

## I.—Disposicions generals

### Presidència del Govern

72 LLEI 2/1984, 12 D'ABRIL, SOBRE ALLOTJAMENTS EXTRAHOTELERS.

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

#### EXPOSICIO DE MOTIUS

Els allotjaments extrahotelers tenen cada vegada major importància al conjunt de l'oferta turística de les Balears. Als darrers anys ha augmentat notablement la demanda d'aquest tipus d'allotjaments; dels existents, un gran nombre n'ha accedit a la comercialització turística i, paral·lelament se n'està projectant la construcció de d'altres de nous.

En una política coherent del Govern de la Comunitat Autònoma, com a autoritat responsable de vetllar per la qualitat dels nostres serveis turístics i per la protecció dels drets del consumidor, hom s'imposa una acció estricta i puntual davant el gran nombre de places actualment existents al marge de la legalitat turística.

Dins aquestes, s'hi observa una manca total de control dels serveis que s'ofereixen. La irrupció d'aquestes places dins el mercat en distorsiona els mecanismes, i hi provoca un intrusisme intolerable que no afecta just els allotjaments extrahotelers legalitzats, sinó també els hotelers.

A l'etapa pre-autonòmica, ja es varen dur a terme una sèrie d'accions tendents a la legalització d'apartaments, vil·les, bungalows, xalets i similars, que s'emmarcaven dins un termini generós d'amnistia, perquè tots els allotjaments que en reunissin les característiques necessàries, poguessin accedir a la qualificació legal d'Allotjament Turístic i d'aquesta manera sortir de la clandestinitat turística en la qual alguns d'aquests havien operat.

L'esmentada acció, que obria el registre d'allotjaments en tràmit de legalització per a aquells allotjaments que la desitjassin, no va ésser culminada per una gran part dels que a un començament la iniciaren, que deixaren d'acomplir la tramitació necessària. Poca cosa més es podia fer ja dins el camí de facilitar al màxim una qualificació jurídic-administrativa indispensable per a accedir a la comercialització turística.

D'altres promotors d'allotjaments continuaren construint durant aquest període el que anomenaven "habitatges de segona residència", eludint els tràmits mínims que imposa una adequada ordenació de l'oferta turística i el compliment dels requisits infraestructurals per a dedicar-los al tràfic turístic per la via del fet consumat. Les situacions fàctiques abans esmentades no poden ser tolerades per més temps. La competència exclusiva de la Comunitat Autònoma d'ordenar la nostra oferta turística, segons el que es disposa a l'article 10, paràgraf 9, de l'Estatut d'Autonomia per a les Illes Balears, atorga al seu Parlament la potestat legislativa conformement amb l'article 45, avui dia viciada per aquest sector submergit, sense el control quantitatiu i qualitatiu del qual es perjudiquen greument els interessos legítims privats i l'interès turístic general.

#### Article 1

La present Llei té com a objectiu que únicament els establiments extrahotelers que hagin obtingut, previ l'acompliment dels requisits legals, la qualificació d'allotjament turístic puguin accedir a conformar l'oferta turística a les Balears.

Són establiments extrahotelers els albergs, campaments, bungalows, vil·les, xalets, apartaments o establiments similars, destinats a proporcionar estatge o residència a les persones en èpoques, zones o situacions turístiques.

#### Article 2.- Termini extraordinari de legalització.-

A l'efecte de legalitzar com a allotjament turístic totes aquelles construccions, blocs, conjunts o unitats aïllades d'apartaments, vil·les, xalets, bungalows i similars que ho pretenguin sobre un termini extraordinari i improrrogable de quatre mesos des de l'entrada en vigor de la present Llei.

Tots els allotjaments abans esmentats hauran d'acomplir, per a obtenir la qualificació legal d'allotjaments turístics, els requisits següents:

- a) Hauran de tenir aigua potable.
1. Quan l'abastament d'aigua procedeixi d'una xarxa general en la qual hi hagi indicis de contaminació serà preceptiu disposar d'una instal·lació automàtica de depuració amb la finalitat que l'aigua tractada tenguí les condicions previstes dins la legislació vigent per a l'abastament de poblacions.

