

**Secció I.- COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS****1.- Disposicions generals****Presidència del Govern**

*Llei 9/1990 d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.*

**EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTONOMA  
DE LES ILLES BALEARS**

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent.

**LLEI**

**LLEI D'ATRIBUCIÓ DE COMPETÈNCIES ALS CONSELLS INSULARS EN MATÈRIA D'URBANISME I HABITABILITAT**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS.-**

Amb l'aprovació de la Llei 5/1989, de 13 d'abril, de Consells Insulars, es completà el marc regulador d'aquests ens, que a pesar d'estar ja delimitats dins de l'organització institucional de la Comunitat Autònoma segons disposa el mateix Estatut d'Autonomia, requerien un tractament legal concret en el qual endemés de remarcar-ne el paper com a òrgans d'Administració Local, es definissin amb precisió els diversos graus d'atribució competencial, així com el règim jurídic de les competències assumides, i això en consonància amb les àmplies previsions al respecte contingudes a l'Estatut d'Autonomia. La determinació d'aspectes importants tals com el control i la coordinació de les competències i el sistema de finançament d'aquestes, són per altra banda objecte d'aquesta Llei.

La present Llei d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'Urbanisme i Habitabilitat constitueix la primera passa del procés general que perfila l'Estatut d'Autonomia i desenvolupa la Llei de Consells Insulars i ha de significar, sense cap dubte, una més pròxima i millor prestació del Servei Públic.

**Article 1.-**

En atenció al que estableixen els articles 39.8 de la Llei Orgànica 2/1983, de 25 de febrer, d'Estatut d'Autonomia per a les Illes Balears, i l'article 12.3 de la Llei 5/1989, de 13 d'abril, de Consells Insulars, per la present Llei s'atribueixen als Consells Insulars de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera, i amb caràcter de pròpies, totes les competències assumides per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació amb la legislació del "Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" i per disposicions reglamentàries i concordants, en els territoris respectius.

S'atribueix així mateix als Consells Insulars l'expedició de cèduls d'habitabilitat dels edificis, vivendes i locals radicats en el propi àmbit territorial.

**Article 2.-**

Les competències assumides en matèria d'urbanisme pels Consells Insulars i que en l'actualitat són exercides per la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori a través de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears, s'exerciran per la corresponent Comissió Insular d'Urbanisme, en l'àmbit del territori respectiu.

La composició i organització de les Comissions Insulars d'Urbanisme es determinaran per cadascun dels Consells Insulars.

Les Comissions Insulars esmentades es regularan en el seu funcionament i en l'adopció d'acords per la "Ley de Procedimiento Administrativo".

**Article 3.-**

No obstant l'atribució competencial genèrica que a favor dels Consells Insulars opera el contingut de l'article 1, correspon al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'exercici de les competències següents:

1.- Potestat reglamentària normativa sobre les competències atribuïdes als Consells Insulars per la present Llei i això amb subjecció a les limitacions establertes en els apartats 1 i 2 de l'article 46 de l'Estatut d'Autonomia.

2.- Nomenament de dos representants del Govern de la Comunitat Autònoma, un d'ells adscrit a la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, en cadascuna de les Comissions Insulars d'Urbanisme i, si n'hi hagués, en cadascuna de les Ponències Tècniques.

3.- Emissió d'informe preceptiu i no vinculant, previ a l'aprovació definitiva de Plans Generals o Normes Subsidiàries, així com de Plans Especials que no siguin en desenvolupament del planejament general, incloses modificacions i revisions. Aquests informes es consideraran favorables si no eren emesos en el termini d'un mes comptat a partir de la data de recepció de la sol·licitud pertinent.

4.- Declaracions d'utilitat pública d'obres o instal·lacions en sòl no urbanitzable quan afectin l'àmbit territorial de més d'un Consell Insular.

