

2. Si, amb la mateixa finalitat exposada a l'apartat anterior, considerava pertinent la suspensió de la vigència dels plans d'ordenació regulats per la Llei del Sòl, el Consell de Govern, a proposta del Conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, podrà exercir la potestat suspensiva, total o parcial, d'aquests plans. En aquest supòsit, endemés d'oïr els Òrgans esmentats en el punt precedent, haurà de recaptar informe previ, el qual haurà de produir-se en un termini de dos mesos, de la Comissió Provincial d'Urbanisme.

3. Si la suspensió a què es refereix els dos apartats anteriors era parcial, l'acord expressarà clarament els àmbits d'aplicació.

Las Directrices de Ordenación Territorial tienen por finalidad la determinación de la normativa que se considere necesaria para conseguir los objetivos fundamentales definidos en el Capítulo anterior, que habrá de ser observada en los Planes que esta Ley crea y que vinculará al planeamiento municipal.

Al propio tiempo suponen la definición de los criterios a que habrán de ajustarse las Administraciones actuantes en las Islas Baleares, en todo aquello que tenga incidencia territorial y en las materias en que la Comunidad Autónoma tenga competencias asumidas.

Artículo 4.-

Los Planes Territoriales Parciales, los Planes Directores Sectoriales y los Planes de Ordenación del Medio Natural, habrán de desarrollar las determinaciones contenidas en las Directrices de Ordenación Territorial y ajustarse a ellas.

Los Planes mencionados en el párrafo anterior tienen el mismo rango legal. La aprobación definitiva de cualquiera de ellos vinculará a los anteriormente aprobados, sean del tipo que sean, obligando a su modificación en aquellas materias propias del ámbito competencial del Plan aprobado últimamente, con la limitación de que en ningún caso los Planes Territoriales Parciales y los Planes Directores Sectoriales puedan afectar negativamente a los Planes de Ordenación del Medio Natural.

Dichos planes podrán ser elaborados tanto por el Govern Balear, como por los Consells Insulars, según determinan las directrices de Ordenación Territorial.

Artículo 5.-

Los Planes Territoriales Parciales tienen como finalidad la ordenación de áreas geográficas supramunicipales de características homogéneas o que, por su tamaño y vecindad, precisen una organización infraestructural y de equipamientos de tipo comarcal. Al propio tiempo procurarán el desarrollo socio-económico de las mismas, en cuanto sea compatible con la defensa del medio ambiente, tratando de conseguir un crecimiento equilibrado del nivel y calidad de vida de sus habitantes.

Artículo 6.-

Los Planes Directores Sectoriales han de regular el planeamiento, proyección, ejecución y gestión de los sistemas generales de infraestructuras, equipamientos, servicios y actividades de explotación de recursos, de forma que la actuación de las distintas Administraciones responda a los criterios de las Directrices de Ordenación Territorial y a programas previamente establecidos.

Artículo 7.-

Los Planes de Ordenación del Medio Natural tienen por finalidad la regulación del uso de espacios de manifiesto interés por sus valores naturales, histórico-artísticos y por sus recursos, con objeto de preservarlos de toda utilización incompatible con su defensa, creando, cuando fuere preciso, órganos de gestión pública, privada o mixta, a los cuales se atribuyen con carácter general o sectorial la tutela o fomento de las actividades propias de la totalidad del ámbito ordenado o de parte del mismo, así como el desarrollo de los programas correspondientes. En los mencionados órganos de gestión habrán de estar representados, en todo caso, los municipios incluidos, total o parcialmente, en el del ámbito del Plan de Ordenación del Medio Natural.

Artículo 8.-

Para garantizar la necesaria coordinación de las actuaciones territoriales de las distintas Consellerías se crea la Comisión de Coordinación de Política Territorial del Govern Balear, con las competencias y funciones que, en los Capítulos siguientes, se señalan.

Estará presidida por el Conseller de Obras Públicas y Ordenación del Territorio y de ella formarán parte representantes de todas las Consellerías.

Semestralmente o a petición de parte se reunirá la Comisión de Coordinación de política Territorial del Govern Balear con la representación del o de los Consells Insulars con objeto de coordinar la política territorial de las Instituciones.

Artículo 9.-

1. El Consell de Govern, a propuesta del Conseller de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, oída la Comisión de Coordinación de Política Territorial y previo informe de los Consells Insulars y Ayuntamientos afectados, que lo emitirán en un plazo de máximo de dos meses, podrá acordar la suspensión total o parcial, de la vigencia de los Planes Territoriales Parciales, Planes Directores Sectoriales o Planes de Ordenación del Medio Natural, a fin de proceder a la elaboración o revisión de cualquiera de estos instrumentos de ordenación.

2. Cuando, con la misma finalidad expuesta en el apartado anterior, estimara conveniente la suspensión de la vigencia de los planes de ordenación regulados por la Ley del Suelo, podrá el Consell de Govern a propuesta del Conseller de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, ejercer la facultad suspensiva, total o parcial, de estos planes. En este supuesto, además de oír a los Organismos citados en el punto precedente, deberá recabar informe previo, que deberá producirse en un plazo de un mes, de la Comisión Provincial de Urbanismo.

3. Cuando la suspensión a que se refieren los dos apartados anteriores sea parcial, el acuerdo expresará claramente los ámbitos de aplicación.

4. Fins que no hagin transcorregut cinc anys a partir de l'extinció d'una suspensió total o parcial, no podrà acordar-se nova actuació suspensiva sobre els mateixos àmbits territorials o sectorials.

5. L'acord d'aprovació inicial dels instruments d'ordenació enumerats a l'apartat primer determinarà, per si mateix, la suspensió de l'atorgament de llicències en aquelles àrees del territori que a tal efecte assenyalin expressament i sempre que les noves determinacions suposin una modificació del règim que hi era vigent.

6. La suspensió a què es refereixen els apartats 1 i 2 s'extingirà en el termini d'un any. No obstant això, si dins aquest termini s'havia produït l'aprovació inicial del Pla que motivà l'acord, la suspensió es mantindrà per als àmbits territorials o sectorials les noves determinacions d'ordenació del quals suposin modificació de les vigents, fins que no hagin transcorregut dos anys des de l'acord suspensiu. Si l'aprovació inicial es produïa un cop transcorregut el termini d'un any, la suspensió derivada d'aquesta aprovació inicial tindrà la duració màxima d'un any.

Si amb anterioritat a l'acord d'aprovació inicial no s'havia acordat la suspensió de planejament a què es refereix el punt 2 d'aquest article, la suspensió de llicències determinada per la dita aprovació inicial tindrà una durada màxima de dos anys.

En qualsevol cas, la suspensió s'extingeix amb l'aprovació definitiva del nou instrument d'ordenació.

7. Els acords de suspensió, així com els d'aprovació inicial i definitiva, es publicaran al "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears", en un dels diaris de major circulació de cadascuna de les Illes afectades i es comunicarà a les Corporacions Locals interessades.

CAPITOL III.- LES DIRECTRIUS D'ORDENACIÓ TERRITORIAL

Article 10.-

Les Directrius d'Ordenació Territorial seran elaborades per la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, amb la col·laboració de totes les altres, tenint en compte les previsions de l'Administració de l'Estat en les matèries de la seva competència.

Article 11.-

El contingut ha de ser, com a mínim, el següent:

a) Descripció i interpretació de les característiques pròpies del territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i formulació d'un diagnòstic dels problemes existents en relació amb els assentaments urbans i productius, el medi físic i els recursos naturals i les pautes de desenvolupament territorial manifestades o previsible.

b) Assenyalament dels criteris d'actuació relatius als problemes detectats en el diagnòstic, conformement amb els objectius fonamentals definits a aquesta Llei.

c) D'acord amb l'anterior, formulació de criteris per tal de regular les actuacions públiques i privades com a marc de referència per als agents socials i econòmics que operin a la Comunitat.

d) Estudi de les relacions entre les diferents Administracions, establint un sistema d'informació entre aquestes, per tal de facilitar la disposició de les dades necessàries per a l'elaboració dels programes anuals o plurianuals d'actuació que siguin necessaris per al desenvolupament de les distintes polítiques sectorials que es formulin a les mateixes Directrius.

e) Assenyalament dels criteris per a la protecció del medi natural, que atenguin a la importància dels factors ambientals biòtics i abiòtics, als valors paisatgístics, socio-culturals i històrico-artístics, i a la necessitat i possibilitat de desenvolupament econòmic.

f) Delimitació de les àrees de protecció que quedin sotrestes al desenvolupament de les activitats urbanes per a ser destinades a la preservació o explotació dels recursos naturals, atenent als criteris assenyalats abans.

g) Definició, d'entre les anteriors, d'aquelles àrees que hagin de ser objecte d'un Pla d'Ordenació del Medi Natural, amb indicació de l'ordre de prioritat.

h) Delimitació d'àrees homogènies de caràcter supramunicipal, en base al potencial desenvolupament i a la situació socio-econòmica d'aquestes.

i) Definició, d'entre les anteriors, d'aquelles àrees que hagin de ser objecte d'un Pla Territorial Parcial, amb indicació de l'ordre de prioritat.

j) Fixació dels criteris per a la localització i execució de les infraestructures i els equipaments de caràcter comunitari, insular o comarcal, dels quals se'n pot arribar a definir la localització i els criteris de disseny.

k) Assenyalament de les condicions a què s'han de sotmetre les propostes de desenvolupament urbà, agrícola, industrial o turístic, en funció de les disponibilitats de recursos de tota casta.

l) Definició de criteris per a determinació de superfícies de sòl no urbanitzable amb possibilitats d'edificació i de les condicions d'aquesta.

m) Definició dels Plans Territorials Parcial, Plans Directors Sectorials i Plans d'Ordenació del Medi Natural que podran ser elaborats pel Govern Balear i dels que ho podran ser pels Consells Insulars respectius.