## I.—Disposiciones generales

### Presidencia del Gobierno

72 LEY 2/1984, DE 12 DE ABRIL, SOBRE ALOJAMIENTOS EXTRAHOTELEROS.

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de las Islas Baleares ha aprobado y yo, en nombre del Rey y de acuerdo con lo que se establece que el artículo 27.2 del Estatuto de Autonomía, tengo a bien promulgar la siguiente

LEY

#### EXPOSICION DE MOTIVOS

Los alojamientos extrahoteleros tienen cada vez mayor importancia en el conjunto de la oferta turística de Baleares. En los últimos años se ha incrementado notablemente la demanda de este tipo de alojamientos, accediendo un gran número de los ya existentes a la comercialización turística y proyectándose paralelamente la construcción de otros nuevos.

En una política coherente del Gobierno de la Comunidad Autónoma, como autoridad responsable de velar por la calidad de nuestros servicios turísticos y la protección de los derechos de los consumidores, se impone una acción estricta y puntual ante el gran número de plazas actualmente existentes al margen de la legalidad turística. En ellas se da una total falta de control de los servicios ofertados. Su irrupción en el mercado distorsiona los mecanismos del mismo, provocando un intolerable intrusismo que no sólo afecta a los alojamientos extrahoteleros legalizados, sino también a los hoteleros.

En la etapa preautonómica, se llevaron ya a cabo una serie de acciones tendentes a la legalización de apartamentos, villas, bungalows, chalets y similares, que se enmarcaban en un generoso plazo de amnistia, para que todos los alojamientos que reunieran las características precisas para ello, pudieran acceder a la calificación legal de alojamiento turístico y así salir de la clandestinidad turística en que algunos habían operado.

Dicha acción que abría el registro de "alojamientos en trámite de legalización" para aquellos que la deseaban, no fue culminada por una gran parte de los que en principio la iniciaron, dejando de cumplir la tramitación necesaria.

Poco más podía hacerse ya en la línea de facilitar al máximo una calificación jurídic-administrativa indispensable para acceder a la comercialización turística.

Otros promotores de alojamientos siguieron construyendo durante este período lo que titulaban "viviendas de segunda residencia" eludiendo los trámites mínimos que impone una adecuada ordenación de la oferta turística y el cumplimiento de los requisitos infraestructurales para dedicarlas al tráfico turístico por la vía del hecho consumado. Las situaciones fàcticas antes comentadas no pueden ser por más tiempo toleradas. La competencia exclusiva de la Comunidad Autónoma de ordenar nuestra oferta turística, según lo dispuesto en el artículo 10, párrafo 9 del Estatuto de Autonomía para las Islas Baleares, otorga a su Parlamento potestad legislativa conforme al artículo 45, hoy viciada por este sector sumergido, sin cuyo control cuantitativo y cualitativo se perjudican gravemente intereses legítimos privados y el interés turístico general.

#### Artículo 1.

La presente Ley tiene como objetivo que únicamente los establecimientos extrahoteleros que hayan obtenido, previo cumplimiento de los requisitos legales, la calificación de alojamiento turístico puedan acceder a conformar la oferta turística en Baleares.

Son establecimientos extrahoteleros los albergues, campamentos, bungalows, villas, chalets, apartamentos o establecimientos similares, destinados a proporcionar habitación o residencia a las personas en épocas, zonas o situaciones turísticas.

#### Artículo 2.- Plazo extraordinario de legalización.-

Al efecto de legalizar como alojamiento turístico todas aquellas construcciones, bloques, conjuntos o unidades aisladas de apartamentos, villas, chalets, bungalows y similares que lo pretenden, se abre un plazo extraordinario e improrrogable de cuatro meses desde la entrada en vigor de la presente Ley.

Todos los alojamientos antes mencionados deberán cumplir, para obtener la calificación legal de alojamientos turísticos, los requisitos siguientes:

- a) Deberán estar dotados de agua potable.
1. Cuando el abastecimiento de agua proceda de una red general en la que existan indicios de contaminación, será preceptivo disponer de una instalación automática de depuración, con el fin de que el agua tratada posea las condiciones previstas en la legislación vigente para el abastecimiento de poblaciones.