5.- Emissió d'informe preceptiu i no vinculant respecte dels Estudis d'Avaluació d'Impacte Ambiental que hauran d'acompanyar les figures de planejament urbanístic, de conformitat amb la normativa vigent en l'àmbit d'aquesta Comunitat Autònoma. Aquest informe es considerarà favorable si no era emès en el termini de dos mesos a partir de la data de recepció de la sol·licitud pertinent.

6.- Arxíu Central d'Urbanisme, a efecte del qual haurà de remetre's un exemplar de tot el planejament aprovat definitivament pels Consells Insulars o les Comissions d'Urbanisme d'aquests.

#### Article 4.-

Sense perjudici de la coordinació general a la qual es refereix el Capítol VI de la Llei 5/1989, de 10 d'abril, de Consells Insulars, s'estableixen les fórmules de cooperació següents:

1.- La Comunitat Autònoma i els Consells Insulars acordaran els adequats mecanismes de col·laboració i informació mútua en les matèries objecte d'aquesta transferència.

2.- A efectes purament informatius, els Consells Insulars comunicaran a la Comunitat Autònoma les inscripcions en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores i en el Registre de Catàlegs previst a la "Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana".

3.- Les Comissions Insulars d'Urbanisme respectives traslladaran a la Comunitat Autònoma, en el termini màxim de quinze dies, les resolucions sobre Plans Generals, Normes Subsidiàries de planejament i Plans Especials, que no siguin en desenvolupament de planejament general, i n'adjuntaran un exemplar del Pla objecte de resolució, als efectes jurídics oportuns.

#### Article 5.-

1.- El cost efectiu anual de l'atribució de les competències a les quals es refereix la present Llei, ascendeix a seixanta-set milions, sis-cents quinze mil cent cinquanta-tres pessetes per al 1990.

2.- El cost efectiu anual abans referit implica un sobre-finançament inicial quantificat en vint milions cinc-cents trenta-vuit mil sis-cents tres pessetes que haurà de ser finançat mitjançant minoració en els crèdits pressupostaris de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici del 1990, per la qual cosa queden autoritzades les modificacions de crèdit que s'estimin pertinents a efectes d'acomplir el que determina aquest article.

La quantitat expressada com a sobre-finançament serà objecte de revisió en la xifra que es determini per aplicació del contingut del punt 4 d'aquest article.

3.- El sobre-finançament a què es refereix l'apartat anterior no tindrà a cap efecte la consideració de precedent, sinó que contràriament, haurà de ser computat com a un lliurament a compte de futures valoracions d'atribucions competencials.

4.- El cost efectiu a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article podrà experimentar l'increment o la minoració necessaris en funció de les remuneracions concretes que afectin el personal que es traspassi als Consells Insulars.

#### Article 6.-

El cost efectiu xifrat a l'article anterior serà aplicat als Consells Insulars d'acord amb els percentatges i les quanties següents:

1.- Consell Insular de Mallorca:  
TOTAL: 36.994.323'-Ptes.  
Percentatge sobre Total Cost Efectiu: 54'71%.

2.- Consell Insular de Menorca:  
TOTAL: 15.280.635'-Ptes.  
Percentatge sobre Total Cost Efectiu: 22'60%.

3.- Consell Insular d'Eivissa i Formentera:  
TOTAL: 15.340.195'-Ptes.  
Percentatge sobre Total Cost Efectiu: 22'69%.

#### Article 7.-

1.- Personal que es traspassa.

Es traspassa als Consells Insulars el personal següent amb la residència que s'indica:

**MALLORCA:**

- 2 Tècnics de Grau Superior (Arquitecte i/o Enginyer de Camins, Canals i Ports).
- 1 Tècnic Jurídico-Administratiu (Llicenciat en Dret).
- 1 Tècnic de Grau Mitjà (Arquitecte Tècnic).
- 1 Administratiu.
- 1 Auxiliar Administratiu.
- 1 Tècnic de Grau Mitjà (Arquitecte Tècnic).
- 1 Administratiu, Cap de Negociat.
- 1 Administratiu.
- 3 Auxiliars Administratius.

