

## I.—Disposicions generals

### Presidència del Govern

146 LLEI 8/1985, DE 17 DE JULIOL, DE DECLARACIÓ DE SA PUNTA DE N'AMER, DEL TERME MUNICIPAL DE SANT LLORENÇ D'ES CARDASSAR COM A ÀREA NATURAL D'ESPECIAL INTERÈS.

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Sa Punta de N'Amer és situada entre unes zones de gran saturació urbanística, que a l'estiu tenen una gran concentració d'habitants cada una d'aquestes, i ha esdevingut l'únic espai verjo per a l'esplallament de la població, de tal manera, que es pot considerar el "pulmó" d'aquestes concentracions turístiques.

Es fa necessària la conservació de Sa Punta de N'Amer per a poder compaginar l'economia turística de la zona i la conservació de l'espai natural que resta.

Respecte dels valors naturals de Sa Punta de N'Amer, cal remarcar que són prou importants. La vegetació és característica de la Mallorca del Sud-est. El savinar que hi trobam és dels pocs que queden a Mallorca. Es també important el garballó. També hem d'assenyalar l'existència del pinar, d'unes 70 quarterades, amb un grau de conservació adequat.

Si, als valors ecològics i a la problemàtica de l'ordenació del territori de la zona, hi afegim els valors paisatgístics, la protecció d'aquesta zona encara més necessària.

Per tot això, i l'empara del que es disposa a la Llei d'Ordenació i Protecció d'Àrees Naturals d'Espècial Interès,

D I S P O S :

Article 1.-

Es declara Àrea Natural d'Espècial Interès l'espai situat dins el terme municipal de Sant Llorenç d'Es Cardassar anomenat Sa Punta de N'Amer, a tots els efectes previstos a la Llei d'Ordenació i Protecció d'Àrees Naturals d'Espècial Interès.

Article 2.-

Aquesta àrea comprèn la zona entre l'avinguda central de Sa Coma (d'Es Fassers), carretera de Sa Coma a Cala Millor, el límit del projecte d'urbanització aprovat definitivament el 21-III-1983, i fins a la mar.

La delimitació descrita queda grafiada en el plànol annex.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

El règim urbanístic transitori per al sòl no urbanitzable d'espècial protecció fins a l'aprovació del Pla Espècial de Protecció previst a l'article 5 de la Llei d'Ordenació i Protecció d'Àrees Naturals d'Interès Espècial serà el següent:

A tota l'àrea s'hi aplicaran les determinacions establertes en el Pla Provincial d'Ordenació de les Balears, aprovat definitivament el 4 d'abril de 1973, per als Elements Paisatgístics Singulares.

#### DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Hom autoritza el Govern de la Comunitat Autònoma per a dictar les disposicions necessàries per a l'aplicació i el desenvolupament d'aquesta Llei.

SEGONA.- La present Llei vigirà el dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertoqui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia dasset de juliol de mil nou-cents vuitanta-cinc.

EL PRESIDENT,

Signat: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller d'Obreres Públiques  
i Ordenació del Territori,  
Signat: Jerónimo Sáiz Gomila.

## I.—Disposiciones generales

### Presidencia del Gobierno

146 LEY 8/1985, DE 17 DE JULIO, DE DECLARACIÓN DE SA PUNTA DE N'AMER, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SANT LLORENÇ D'ES CARDASSAR, COMO ÀREA NATURAL DE ESPECIAL INTERÉS.

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LAS ISLAS BALEARES

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de las Islas Baleares ha aprobado y yo, en nombre del Rey y de acuerdo con lo que se establece en el artículo 27.2 del Estatuto de Autonomía, tengo a bien promulgar la siguiente

LEY

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Sa punta de N'Amer está situada entre unas zonas de gran saturación urbanística, que en el verano tienen una gran concentración de habitantes cada una de ellas, y se ha convertido en el único espacio virgen para el esparcimiento de la población, de tal manera que puede considerarse el "pulmón" de dichas concentraciones turísticas.

Resulta necesaria la conservación de Sa Punta de N'Amer para poder compaginar la economía turística de la zona y la conservación del espacio natural que queda.

Respecto de los valores naturales de Sa Punta de N'Amer, hay que señalar que son muy importantes. La vegetación es característica de la Mallorca del Sudeste. El sabinar que allí encontramos es de los pocos que quedan en Mallorca. Es también importante el palmito. También debemos señalar la existencia del pinar, de unas 70 cuarteradas con un grado de conservación adecuado.

Si a los Valores Ecológicos y a la problemática de la Ordenación del Territorio de la zona añadimos los Valores Paisajísticos, la protección de esta zona resulta todavía más necesaria.

Por todo ello, y al amparo de lo que dispone la Ley de Ordenación y Protección de Áreas Naturales de Especial Interés,

D I S P O N G O :

Artículo 1.-

Se declara Área Natural de Especial Interés el espacio situado en el término municipal de Sant Llorenç d'Es Cardassar, denominado Sa Punta de N'Amer, a todos los efectos previstos en la Ley de Ordenación y Protección de Áreas Naturales de Especial Interés.

Artículo 2.-

Dicha área comprende la zona entre la Avenida Central de Sa Coma (d'Es Fassers), carretera de Sa Coma a Cala Millor, el límite del proyecto de urbanización aprobado definitivamente el 21 de marzo de 1983, y hasta el mar.

La delimitación descrita queda grafiada en el plano anexo.

#### DISPOSICIÓN TRANSITÒRIA

El régimen urbanístico transitorio para el suelo no urbanizable de especial protección hasta la aprobación del Plan Espècial de Protección previsto en el artículo 5 de la Ley de Ordenación y Protección de Áreas Naturales de Especial Interés, será el siguiente:

En toda el área se aplicarán las determinaciones establecidas en el Plan Provincial de Ordenación de las Balears, aprobado definitivamente el día 4 de abril de 1973, para los Elementos Paisajísticos Singulares.

#### DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA.- Se autoriza al Gobierno de la Comunidad Autònoma para dictar las disposiciones necesarias para la aplicación y el desarrollo de esta Ley.

SEGUNDA.- La presente Ley entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".

Por tanto, ordeno que todos los ciudadanos guarden esta Ley y que los Tribunales y las Autoridades a los que corresponda la hagan guardar.

En Palma de Mallorca, a día diecisiete de julio de mil novecientos ochenta y cinco.

EL PRESIDENTE,

Fdo. Gabriel Cañellas Fons.

El Conseller de Obras Públicas  
y Ordenación del Territorio,  
Fdo. Jerónimo Sáiz Gomila.

ASTENO

MEDITERRANI

Puntó de Sa Cama

Sa Cama

Puntó de Sa Cama

Castelló

MAR

MEDITERRANI

PLANO APROVAT A UN LLET DE DECLARACIÓ DE S'INTERÉS DE LA CIUTAT DE SANT CARLES DE LA RIBERA DEL TERRENO MUNICIPAL DE SANT LLORENÇ D'ELS CARRASERS, COM ARA I ANTERIOR, DE ESPECIAL INTERÉS.

Vº. Rº.  
EL PRESIDENTE DEL PLEU, Mº.

Fº. ANTONI CARRASERS

LA SECRETARIA PRIMER, Mº.

Fº. CAROLINA ROBERT ESPERANT