2. En el cas de connexió a una xarxa general d'aigua potable, amb subministrament d'alta garantia, el servei restarà assegurat amb dipòsits o aljubs amb una capacitat no inferior al volum que necessita per al dia de màxim consum. Quan la garantia de servei de la xarxa no sigui suficient es prescriurà una capacitat d'emmagatzement compresa entre un i tres dies de màxim consum.  
En qualsevol cas aquests volums no podran ser inferiors al que correspon a una dotació de 200 litres per persona/dia.
3. Quan el subministrament d'aigua potable no procedeixi d'una xarxa general, els dipòsits o aljubs a què es refereix el número anterior hauran de tenir la capacitat necessària per a atendre les necessitats de consum durant cinc dies, com a mínim.
- b) Tractament i evacuació d'aigües residuals.
1. L'evacuació d'aigües residuals haurà de realitzar-se, en les degudes condicions tècniques, a través de la xarxa de clavegueram.
2. Cas de no existir el dit clavegueram o de resultar insuficient per a rebre les aigües residuals procedents de noves construccions, el tractament i l'evacuació de les dites aigües es farà mitjançant estació depuradora particular o col·lectiva, amb una capacitat de depuració proporcional al nombre de places de l'establiment o allotjament d'on aquelles procedeixin.
3. No s'eximirà del tractament depurador a què es refereix el número anterior el fet que s'emprin emissaris submarins per a l'evacuació de les aigües residuals.
4. En qualsevol supòsit, el vessat d'aigües residuals tant al mar com a aigües continentals o indrets, àrees o zones d'utilització turística no es podrà efectuar sense que es depurin.
- c) Electricitat.
1. L'escomesa elèctrica de baixa tensió es realitzarà d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió o derivació d'alta tensió amb estació transformadora de capacitat mínima de 1 Quilovat/plaça.
2. En tot cas, serà previst l'enllumenat d'emergència les característiques del qual s'adaptaran a les normes vigents referents a aquesta matèria.
3. Els accessos, vials, jardins, aparcaments i zones exteriors d'ús comú disposaran d'il·luminació suficient amb xarxa de distribució d'estès subterrani.
- d) Accessos.
1. Si l'establiment no és situat dintre del casc urbà, amb carrer d'accés pavimentat, serà preceptiu disposar de via d'accés amb una calçada que tindrà com a mínim cinc metres d'ample, dotada de paviment asfàltic o de qualsevol altre tipus que reuneixi les condicions adequades de resistència i seguretat, segons el volum de trànsit i velocitat de circulació d'aquest i d'acord amb la normalització vigent referent a carreteres, i amb voravies o voreres d'un metre d'ample.
2. Aquesta via d'accés enllazarà directament amb la via principal o a través de la xarxa arterial, també amb paviment asfàltic, en la forma que determinen els vigents reglaments referents a aquesta matèria.
3. Les vies d'accés hauran d'estar degudament indicades per a garantir en tot moment la seguretat en el trànsit.
- e) Aparcament.
1. Cada establiment o conjunt d'allotjaments disposarà de facilitats d'aparcament, degudament protegit contra les inclemències del temps, segons les característiques meteorològiques de cada zona, a raó d'un turisme per cada cinc places, com a mínim, de les que oficialment disposi segons la seva capacitat autoritzada.
2. Els aparcaments podran ser comuns per a diversos establiments, sempre que es respecti la capacitat establerta al número anterior.
3. Els aparcaments seran situats en tot cas a una distància no superior a 200 metres de l'entrada principal.
4. Es podrà dispensar de l'exigència establerta al present apartat e) quan l'edifici o conjunt d'allotjaments situats al casc urbà, disposi de garatge, sempre que aquest tenguí la capacitat determinat a l'apartat 1.
5. Independentment de l'exigència establerta al nº 1 d'aquest apartat, es podran establir zones d'aparcament reservades per als visitants.
- f) Tractament i eliminació de fems.
1. La recollida emmagatzement de fems per a posterior retirada pels serveis de caràcter públic, es realitzarà de forma que quedi fora de la vista i exempta d'olors.
2. Quan no es realitzi aquest servei amb caràcter públic haurà de comptar-se amb mitjans adequats de recollida, transport i eliminació final mitjançant un procediment eficaç, garantint en tot cas la desaparició de les deixalles orgàniques i inorgàniques.
3. De cap manera no es podrà realitzar l'eliminació final de fems vessant al mar o a masses d'aigua continental a indrets, àrees o zones d'utilització turística.