4. Hasta que hayan transcurrido cinco años a partir de la extinción de una suspensión total o parcial, no podrá acordarse nueva actuación suspensiva sobre los mismos ámbitos territoriales o sectoriales.

5. El acuerdo de aprobación inicial de los instrumentos de Ordenación enumerados en el apartado primero determinará, por sí solo, la suspensión del otorgamiento de licencias en aquellas áreas del territorio que a tal efecto señalen expresamente y siempre que las nuevas determinaciones supongan la modificación del régimen vigente en ellas.

6. La suspensión a que se refieren los apartados uno y dos se extinguirá, en el plazo de un año. No obstante, si dentro de este plazo se hubiera producido la aprobación inicial del Plan que motivó el acuerdo, la suspensión se mantendrá, para los ámbitos territoriales o sectoriales cuyas nuevas determinaciones de ordenación supongan modificación de las vigentes, hasta que hubieren transcurrido dos años desde el acuerdo suspensivo. Si la aprobación inicial se produjera una vez transcurrido el plazo de un año, la suspensión derivada de esta aprobación inicial tendrá la duración máxima de un año.

Si con anterioridad al acuerdo de aprobación inicial no se hubiera acordado la suspensión de planeamiento a que se refiere el punto dos de este artículo, la suspensión de licencias determinada por dicha aprobación inicial tendrá una duración máxima de dos años.

En cualquier caso la suspensión se extingue con la aprobación definitiva del nuevo instrumento de ordenación.

7. Los acuerdos de suspensión, así como los de aprobación inicial y definitiva, se publicarán en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears", en uno de los diarios de mayor circulación de cada una de las Islas afectadas y se comunicará a las Corporaciones Locales interesadas.

CAPITULO III.- LAS DIRECTRICES DE ORDENACION TERRITORIAL

Artículo 10.-

Las Directrices de Ordenación Territorial serán elaboradas por la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, con la colaboración de todas las demás, teniendo en cuenta las previsions de la Administración del Estado en las materias de su competencia.

Artículo 11.-

Su contenido será, como mínimo, el siguiente:

a) Descripción e interpretación de las características propias del territorio de la Comunidad Autónoma de las Islas Balears, formulando un diagnóstico de los problemas existentes en relación con los asentamientos urbanos y productivos, el medio físico y los recursos naturales y las pautas de desarrollo territorial manifestadas o previsible.

b) Señalamiento de los criterios de actuación relativos a los problemas detectados en el diagnóstico, de conformidad con los objetivos fundamentales definidos en esta Ley.

c) De acuerdo con lo anterior, formulación de criterios para regular las actuaciones públicas y privadas como marco de referencia para los agentes sociales y económicos que operen en la Comunidad.

d) Estudio de las relaciones entre las distintas Administraciones estableciendo un sistema de información entre ellas, para facilitar la disposición de los datos necesarios para la elaboración de los programas anuales o plurianuales de actuación, que sean necesarios para el desarrollo de las distintas políticas sectoriales que se formulen en las propias Directrices.

e) Señalamiento de los criterios para la protección del medio natural atendiendo a la importancia de sus factores ambientales bióticos y abióticos, a sus valores paisajísticos, socioculturales e histórico-artísticos y a la necesidad y posibilidad de desarrollo económico.

f) Delimitación de las áreas de protección que queden sustraídas al desarrollo de las actividades urbanas para ser destinadas a la preservación o explotación de los recursos naturales, atendiendo a los criterios anteriormente señalados.

g) Definición de entre las anteriores, de aquellas áreas que deban ser objeto de un Plan de Ordenación del Medio Natural, con indicación del orden de prioridad.

h) Delimitación de áreas homogéneas de carácter supramunicipal, en base a su potencial desarrollo y a su situación socio-económica.

i) Definición, de entre las anteriores, de aquellas áreas que deban ser objeto de un Plan Territorial Parcial, con indicación del orden de prioridad.

j) Fijación de los criterios para la localización y ejecución de las infraestructuras y equipamientos de carácter comunitario, insular o comarcal, pudiendo llegar a definir su localización y criterios de diseño.

k) Señalamiento de las condiciones a que deban someterse las propuestas de desarrollo urbano, agrícola, industrial o turístico, en función de las disponibilidades de recursos de toda índole.

l) Definición de criterios para determinación de superficies mínimas de suelo no urbanizable con posibilidades de edificación y de las condiciones de ésta.

m) Definición de los Planes Territoriales Parciales, Planes Directores Sectoriales y Planes de Ordenación del Medio Natural que podrán ser elaborados por el Govern Balear y de los que podrán serlo por los respectivos Consells Insulars.

n) Assenyalament de les causes i dels supòsits que hagin de determinar l'adaptació o la modificació de les Directrius d'Ordenació Territorial, en un procés de seguiment continu i actualització d'aquestes, en funció de l'aparició de necessitats que no hi són contemplades o dels canvis introduïts en la política econòmica o social a desenvolupar per les Administracions públiques implicades.

Article 12.-

Les Directrius d'Ordenació Territorial contendran els documents gràfics i escrits que siguin necessaris per tal de reflectir els continguts exposats a l'article anterior.

Article 13.-

1. Les determinacions de les Directrius d'Ordenació Territorial seran vinculants:

a) Per als Plans Territorials Parcials, Plans Directors Sectorials i Plans d'Ordenació del Medi Natural que s'elaborin en aplicació de la Llei present.

b) Per a totes les Administracions actuant en el territori balear, en aquelles matèries en què la Comunitat Autònoma de les Illes Balears tenguí competències assumides.

c) Per als plans urbanístics regulats per la Llei del Sòl, que fossin aprovats definitivament i en entrar en vigor les Directrius.

2. Els Plans afectats per la vinculació establerta a l'apartat c) del punt anterior, en els terminis que a tal efecte fixin les mateixes Directrius, s'hauran d'adaptar a les determinacions d'aquestes darrereres. No obstant això, no serà necessària l'adaptació a aquells criteris establerts per les Directrius que, segons les previsions d'aquestes, hagin de transformar-se en determinacions mitjançant el desenvolupament d'un Pla Territorial Parcial, un Pla Director Sectorial o un Pla d'Ordenació del Medi Natural.

3. Si les propostes d'adaptació a què es refereix l'apartat anterior no eren tramitades dins els terminis assenyalats per les Directrius, la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori podrà subrogar-se en les competències municipals per a la redacció i la tramitació d'aquestes.

Article 14.-

Per a fer-ne l'elaboració s'ha de seguir el procediment que s'assenyala a continuació:

a) La Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, amb la col·laboració que s'assenyala a l'article 9 i en un termini màxim de vuit mesos comptats a partir de la publicació d'aquesta Llei al "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears", procedirà a la formació d'un "Avenc de les Directrius d'Ordenació Territorial", que contendrà la documentació gràfica i escrita justificativa i explicativa dels criteris seguits i una proposta de directrius pròpiament dites.

b) El document anterior serà remès, per a informe, a la Comissió de Coordinació de Política Territorial, a la Delegació del Govern a la Comunitat Autònoma, als Consells Insulars, a tots els Ajuntaments de les Illes Balears i a totes les Corporacions, Entitats i Organismes de dret públic, Sindicats, Organitzacions Empresariales i Entitats Econòmiques i Culturals d'àmbit com a mínim insular que es consideri necessari per a la Comissió de Coordinació de Política Territorial.

Transcorregut el termini de dos mesos sense haver-se formulat l'informe necessari, s'entendrà atorgat en sentit favorable.

Per un període de dos mesos l'"Avenc" serà de sotmés a informació pública mitjançant anunci publicat al B.O.C.A.I.B. i, almenys, en un periòdic dels de major circulació de cada una de les Illes.

c) A la vista del resultat de la consulta anterior i dins els dos mesos següents al termini de la finalització, es procedirà a la redacció de les "Directrius d'Ordenació Territorial", que seran remeses, juntament amb les alegacions presentades, a la Comissió de Coordinació de Política Territorial. Si aquesta Comissió entenia que les possibles modificacions introduïdes a la darrera redacció alteraven substancialment el contingut de l'Avenc, podrà disposar una nova consulta institucional i pública, per termini de trenta dies.

d) En el termini d'un mes a partir de la recepció o, si així pertocava de l'acabament de la nova consulta, la Comissió de Coordinació de Política Territorial formularà un nou dictamen o informe per tal que es remeti al Consell de Govern.

e) El Consell de Govern, mitjançant el projecte de Llei corresponent, proposarà al Parlament l'aprovació de les Directrius d'Ordenació Territorial.

Article 15.-

Cada dos anys el Consell de Govern ha de presentar al Parlament una Memòria relativa a l'aplicació de les Directrius d'Ordenació Territorial.

CAPITOL IV.- ELS PLANS TERRITORIALS PARCIAIS

Article 16.-

1. Els Plans Territorials Parcials podran ser elaborats pel Govern Balear o pel Consell Insular respectiu, segons específic-

n) Señalamiento de las causas y supuestos que hayan de determinar la adaptación o modificación de las Directrices de Ordenación Territorial, en un proceso de seguimiento continuo y actualización de las mismas, en función de la aparición de necesidades no contempladas en ellas o de los cambios introducidos en la política económica o social a desarrollar por las Administraciones públicas implicadas.