**MENORCA:**

- 1 Tècnic de Grau Mitjà (Arquitecte Tècnic).
- 1 Administratiu.
- 1 Auxiliar Administratiu.

**EIVISSA I FORMENTERA:**

- 1 Tècnic de Grau Mitjà (Arquitecte Tècnic).
- 1 Administratiu.
- 1 Auxiliar Administratiu.

2.- Amb càrrec al cost efectiu establert, i sense que els sigui aplicable l'apartat 4 de l'article 5 d'aquesta Llei, el Consell Insular de Mallorca contractarà un Assessor Jurídic; el Consell Insular de Menorca, un Tècnic de Grau Superior (Arquitecte Superior o Enginyer de Camins, Canals i Ports) i un Tècnic Jurídico-Administratiu (Llicenciat en Dret); i el Consell Insular d'Eivissa i Formentera, un Tècnic de Grau Superior (Arquitecte Superior o Enginyer de Camins, Canals i Ports) i un Tècnic Jurídico-Administratiu (Llicenciat en Dret).

**Article 8.-**

- 1.- Es transfereix al Consell Insular de Menorca el local ocupat pels Serveis d'Urbanisme i Habitabilitat, carrer Rosario, nº 12-1r, Maó, i això amb subjecció al contingut de l'article únic de la Llei 2/1984, de 24 de gener, d'"Arrendamientos Urbanos".
- 2.- Es transfereix al Consell Insular d'Eivissa i Formentera el local ocupat pels Serveis d'Urbanisme i Habitabilitat, carrer Isidor Macabich, nº 38-1r, Eivissa, i això amb subjecció al contingut de l'article únic de la Llei 2/1984, de 24 de gener, d'"Arrendamientos Urbanos".
- 3.- Es transfereix als Consells Insulars el mobiliari i el material d'oficina utilitzat pels serveis objecte de traspàs, segons l'Inventari Annex a aquesta Llei.

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.-**

- 1.- La Comissió Central d'urbanisme s'extingeix i les seves competències s'atribueixen als Consells Insulars en l'àmbit dels territoris respectius.
- 2.- Queda extingida la Comissió Provincial d'urbanisme de Balears i les seves competències queden atribuïdes als Consells Insulars en els territoris respectius.

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA.-**

Es crearà, per acord entre el Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Consell Insular corresponent una Comissió Paritària la missió de la qual serà la d'instrumentar el traspàs de mitjans i documentació que determina aquesta Llei, així com la de garantir que els expedients siguin resolts en els terminis establerts per la legislació vigent.

**DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA.-**

Els funcionaris de la Comunitat Autònoma, bé procedents de l'Administració General de l'Estat o d'altres Organismes o Institucions Públiques, bé que hi hagin ingressat directament, que amb motiu de l'atribució de competències als Consells Insulars resultin transferits, continuaran mantenint tots els drets de qualsevol ordre i naturalesa que els corresponguin, inclos el de participar en els concursos de trasllat que convoqui la Comunitat Autònoma, en igualtat de condicions amb la resta dels membres de la seva categoria o Cos, perquè puguin així exercir en tot moment el seu dret permanent d'opció.

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.-**

Queda sense efecte el Decret de 28 de juny del 1982, de delegació de competències de Consell General Interinsular de Balears als Consells Insulars de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera, en matèria de disciplina urbanística, així com qualsevol disposició contrària a aquesta Llei.

**DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA.-**

La present Llei entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, malgrat se suspengui l'efectivitat de l'atribució competencial que la present Llei determina fins al dilluns dia 5 de novembre del 1990.

Les Comissions Insulars d'Urbanisme, des de la data de la seva constitució que serà el mateix dia 5 de novembre del 1990, assumiran la continuació de tots els expedients en tràmit.