2. En el caso de conexión a una red general de agua potable, con suministro de alta garantía, el servicio quedará asegurado con depósitos o aljibes con una capacidad de almacenamiento comprendida entre uno y tres días de máximo consumo.  
En cualquier caso esos volúmenes no podrán ser inferiores al que corresponde a una dotación de 200 litros por persona/día.
3. Cuando el suministro de agua potable no proceda de una red general los depósitos o aljibes a que se refiere el número anterior deberán tener la capacidad precisa para atender las necesidades del consumo durante cinco días como mínimo.
- b) Tratamiento y evacuación de aguas residuales.
1. La evacuación de aguas residuales deberá realizarse, en las debidas condiciones técnicas, a través de la red de alcantarillado.
2. De no existir dicho alcantarillado o resultar insuficiente para absorber las aguas residuales procedentes de nuevas construcciones, el tratamiento y evacuación de dichas aguas se efectuará mediante estación depuradora ---particular o colectiva--- con una capacidad de depuración proporcionada al número de plazas del establecimiento o alojamiento de donde aquéllas procedan.
3. No eximirá del tratamiento depurador a que se refiere el número anterior el que se empleen emisarios submarinos para la evacuación de las aguas residuales.
4. En cualquier supuesto, el vertido de aguas residuales tanto al mar como a aguas continentales en parajes, áreas o zonas de utilización turística no podrá efectuarse sin su previa depuración.
- c) Electricidad.
1. La acometida eléctrica de baja tensión se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrónico para Baja Tensión o derivación de alta tensión con estación transformadora de capacidad mínima de 1 kilowatio/plaza.
2. En todo caso, estará previsto el alumbrado de emergencia cuyas características se adaptarán a las normas vigentes sobre la materia.
3. Los accesos, viales, jardines, aparcamientos y zonas exteriores de uso común dispondrán de iluminación suficiente con red de distribución del tendido subterráneo.
- d) Accesos.
1. De no estar situado el establecimiento dentro del casco urbano de una población, con calle de acceso pavimentada, será preceptivo disponer de vía de acceso con un ancho mínimo de cinco metros de calzada, dotada de pavimento asfáltico o de cualquier otro tipo que reúna las adecuadas condiciones de resistencia y seguridad, según el volumen de tráfico y velocidad de circulación del mismo y de acuerdo con la normalización vigente sobre carreteras, y con aceras o arceas de un metro de ancho.
2. Esta vía de acceso enlazará directamente con la vía principal o a través de red arterial, también con pavimento asfáltico, en la forma que determinan los vigentes reglamentos sobre la materia.
3. Las vías de acceso deberán estar debidamente señalizadas para garantizar en todo momento la seguridad en el tráfico.
- e) Aparcamiento.
1. Cada establecimiento o conjunto de alojamientos dispondrá de facilidades de aparcamiento, debidamente protegido contra las inclemencias del tiempo, según las características meteorológicas de cada zona, a razón de un turismo por cada cinco plazas, como mínimo, de las que oficialmente disponga según su capacidad autorizada.
2. Los aparcamientos podrán ser comunes para varios establecimientos, siempre que se respete la capacidad establecida en el número anterior.
3. Los aparcamientos estarán situados en todo caso a una distancia no superior a 200 metros de la entrada principal.
4. Podrá dispensarse de la exigencia establecida en el presente apartado e) cuando el edificio o conjunto de alojamientos situados en casco urbano, disponga de garaje, siempre que éste tenga la capacidad determinada en el apartado 1.
5. Con independencia de la exigencia recogida en el nº 1 de este apartado, podrán establecerse zonas de aparcamiento reservadas para visitantes.
- f) Tratamiento y eliminación de basuras.
1. Recogida y almacenamiento de basuras para posterior retirada por los servicios de carácter público, se realizará de forma que quede a salvo de la vista y exenta de olores.
2. Cuando no se realice este servicio con carácter público habrá de contarse con medios adecuados de recogida, transporte y eliminación final mediante procedimiento eficaz, garantizando en todo caso la desaparición de restos orgánicos e inorgánicos.
3. En ningún caso podrá realizarse la eliminación final de basuras haciendo el vertido al mar o a masas de aguas continentales en parajes, áreas o zonas de utilización turística.

