

I.—Disposicions generals**Presidència del Govern**

61 LLEI 3/1985, D'11 D'ABRIL, DE MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 63 DE LA COMPILACIÓ DE DRET CIVIL ESPECIAL DE BALEARS.

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, rene a bé de promulgar la següent

LLEI

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Des que a 19 d'abril de 1961 se promulgà la Compilació de Dret Civil Especial de Balears, i fins i tot abans que aquesta sortís a llum, l'article 63 de l'esmentada Compilació, quant a l'obligació del còmput de les millores introduïdes o edificacions realitzades a la finca subjecta a alou, per a fixar el valor base sobre el qual aplicar el tipus de la redempció prevista en dit precepte, ha estat objecte dels més unànims comentaris negatius per part de la doctrina local, que se manifestà d'acord en la improcedència del text promulgat, i, "a contrario sensu", en la necessitat de modificar-lo, tot adreçant-lo altra vegada a l'inicialment redactat en el primitiu projecte, en què s'establí expressament que per a la fixació del valor de la finca, base per a la redempció, no se tendrien en compte ni les millores introduïdes ni les edificacions realitzades en aquesta, criteri que, en virtut d'esmenes de determinats i molts poc Procuradors en Corts, no prosperà, en eliminar-se del text, la paraula "no" que en el projecte procedia a la computabilitat de les millores i edificacions.

A pesar d'aquesta actual redacció de l'article 63 de la Compilació, és evident que, pels antecedents històrics, com són les R. Cèdules del Rei Joan de 1460 i 1463; com és l'Exposició del Col·legi d'Advocats de les Balears de 1881; i com és el criteri de l'article 1625 del Codi Civil, la no computació del valor de les millores i de les edificacions en la fixació de la base per a la redempció dels alous, és una exigència de la més estricta justícia.

I no és menys evident que tots els juristes de Mallorca que han tractat aquesta qüestió, estan d'acord respecte a aquesta doctrina històrica i tradicional.

No se'ns oculta la necessitat de modificar altres articles de la Compilació, el que se podrà escometre al seu moment i en altres conjuntures polítiques i jurídiques, però en un entorn com el de les nostres Illes, amb hotels, apartaments i urbanitzacions en grans proporcions, edificats exclusivament amb l'esforç, el capital i la iniciativa del titular del domini útil, és imprescindible iniciar amb tota urgència la reforma de l'article 63 de la Compilació.

Per això, d'acord amb l'Exposició de 1881 del Col·legi d'Advocats de Balears i entenent que la reforma de l'article 63 de la Compilació és una exigència de la justícia, l'equitat i la consciència, venim a promulgar la present Llei, competència exclusiva de la Comunitat Autònoma de les Balears, per imperatiu de l'article 10.22 de l'Estatut d'Autonomia.

Article únic.-

Queda redactat en la forma que segueix l'article 63 de la Llei 5/1961, que aprovà la Compilació de Dret Civil Especial de les Illes Balears:

"Article 63.-

L'alou i els censos emfitèutics amb dret a lluïsmes són redimibles en qualsevol moment, a instància del titular del domini útil, mitjançant pagament al titular del domini directe de dos lluïsmes i dues terceres parts de lluïsmes del valor de la finca, a l'estimació de la qual no es computarà el de les millores introduïdes o edificacions realitzades en aquesta amb posterioritat a la data del títol constitutiu de l'alou. Si en constituir-se no s'hagués pactat cap quantitat en concepte de lluïsmes, aquesta consistirà en el dos per cent, (2%), del valor de la finca, apreciat aquest en la forma consignada més amunt"

Per tant, man que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertoquei la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia onze d'abril de mil nou-cents vuitanta-cinc.