Artículo 12.-

Las Directrices de Ordenación Territorial contendrán los documentos gráficos y escritos que sean necesarios para reflejar los contenidos expuestos en el artículo anterior.

Artículo 13.-

1. Las determinaciones de las Directrices de Ordenación Territorial serán vinculantes:

a) Para los Planes Territoriales Parciales, Planes Directores Sectoriales y Planes de Ordenación del Medio Natural que se elaboren en aplicación de la presente Ley.

b) Para todas las Administraciones actuantes en el territorio balear, en aquellos ámbitos en que la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares tenga competencias asumidas.

c) Para los planes urbanísticos regulados por la Ley del Suelo que estuvieran aprobados definitivamente al entrar en vigor las Directrices.

2. Los planes afectados por la vinculación establecida en el apartado c) del punto anterior, en los plazos que a tal efecto fijen las propias Directrices, deberán adaptarse a las determinaciones de estas últimas. No obstante, no será necesaria la adaptación a aquellos criterios establecidos por las Directrices que, según las propias previsiones de éstas, hayan de transformarse en determinaciones mediante el desarrollo de un Plan Territorial Parcial, un Plan Director Sectorial o un Plan de Ordenación del Medio Natural.

3. Si las propuestas de adaptación a que se refiere el apartado anterior no fueran tramitadas dentro de los plazos señalados por las Directrices, la Subsecretaría de Obras Públicas y Ordenación del Territorio podrá subrogarse en las competencias municipales para su redacción y tramitación.

Artículo 14.-

Para su elaboración se seguirá el procedimiento que se señala a continuación:

a) La Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, con la colaboración que se señala en el Artículo 9 y en un plazo máximo de ocho meses contados a partir de la publicación de la presente Ley en el "Boletín Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears" procederá a la formación de un "Avance de las Directrices de Ordenación Territorial", que contendrá la documentación gráfica y escrita justificativa y explicativa de los criterios seguidos y una propuesta de directrices propiamente dichas.

b) El anterior documento será remitido, para su informe, a la Comisión de Coordinación de Política Territorial, a la Delegación del Gobierno en la Comunidad Autónoma, a los Consells Insulars, a todos los Ayuntamientos de las Islas Baleares y a cuantas Corporaciones, Entidades y Organismos de derecho público, Sindicatos, Organizaciones Empresariales y Entidades Económicas y Culturales de ámbito como mínimo insular se estime necesario por la Comisión de Coordinación de Política Territorial.

Transcurrido el plazo de dos meses sin haberse formulado el informe necesario, se entenderá otorgado en sentido favorable.

Por un periodo de dos meses el "Avance" será sometido a información pública mediante anuncio publicado en el BOCAIB y por lo menos en un periódico de los de mayor circulación de cada una de las Islas.

c) A la vista del resultado de la anterior consulta y dentro de los dos meses siguientes al plazo de su finalización, se procederá a la redacción de las "Directrices de Ordenación Territorial" las cuales serán remitidas, juntamente con las alegaciones presentadas, a la Comisión de Coordinación de la Política Territorial. Si esta Comisión entendiera que las posibles modificaciones introducidas en la última redacción alterarían sustancialmente el contenido del Avance, podrá disponer una nueva consulta institucional y pública, por plazo de treinta días.

d) En el plazo de un mes a partir de su recepción o, en su caso, del término de la nueva consulta, la Comisión de Coordinación de Política Territorial formulará un dictamen o informe para su remisión al Consell de Govern.

e) El Consell de Govern, mediante el correspondiente proyecto de Ley, propondrá al Parlamento la aprobación de las Directrices de Ordenación Territorial.

Artículo 15.-

Cada dos años el Consell de Govern presentará al Parlamento una Memoria relativa a la aplicación de las Directrices de Ordenación Territorial.

CAPITULO IV.- LOS PLANES TERRITORIALES COMARCALES

Artículo 16.-

1. Los Planes Territoriales Parciales podrán ser elaborados por el Govern Balear o por el Consell Insular respectivo según

cacions de les directrius d'Ordenació Territorial. En el primer cas, l'elaboració correspondrà a la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori i el Consell de Govern fixarà aquelles Conselleries que hauràn de participar en l'elaboració dels dits Plans.

2. Si circumstàncies singulars no previstes a les Directrius ho aconsellaven, el Govern podrà, per si mateix o a petició d'un Consell Insular, acordar l'elaboració d'un Pla Territorial Parcial, tot assenyalant-ne l'àmbit d'aplicació territorial, als objectius principals a aconseguir i la institució a què en correspongui l'elaboració.

3. També s'ha de procedir a la redacció d'un Pla Territorial Comarcal, si ho acorden i ho sol·liciten més de la meitat dels Ajuntaments d'una zona definida com a homogènia a les Directrius d'Ordenació Territorial, sempre que agrupin més de la meitat de la població de la zona.

Article 17.-

El contingut, seguint les Directrius d'Ordenació Territorial, serà sempre supramunicipal i ha d'esser, com a mínim, el següent:

- a) Justificació de la delimitació de l'àrea objecte del Pla, si no estava concretament definida a l'acord de redacció, o de la modificació d'aquesta, si es considerava necessària.
- b) Diagnòstic territorial de l'àrea, en especial en allò que es refereix a recursos naturals, població, planejament vigent i situació socio-econòmica.
- c) Estudi de les possibilitats de desenvolupament socio-econòmic, amb determinació d'objectius.
- d) Assenyalament d'espais d'interès natural i d'àrees de protecció de construccions o de llocs d'interès històric-artístic, amb indicació de les mesures protectores a adoptar.
- e) Definició dels sòls d'ús agrícola o forestal d'especial interès que s'hagin de conservar o ampliar.
- f) Determinació de la ubicació dels equipaments d'interès comarcal.
- g) Ubicació i característiques de les grans infraestructures amb especial atenció a aquelles que s'hagin de crear o modificar per a potenciar el desenvolupament socio-econòmic comarcal.
- h) Determinació d'aquells serveis que s'hagin de crear o que es puguin crear per a utilització comuna dels municipis de la comarca objecte del Pla.
- i) Determinacions tendents a evitar desequilibris funcionals a zones limítrofes de diferents municipis.
- j) Creació de mesures de suport encaminades a incentivar actuacions que afavoreixin la consecució dels objectius fixats a les Directrius d'Ordenació Territorial i al mateix Pla.

Article 18.-

1. L'aprovació dels Plans Territorials Parcials suposarà la modificació dels Plans Directores Sectorials i dels Plans d'Ordenació del Medi Natural redactats amb anterioritat, en aquells extrems en què no hi hagués conformitat entre aquests i s'assenyalin expressament al Pla Territorial Parcial o al mateix acord d'aprovació.

2. Sense perjudici de la competència municipal reconeguda per les Lleis vigents, els Plans Territorials Parcials seran vinculants per als plans urbanístics regulats per la Llei del Sòl, en aquells extrems que, per sobreixir l'interès estrictament municipal, assenyalin expressament.

3. Els plans afectats per la vinculació establerta a l'apartat anterior hauran d'adaptar-se, en els terminis que a tal efecte fixi el Pla Territorial Parcial, a les determinacions d'aquest darrer. Si l'adaptació no es produïa dins d'aquests terminis, la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori podrà subrogar-se en les competències municipals per a fer-ne la redacció i la tramitació.

Article 19.-

Per a la tramitació dels plans territorials parcials elaborats pel Govern se seguirà el procediment següent:

- a) Redactat el Pla Territorial Parcial es remetrà a la Comissió de Coordinació de Política Territorial per a l'aprovació inicial.
- b) Acordada l'aprovació inicial, el Pla se sotmetrà per la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori a informació pública per un període de dos mesos, durant el qual haurà de sol·licitar informe, a l'esfera de les competències respectives, del Consell Insular corresponent, de tots els Ajuntaments inclosos dins el seu àmbit, de la Delegació de Govern a la Comunitat Autònoma i d'aquells Organismes i Entitats de caràcter supramunicipal amb incidència a l'àrea i que es considerin d'interès per la mateixa Comissió de Coordinació de Política Territorial i s'assenyalin a l'acord d'aprovació inicial.
- c) Finalitzada la consulta a què es refereix l'apartat anterior, el Pla serà sotmès a la Comissió de Coordinació de Política Territorial per a l'aprovació provisional. Abans de donar-ne l'atorgament, la Comissió podrà disposar un nou període d'informació i de consulta d'una durada igual al de l'anterior, si, amb motiu de les alegacions i dels informes rebuts o del propi acord, s'havien introduït modificacions substancials en relació amb la redacció inicial.

especificaciones de las Directrices de Ordenación Territorial. En el primer caso, la elaboración corresponderá a la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, fijándose por el Consell de Govern aquellas Consellerias que deban participar en su elaboración.

2. Cuando circunstancias no previstas en las Directrices lo aconsejen, podrá el Govern, por sí mismo o a petición de un Consell Insular, acordar la elaboración de un Plan Territorial Parcial, señalando su ámbito territorial y los objetivos principales a alcanzar e Institución a quien corresponda su elaboración.

3. También deberá procederse a la redacción de un Plan Territorial Comarcal cuando lo acuerden y soliciten más de la mitad de los Ayuntamientos de una zona definida como homogénea en las Directrices de Ordenación Territorial, siempre que agrupen a más de la mitad de la población de la zona.