- g) Certificat d'acabament d'obra expedit per l'Ajuntament.
- h) Pla d'un dels allotjaments de cada tipus a escala 1: 500 de les dependències, instal·lacions o serveis generals, quan es tracti de blocs o conjunts d'aquests allotjaments.
- j) Enumeració dels allotjaments existents, amb indicació de la seva capacitat i de la categoria pretesa, individualitzant-los cadascun mitjançant xifres o lletres i relacionant-los amb els plans a què es refereix l'apartat h).
- k) Autorització del propietari de l'immoble quan no sigui aquest qui realitzi l'activitat.
- l) Cèdula d'habitabilitat.
- ll) Certificat de la Conselleria d'Indústria, referent a l'acompliment de les condicions tècniques exigides a la instal·lació de màquines útils.

#### Article 3.

Qualsevol edificació o construcció que es faci amb posterioritat a l'entrada en vigor de la present Llei i que es vulgui destinar a allotjament turístic, haurà d'obtenir prèviament a la construcció el permís i la qualificació d'allotjament turístic que concedirà la Conselleria de Turisme del Govern de la Comunitat Autònoma.

1. Seran requisits mínims per a la concessió de la qualificació d'allotjament turístic:
  - a) Els indicats a l'article 2 d'aquesta Llei.
  - b) Els restants exigits per la legislació vigent.

2. L'incompliment del preceptuat en aquest article provocarà la declaració d'ilegalitat de l'allotjament turístic, i amb aquesta el tancament automàtic i definitiu d'aquest allotjament.

#### Article 4.

Per a la concessió de canvi d'ús i qualificació com a allotjament turístic serà necessari acreditar a partir de l'acabament del període de legalització previst a l'article 2 d'aquesta Llei:

1. L'acompliment dels requisits mínims prevists al dit article i,
  2. Els restants prevists dins la legislació vigent.
- No podrà ser concedir el canvi d'ús a les construccions o edificacions que es trobin a zones declarades, a efectes turístics, com a "Zones d'Infraestructura Insuficient".

#### Article 5.- Agències de viatges i Operadors Turístics.-

Les agències de viatges o Operadors turístics no podran emprar ni comercialitzar en cap cas els allotjaments extrahotelers que no tinguin o no estiguin tramitant, al termini fixat, la qualificació d'allotjaments turístics. A aquest efectes la Conselleria ha de disposar d'una relació d'allotjaments turístics legals i en tràmit de legalització.

#### Article 6.

L'òrgan administratiu sancionador en serà la Conselleria de Turisme, prèvia l'aprovació del Govern de la Comunitat Autònoma.

1. Un cop transcorregut el termini de quatre mesos fixat a l'article 2, a efectes de legalització extraordinària d'allotjaments extrahotelers, els que no l'haguessin sol·licitada, tendran el caràcter de clandestí i se'n decretarà el tancament automàtic i definitiu.
2. Si, malgrat haver-se decretat el tancament definitiu d'un establiment turístic clandestí, aquest continués operant, serà sancionat amb multes l'import de les quals podrà oscil·lar, segons la gravetat del cas entre un milió de pessetes i 25 milions de pessetes.
3. Les Agències de Viatges i Operadors Turístics que contractassin, utilitzassin o comercialitzassin allotjaments turístics il·legals seran sancionats d'acord amb la legislació vigent.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA.- Resten fora de la present norma els habitatges turístics vacacionals que es regiran, per a llur legislació i funcionament, pel que s'estableix al capítol segon del Reial Decret 2877/1982, de dia 15 d'octubre.

SEGONA.- Tramitació de l'expedient.- Les Oficines Insulars que efectuïn el registre d'entrada de la documentació abans esmentada, comprovaran que sigui completa i en remetran l'expedient a la Secretaria General Tècnica de la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma. Aquesta n'elaborarà un únic expedient i actuarà segons el que estableix l'article 39 de la Llei de Procediment Administratiu, remitent la documentació a la Conselleria d'Indústria i a la de Sanitat perquè n'emetin informe dins del termini que estableix l'esmentat article.

#### DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Hom autoritza el Govern de la Comunitat Autònoma per a dictar les normes reglamentàries oportunes per al desenvolupament de la present Llei.