EL PRESIDENT,
Signat: Gabriel Cañellas Fons

Conselleria d'Educació i Cultura

62 DECRET 28/1985, DE 18 D'ABRIL, SOBRE INCREMENT DE TAXES PER ALS CAMPAMENTS D'ESTIU.

Entre les funcions, les competències i els serveis assumits

I.—Disposiciones generales**Presidencia del Gobierno**

61 LEY 3/1985, LE 11 DE ABRIL, DE MODIFICACIÓN DEL ARTICULO 63 DE LA COMPILACIÓN DE DERECHO CIVIL ESPECIAL EN BALEARES.

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de las Islas Baleares ha aprobado y yo, en nombre del Rey y de acuerdo con lo que se establece en el artículo 27.2 del Estatuto de Autonomía, tengo a bien promulgar la siguiente

LEY

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Desde que el 19 de abril de 1961 se promulgó la Compilación de Derecho Civil Especial de Balears, e incluso antes de que se promulgara, el artículo 63 de la citada Compilación, relativa a la obligación del cómputo de las mejoras introducidas o edificaciones realizadas en la finca sujeta a alodio, para fijar el valor base sobre el cual aplicar el tipo de la redención prevista en dicho precepto, ha sido el tipo de la redención prevista en dicho precepto, ha sido objeto de los más unánimes comentarios negativos por parte de la doctrina local, que se manifestó de acuerdo en la improcedencia del texto promulgado, y, "a contrario sensu", en la necesidad de modificarlo, dirigiéndolo de nuevo a lo inicialmente redactado en el primitivo proyecto, en el cual se establecía expresamente que para la fijación del valor de la finca, base para la redención, no se tendrían en cuenta ni las mejoras introducidas ni las edificaciones realizadas en ésta, criterio que, en virtud de enmiendas de determinados y muy pocos Procuradores en Cortes, no prosperó, al eliminarse del texto, la palabra "no" que en el Proyecto precedía a la computabilidad de las mejoras y edificaciones.

A pesar de esta actual redacción del artículo 63 de la Compilación, es evidente que, por los antecedentes históricos como son las R. Cédulas del Rey Juan de 1460 y 1463; como es la Exposición del Colegio de Abogados de Balears de 1881; y como es el criterio del artículo 1625 del Código Civil, la no computación del valor de las mejoras y de las edificaciones en la fijación de la base para la redención de los alodios, es una exigencia de la más estricta justicia.

Y no es menos evidente que todos los juristas de Mallorca que han tratado esta cuestión, están de acuerdo respecto a esta doctrina histórica y tradicional.

No se nos oculta la necesidad de modificar otros artículos de la Compilación, lo que se podrá acometer en su momento y en otras coyunturas políticas y jurídicas, pero en un entorno como el de nuestras Islas, con hoteles, apartamentos, y urbanizaciones en grandes proporciones, edificados exclusivamente con el esfuerzo, el capital y la iniciativa del dueño del dominio útil, es imprescindible iniciar urgentemente la reforma del artículo 63 de la Compilación.

Por esto, de acuerdo con la Exposición de 1881 del Colegio de Abogados de Balears, y entendiendo que la reforma del artículo 63 de la Compilación es una exigencia de la Justicia, la equidad y la conciencia, venimos a promulgar la presente Ley, competencia exclusiva de la Comunidad Autónoma de Balears, por imperativo del artículo 10.22 del Estatuto de Autonomía.

Artículo único.-

Queda redactado de la forma que sigue el artículo 63 de la Ley 5/61 que aprobó la Compilación de Derecho Civil Especial de las Islas Baleares:

"Artículo 63.- El alodio y los censos emfitéuticos con derecho a laudemio son redimibles en cualquier tiempo a instancia del dueño útil, mediante el pago al dueño directo de dos laudemios y dos tercios de laudemio del valor de la finca, en cuya estimación no se computará el de las mejoras introducidas o edificaciones realizadas en ella con posterioridad a la fecha del título constitutivo. De no haberse pactado cantidad alguna en concepto de laudemio éste consistirá en el 2 por 100 del valor de la finca apreciado en la forma anteriormente consignada.

Por tanto, ordeno que todos los ciudadanos guarden esta Ley y que los Tribunales y las Autoridades a los que corresponda la hagan guardar.

En Palma de Mallorca a día once de abril de mil novecientos ochenta y cinco.

EL PRESIDENTE,
Fdo. Gabriel Cañellas Fons

Conselleria de Educació i Cultura

62 DECRETO 28/1985, DE 18 DE ABRIL, SOBRE INCREMENTO DE TASAS PARA LOS CAMPAMENTOS DE VERANO.

Entre las funciones, competencias y servicios asumidos por