Artículo 17.-

Su contenido, siguiendo las Directrices de Ordenación Territorial será siempre supramunicipal y será, como mínimo, el siguiente:

- a) Justificación de la delimitación del área objeto del Plan si no estuviera concretamente definida en el acuerdo de redacción, o de su modificación si se estimara necesaria.
- b) Diagnóstico Territorial del área, en especial en lo referente a recursos naturales, población, planeamiento vigente, y situación socio-económica.
- c) Estudio de las posibilidades de desarrollo socio-económico, con determinación de objetivos.
- d) Señalamiento de espacios de interés natural y de áreas de protección de construcciones o lugares de interés histórico-artístico, con indicación de las medidas protectoras a adoptar.
- e) Definición de los suelos de uso agrícola o forestal de especial interés que deben conservarse o ampliarse.
- f) Determinación de la ubicación de los equipamientos de interés comarcal.
- g) Ubicación y características de las grandes infraestructuras con especial atención a aquellas que deban crearse o modificarse para potenciar el desarrollo socio-económico comarcal.
- h) Determinación de aquellos Servicios que deban o puedan crearse para común utilización de los municipios de la comarca objeto del Plan.
- i) Determinaciones tendentes a evitar desequilibrios funcionales en zonas limítrofes de distintos municipios.
- j) Creación de medidas de apoyo encaminadas a incentivar actuaciones que favorezcan la consecución de los objetivos fijados en las Directrices de Ordenación Territorial y en el propio Plan.

Artículo 18.-

1. La aprobación de los Planes Territoriales Parciales supondrá la modificación de los Planes Directores Sectoriales y de los Planes de Ordenación del Medio Natural redactados con anterioridad, en aquellos extremos en que no hubiera conformidad entre ellos y se señalen expresamente en el Plan Territorial Parcial o en el propio acuerdo de aprobación.

2. Sin perjuicio de la competencia municipal reconocida por las leyes vigentes, los Planes Territoriales Parciales serán vinculantes para los planes urbanísticos regulados por la Ley del Suelo, en aquellos extremos que, por sobordar el interés estrictamente municipal expresamente señalen.

3. Los planes afectados por la vinculación establecida en el apartado anterior deberán adaptarse, en los plazos que a tal efecto fije el Plan Territorial Parcial, a las determinaciones de este último. Si la adaptación no se produjera dentro de dichos plazos, la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio podrá subrogarse en las competencias municipales para su redacción y tramitación.

Artículo 19.-

Para la tramitación de los Planes Territoriales Parciales elaborados por el Govern se seguirá el siguiente procedimiento:

- a) Redactado el Plan Territorial Parcial será remitido a la Comisión de Coordinación de Política Territorial para su aprobación inicial.
- b) Acordada la aprobación inicial, el Plan será sometido por la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, a información pública por un período de dos meses, durante el cual deberá solicitar informe, en la esfera de sus respectivas competencias, del Consell Insular correspondiente, de todos los Ayuntamientos incluidos en su ámbito, de la Delegación de Gobierno en la Comunidad Autónoma y de aquellos Organismos y Entidades de carácter supramunicipal con incidencia en el área y que se consideren de interés por la propia Comisión de Coordinación de Política Territorial y se señalen en el acuerdo de aprobación inicial.
- c) Finalizada la consulta a que se refiere el apartado anterior, el Plan será sometido a la Comisión de Coordinación de Política Territorial para su aprobación provisional. Antes de su otorgamiento la Comisión podrá disponer un nuevo período de información y consulta de igual duración que el anterior si, con motivo de las alegaciones e informes recibidos o por su propio acuerdo, se hubieran introducido modificaciones sustanciales en relación con la redacción inicial.

d) El Pla, amb l'acord de la Comissió de Coordinació de Política Territorial, serà elevat al Consell de Govern per a l'aprovació definitiva mitjançant Decret.

2.- Per a la tramitació dels Plans Territorials Parcials elaborats per un Consell Insular se seguirà el procediment següent:

a) L'aprovació inicial correspondrà al Ple del Consell Insular.

b) Acordada l'aprovació inicial, el Pla se sotmetrà a informació pública per un període de dos mesos durant el qual harà de sol·licitar-se informe, en l'esfera de les competències respectives al Govern Balears, a tots els Ajuntaments inclosos en el seu àmbit, a la Delegació del Govern de la Comunitat Autònoma i aquells organismes i entitats de caràcter supramunicipal amb incidència en l'àrea i que es considerin d'interès.

c) Finalitzada la consulta a què es refereix l'apartat anterior, el Pla se sotmetrà al Ple del Consell Insular corresponent per a l'aprovació provisional. Abans de l'atorgament d'aquesta, el Consell podrà disposar el nou període d'informació i de consulta d'igual durada que l'anterior, si, com a conseqüència de les alegacions i dels informes rebuts o per acord propi, s'havien introduït modificacions substancials en relació amb la redacció inicial.

d) El Pla, aprovat provisionalment pel Consell Insular s'eleva al Consell de Govern de la Comunitat Autònoma per a l'aprovació definitiva mitjançant Decret.

CAPITOL V.- DELS PLANS DIRECTORS SECTORIALS

Article 20.-

Els Plans Directors Sectorials podran ésser elaborats pel Govern Balears o pels Consells Insulars respectius, segons especificacions de les Directrius d'Ordenació Territorial. En el primer cas la iniciativa per a la formació d'un Pla Director Sectorial correspondrà al Consell de Govern a proposta de la Conselleria responsable del Sector, seguint, si així pertoca els criteris de prioritat establerts a les directrius d'ordenació territorial. La Conselleria responsable del sector prendrà a càrrec seu l'elaboració del Pla amb la col·laboració dels directament afectats i, en tot cas de la d'Obres Públiques i Ordenació del Territori.

Article 21.-

L'àmbit d'aquest, tret d'excepcions justificades, ha de serà, com a mínim, una Illa.

Article 22.-

S'ajustaran a les determinacions de les Directrius d'Ordenació Territorial i constaran dels documents escrits i gràfics necessaris per reflectir com a mínim els continguts següents:

- a) Definició dels objectius que es persegueixen amb el Pla.
- b) Anàlisi dels aspectes sectorials a què es refereix el Pla i formulació d'un diagnòstic sobre la seva eficàcia en relació amb el sistema general d'assentaments humans, amb l'activitat econòmica i amb el medi natural.
- c) Articulació amb els Plans Territorials Parcials i amb el Planejament municipal existents, amb determinació expressa de les vinculacions que es creïn.
- d) Justificació i definició de l'esquema general de les infraestructures, les obres, les instal·lacions i els serveis que es prevegen, tenint-ne en compte la incidència ambiental.
- e) Fixació de les característiques tècniques generals que s'hauran d'aplicar-se, degudament classificades si pertoca, en arribar a la fase de projecte d'obra.
- f) Relació i localització de les obres i actuacions integrades en el Pla.
- g) Estudi econòmic-financer en el qual es valorin les obres i actuacions i s'estableixin els recursos directes i indirectes amb els quals es pretenen finançar.
- h) Prioritats d'execució i programació de les actuacions.
- i) Justificació i fixació del termini de vigència del Pla.
- j) Causes i procediments d'actualització o revisió.
- k) Mesures de suport encaminades a incentivar les actuacions que favoreixin la consecució dels objectius assenyalats.
- l) Règims transitoris.

Article 23.-

1. Els Plans Directors Sectorials, pel caràcter que tenen d'instrument de programació plurianual, constituiran referència obligada per a l'actuació de les Administracions i els Organismes públics a qui correspongui l'execució i gestió de les obres i actuacions que incloses en aquest.

2. L'aprovació d'aquests suposarà la modificació dels Plans Territorials Parcial i Plans d'Ordenació del Medi Natural aprovats amb anterioritat en aquells punts en què existís discrepància i s'assenyalin expressament al Pla Director Sectorial o en el mateix acord d'aprovació amb les limitacions exposades a l'article 4.

3. Sense perjudici de la competència municipal reconeguda per les lleis vigents, els Plans Directors Sectorials seran vin-

d) El Plan, con el acuerdo de la Comisión de Coordinación de Política Territorial, será elevado al Consejo de Govern para su aprobación definitiva mediante Decreto.

2. Para la tramitación de los Planes Territoriales Parciales elaborados por un Consejo Insular se seguirá el siguiente procedimiento:

a) La aprobación inicial corresponderá al Pleno del Consejo Insular.

b) Acordada la aprobación inicial el Plan será sometido a información pública por un periodo de dos meses durante el cual deberá solicitarse informe, en la esfera de sus respectivas competencias al Govern Balear, a todos los Ayuntamientos incluidos en su ámbito, a la Delegación del Gobierno en la Comunidad Autónoma y a aquellos Organismos y Entidades de carácter supramunicipal con incidencias en el área y que se consideren de interés.

c) Finalizada la consulta a que se refiere el apartado anterior, el Plan será sometido al Pleno del Consejo Insular correspondiente para su aprobación provisional. Antes de su otorgamiento el Consejo podrá disponer un nuevo periodo de información y consulta de igual duración que el anterior si, con motivo de las alegaciones e informes recibidos o por su propio acuerdo, se hubieran introducido modificaciones sustanciales en relación con la redacción inicial.

d) El Plan, aprobado provisionalmente por el Consejo Insular será elevado al Consejo de Govern de la Comunidad Autónoma para su aprobación definitiva mediante Decreto.

