



Parlament de les Illes Balears

DOSSIER DOCUMENTAL

[elaborat pel Servei de Biblioteca i Documentació]

Núm. 20/IX Legislatura

Juliol 2017

PROJECTE DE LLEI D'URBANISME DE LES ILLES BALEARS

[Núm. d'expedient: 9-2017/GLEX-0007]

SUMARI

Projecte de Llei d'urbanisme de les Illes Balears

1. NORMATIVA

1.1 Normativa estatal

Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl. (Disposició derogada)

Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo. (Disposición derogada)

Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. (Versión consolidada)

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana. (Versión consolidada)

Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana (Versión consolidada)

Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de disciplina urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana, artículos 18 a 28 (Versión consolidada)

Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de gestión urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana (Versión consolidada)

Decreto 635/1964, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de edificación forzosa y Registro municipal de solares. (Versió consolidada)

1.2 Normativa de la comunitat autònoma Illes Balears

Ley 9/1990, de 20 de junio, de atribución de competencias a los consejos insulares en materia de urbanismo y habitabilidad. (Versión consolidada)

Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (Disposició derogada)

Ley 1/1994, de 23 de marzo, sobre condiciones para la reconstrucción en suelo no urbanizable de edificios e instalaciones afectados por obras públicas o declaradas de utilidad pública y ejecutadas por el sistema de expropiación forzosa. (Versión consolidada)

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears. (Versió consolidada)

Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial (Versió consolidada)

Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública. (Versió consolidada)

Llei 11/2005, de 7 de desembre, de mesures específiques i tributàries per a les Illes d'Eivissa i Formentera en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i turisme. (Versió consolidada)

Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (Versió consolidada)

Llei 14/2012, de 19 de desembre, d'ordenació urbanística de la Universitat de les Illes Balears

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (Versió consolidada)

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears. (Versión consolidada)

Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears. (Versió consolidada)

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística. (Versió consolidada)

Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística

Decret 105/1990, de 29 de novembre, d'atribució de competències per a emetre informes urbanístics prevists a la Llei 9/1990. (Versió consolidada)

Decret 81/1994, de 30 de juny, pel qual es prorroguen els terminis per al compliment dels deures urbanístics establerts pel Decret 12/1992

Decret 39/2015, de 22 de maig, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents de les Illes Balears. (Versió consolidada)

1.3 Normativa d'altres comunitats autònomes

Aragó

Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo de Aragón. (Versión consolidada)

Castella-Lleó

Ley 5/1999, de 8 de abril, de urbanismo de Castilla y León. (Versión consolidada)

Catalunya

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. (Versió consolidada)

Comunitat de Madrid

Ley 9/1995, de 28 de marzo, de medidas de política territorial, suelo y urbanismo. (Versión consolidada)

Comunitat Valenciana

Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana. (Versión consolidada)

Galícia

Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia. (Versión consolidada)

La Rioja

Ley 5/2006, de 2 de mayo, de ordenación del territorio y urbanismo de La Rioja. (Versión consolidada)

Navarra

Ley Foral 5/2015, de 5 de marzo, de medidas para favorecer el urbanismo sostenible, la renovación urbana y la actividad urbanística en Navarra, que modifica la Ley Foral 35/2002, de 20 de diciembre, de ordenación del territorio y urbanismo

País Basc

Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo. (Versión consolidada)

2. JURISPRUDÈNCIA

2.1. Tribunal Constitucional

STC 159/2001, de 5 de julio de 2001. Cuestión de inconstitucionalidad 2140/93. Planteada por Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña respecto de varios preceptos del Decreto Legislativo de la Generalidad de Cataluña 1/1990, de 12 de julio, que aprobó el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia urbanística, así como del Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, que aprobó el texto refundido de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana.

STC 148/2012, de 5 Julio de 2012. Recurso de inconstitucionalidad 1996-2002. Interpuesto por el Presidente del Gobierno en relación con diversos preceptos de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del suelo y ordenación territorial de Extremadura. Competencias sobre condiciones básicas de igualdad, urbanismo y expropiación forzosa; principio de legalidad sancionadora; potestad tributaria de las Comunidades Autónomas y valoraciones del suelo: nulidad de los preceptos legales autonómicos que extienden al agente urbanizador el tratamiento fiscal de las juntas de compensación, establecen el régimen de indemnización en los proyectos de reparcelación de determinados actos de uso del suelo incompatibles con el planeamiento y permiten el pago del justiprecio expropiatorio prescindiendo del acuerdo del expropiado; interpretación conforme con la Constitución de varias disposiciones legales.

STC 141/2014, de 11 de septiembre. Recursos de inconstitucionalidad 6963-2007, 6964-2007, 6965-2007 y 6973-2007 (acumulados). Interpuestos, respectivamente, por el Consejo de Gobierno de Madrid, el Consejo de Gobierno de La Rioja, más de cincuenta diputados del Grupo Parlamentario Popular del Congreso y el Gobierno de Canarias en relación con diversos preceptos de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo, y recursos de inconstitucionalidad 7020-2008 y 7231-2008, acumulados a los anteriores, interpuestos, respectivamente, por el Consejo de Gobierno de Madrid y el Consejo de Gobierno de La Rioja con respecto a distintos preceptos del texto refundido de la Ley de suelo, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio. Competencias sobre urbanismo: nulidad del precepto legal que limita la corrección al alza del valor obtenido por la capitalización real o potencial del suelo rural (SSTC 61/1997 y 164/2001). Votos particulares.

STC 5/2016, de 21 de enero. Recurso de inconstitucionalidad 1886-2012. Interpuesto por el Consejo de Gobierno de la Generalitat de Cataluña respecto de diversos preceptos del Real Decreto-ley 8/2011, de 1 de julio, de medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas y autónomos contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. Competencias sobre condiciones básicas de igualdad, ordenación general de la economía, medio ambiente, urbanismo y vivienda: nulidad de los preceptos legales estatales que regulan la inspección urbanística de los edificios (STC 61/1997).

STC 17/2016, de 4 de febrero de 2016. Recurso de inconstitucionalidad 6777-2012. Interpuesto por el Presidente del Gobierno en relación con varios preceptos de la Ley del Parlamento de Cataluña 3/2012, de 22 de febrero, de modificación del texto refundido de la Ley de urbanismo, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto. Competencias sobre urbanismo, condiciones básicas de igualdad y ordenación general de la economía: interpretación constitucionalmente conforme del precepto legal autonómico relativo a la cesión gratuita y enajenación onerosa, por precio inferior al de su valoración, de bienes integrantes del patrimonio público de suelo y vivienda.

3. BIBLIOGRAFIA