- g) Certificado de fin de obra expedido por el Ayuntamiento.
- h) Plano de uno de los alojamientos de cada tipo a escala 1:500 de las dependencias, instalaciones o servicios generales, cuando se trate de bloques o conjuntos, de estos alojamientos.
- j) Enumeración de los alojamientos existentes, con indicación de su capacidad y de la categoría pretendida, individualizando cada uno mediante números o letras y relacionándolos con los planos a que se refiere el apartado h).
- k) Autorización del propietario del inmueble cuando no sea éste quien ejerza la actividad.

l) Cédula de habitabilidad.

ll) Certificado de la Conselleria de Industria, sobre cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas en la instalación de máquinas útiles.

#### Artículo 3.

Cualquier edificación o construcción que se realice con posterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley y que se quiera destinar a alojamiento turístico, deberá obtener previamente a su construcción el permiso y la calificación de alojamiento turístico que concederá la Conselleria de Turismo del Gobierno de la Comunidad Autónoma.

1. Serán requisitos mínimos para la concesión de la calificación de alojamiento turístico:
  - a) Los reseñados en el artículo 2 de esta Ley
  - b) Los demás exigidos por la Legislación vigente.
2. El incumplimiento de lo preceptuado en este artículo, provocará la declaración de ilegalidad del alojamiento turístico, y con ella el cierre automático y definitivo del mismo.

#### Artículo 4.

Para la concesión de cambio de uso y calificación como alojamiento turístico será necesario acreditar a partir de la finalización del período de legalización previsto en el artículo 2º de esta Ley:

1. El cumplimiento de los requisitos mínimos previstos en el citado artículo y,
  2. Los demás previstos en la Legislación vigente.
- No podrá ser concedido el cambio de uso a las construcciones o edificaciones que se hallen en zonas declaradas, a efectos turísticos, como "Zonas de Infraestructura Insuficiente".

#### Artículo 5.- Agencias de Viajes y Operadores Turísticos.

Las Agencias de Viajes u Operadores turísticos no podrán utilizar ni comercializar en ningún caso, los alojamientos extrahoteleros que no tengan, o no estén tramitando, en el plazo fijado, la calificación de alojamientos turísticos. A tal efecto la Conselleria de Turismo dispondrá de una relación de alojamientos turísticos legales y en trámite de legalización.

#### Artículo 6.

El Organismo administrativo sancionador será la Conselleria de Turismo previa aprobación del Gobierno de la Comunidad Autónoma.

1. Una vez transcurrido el plazo de cuatro meses, fijado en el artículo 2º, a efectos de legalización extraordinaria de alojamientos extrahoteleros, los que no la hubieren solicitado, tendrán carácter de clandestino, decretándose su cierre automático y definitivo.
2. Si a pesar de haberse decretado el cierre definitivo de un establecimiento turístico clandestino, éste continuase operando, será sancionado con multas cuyo importe podrá oscilar, según la gravedad del caso, entre 1.000.000 de pts. y 25.000.000 de pts.
3. Las Agencias de Viajes y Operadores Turísticos que contratasen, utilizarasen o comercializasen alojamientos turísticos ilegales serán sancionados de acuerdo con la legislación vigente.

#### DISPOSICIONES ADICIONALES

PRIMERA.- Queda fuera de la presente norma las viviendas turísticas vacacionales que se regirán, para su legislación y funcionamiento por lo que se establece en el capítulo segundo del Real Decreto 2877/1982 de 15 de octubre.

SEGONA.- Tramitación del expediente.- Las Oficinas Insulares que efectúen el registro de entrada de la documentación antes citada, comprobarán que esté completa y remitirán el expediente a la Secretaría General Técnica de la Conselleria de Turismo de la Comunidad Autónoma. Esta elaborará un expediente único y actuará según lo que establece el artículo 39 de la Ley de Procedimiento Administrativo, remitiendo la documentación a la Conselleria de Industria y a la de Sanidad para que emitan informe dentro del plazo que establece el citado artículo.

SEGONA.- Aquesta Llei entrarà en vigor el mateix dia de la publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertocui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia dotze d'abril de mil nou-cents vuitanta-quatre.

EL PRESIDENT,  
Signat: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller de Turisme,  
Signat: Jaime Cladera Cladera.