CAPITULO V.- LOS PLANES DIRECTORES SECTORIALES

Artículo 20.-

Los Planes directores Sectoriales podrán ser elaborados por el Govern Balear o por el Consejo Insular respectivo según especificaciones de las Directrices de Ordenación Territorial. En el primer caso, la iniciativa para la formación de un Plan Director Sectorial correspondrá al Consejo de Govern a propuesta de la Conselleria responsable del Sector, siguiente, en su caso, los criterios de prioridad establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial. La Conselleria responsable del sector tomará a su cargo la elaboración del Plan con la colaboración de los directamente afectados y, en todo caso, de la de Obras Públicas y Ordenación de Territorio.

Artículo 21.-

Su ámbito, salvo excepciones justificadas, será como mínimo una Isla.

Artículo 22.-

Se ajustarán a las determinaciones de las Directrices de Ordenación Territorial y constarán de los documentos escritos y gráficos necesarios para reflejar como mínimo los contenidos siguientes:

- a) Definición de los objetivos que se persiguen con el Plan.
- b) Análisis de los aspectos sectoriales a que se refiere el Plan, formulando un diagnóstico sobre su eficacia en relación con el sistema general de asentamientos humanos, con la actividad económica y con el medio natural.
- c) Articulación con los Planes Territoriales Parciales y con el Planeamiento municipal existentes, con expresa determinación de las vinculaciones que se creen.
- d) Justificación y definición del esquema general de las infraestructuras, obras instalaciones y servicios que se prevean, habida cuenta su incidencia ambiental.
- e) Fijación de las características técnicas generales que habrán de aplicarse, debidamente clasificadas, en su caso, al llegar a la fase de proyecto de obra.
- f) Relación y localización de las obras y actuaciones integradas en el Plan.
- g) Estudio económico-financiero, en el que se valoren las obras y actuaciones, y se establezcan los recursos directos o indirectos con los que se pretenden financiar.
- h) Prioridades de ejecución y programación de las actuaciones.
- i) Justificación y fijación del plazo de vigencia del Plan.
- j) Causas y procedimientos de actualización o revisión.
- k) Medidas de apoyo encaminadas a incentivar las actuaciones que favorezcan la consecución de los objetivos señalados.
- l) Regímenes transitorios.

Artículo 23.-

1. Los Planes Directores Sectoriales, por su carácter de instrumento de programación plurianual, constituirán referencia obligada para la actuación de las Administraciones y Organismos públicos a quienes corresponda la ejecución y gestión de las obras y actuaciones incluidas en los mismos.

2. Su aprobación supondrá la modificación de los Planes Territoriales Parciales y Planes de Ordenación del Medio Natural aprobados con anterioridad, en aquellos puntos en que existiera discrepancia y se señalen expresamente en el Plan Director Sectorial o en el propio acuerdo de aprobación, con las limitaciones expuestas en el artículo 4.

3. Sin perjuicio de la competencia municipal reconocida por las leyes vigentes, los Planes Directores Sectoriales serán vin-

culants per als plans urbanístics regulats per la Llei del Sòl, en aquells extrems que, per sobreixir l'interès estrictament municipal, assenyalin expressament. Aquests plans urbanístics hauran d'adaptar-se a les noves determinacions en els terminis que, a tal efecte, fixi el Pla Director Sectorial aprovat. Si l'adaptació no es produïa dins d'aquests terminis, la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori podrà subrogar-se en les competències municipals per a fer-ne la redacció i la tramitació.

Article 24.-

1. Per a la tramitació, dels Plans Directores Sectorial elaborats pel Govern se seguirà el procediment següent:

a) Un cop redactat, el Pla Director Sectorial es remetrà a la Comissió de Coordinació de Política Territorial per a l'aprovació inicial, sens perjudici, si pertoca, de les competències d'altres organismes.

b) Acordada l'aprovació inicial, el Pla se sotmetrà per part de la Conselleria responsable de l'elaboració a informació pública durant el període dos mesos, durant el qual se sol·licitarà informe de la Delegació del Govern a la Comunitat Autònoma, dels Consells Insulars i dels Ajuntaments afectats per l'àmbit d'aplicació del mateix Pla i d'aquells organismes i entitats de caràcter supramunicipal amb incidència a l'àrea afectada i que es considerin d'interès per la mateixa Comissió de Coordinació de Política Territorial i que s'assenyalin a l'acord d'aprovació inicial.

c) Finalitzada la consulta a què es refereix l'apartat anterior, se'n sol·licitarà de la Comissió de Coordinació de Política Territorial l'aprovació provisional. Abans de l'atorgament, aquesta Comissió podrà disposar l'obertura d'un nou període d'informació pública i consulta institucional de igual durada que l'anterior, si, com a conseqüència de les alegacions presentades o de les modificacions que s'acordàs d'introduir-hi, la redacció final del Pla diferia fonamentalment de la inicial.

d) El Pla, amb l'acord de la Comissió de Coordinació de Política Territorial, serà elevat al Consell de Govern per a l'aprovació definitiva mitjançant Decret.

2. Per a la tramitació dels Plans Directores Sectorial elaborats per un Consell Insular se seguirà el procediment següent:

a) L'aprovació inicial correspondrà al Ple del Consell Insular.

b) Acordada l'aprovació inicial, el Pla se sotmetrà a informació pública per un període de dos mesos durant el qual s'haurà de sol·licitar informe, en l'esfera de les competències respectives al Govern Balear, a tots els Ajuntaments inclosos dins el seu àmbit, a la Delegació del Govern de la Comunitat Autònoma i a aquells Organismes i Entitat de caràcter supramunicipal amb incidència en l'àrea i que es considerin d'interès.

c) Finalitzada la consulta a què es refereix l'apartat anterior, el Pla se sotmetrà al Ple del Consell Insular corresponent per a l'aprovació provisional. Abans de l'atorgament el Consell podrà disposar d'un nou període d'informació i de consulta d'igual durada que l'anterior, si, com a conseqüència de les alegacions i dels informes rebuts o per acord propi, s'havien introduït modificacions substancials en relació amb la redacció inicial.

d) El Pla, aprovat provisionalment pel Consell Insular serà elevat al Consell de Govern de la Comunitat Autònoma per a l'aprovació definitiva, mitjançant Decret.

Article 25.-

L'aprovació d'un Pla Director Sectorial durà implícita la declaració d'utilitat pública de les obres, de les instal·lacions i dels serveis que s'hi hagin previst de manera concreta.

CAPITOL VI.- ELS PLANS D'ORDENACIÓ DEL MEDI NATURAL

Article 26.-

1. Els Plans d'Ordenació del Medi Natural podran ser elaborats pel Govern Balear o pel Consell Insular respectivament, segons especificacions de les directrius d'ordenació territorial. En el primer cas, l'elaboració serà acordada pel Consell de Govern atenint el criteri de prioritat establerts en aquests instruments d'ordenació.

2. Si circumstàncies singulars no previstes en les directrius o aconsellaven, el Govern podrà, per si mateix o a petició d'un Consell Insular acordar l'elaboració d'un Pla d'Ordenació del Medi Natural, assenyalant-ne l'àmbit d'aplicació territorial, els objectius principals a aconseguir i la institució a la qual en correspongui l'elaboració, amb informe previ dels Ajuntaments els termes municipals dels quals siguin inclosos totalment o parcialment dins l'àmbit objecte del Pla.

3. Per als Plans d'Ordenació del Medi Natural elaborats pel Govern la formació es durà a efecte, conjuntament per les Conselleries que es determinin a l'acord d'elaboració, si bé, la coordinació del treball i la tramitació correspondrà a la d'Obres Públiques i Ordenació del Territori.

4. També s'haurà de procedir a la redacció d'un Pla d'Ordenació del Medi Natural si així ho acordaven i ho

culants para los planes urbanísticos regulados por la Ley del Suelo, en aquellos extremos que, por desbordar el interés estrictamente municipal, expresamente señalen. Dichos planes urbanísticos deberán adaptarse a las nuevas determinaciones en los plazos que, a tal efecto, fije el Plan Director Sectorial aprobado. Si la adaptación no se produjera dentro de dichos plazos, la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio podrá subrogarse en las competencias municipales para su redacción y tramitación.

Artículo 24.-

1. Para su tramitación de los Planes Directores Sectoriales elaborados por el Govern se seguirá el siguiente procedimiento:

a) Una vez redactado, el Plan Director Sectorial será remitido a la Comisión de Coordinación de Política Territorial para su aprobación inicial sin perjuicio, en su caso, de las competencias de otros organismos.

b) Acordada la aprobación inicial el Plan será sometido, por la Conselleria responsable de su elaboración, a información pública por un período de dos meses, durante el cual se solicitará informe de la Delegación del Gobierno en la Comunidad Autónoma, de los Consells Insulares y Ayuntamientos afectados por el ámbito de aplicación del propio Plan y de aquellos Organismos y Entidades de carácter supramunicipal con incidencia en el área afectada y que se consideren de interés por la propia Comisión de Coordinación de Política Territorial y se señalen en el acuerdo de aprobación inicial.

c) Finalizada la consulta a que se refiere el apartado anterior se solicitará de la Comisión de Coordinación de Política Territorial su aprobación provisional. Antes de su otorgamiento esta Comisión podrá disponer la apertura de un nuevo período de información pública y consulta institucional de igual duración que la anterior sí, como consecuencia de las alegaciones presentadas o de las modificaciones que acordara introducir, la redacción final del Plan difiera fundamentalmente de la inicial.

d) El Plan, con el acuerdo de la Comisión de Coordinación de Política Territorial, será elevado al Consell de Govern para su aprobación definitiva mediante Decreto.