**ANNEX****INVENTARI DE BÉNS MOBLES I MATERIAL D'OFICINA OBJECTE DE TRASPÀS ALS CONSELLS INSULARS****AL CONSELL INSULAR DE MALLORCA.-**

- 1 màquina d'escriure elèctrica marca Olivetti, E.T. 2200, 7700350.
- 1 calculadora Olivetti, Logos 49, 5106863.
- 1 màquina d'escriure elèctrica marca Olivetti, E.T. 111, 5854533.
- 1 màquina fotocopiadora marca Cannon, NP-155, KH 606600.
- 1 element mostrador de ref. M-403, de mides 156, amb element prestatge.
- 1 element mostrador de ref. M-402, de mides 136, amb element prestatge.
- 2 blocs de ref. M-25, formats per 3 calaixos.
- 1 armari baix de ref. M-550 amb 2 bastiments extensibles de ref. M-852 de mides 94x42x74 h.
- 6 armaris baixos de ref. M-550 de mides 94x42x74 h., amb 1 prestatge de ref. M-820.
- 2 armaris alts amb portes de ref. M-584 de mides 94x42x199 h., amb 4 prestatges M-820 i 1 prestatge M-822.
- 2 cadires model G giratòries amb rodes, sense braços, tapissades d'aran 410.
- 11 cadires model SF/L fixes, amb braços, tapissades a joc amb les anteriors.
- 2 armaris alts sense portes de ref. E-580, de mides 94x42x199 h., amb 4 prestatges de ref. E-820 i 1 prestatge E-822.
- 1 armari alt amb portes de ref. E-584, de mides 94x42x199 h., amb 4 prestatges de ref. E-820 i 1 prestatge de ref. E-822.
- 1 prestatge M-822.
- 1 cadira model 20F, sense braços, Aran 410.
- 5 taules model M-1400.
- 2 bucs M-26.
- 1 bancada model 3000 de 5 unitats ref. n° 3, color marró, estructura negra.
- 1 taula model Galo de mides 76x80, amb ala i buc de 2 calaixos.
- 1 ordinador Olivetti M380/XP3, amb 135 Mb de capacitat en disc dur, processador 80386 a 20 Mhz, n° 8122357, pantalla n° 5150447, monocromàtica, teclat, controlador AVC VGA, compatible unitat de Floppy disk de 1'2 Mb i 2 Mb de memòria RAM.
- 3 impressores Olivetti DM282 de 80 columnes, 240 cps i arrossegador incorporat.
- 2 ordinadors Olivetti M200 amb disc dur 20 Mb unitat Floppy 3'5.
- 1 taula de despatx blanca 1,85x80, amb calaixera de tres calaixos.
- 1 taula auxiliar (tipus taula de juntes), 1,90x80.
- 1 ordinador marca Olivetti M-24 i una impressora Olivetti DM-400.
- 1 llum flexible subjectable a la taula, de color blanc, sense marca.
- 1 cadira giratòria de tela de color marró, amb rodes.
- 2 cadires plegables metàl·liques de tela negra.
- 1 armari amb 4 prestatges (de color blanc).
- 2 prestatgeries blanques.
- 1 taula de despatx blanca, 1,85x80, amb calaixera i tres calaixos.
- 1 taula auxiliar blanca.
- 1 ordinador marca Olivetti M-24 i una impressora DM-400.
- 1 llum flexible subjectable a la taula, de color blanc, sense marca.
- 1 cadira giratòria de tela color marró amb rodes.
- 2 cadires blanques.
- 2 armaris blancs amb 4 prestatges.
- 3 prestatgeries blanques.
- 1 taula de despatx amb tres calaixos.
- 1 cadira giratòria de despatx.
- 2 butaques de sala d'espera.
- 2 prestatgeries.
- 1 llum de despatx.
- 1 taula de despatx marró (1,70x80), amb calaixera de tres calaixos.
- 1 calculadora elèctrica marca TRQ.
- 1 llum de taula flexible.
- 1 prestatgeria blanca de 3 prestatges.
- 1 cadira de tela marró giratòria.
- 2 cadires de sala d'espera de color marró.
- 2 taules blanques 90x70, amb calaixeres de tres calaixos.
- 1 cadira de braços giratòria de color marró.
- 1 ordinador marca Olivetti M-250.
- 1 impressora marca Olivetti DM-309L.
- 1 disquetera marca Olivetti DU-260.