## Conselleria d'Economia i Hisenda

73 DECRET 29/1984, DE 5 D'ABRIL, PEL QUAL S'AUTORITZEN ELS CONSELLS INSULARS PER A CANVIAR LA DESTINACIÓ DELS FONDS D'ASSISTÈNCIA SOCIAL (R.D. 251/1982)

Per l'expedient 4682/1983 el Consell de Ministres acordà, a la sessió de dia 9 de novembre de 1983, una transferència de crèdits a la Secció 32 "Ens Territorials", per un import de 2.956.747.447,-R com a conseqüència de les competències transferides a les Comunitats Autònomes per Assistència Social.

En virtut d'aquest expedient s'assignà a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la quantitat 74.514.653,-R amb càrrec al concepte pressupostari 32.12-753 "Transferències de Capital" de l'exercici 1983, quantitat que ha estat remesa a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tan bon punt s'ingressaren aquests fons a la Comunitat, se'n procedí a fer un pagament a compte de 58.000.000,-R al Consell Insular de Mallorca i de 8.000.000,-R a cadascun dels Consells Insulars de Menorca i d'Eivissa-Formentera, respectivament, a fi d'atendre les inversions i les transferències de capital d'Assistència Social (s/Dt. de delegació BOE 15-10-82).

Això no obstant, l'escassetat de mitjans per a funcionament dels Centres existents feia aconsellable la gestió d'un canvi de destinació que permetés d'atendre les necessitats prioritàries de despeses de funcionament i de transferències corrents, enfront de les d'inversió i de transferències de capital, per la qual cosa s'ha procedit a gestionar la conformitat de l'Oficina Pressupostària d'Origen, al Ministeri de Treball i Seguretat Social, conformitat que s'ha remès amb data d'avui.

En conseqüència, atès que no hi ha inconvenient per a autoritzar-ne un canvi de destinació i atès que és voluntat del Govern de la Comunitat Autònoma facilitar la gestió i el bon funcionament dels Consells Insulars, a proposta del Conseller d'Economia i Hisenda, i havent-ho considerat prèviament el Consell de Govern a la sessió tenguin dia 5 d'abril de 1984,

### D E C R E T:

Article únic.- S'autoritza els Consells Insulars perquè duguin a terme la tramitació de canvis de destinació entre operacions corrents i de capital corresponents a fons remesos per fer front a les competències que els han estat delegades per la Comunitat en matèria d'Assistència Social.

Donat a Palma de Mallorca, a dia cinc d'abril de mil nou-cents vuitanta-quatre.

EL PRESIDENT,  
Signat: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller d'Economia i Hisenda,  
Signat: Cristóbal Soler Cladera

## Conselleria d'Educació i Cultura

74 DECRET 27/1984, DE 5 D'ABRIL, PEL QUAL ES REGULA EL RÈGIM DE SUBVENCIONS PER A PROGRAMES D'ACTIVITATS I EQUIPAMENTS A ORGANITZACIONS, ASSOCIACIONS, GRUPS JUVENILS I ENTITATS PRESTADORS DE SERVEIS A LA JOVENTUT.

A l'article 10, apartat 11, de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears es confereixen a la Comunitat Autònoma competències exclusives en matèria de joventut.

El Reial Decret 4101/1982, de 29 de desembre, transferí al Consell General Interinsular de les Illes Balears competències i funcions en matèria d'Assistència Social i de Promoció Socio-cultural, amb una referència especial a l'àmbit de la Joventut.

Per un altra banda, el Decret 10/1984, de 24 de gener, de la Conselleria d'Educació i Cultura, estableix com a competències i funcions d'aquesta, entre d'altres, el foment, l'estudi i la promoció socio-esportiva de la joventut i de l'associacionisme juvenil.

Per tot això, i a fi de donar suport a l'activitat associativa juvenil, així com a les necessitats d'equipament de les Entitats específicament juvenils, es fa necessari de reglamentar la concessió de subvencions que regulava la Resolució 1910 de la

### DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA.- Se autoriza al Gobierno de la Comunidad Autónoma para dictar las normas reglamentarias oportunas en el desarrollo de la presente Ley.

SEGUNDA.- Esta Ley entrará en vigor el mismo día de su publicación en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma".