2. Para la tramitación de los Planes Directores Sectoriales elaborados por un Consell Insular se seguirá el siguiente procedimiento:

a) La aprobación inicial corresponderá al Pleno del Consell Insular.

b) Acordada la aprobación inicial, el Plan será sometido a información pública por un período de dos meses durante el cual deberá solicitarse informe, en la esfera de sus respectivas competencias al Govern Balear, a todos los Ayuntamientos incluidos en su ámbito, a la Delegación del Gobierno de la Comunidad Autónoma y a aquellos Organismos y Entidades de carácter supramunicipal con incidencia en el área y que se consideren de interés.

c) Finalizada la consulta a que se refiere el apartado anterior, el Plan será sometido al Pleno del Consell Insular correspondiente para su aprobación provisional. Antes de su otorgamiento el Consell podrá disponer un nuevo período de información y consulta de igual duración que el anterior sí, con motivo de las alegaciones e informes recibidos o por su propio acuerdo, se hubieran introducido modificaciones sustanciales en relación con la redacción inicial.

d) El Plan, aprobado provisionalmente por el Consell Insular será elevado al Consell de Govern de la Comunidad Autónoma para su aprobación definitiva mediante Decreto.

Artículo 25.-

La aprobación de un Plan Director Sectorial llevará implícita la declaración de utilidad pública de las obras, instalaciones y servicios previstas de manera concreta en el mismo.

CAPITULO VI.- LOS PLANES DE ORDENACION DEL MEDIO NATURAL

Artículo 26.-

1. Los Planes de Ordenación del Medio Natural, podrán ser elaborados por el Govern Balear o por el Consell Insular respectivo según especificaciones de las Directrices de Ordenación Territorial. En el primer caso, la elaboración será acordada por el Consell de Govern atendiendo a los criterios de prioridad establecidos en dichos instrumentos de ordenación.

2. Cuando circunstancias singulares no previstas en las Directrices lo aconsejen, podrá el Govern, por sí mismo o a petición de un Consell Insular, acordar la elaboración de un Plan de Ordenación del Medio Natural, señalando su ámbito de aplicación territorial, objetivos principales a alcanzar, e Institución a quien corresponda su elaboración, previo informe de los Ayuntamientos cuyos términos municipales estén incluidos, total o parcialmente, dentro del ámbito objeto del Plan.

3. Para los Planes de Ordenación del Medio Natural elaborados por el Govern su formación se llevará a efecto, conjuntamente por las Consellerias que se determinen en el acuerdo de elaboración, si bien la coordinación del trabajo y su tramitación correspondrá a la de Obras Públicas y Ordenación del Territorio.

4. También deberá procederse a la redacción de un Plan de Ordenación del Medio Natural cuando lo acuerden y soliciten más

sol·licitaven més de la meitat dels Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals corresponguí al Pla.

Article 27.-

El contingut, com a mínim, serà el següent:

- a) Definició d'objectius.
- b) Delimitació i descripció de l'àmbit territorial ordenat.
- c) Mesures per a la defensa i conservació de la flora, fauna, paisatge, recursos hidràulics, costes, aigües litorals i d'altres elements naturals, així com dels jaciments arqueològics i elements de valor històric-artístic o ambiental.
- d) Definició de les distintes subzones subjectes a ordenació en funció dels seus valors ambientals i de les seves possibilitats de desenvolupament.
- e) Normes reguladores de les activitats productives, recreatives o educacionals, de la parcel·lació i segregació de terrenys, de les construccions possibles, així com definició, si pertoca, dels criteris que defineixin l'existència d'un nucli de població.
- f) Localització i criteris de disseny de les infraestructures i dels equipaments directament vinculats a l'explotació dels recursos naturals.
- g) Articulació amb l'ordenació i el planejament vigents.
- h) Estudi econòmic-financer.
- i) Establiment de prioritats d'actuació.
- j) Determinació dels organismes públics, mixtos o privats que hagin d'assumir les inversions o la gestió corresponents. Creació, si pertoca, de Patronats, d'Ents o de Societats encarregades de les dites funcions, amb determinació dels procediments de gestió.
- k) Mesures de suport per a aquelles actuacions que coadjuvin a la consecució dels objectius proposats.
 - 1) Avaluació de la incidència al medi ambient del Pla.
 - 2) Formulació d'un diagnòstic operatiu sobre els problemes suscitats pels usos existents en l'àmbit subjecte d'ordenació i per les tendències previsiblem quant a aquests, analitzant-ne l'adequació o inadequació a les exigències d'explotació, ús o protecció dels recursos naturals ateses les característiques potencials d'aquests.
- m) L'establiment de les relacions i complementarietats recíproques entre les zones destinades a la defensa o a l'explotació dels recursos naturals i els assentaments de desenvolupament urbà, tant poblacions com activitats productives, compreses a l'àmbit ordenat i limítrofe a aquest.

Article 28.-

1. L'aprovació d'un Pla d'Ordenació del Medi Natural suposarà la modificació dels Plans Territorials Parcialis i el Plans Directors Sectorials redactats amb anterioritat, en aquells extrems en què no hi hagués conformitat entre aquests i s'assenyalarà expressament al Pla d'Ordenació del Medi Natural o al mateix acord d'aprovació.
2. Sense perjudici de la competència municipal reconeguda per les lleis vigents, els Plans d'Ordenació del Medi Natural seran vinculants per als plans urbanístics regulats per la Llei del Sòl en aquells extrems que, per sobreixir l'interès estrictament municipal, assenyalin expressament.
3. Els plans afectats per la vinculació establerta a l'apartat anterior hauran d'adaptar-se, en els terminis i en la forma que a tal efecte fixi el Pla d'Ordenació del Medi Natural, a les determinacions d'aquest darrer. Si l'adaptació no es produïa dins els dits terminis, la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori podrà subrogar-se en les competències municipals per a fer-ne la redacció i la tramitació.
4. Classificaran el territori ordenat com a sòl no urbanitzable.

Article 29.-

Per a la tramitació dels Plans d'Ordenació del Medi Natural elaborats pel Govern se seguirà el procediment següent:

- a) Un cop elaborat el Pla, es remetrà a la Comissió de Coordinació de Política Territorial per a l'aprovació inicial.
- b) Acordada aquesta, el Pla se sotmetrà per la Conselleria que n'hagi dirigit l'elaboració a informació pública per un període de dos mesos, durant el qual se sol·licitarà informe de la Delegació del Govern a la Comunitat Autònoma, del Consell Insular i dels Ajuntaments afectats i d'aquells organismes i entitats que la mateixa Comissió de Política Territorial consideri d'interès i s'assenyalarà a l'acord d'aprovació inicial.
- c) Finalitzada la consulta a què es refereix l'apartat anterior, el Pla se sotmetrà a la Comissió de Coordinació de Política Territorial per a l'aprovació provisional. Abans de l'atorgament, la Comissió podrà disposar d'un nou període d'informació i de consulta d'igual durada que l'anterior, si, com a conseqüència de les alegacions i dels informes rebuts o per acord propi, s'havien introduït modificacions substancials en relació amb la redacció inicial.
- d) Per a l'aprovació provisional d'aquells Plans per a l'eficàcia dels quals sigui ineludible el compromís d'aportació econòmica o de gestió per part d'Organismes o Entitats alienes a l'Administració autònoma, es requerirà la conformitat prèvia d'aquests.
- e) El Pla, amb l'acord de la Comissió de Coordinació de Po-

de la mitat de los Ayuntamientos cuyo ámbito territorial corresponda al Plan.

Artículo 27.-

Su contenido, como mínimo, será el siguiente:

- a) Definición de objetivos.
- b) Delimitación y descripción del ámbito territorial ordenado.
- c) Medidas para la defensa y conservación de la flora, fauna, paisaje, recursos hidrúulicos, costas, aguas litorales y demás elementos naturales, así como de los yacimientos arqueológicos y elementos de valor histórico-artístico o ambiental.
- d) Definición de las distintas sub-zonas sujetas a ordenación en función de sus valores ambientales y de sus posibilidades de desarrollo.
- e) Normas reguladoras de las actividades productivas, recreativas o educacionales, de la parcelación y segregación de terrenos, de las construcciones posibles, así como definición, en su caso, de los criterios que definan la existencia de un núcleo de población.
- f) Localización y criterios de diseño de las infraestructuras y equipamientos directamente vinculados a la explotación de los recursos naturales.
- g) Articulación con la ordenación y el planeamiento vigentes.
- h) Estudio económico-financiero.
- i) Establecimiento de prioridades de actuación.
- j) Determinación de los Organismos públicos y/o privados que hayan de asumir las inversiones o la gestión correspondientes. Creación, en su caso, de Patronatos, Entes o Sociedades encargadas de dichas funciones, con determinación de los procedimientos de gestión.
- k) Medidas de apoyo para aquellas actuaciones que coadyuven a la consecución de los objetivos propuestos.
 - 1) Evaluación de la incidencia medioambiental del Plan.
 - 2) Formulación de un diagnóstico operativo sobre los problemas suscitados por los usos existentes en el ámbito sujeto de ordenación y por las tendencias previsiblem en cuanto a los mismos, analizando su adecuación o inadecuación a las exigencias de la explotación, uso o protección de los recursos naturales atendidas las características potenciales de los mismos.
- m) Establecimiento de las relaciones y complementariedad recíprocas entre las zonas destinadas a la defensa o explotación de los recursos naturales y los asentamientos de desarrollo urbano, tanto poblacionales como de actividades productivas, comprendidas en el ámbito ordenado o limítrofe al mismo.