- 4 prestatgeries amb portes blanques.
- 2 prestatges blancs.
- 1 porta-papers metàl·lic amb tres compartiments.
- 1 taula marró 87x1,75.
- 1 màquina d'escriure electrònica marca Olivetti ET-111.
- 1 pantalla ETV-300 marca Olivetti.
- 1 prestatgeria blanca.
- 1 armari blanc amb portes.
- 1 tauleta de màquina d'escriure.
- 1 cadira giratòria marró.
- 1 moble metàl·lic amb portes de color gris.
- 1 prestatgeria de fusta.

#### AL CONSELL INSULAR DE MENORCA.-

- 1 màquina d'escriure manual H. Olivetti Est. 46.
- 1 màquina de calcular elèctrica H. Olivetti.
- 1 taula de direcció de fusta M. Neptuno 190x90.
- 1 taula de vidre per a tresillo.
- 3 taules per a telèfon.
- 1 taula per a juntes de 2,20x1,00.
- 1 taula metàl·lica i de fusta de despatx 160x80.
- 2 taules amb rodes per a màquina d'escriure.
- 1 taula metàl·lica i de fusta de despatx 130x75.
- 1 taula de dibuix.
- 1 taula metàl·lica i de "formica".
- 1 taula de "formica" 100x50.
- 2 armaris llibreria.
- 2 arxivadors metàl·lics.
- 1 cadira de braços tapissada Napel N.M. Archanda.
- 1 cadira de braços amb rodes tapissada Napel.
- 5 cadires tapissades de negre.
- 1 cadira de braços amb rodes tapissada de negre.
- 11 cadira de braços tapissada de negre.
- 1 butaca tapissada de Napel negre.
- 1 fax Olivetti Of 315.

#### AL CONSELL INSULAR D'EIVISSA I FORMENTERA.-

- 1 cadira de braços tapissada de skay negre.
- 1 taula metàl·lica per a telèfon.
- 1 taula escriptori metàl·lica.
- 4 cadires de braços de skay.
- 1 taula de centre.
- 1 llum de taula.
- 2 armaris de fusta.
- 2 cadires metàl·liques.
- 1 taula Galo-Ben model T120.
- 1 armari baix Galo-Ben model T231.
- 1 taula de telèfon Galo-Ben model 234.
- 1 cadira de braços Otaola, model R77P.
- 2 cadires de braços Otaola, model R77F.
- 1 taula de centre Galo-Ben model T301.
- 3 butaques Otaola, model C8.
- 1 llum de taula Fase, model B2000.
- 1 fotocopiadora 1-V-BIX 90.
- 1 calculadora 1-LOGOS-48.
- 1 màquina d'escriure elèctrica 1 PRAXIS 45D.
- 1 taula model 1MD2.
- 1 taula model 1MS1.
- 1 armari 1A2.
- 2 arxivadors 2A4.3.
- 2 cadires model Franch 200-F fixes.
- 1 cadira model Franch 600-G giratòria.
- 1 màquina d'escriure elèctrica Olivetti model ET-2500.
- 2 taules marca Olivetti model HOSA-50.
- 2 cadires giratòries amb rodes model OVA.
- 1 copiadora de taula Olivetti model Copia-7047-M<sup>a</sup> 1706692.
- 1 taula suport C-7039/41/47.
- 1 telefax Olivetti model OFX-315.

Per tant, ordén que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertoqui la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia vint-i-set de juny de mil noucents noranta.

**EL PRESIDENT**

Firmat: Gabriel Cañellas i Fons