Por tanto, ordeno que todos los ciudadanos guarden esta Ley y que los Tribunales y las Autoridades a quienes corresponda la hagan guardar.

En Palma de Mallorca, a día doce de abril de mil novecientos ochenta y cuatro.

EL PRESIDENTE,  
Fdo. Gabriel Cañellas Fons

El Conseller de Turismo,  
Fdo. Jaime Cladera Cladera.

## Conselleria de Economía y Hacienda

73 DECRETO 29/1984, DE DIA 5 DE ABRIL, POR EL QUE SE AUTORIZA A LOS CONSEJOS INSULARES PARA CAMBIAR EL DESTINO DE LOS FONDOS DE ASISTENCIA SOCIAL (R.D. 251/1982).

Por expediente 4682/83 el Consejo de Ministros acordó en su sesión de 9-11-83 una transferencia de créditos a la Sección 32 "Entes Territoriales", por importe de 2.956.747.447,-R como consecuencia de las competencias transferidas a las CC.AA. por Assistència Social.

En virtud de dicho expediente fueron asignadas a la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares la cantidad de 74.514.653,-R con cargo al concepto presupuestario 32.12-753 "Transferencias de Capital" del ejercicio de 1983, cantidad que fue remitida a la CAIB.

Inmediatamente que fueron ingresados dichos fondos en la Comunidad, se procedió a efectuar un pago a cuenta de 58.000.000,-R al Consell Insular de Mallorca, y 8.000.000,-R respectivamente a cada uno de los Consells Insulares de Menorca e Ibiza-Formentera, para atender a Inversiones y transferencias de capital de Assistència Social. (s/Dtº de delegación BOE 15-10-82).

No obstante, la escasez de medios para funcionamiento de los Centro existentes hacía aconsejable la gestión de un cambio de destino que permitiera atender a las necesidades prioritarias de gastos de funcionamiento y transferencias corrientes, frente a los de inversión y transferencias de capital, por lo que se ha procedido a gestionar la conformidad de la Oficina Presupuestaria de Origen, en el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. (Conformidad que ha sido remitida con fecha de hoy).

En consecuencia, visto que no existe inconveniente para autorizar el cambio de destino, y considerando que es voluntad del Gobierno de la Comunidad Autónoma el facilitar la gestión y buen funcionamiento de los Consells Insulares, a propuesta del Conseller que de Economía y Hacienda, y previa deliberación del Consell de Govern en su reunión de día 5 de abril de 1984

### D E C R E T O

Artículo único.- Se autoriza a los Consells Insulares, para la tramitación de cambios de destino entre operaciones corrientes y de capital correspondientes a fondos remitidos para hacer frente a las competencias que les han sido delegadas por la Comunidad en materia de Assistència Social.

Dado en Palma de Mallorca, a día cinco de abril de mil novecientos ochenta y cuatro.

EL PRESIDENTE,  
El Conseller de Economía y Hacienda,  
Fdo: Gabriel Cañellas Fons  
Fdo. Cristóbal Soler Cladera

## Conselleria de Educación y Cultura

74 DECRETO 27/1984, DE 5 DE ABRIL, POR EL QUE SE REGULA EL RÉGIMEN DE SUBVENCIONES PARA PROGRAMAS DE ACTIVIDADES Y EQUIPAMIENTOS A ORGANIZACIONES, ASOCIACIONES, GRUPOS JUVENILES Y ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS A LA JUVENTUD.

El Estatuto de Autonomía de las Islas Baleares, en su artículo 10, apartado 11, confiere a la Comunidad Autónoma competencias exclusivas en materia de Juventud.

El Redal Decreto 4101/82, de 29 de diciembre, transfirió al Consell General Interinsular de las Islas Baleares, competencias y funciones en materia de Assistència Social y Promoción Socio-cultural con especial referencia al ámbito de la Juventud.

Por su parte, el Decreto 10/1984 de 24 de enero de la Conselleria de Educación y Cultura, establece como competencias y funciones de la misma, entre otros, el fomento, el estudio y la promoción socio-deportiva de la juventud y del asociacionismo juvenil.

Por todo ello y con el fin de apoyar la actividad asociativa juvenil, así como las necesidades de equipamiento de las Entidades específicamente juveniles, se hace necesario reglamentar