Artículo 28.-

1. La aprobación de un Plan de Ordenación del Medio Natural supondrá la modificación de los Planes Territoriales Parciales y Planes Directores Sectoriales redactados con anterioridad, en aquellos extremos en que no hubiera conformidad entre ellos, y se señalen expresamente en el Plan de Ordenación del Medio Natural o en el propio acuerdo de aprobación.
2. Sin perjuicio de la competencia municipal reconocida por las leyes vigentes, los Planes de Ordenación del Medio Natural serán vinculantes para los planes urbanísticos regulados por la Ley del Suelo, en aquellos extremos que, por desbordar el interés estrictamente municipal, expresamente señalen.
3. Los planes afectados por la vinculación establecida en el apartado anterior deberán adaptarse, en los plazos y forma que a tal efecto fije el Plan de Ordenación del Medio Natural, a las determinaciones de éste último. Si la adaptación no se produjera dentro de dichos plazos, la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio podrá subrogarse en las competencias municipales para su redacción y tramitación.
4. Clasificarán el territorio ordenado como suelo no urbanizable.

Artículo 29.-

En su tramitación de los Planes de Ordenación del Medio Natural elaborados por el Govern se seguirá el siguiente procedimiento:

- a) Una vez elaborado el Plan será remitido a la Comisión de Coordinación de Política Territorial para su aprobación inicial.
- b) Acordada ésta, el Plan será sometido por la Conselleria que hubiera dirigido su elaboración a información pública por un período de dos meses, durante el cual se solicitará informe de la Delegación del Gobierno en la Comunidad Autónoma, del Consell Insular y Ayuntamientos afectados y de aquellos Organismos y Entidades que la propia Comisión de Política Territorial considere de interés y se señalen en el acuerdo de aprobación inicial.
- c) Finalizada la consulta a que se refiere el apartado anterior el Plan, será sometido a la Comisión de Coordinación de Política Territorial para su aprobación provisional. Antes de su otorgamiento la Comisión podrá disponer un nuevo período de información y consulta, de igual duración que el anterior, si, con motivo de las alegaciones e informes recibidos o por su propio acuerdo, se hubieran introducido modificaciones sustanciales en relación con la redacción inicial.
- d) Para la aprobación provisional de aquellos Planes para cuya eficacia sea ineludible el compromiso de aportación económica o de gestión, por parte de Organismos o Entidades ajenas a la Administración Autónoma se requerirá la previa conformidad de los mismos.
- e) El Plan, con el acuerdo de la Comisión de Coordinación

lítica Territorial, s'elevàrà al Consell de Govern per a l'aprovació mitjançant Decret.

2. Per a la tramitació dels Plans d'Ordenació del Medi Natural elaborats per un Consell Insular se seguirà el procediment següent:

a) L'aprovació inicial correspondrà al Ple del Consell Insular.

b) Acordada l'aprovació inicial, el Pla se sotmetrà a informació pública per un període de dos mesos durant el qual haurà de sol·licitar-se informe, en l'esfera de competències respectives, al Govern Balear, a tots els Ajuntaments inclosos en el seu àmbit, a la Delegació del Govern, a la Comunitat Autònoma i a aquells Organismes i Entitats de caràcter supramunicipal amb incidència en l'àrea i que es considerin d'interès.

c) Finalitzada la consulta a què es refereix l'apartat anterior, el Pla se sotmetrà al Ple del Consell Insular corresponent per a l'aprovació provisional. Abans de l'atorgament el Consell podrà disposar un nou període d'informació i de consulta d'igual durada que l'anterior, si, com a conseqüència de les alegacions i dels informes rebuts o per acord propi, s'havien introduït modificacions substancials amb relació amb la redacció inicial.

d) El Pla, aprovat provisionalment pel Consell Insular s'elevàrà al Consell de Govern de la Comunitat Autònoma per a l'aprovació definitiva mitjançant Decret.

Article 30.-

Si el territori inclòs en un Pla d'Ordenació del Medi Natural afectava, totalment o parcialment, una àrea natural declarada d'especial interès per Llei del Parlament de les Illes Balears, el Govern Balear haurà de retre comptes a aquest Parlament dels termes de la seva aprovació.

DISPOSICIO TRANSITORIA ÚNICA.-

Si raons d'urgència aconsellaven la redacció d'un Pla Territorial Parcial, un Pla Director Sectorial o un Pla d'Ordenació del Medi Natural amb anterioritat a l'aprovació de les Directrius d'Ordenació Territorial, el Consell de Govern podrà autoritzar-ne l'elaboració, amb l'aprovació prèvia pel Parlament de les Illes Balears dels criteris generals a què el dit Pla s'hagi d'acomodar. Així com quina Institució elaborarà aquest Pla, a aquests efectes, la proposta del Govern al Parlament tindrà caràcter de "Comunicació del Govern de la Comunitat Autònoma", previst al Reglament del Parlament de les Illes Balears.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA.-

Es faculta el Govern de la Comunitat Autònoma per a substituir per Plans d'Ordenació del Medi Natural els Plans Especials de Protecció, elaborats o a elaborar com a conseqüència de la promulgació d'una Llei de Declaració d'una Àrea Natural d'Especial Interès, prevists a la Llei 1/1984, de 14 de març.

SEGONA.-

1. Les directrius d'Ordenació Territorial i els Plans i projectes que es redactin a l'ampara d'aquesta Llei seran públics.

2. Serà pública l'acció per a exigir davant dels òrgan administratiu i els Tribunals Contencioso-Administratiu l'observació del dispost a aquesta Llei, a les Directrius d'Ordenació Territorial, als Plans Territorial Parcials, als Plans Directors Sectorial i als Plans d'Ordenació del Medi Natural.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.-

1. Quan es produeixi l'entrada en vigor de les Directrius d'Ordenació Territorial, quedarà derogat el Pla Provincial d'Ordenació de Balears.

Queda suprimida en el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la figura dels Plans Directors Territorials de coordinació prevists a l'article 6 i concordants de la Llei del Sòl i reglaments que els desenvolupin i executin.

2. Per a substituir el Pla Provincial d'Ordenació de Balears en la seva funció de Normes Subsidiàries i Complementàries per als municipis mancats de planejament general, les Directrius d'Ordenació Territorial hauran de contenir les determinacions oportunes, expressament dedicades a aquesta finalitat.

SEGONA.-

Es faculta el Consell de Govern per al desenvolupament reglamentari d'aquesta Llei.

TERCERA.-

Aquesta Llei entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació al "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".

de Política Territorial, será elevado al Consell de Govern para su aprobación mediante Decreto.

2. Para la tramitación de los Planes de Ordenación del Medio Natural elaborados por un Consell Insular se seguirá el siguiente procedimiento:

a) La aprobación inicial corresponderá al Pleno del Consell Insular.

b) Acordada la aprobación inicial, el Plan será sometido a información pública por un periodo de dos meses durante el cual deberá solicitarse informe, en la esfera de sus respectivas competencias al Govern Balear, a todos los Ayuntamientos incluidos en su ámbito, a la Delegación del Gobierno en la Comunidad Autónoma y a aquellos Organismos y Entidades de carácter supramunicipal con incidencia en el área y que se consideren de interés.

c) Finalizada la consulta a que se refiere el apartado anterior, el Plan será sometido al Pleno del Consell Insular correspondiente para su aprobación provisional. Antes de su otorgamiento el Consell podrá disponer un nuevo periodo de información y consulta de igual duración que el anterior si, con motivo de las alegaciones e informes recibidos o por su propio acuerdo, se hubieran introducido modificaciones sustanciales en relación con la redacción inicial.

d) El Plan, aprobado provisionalmente por el Consell Insular será elevado al Consell de Govern de la Comunidad Autónoma para su aprobación definitiva mediante Decreto.

Artículo 30.-

Si el territorio incluido en un Plan de Ordenación del Medio Natural afectara, total o parcialmente, a un área natural declarada de especial interés por Ley del Parlamento de las Islas Baleares, el Govern Balear deberá dar cuenta a dicho Parlamento de los términos de su aprobación.

DISPOSICION TRANSITORIA

UNICA.-

Si razones de urgencia aconsejaren la redacción de un Plan Territorial Parcial, un Plan Director Sectorial o un Plan de Ordenación del Medio Natural, con anterioridad a la aprobación de las Directrices de Ordenación Territorial, el Consell de Govern podrá autorizar su elaboración previa aprobación por el Parlamento de las Islas Baleares de los criterios generales a que dicho Plan deba acomodarse, así como qué Institución elaborará dicho Plan, a estos efectos la propuesta del Govern al Parlamento revestirá el carácter de "Comunicación del Gobierno de la Comunidad Autónoma" previsto en el Reglamento Provisional del Parlamento de las Islas Baleares.

DISPOSICION ADICIONAL

PRIMERA.-

Se faculta al Gobierno de la Comunidad Autónoma para substituir por Planes de Ordenación del Medio Natural los Planes Especiales de Protección, elaborados o a elaborar como consecuencia de la promulgación de una Ley de Declaración de un Área Natural de Especial Interés, previsto en la Ley 1/1984, de 14 de marzo.

SEGUNDA.-

1. Las Directrices de Ordenación Territorial y los Planes y Proyectos que se redacten al amparo de la presente Ley serán públicos.

2. Será pública la acción para exigir ante los órganos administrativos y los tribunales contencioso-administrativos, la observación de lo dispuesto en la presente Ley, en las Directrices de Ordenación Territorial, en los Planes Territoriales Parciales, en los Planes Directores Sectoriales y en los Planes de Ordenación del Medio Natural.

DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA.-

1. Cuando se produzca la entrada en vigor de las Directrices de Ordenación Territorial quedará derogado el Plan Provincial de Ordenación de Baleares.

Queda suprimida en el territorio de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares la figura de los Planes Directores Territoriales de Coordinación previstos en el art. 6 y concordantes de la Ley del Suelo y reglamentos que los desarrollen y ejecuten.

2. Para substituir el Plan Provincial de Ordenación de Baleares en su función de Normas Subsidiarias y Complementarias, para los municipios carentes de planeamiento general, las Directrices de Ordenación Territorial deberán contener las oportunas determinaciones, expresamente dedicadas a dicha finalidad.

SEGUNDA.-

Se faculta al Consell de Govern para el desarrollo reglamentario de la presente Ley.

TERCERA.-

La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertoqui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia primer d'abril de mil nou-cents vuitanta-set

EL PRESIDENT,
Signat: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller d'Obres Públiques
i Ordenació del Territori,
Signat: Jerónimo Sáiz Gomila

3.- D'altres disposicions

Conselleria d'Obres Públiques i ordenació del Territori

ACORDS DE LA SECCIÓ INSULAR DE MALLORCA DE LA COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME DE BALEARS DE DIA 18 DE MARÇ DE 1987, D'AUTORITZACIÓ DE DIVERSOS PROJECTES DE CONSTRUCCIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE A DIFERENTS TERMES MUNICIPALS.

Núm. 5492

La Secció Insular de Mallorca de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears, a la sessió de dia 18 de març de 1987, adoptà, entre d'altres, els acords següents:

Havent examinat el projecte promogut pel Sr. Rainer Stahlknecht, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al Polígon XV, parcel·la 183, en el terme municipal d'ARTA, i considerant: PRIMER.- Que s'han acomplert els tràmits prevists a l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística. SEGON.- Que els Serveis Tècnics han informat que no hi ha perill de formació de nucli de població. Atès el que s'ha manifestat abans, havent oït la proposta de la Ponència Tècnica, per unanimitat, s'acorda l'autorització d'aquest projecte, en allò que és competència d'aquest Organisme i sense perjudici de la llicència municipal d'obres i de la resta d'autoritzacions que hi pertoquin, tot fent a saber que, per a la concessió de la llicència, s'ha d'acreditar davant el mateix Ajuntament que la finca s'inscriurà al Registre de la Propietat, a efectes d'indivisió del terreny d'acord amb el que es disposa a l'article 85.1.4ª de la Llei del Sòl.

Havent examinat el projecte promogut pel Sr. Anthony Higgins, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al Polígon 14, parcel·la 38, en el terme municipal d'ARTA, i considerant: PRIMER.- Que s'han acomplert els tràmits prevists a l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística. SEGON.- Que els Serveis Tècnics han informat que no hi ha perill de formació de nucli de població. Atès el que s'ha manifestat abans, havent oït la proposta de la Ponència Tècnica, per unanimitat, s'acorda l'autorització d'aquest projecte, en allò que és competència d'aquest Organisme i sense perjudici de la llicència municipal d'obres i de la resta d'autoritzacions que hi pertoquin, tot fent a saber que, per a la concessió de la llicència, s'ha d'acreditar davant el mateix Ajuntament que la finca s'inscriurà al Registre de la Propietat, a efectes d'indivisió del terreny d'acord amb el que es disposa a l'article 85.1.4ª de la Llei del Sòl.

Havent examinat el projecte promogut pel Sr. Jurgen Westerbarkey, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al Polígon 22, parcel·les 161 i 162, en el terme municipal d'ARTA, i considerant: PRIMER.- Que s'han acomplert els tràmits prevists a l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística. SEGON.- Que els Serveis Tècnics han informat que no hi ha perill de formació de nucli de població. Atès el que s'ha manifestat abans, havent oït la proposta de la Ponència Tècnica, per unanimitat, s'acorda l'autorització d'aquest projecte, en allò que és competència d'aquest Organisme i sense perjudici de la llicència municipal d'obres i de la resta d'autoritzacions que hi pertoquin, tot fent a saber que, per a la concessió de la llicència, s'ha d'acreditar davant el mateix Ajuntament que la finca s'inscriurà al Registre de la Propietat, a efectes d'indivisió del terreny d'acord amb el que es disposa a l'article 85.1.4ª de la Llei del Sòl.

Havent examinat el projecte promogut pel Sr. José Frontera Forteza, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada a Can Simó, en el terme municipal de DEIA, i considerant: PRIMER.- Que s'han acomplert els tràmits prevists a l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística. SEGON.- Que els Serveis Tècnics han informat que no hi ha perill de formació de nucli de població. Atès el que s'ha manifestat abans, havent oït la proposta de la Ponència Tècnica, per unanimitat, s'acorda l'autorització d'aquest projecte, en allò que és competència d'aquest Organisme i sense perjudici de la llicència municipal d'obres i de la resta d'autoritzacions que hi pertoquin, tot fent a saber que, per a la concessió de la llicència, s'ha d'acreditar davant el mateix Ajuntament que la finca s'inscriurà al Registre de la Propietat, a efectes d'indivisió del terreny d'acord amb el que es disposa a l'article 85.1.4ª de la Llei del Sòl.

Havent examinat el projecte promogut per la Sra. Sara Bell, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada a la finca Es Racó, en el terme municipal de DEIA, i considerant:

Por tanto, ordeno a todos los ciudadanos guarden esta Ley y que los Tribunales y las Autoridades a los que corresponda la hagan guardar.

En Palma de Mallorca, a día uno de abril de mil novecientos ochenta y seis.

EL PRESIDENTE,
Fdo.: Gabriel Cañellas Fons.

El Conseller de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio.
Fdo.: Jerónimo Sáiz Gomila.

3.- Otras disposiciones

Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio

ACUERDOS DE LA SECCION INSULAR DE MALLORCA DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO DE BALEARES DE DIA 18 DE MARZO DE 1987, DE AUTORIZACIONES DE DIVERSOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION EN SUELO NO URBANIZABLE EN DIFERENTES TERMINOS MUNICIPALES.

Núm. 5492

Examinado el proyecto promovido por D. Rainer Stahlknecht, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Polg. XV, parcela 183, en el término municipal de ARTA y considerándose: PRIMERO.- Que han sido cumplimentados los trámites previsto en el artículo 44 del Reglamento de Gestión Urbanística.- SEGUNDO.- Que por los Servicios Técnicos se informa que no existe peligro de formación de núcleo de población.- En virtud de lo antes manifestado, oída la propuesta de la Ponencia Técnica, por unanimidad, se acuerda la autorización del presente proyecto, en lo que es competencia de este Organismo y sin perjuicio de la licencia municipal de obras y otras autorizaciones procedentes, significándose, que para la concesión de licencia, deberá acreditarse ante el propio Ayuntamiento, que la finca será inscrita en el Registro de la Propiedad, a efectos de indivisibilidad del terreno, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.1.4ª de la Ley del Suelo.

Examinado el proyecto promovido por D. Anthony Higgins, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Polg. 14, parcela 38, en el término municipal de ARTA y considerándose: PRIMERO.- Que han sido cumplimentados los trámites previsto en el artículo 44 del Reglamento de Gestión Urbanística.- SEGUNDO.- Que por los Servicios Técnicos se informa que no existe peligro de formación de núcleo de población.- En virtud de lo antes manifestado, oída la propuesta de la Ponencia Técnica, por unanimidad, se acuerda la autorización del presente proyecto, en lo que es competencia de este Organismo y sin perjuicio de la licencia municipal de obras y otras autorizaciones procedentes, significándose, que para la concesión de licencia, deberá acreditarse ante el propio Ayuntamiento, que la finca será inscrita en el Registro de la Propiedad, a efectos de indivisibilidad del terreno, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.1.4ª de la Ley del Suelo.

Examinado el proyecto promovido por D. Jurgen Westerbarkey, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Polg. 22, parcelas 161 y 162, en el término municipal de ARTA y considerándose: PRIMERO.- Que han sido cumplimentados los trámites previsto en el artículo 44 del Reglamento de Gestión Urbanística.- SEGUNDO.- Que por los Servicios Técnicos se informa que no existe peligro de formación de núcleo de población.- En virtud de lo antes manifestado, oída la propuesta de la Ponencia Técnica, por unanimidad, se acuerda la autorización del presente proyecto, en lo que es competencia de este Organismo y sin perjuicio de la licencia municipal de obras y otras autorizaciones procedentes, significándose, que para la concesión de licencia, deberá acreditarse ante el propio Ayuntamiento, que la finca será inscrita en el Registro de la Propiedad, a efectos de indivisibilidad del terreno, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.1.4ª de la Ley del Suelo.

Examinado el proyecto promovido por D. José Frontera Forteza, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Can Simó, en el término municipal de DEIA y considerándose: PRIMERO.- Que han sido cumplimentados los trámites previsto en el artículo 44 del Reglamento de Gestión Urbanística.- SEGUNDO.- Que por los Servicios Técnicos se informa que no existe peligro de formación de núcleo de población.- En virtud de lo antes manifestado, oída la propuesta de la Ponencia Técnica, por unanimidad, se acuerda la autorización del presente proyecto, en lo que es competencia de este Organismo y sin perjuicio de la licencia municipal de obras y otras autorizaciones procedentes, significándose, que para la concesión de licencia, deberá acreditarse ante el propio Ayuntamiento, que la finca será inscrita en el Registro de la Propiedad, a efectos de indivisibilidad del terreno, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.1.4ª de la Ley del Suelo.

Examinado el proyecto promovido por Dª Sara Bell, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Finca Es Racó, en el término municipal de DEIA y considerándose: PRI-